

Te huur!

Objectinformatie Ambachtsstraat 6, Hardinxveld-Giessendam



Functionele bedrijfshal met zware vloerbelasting en vrije overspanning

Algemeen.

Algemene informatie

Functionele bedrijfshal met vrije overspanning en goede betonvloer met zware vloerbelasting. Het pand beschikt over een kleinschalige inpandige kantoorruimte en is goed bereikbaar gezien de ligging nabij de op- en afritten van de A15. Het pand beschikt over twee overheaddeuren, waarvan één voorzien van een pui met automatische schuifdeuren. Er is parkeergelegenheid op eigen terrein aan de voorzijde van het pand.

Locatie

Het pand ligt aan de Ambachtsstraat op bedrijventerrein De Peulen in Hardinxveld-Giessendam. De bereikbaarheid is goed vanaf de rijksweg A15. De op- en afritten van de snelweg liggen nabij de entree van het bedrijventerrein.

Bouwjaar

Omstreeks 1979 (conform BAG).

Parkeren

Circa 7 parkeerplaatsen op eigen terrein aan de voorzijde van het gebouw.

Oppervlakten

Bedrijfsruimte	ca. 665 m ²
Inpandig kantoor	ca. 30 m ²

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied' van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1.' Raadpleeg voor meer informatie omgevingswet.overheid.nl

Bouwkundig

- onderheide en betonnen fundering
- onderheide betonvloer
- opbouw staalconstructie
- gevels metselwerk borstwering in combinatie met geïsoleerde stalen gevelbeplating
- houten gevelkozijnen met enkel glas
- geïsoleerd staaldak met geprofileerd beplating
- eigen meterkast met aansluiting water en elektra

Voorzieningen bedrijfsruimte

- gevlinderde onderheide betonvloer
- vrij hoogte circa 5,3 meter goothoogte en 6,3 meter in de nok
- vrije overspanning
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren, waarvan 1 voorzien van automatische schuifdeur
- TL-verlichting
- diverse wandcontactdozen

Inpandige kantoorruimte

- daglichttoetreding in de kopgevel en in de zijgevel
- verlichting
- pantry
- toiletruimte

Financieel.

Huurprijs

€ 5.000,- per maand exclusief btw

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Service-/energiekosten

In overleg met verhuurder.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

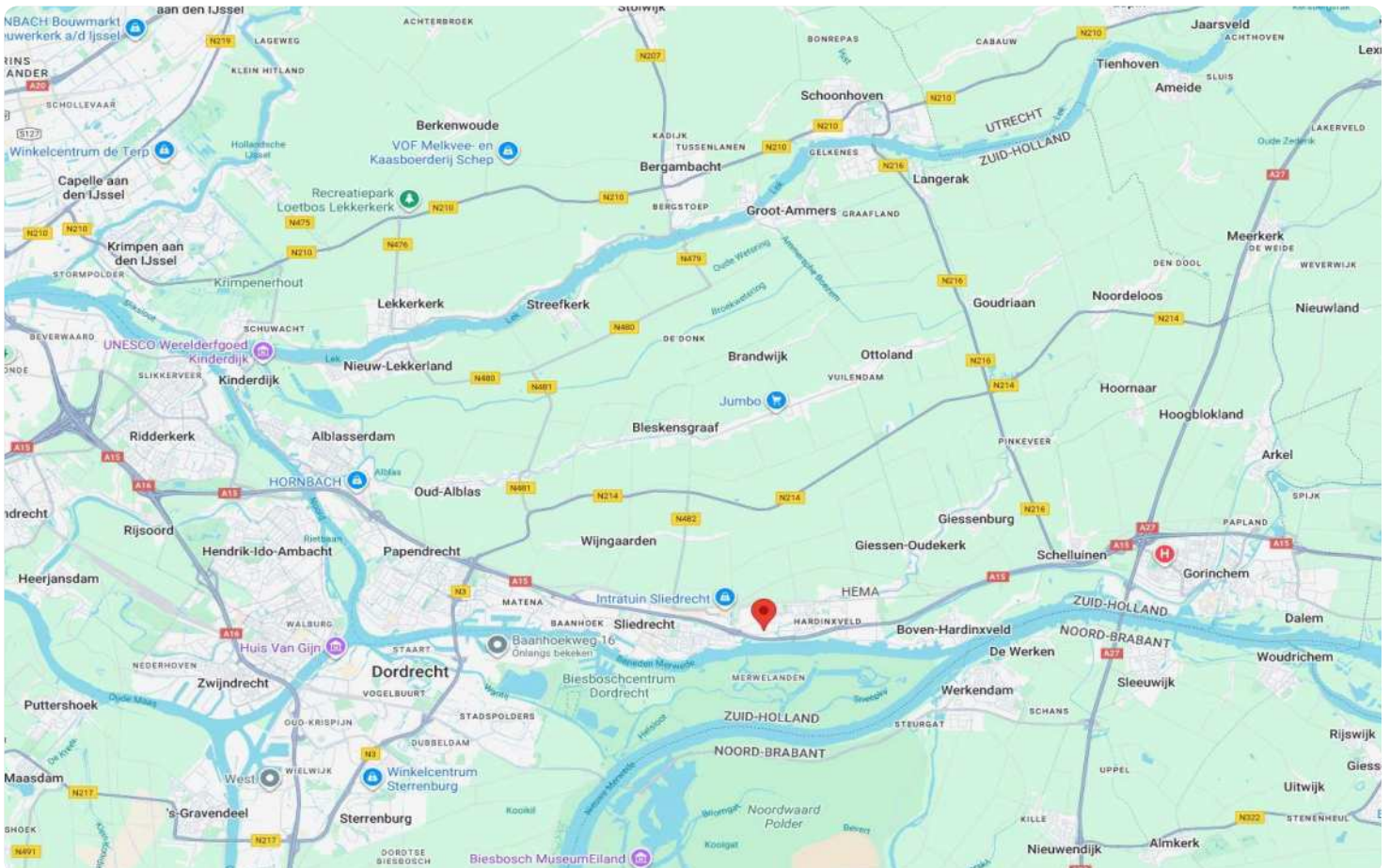
BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Oplevering

In overleg.





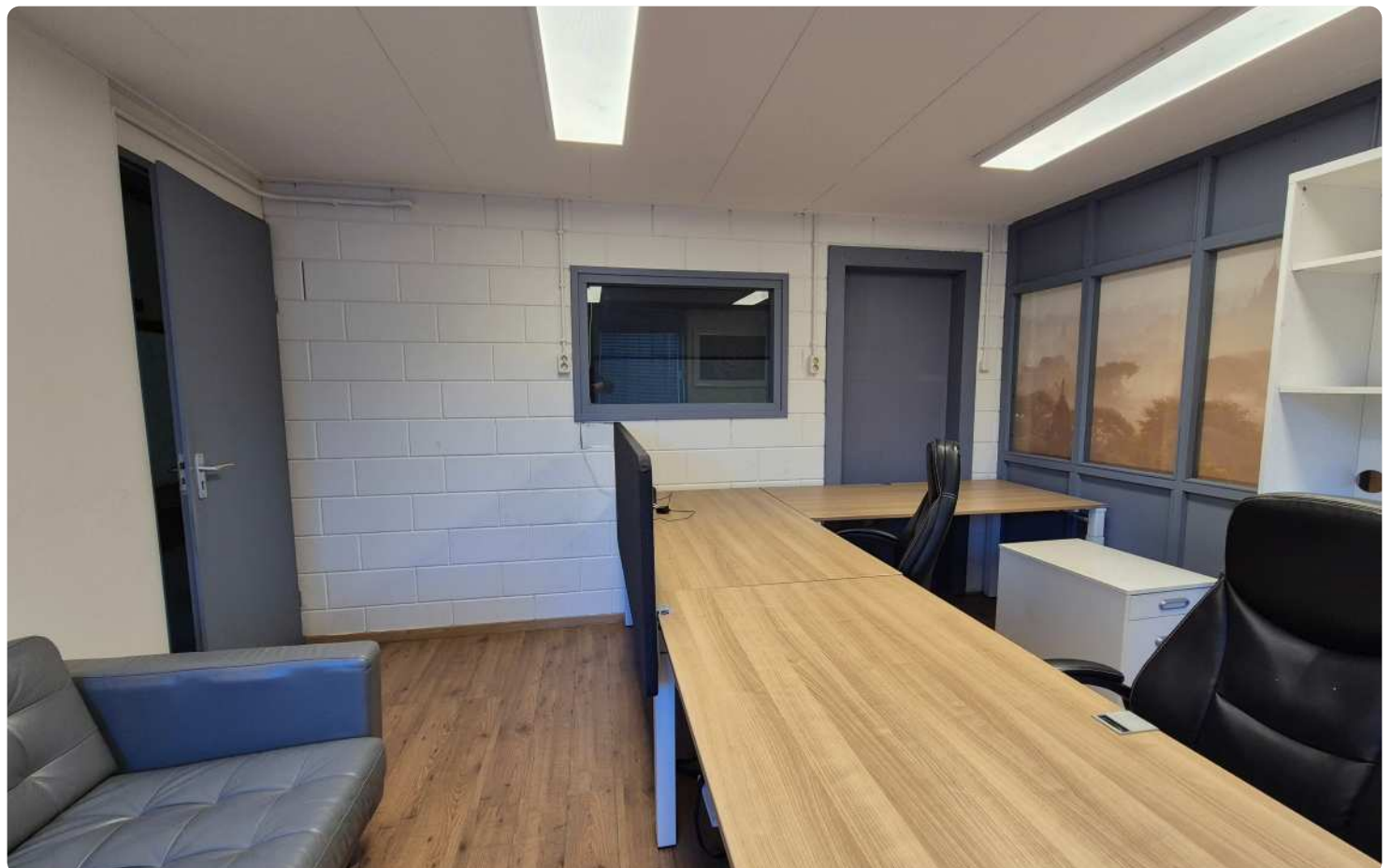
Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Contact.



Arjen Blokland

**Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur – lid NVM Business**

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

**Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur – lid NVM Business**

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Bedrijfsvastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Specialist in commercieel vastgoed

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

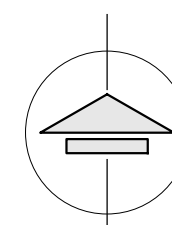
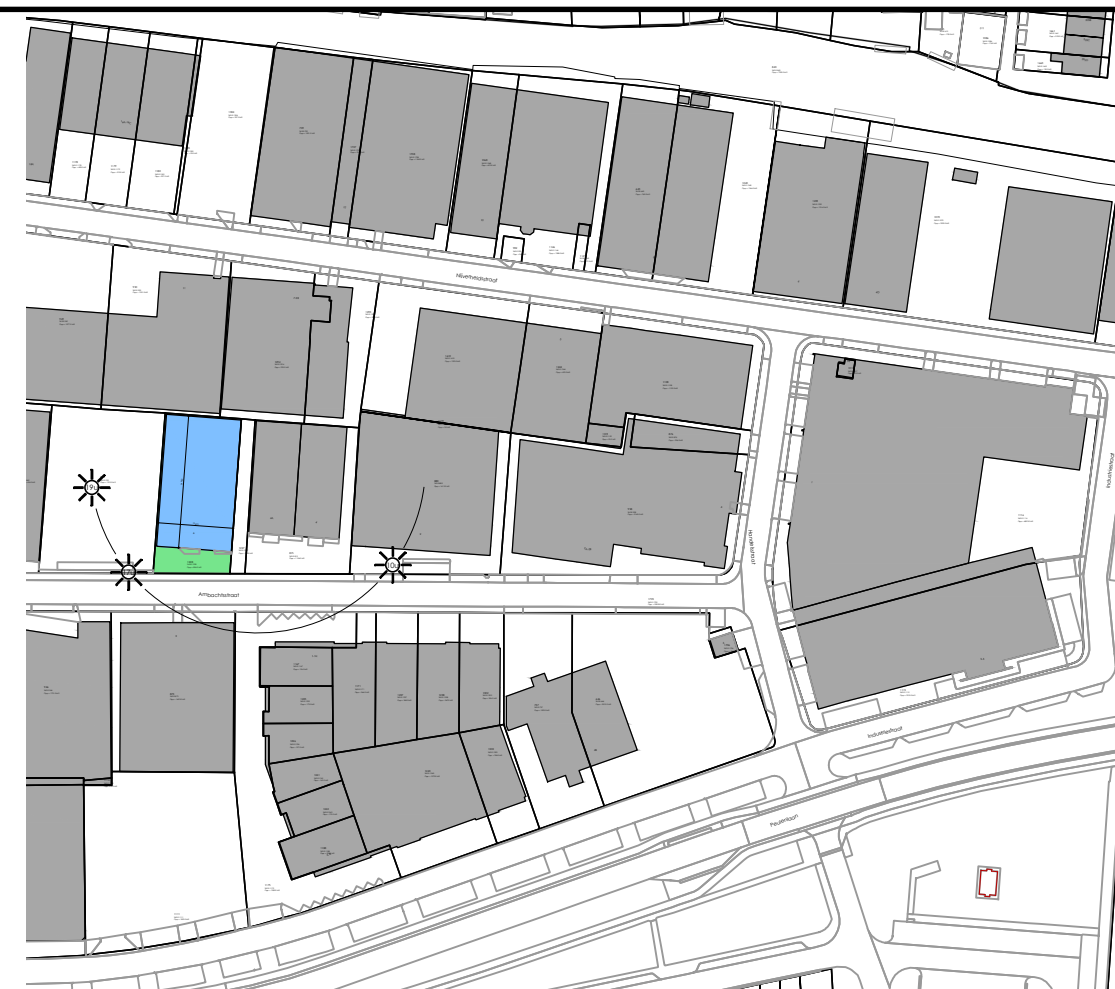
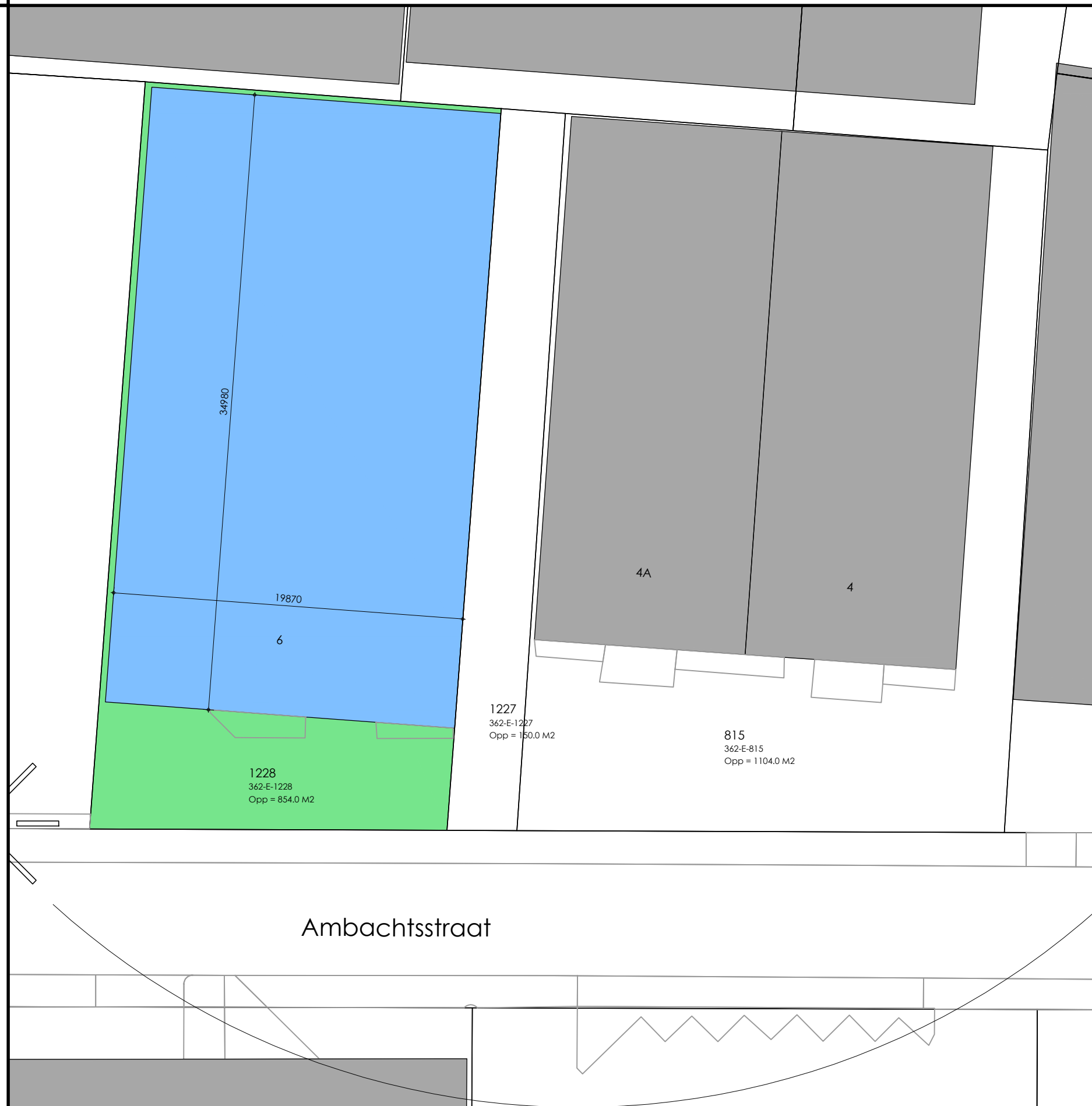
Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23 4201 HL Gorinchem

Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)



SITUATIE :
gemeente : Hardinxveld-Giessendam
kadastrale sectie: E
kadastraal perceelnr.: 815

grondoppervlakte

perceel E 1228	: ca. 854 m ²
totaal	: ca. 854 m ²

bebouwd oppervlak "bestaand"

perceel E 815	: 713 m ² = 83,5%
---------------	------------------------------