

Kennelweg 14A • 4205 ZR Gorinchem

TE KOOP



*Vrijstaand bedrijfs-/kantoorpand op
ruim perceel eigen terrein*

Omschrijving

Algemene informatie

Vrijstaand bedrijfs-/kantoorgebouw met eigen omliggend terrein gelegen aan de Kennelweg 14A in Gorinchem. Het object bestaat uit bedrijfsruimte op de begane grond voorzien van een entresolvloer en kantoorruimte verdeeld over 2 lagen met onder meer een kantine op de begane grond. Het pand staat op een ruim perceel eigen grond van 950 vierkante meter met een ruim buitenterrein geschikt voor parkeren.

Locatie

Het gebouw is gelegen aan de Kennelweg in de Haarwijk in Gorinchem. De bereikbaarheid van het object per auto is goed. Knooppunt Gorinchem (rijkswegen A15 en A27) ligt op circa 7 autominuten afstand. Tevens is afslag Gorinchem-Oost/Arkel binnen 10 minuten te bereiken.

Kadastrale gegevens

Gemeente Gorinchem, sectie A, nummer 7384, totale grootte 950 m².

Bouwjaar

1982 (bron: BAG-viewer).

Energie label

Energie label B

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
• Kantoor begane grond	131 m ²	
• Bedrijfsruimte begane grond	140 m ²	
• Entresolvloer t.b.v. opslag	78 m ²	
• Entresolvloer t.b.v. kantoor	118 m ²	
Totale oppervlakte		ca. 467 m²

De hiervoor genoemde oppervlakten zijn circa (afgerond)

Parkeren en buitenterrein

Op het eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Haarwijk-Noord' van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Maatschappelijk'.

De voor Maatschappelijk aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen, met bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

Raadpleeg voor meer informatie omgevingswet.overheid.nl

Kaart bestemmingsplan

Haarwijk-Noord
gemeente Gorinchem
bestemmingsplan
deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2013-10-08)

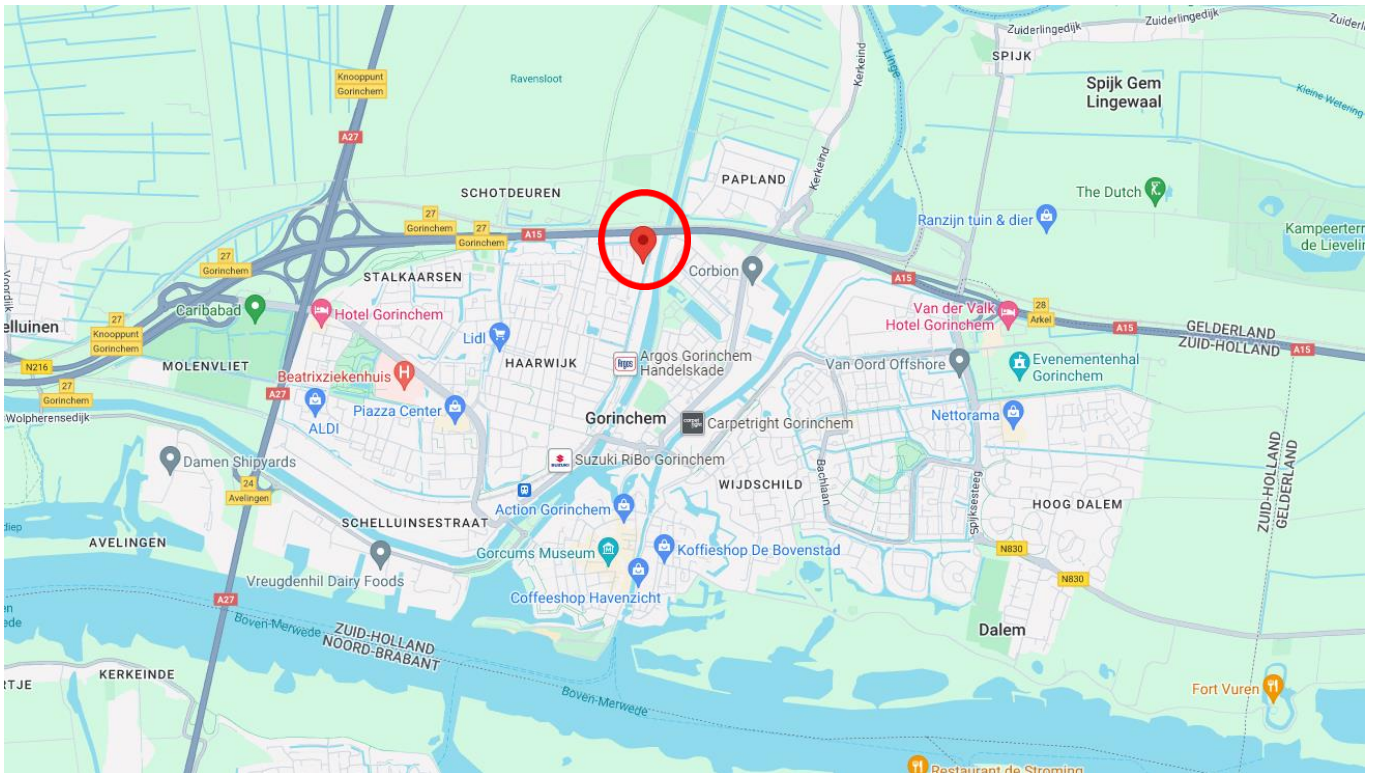
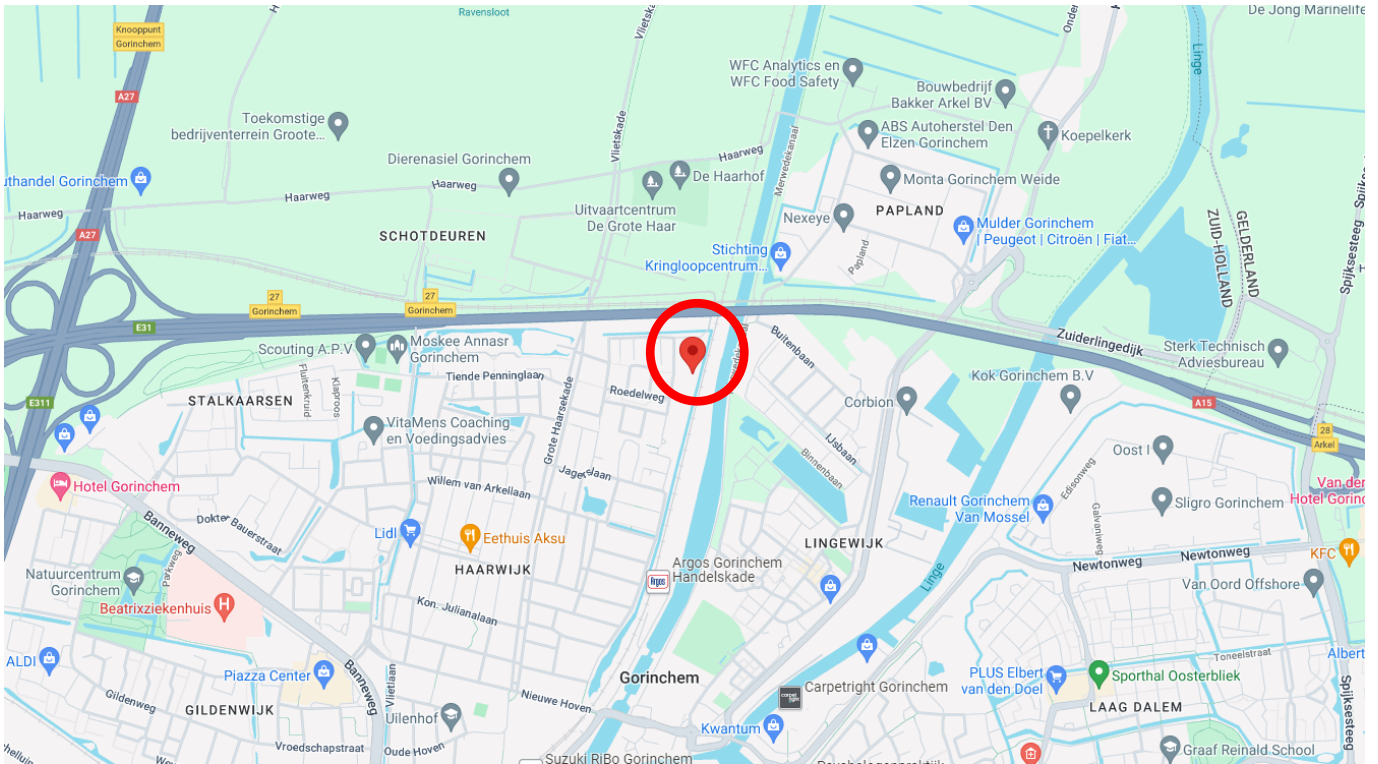
PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

126750.3, 428601.9

- Enkelbestemming
Maatschappelijk
- Dubbelbestemming
Waarde - Archeologische verwachting
hoog PM2
- Bouwvlak
- Maatvoering
maximum bebouwingspercentage:
75%
- Maatvoering
maximum bouwhoogte: 7,5 m

Locatie

Kennelweg 14a , 4205 ZR te Gorinchem



Bouwkundig

Algemeen

- onderheide ringfundering
- vloer begane grond betontegels in zandbed
- houten entresolvloer
- opbouw staalconstructie
- gevels metselwerk in combinatie met stalen gevelbeplating
- houten kozijnen met dubbele beglazing;
- zadeldak voorzien van golfplaten.

Voorzieningen/installaties

Kantoorruimte

- houten vloeren
- wandafwerking sauswerk
- plafonds met verlichting;
- toiletruimte
- kantine voorzien van pantry
- cv-installatie met radiatoren
- screens aan de binnenzijde t.b.v. zonwering.

Bedrijfsruimte

- overheaddeur
- tl- lichtlijnen
- entresolvloer ten behoeve van opslag.

Buitenterrein

- merendeels verhard met betontegels en -klinkers
- deels verhard met open graskeien.

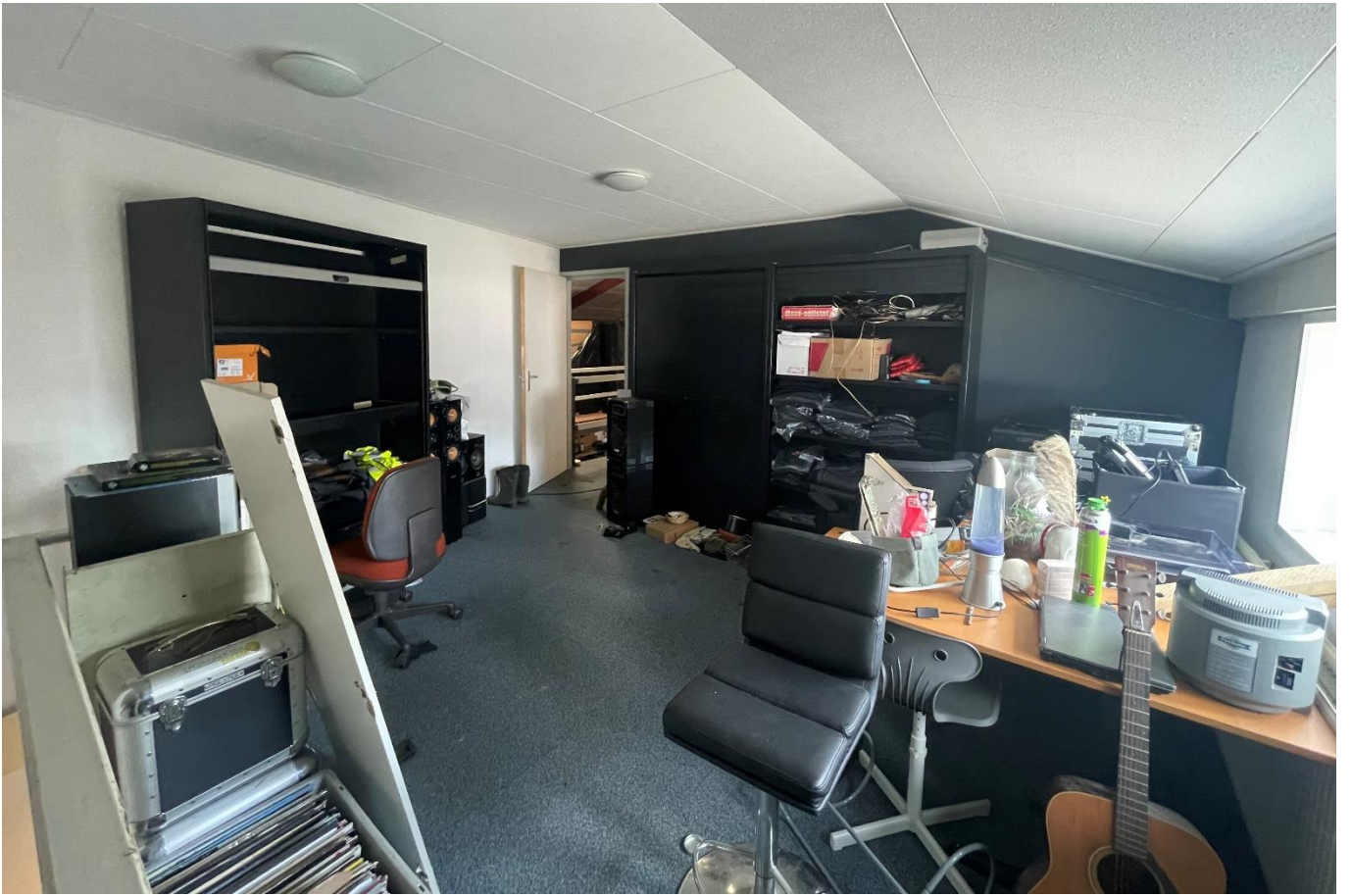










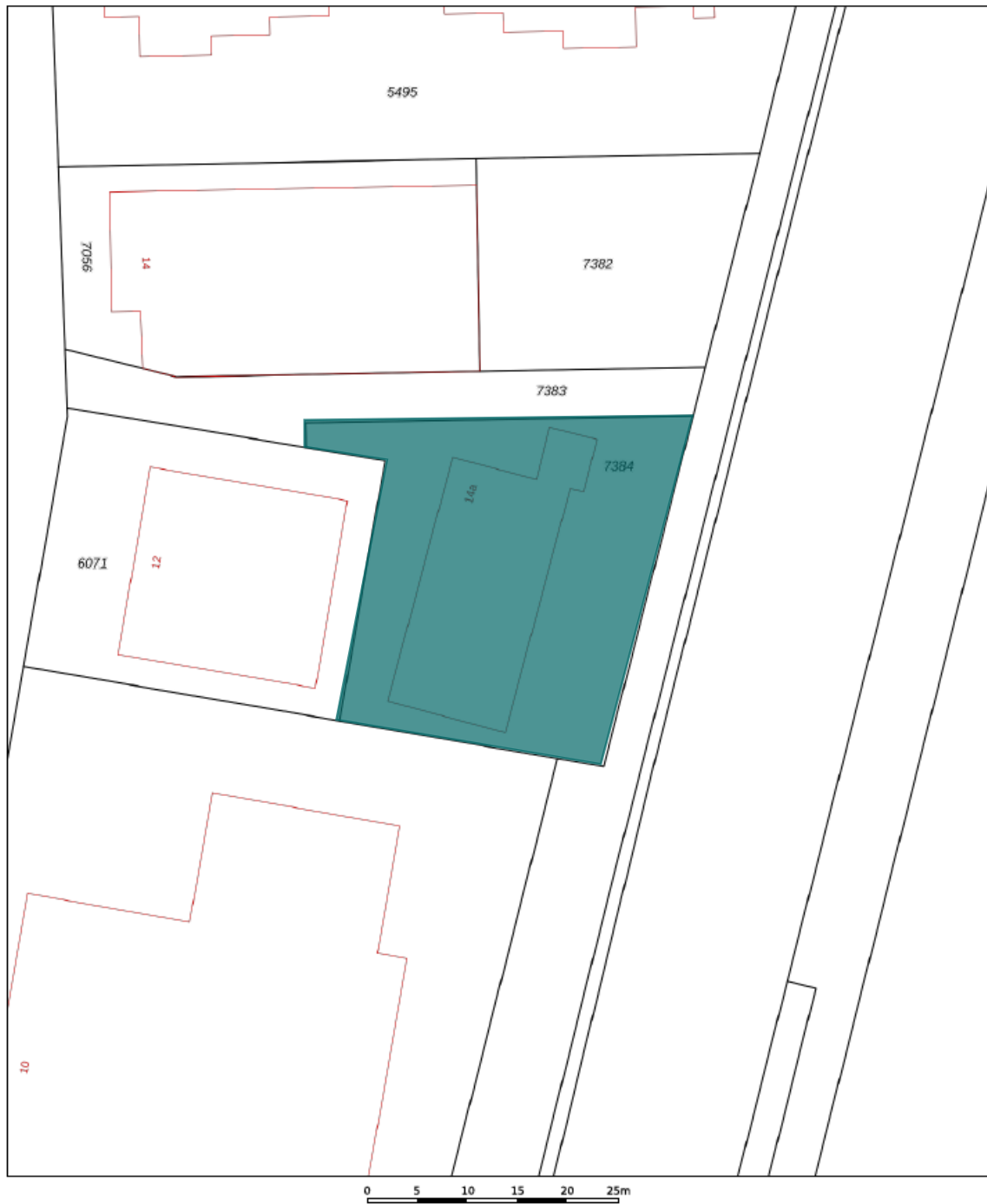





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kennelweg 14a



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem Sectie A Perceel 7384</p>	<p>kadaster</p> 
<p>Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 4 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Verkoopvoorwaarden

Koopsom

€ 350.000,- kosten koper.

Zekerheidstelling

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom te storten dan wel een bankgarantie af te geven bij de notaris ter grootte van een 10% van de koopsom.

Aanvaarding

De onroerende zaak en eventuele roerende zaken zullen in de huidige staat, "as is, where is", door verkoper worden geleverd en door koper worden aanvaard. Koper aanvaardt alle op het object rustende beperkingen en lasten.

Overigens zal er worden geleverd vrij van hypotheken en beslagen en vrij van huur- en gebruiksrechten.

Oplevering

In overleg.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 alblas@bmak.nl



Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.