

OBJECT INFORMATIE



TE HUUR Winkelruimte

Westwagenstraat 19
4201 HD Gorinchem

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Kleine Landtong 23
Postbus 373
4200 AJ Gorinchem
(0183) 30 40 50
info@bmak.nl
www.bmak.nl



Winkelruimte

Westwagenstraat 19
4201 HD Gorinchem

Algemene informatie

In de historische vesting van Gorinchem bieden wij deze recent geheel vernieuwde winkelruimte aan. De winkel ligt in het autovrije deel van de Westwagenstraat, in de onmiddellijke nabijheid van het A1 winkelgebied. De Westwagenstraat maakt deel uit van de gezellige winkelpromenade en is goed bereikbaar voor zowel winkelend publiek als voor laad- en losverkeer.

De winkel en de bovenliggende appartementen zijn in 2018 gerenoveerd. Daarbij is de winkel van voorzien van een geheel nieuwe voorpui.

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Winkelruimte		
- begane grond	132 m ²	
Zie bijgaande plattegrondtekening voor de indeling		132 m ²
Frontbreedte winkelruimte	500 cm	
Totale oppervlakte:		132 m²

* maten zijn circa maten, berekend volgens Verhuurbaar Vloeroppervlak (VVO)

Locatie

Het object is gelegen aan het begin van het autovrije winkelgebied in de historische binnenstad van Gorinchem. Op zeer korte afstand van parkeergarage Kazerneplein. De afslag naar rijksweg A27 ligt op ca. 5 autominuten afstand. In de nabijheid van deze locatie zijn winkels/kantoren van o.a. Pearl, Wibra, Bilservice, COOP City Supermarkt e.d. gevestigd.

De bereikbaarheid van het object is goed. 's Morgens vóór 11 uur mag in de Westwagenstraat geladen en gelost worden. Na 11 uur is dit gedeelte autovrij. Met het openbaar vervoer is de locatie zeer goed bereikbaar, het treinstation en bushaltes zijn op korte loopafstand. De locatie is goed bereikbaar voor bezoekers.

Parkeren

In de omgeving van het pand is voldoende parkeergelegenheid. Parkeergarage Kazerneplein ligt op ca. 1-2 minuten loopafstand. Van daaruit zijn rijkswegen A15 en A27 snel bereikbaar.

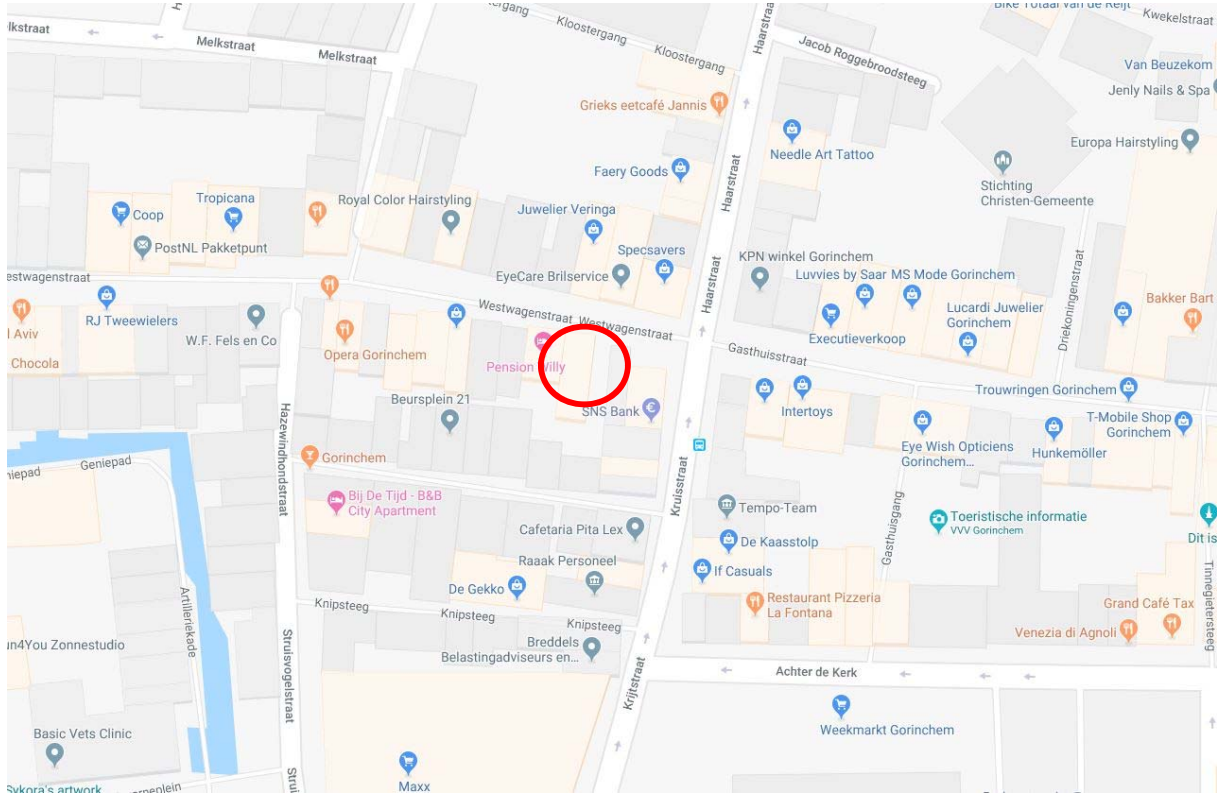
Naast parkeergarage Kazerneplein kan tevens geparkeerd worden in parkeergarage Kweeklust en op diverse (betaalde) parkeer- terreinen in en rond de binnenstad.



Winkelruimte

Westwagenstraat 19
4201 HD Gorinchem

Westwagenstraat 19 te 4201 HD Gorinchem



Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Binnenstad e.o." van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Centrum-1'.

De voor 'Centrum-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a) detailhandel, inclusief winkel-ondersteunende horeca zoals bedoeld in de Staat van Horeca-activiteiten;
- b) persoonlijke dienstverlening.

Zie bijgaande informatie voor het volledige bestemmingsplan.



Winkelruimte

Westwagenstraat 19
4201 HD Gorinchem

Bouwkundig

- bouwjaar: gerenoveerd/verbouwd in 2018
- betonnen vloer
- gevels v.v. natuursteen
- aluminium kozijnen met dubbel glas

Voorzieningen/installaties

Algemeen

- eigen nutsmeters gas/water/elektra
- elektra v.v. 5 groepen
- betonnen vloer met betonverf
- pantryblokje
- toiletruimte vv zwevend closet
- kantoorruimte achter
- berging en achter uitgang
- lichtlijnen v.v. LED-spots

Huurcondities

Huurprijs	€ 2.050,- per maand (excl. BTW)
Energiekosten	Eigen meters voor gas/water/elektra. De meters komen bij sleuteloverdracht op naam van huurder te staan.
Huurtermijn	5 jaar met een verlenging van 5 jaar
Betalingstermijn	Per maand vooraf.
Huuraanpassing	Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
BTW	Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt.



Winkelruimte

Westwagenstraat 19
4201 HD Gorinchem

Zekerheidstelling Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur + BTW.

Aanvaarding Per direct, e.e.a. in overleg met opdrachtgever

Meer informatie

Voor nadere informatie en/of bezichtiging ter plaatse kunt u contact met ons opnemen:



(0183) 30 40 50
info@bmak.nl
www.bmak.nl

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

Correspondentieadres

Postbus 373
4200 AJ Gorinchem



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.



Winkelruimte

Westwagenstraat 19
4201 HD Gorinchem





Winkelruimte

Westwagenstraat 19
4201 HD Gorinchem





Winkelruimte

Westwagenstraat 19
4201 HD Gorinchem





Winkelruimte

Westwagenstraat 19
4201 HD Gorinchem



