

OBJECTINFORMATIE

Rijshaak 14 • 3371 KC Hardinxveld-Giessendam

TE HUUR



*Multifunctionele bedrijfshal
met kantoor en entresolvloer*

[bmak.nl](https://www.bmak.nl)

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Ruime, multifunctionele bedrijfshal met inpandig kantoor en een entresolvloer. De bedrijfshal beschikt onder meer over twee overheaddeuren in de kopgevel met ruimte voor laden en lossen voor de deur, alsook daglichttoetreding door middel van lichtstraten. Er is op eigen terrein aan de voorzijde ruimte voor parkeren.

Locatie

Het pand ligt aan de Rijshaak, op bedrijventerrein Nieuweweg, goed bereikbaar vanwege de ligging nabij de op- en afritten van de A15.

Bouwjaar

Omstreeks 2002.

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Begane grond		
Bedrijfsruimte	630 m ²	
Eerste verdieping		
Kantoor	25 m ²	
Entresolvloer achterzijde	101 m ²	
Totale oppervlakte		circa 856 m²

Maten zijn circa maten

Parkeren

Er zijn circa 6 parkeerplaatsen aan de voorzijde beschikbaar.

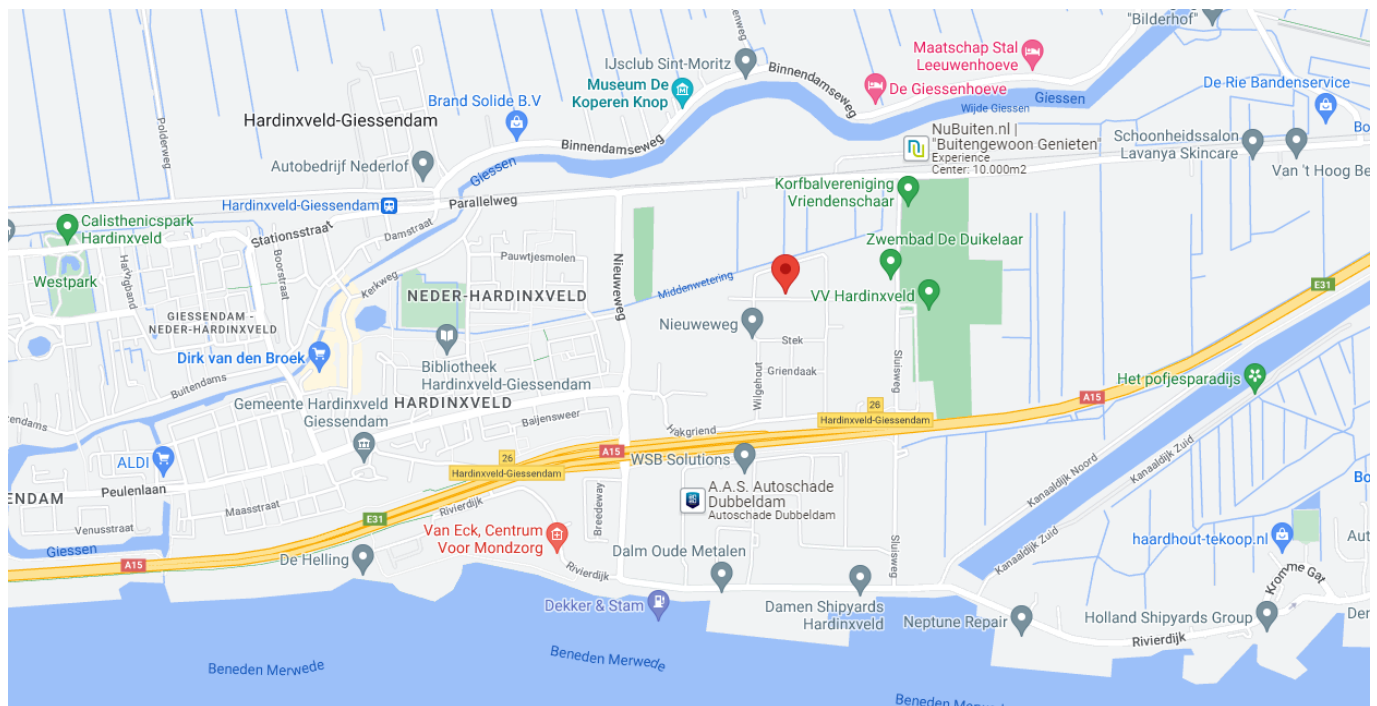
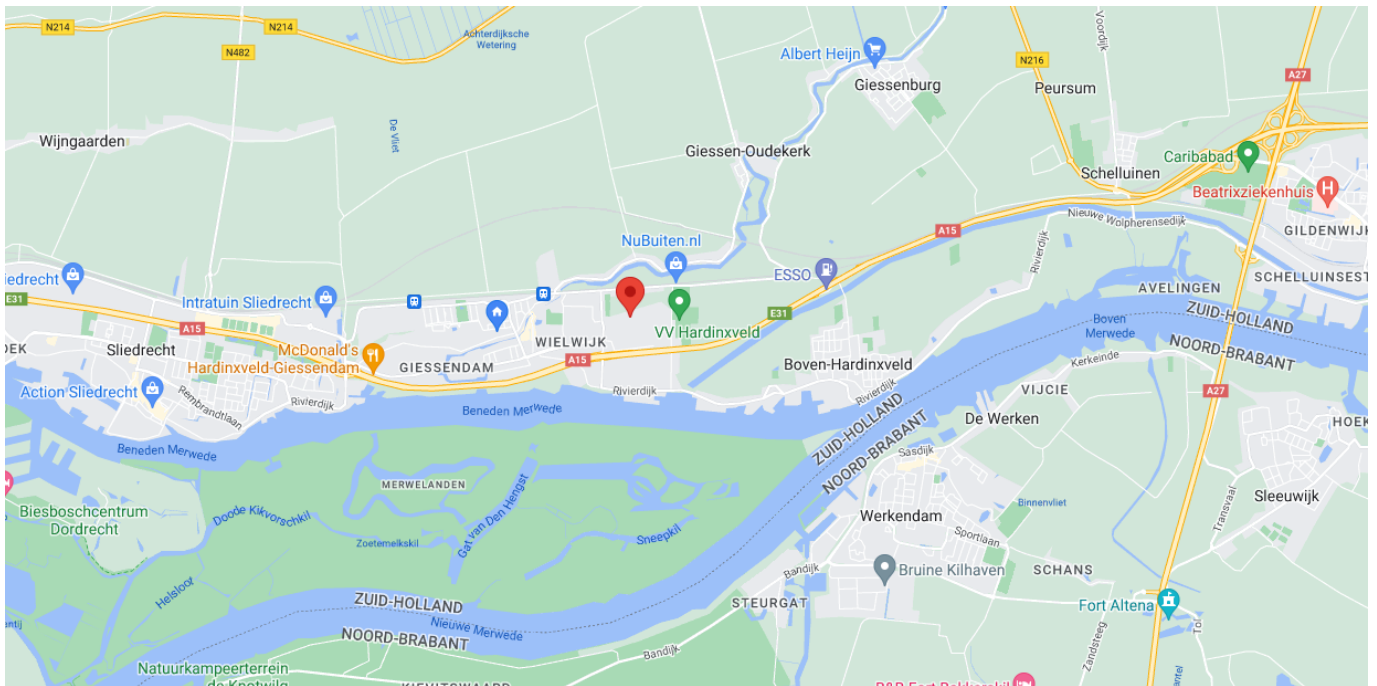
Bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied'. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

Raadpleeg voor de volledige bestemmingsomschrijving www.ruimtelijkeplannen.nl

Locatie

Rijshaak 14, 3371 KC te Hardinxveld-Giessendam



Bouwkundig

Algemeen

- Onderheide fundering
- onderheide betonvloer
- opbouw staalconstructie
- gevels metselwerk borstwering met daarboven geïsoleerde stalen gevelbeplating
- unit-scheidende wanden kalkzandsteen
- hardhouten gevelkozijnen met dubbel glas
- geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking
- brandblusmiddelen
- meterkast met aansluitingen voor elektra en water.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- monoliet afgewerkte betonvloer
- vrije hoogte onder de staalconstructie ca. 5,7 meter
- vrije hoogte onder de entresolvloer ca. 2,55 meter
- handbedienbare overheaddeuren van ca. 4 meter breed en ca. 4,2 meter hoog
- separate loopdeuren
- verlichtingsarmaturen
- daglichttoetreding door middel van lichtstraten
- toiletgroep
- pantry voorzien van close-in boiler.

Entresolvloer

- bereikbaar middels houten en stalen trapopgang
- houten entresolvloer
- valbeveiliging.

Kantoorruimte

- gesausde wanden
- systeemplafond met verlichting
- daglichttoetreding
- raamkozijnen met zicht op de hal.







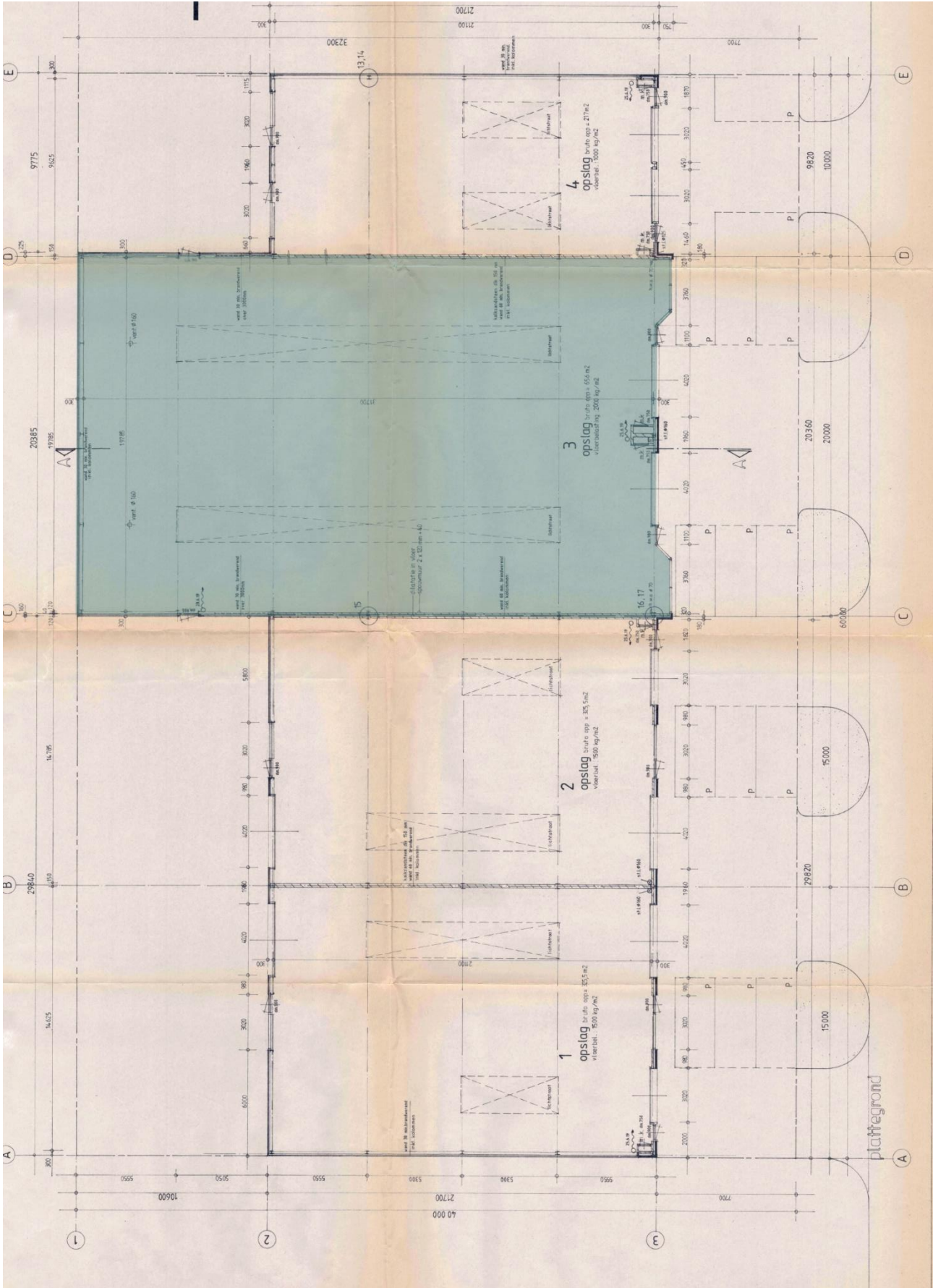








Plattegrond



Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 5.150,- per maand exclusief btw.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur + voorschot servicekosten inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl






Arjen Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50
 06 25 49 29 06
 blokland@bmak.nl




Aart Piet Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50
 06 86 87 82 93
 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot
Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50
 06 18 67 06 03
 degroot@bmak.nl



Brechtje Heemskerk
Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50
 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.