

OBJECTINFORMATIE

Hakgriend 8 b • 3371 KA Hardinxveld-Giessendam

TE HUUR



*Recent gerealiseerde nieuwbouw
bedrijfs-/kantoorunit*

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Recent gerealiseerde vrijwel nieuwe bedrijfsunit bestaande uit bedrijfsruimte op de begane grond en multifunctionele ruimte op de verdieping. De bedrijfsunit is onderdeel van het in 2021-2022 gerealiseerde bedrijfsverzamelgebouw aan de Hakgriend, op een steenworp afstand van de op- en afritten van de A15. De unit beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen en is uitermate geschikt voor opslag en/of lichte productie dan wel assemblage op de begane grond, en een multifunctionele ruimte op de verdieping. De verdieping beschikt over o.a. een luxe pantry en een toilet.

Locatie

De bedrijfsruimte ligt aan de Hakgriend, op bedrijventerrein 'Nieuweweg'. Dit bedrijventerrein ligt op een steenworp afstand van de op- en afritten van de rijksweg A15.

Via de Hakgriend en de Nieuweweg is rijksweg A15 (Rotterdam – Nijmegen) binnen een enkele minuut bereikbaar. Knooppunt Gorinchem (A15 – A27) is bereikbaar in ca. 6 autominuten.

Via het openbaar vervoer is de locatie via een busverbinding bereikbaar. Een bushalte ligt op loopafstand aan de Nieuweweg. Ook het treinstation ligt op loop-/fietsafstand.

Bouwjaar

2022

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
<ul style="list-style-type: none">• Bedrijfsruimte Begane grond• Kantoorruimte 1e verdieping	<ul style="list-style-type: none">70 m²66 m²	
Totale oppervlakte		circa 136 m²

Maten zijn circa maten.

Parkeren

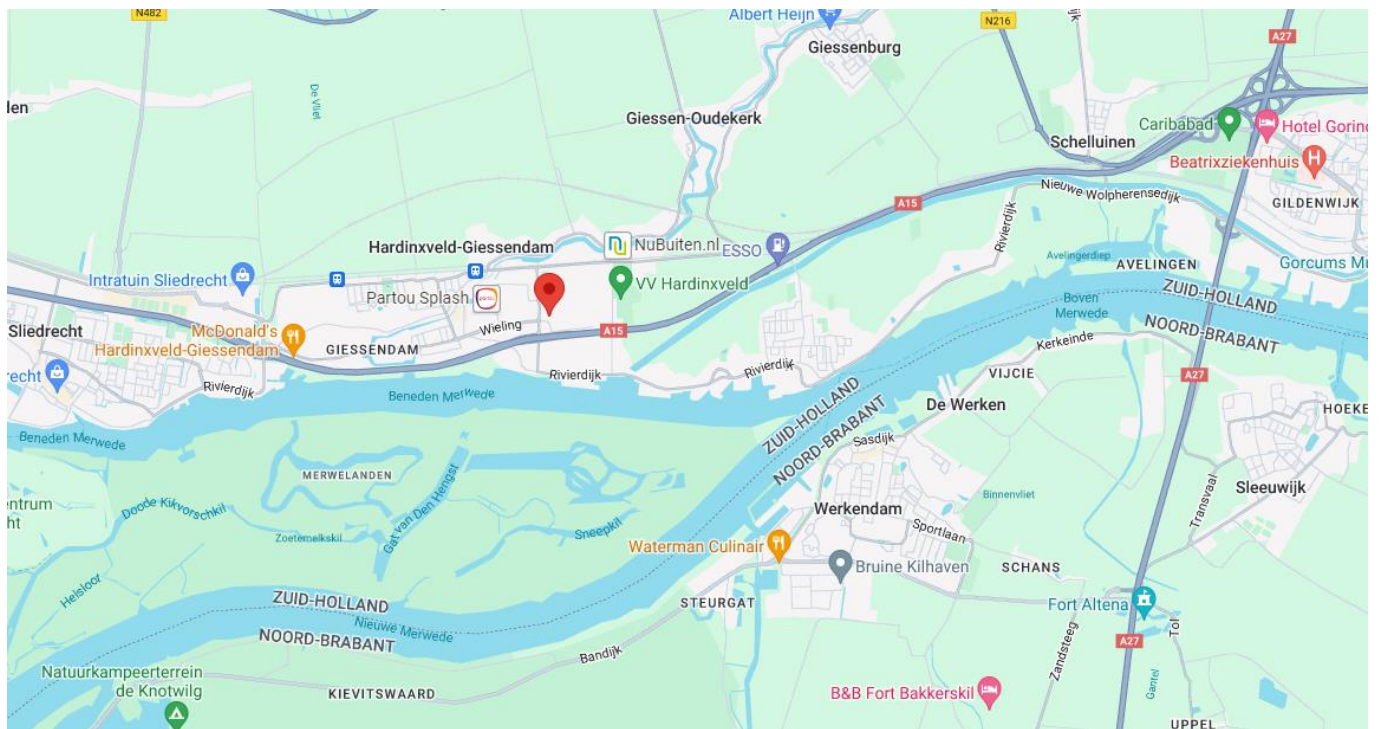
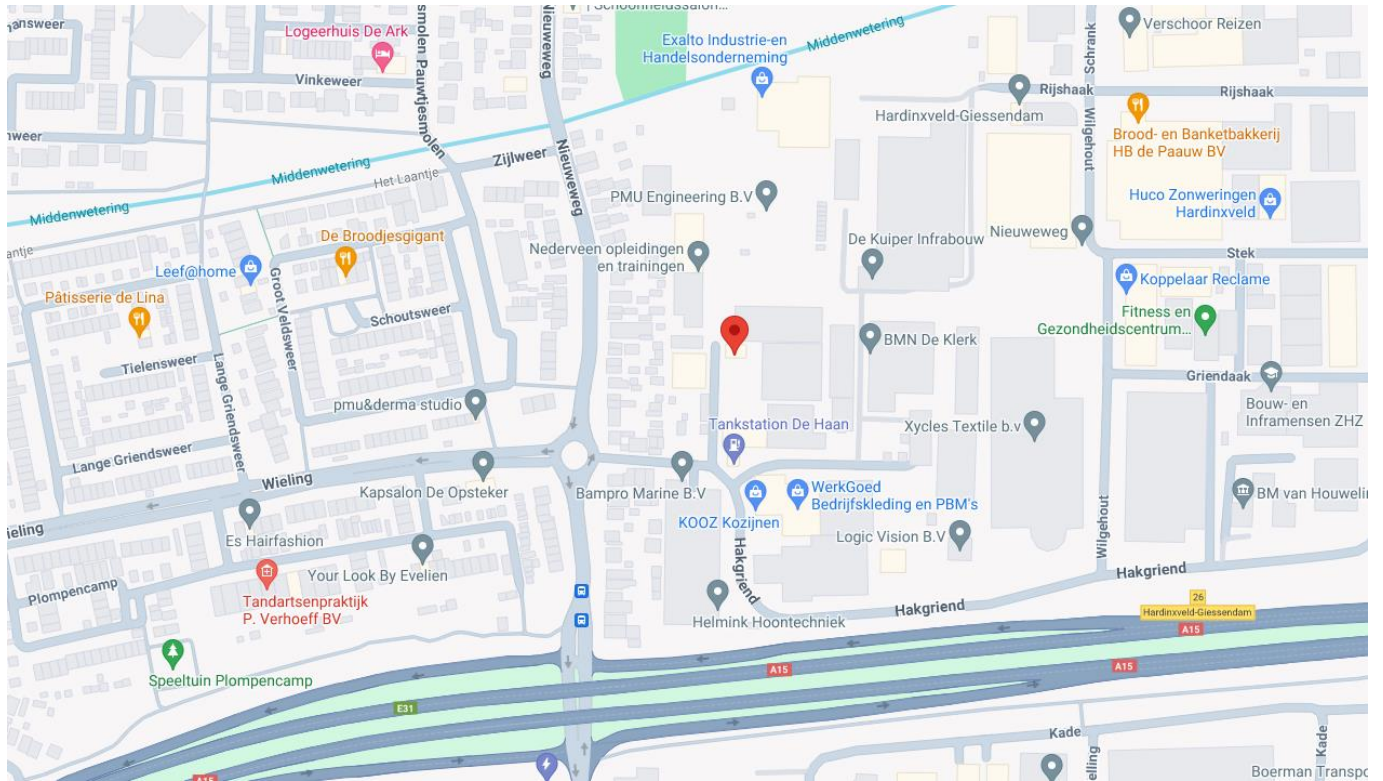
2 gemarkeerde parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied" van kracht. De planlocatie heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2'.

Locatie

Hakgriend 8 b, 3371 AK Hardinxveld-Giessendam



Bouwkundig

Bouwkundig

- onderheide betonfundering
- betonnen vloeren
- gevels geïsoleerde sandwichpanelen
- aluminium gevelkozijnen met isolerende beglazing
- betonnen scheidingswanden
- geïsoleerd staaldak voorzien van dakbedekking
- meterkast met aansluiting elektra en water.

Voorzieningen/installaties

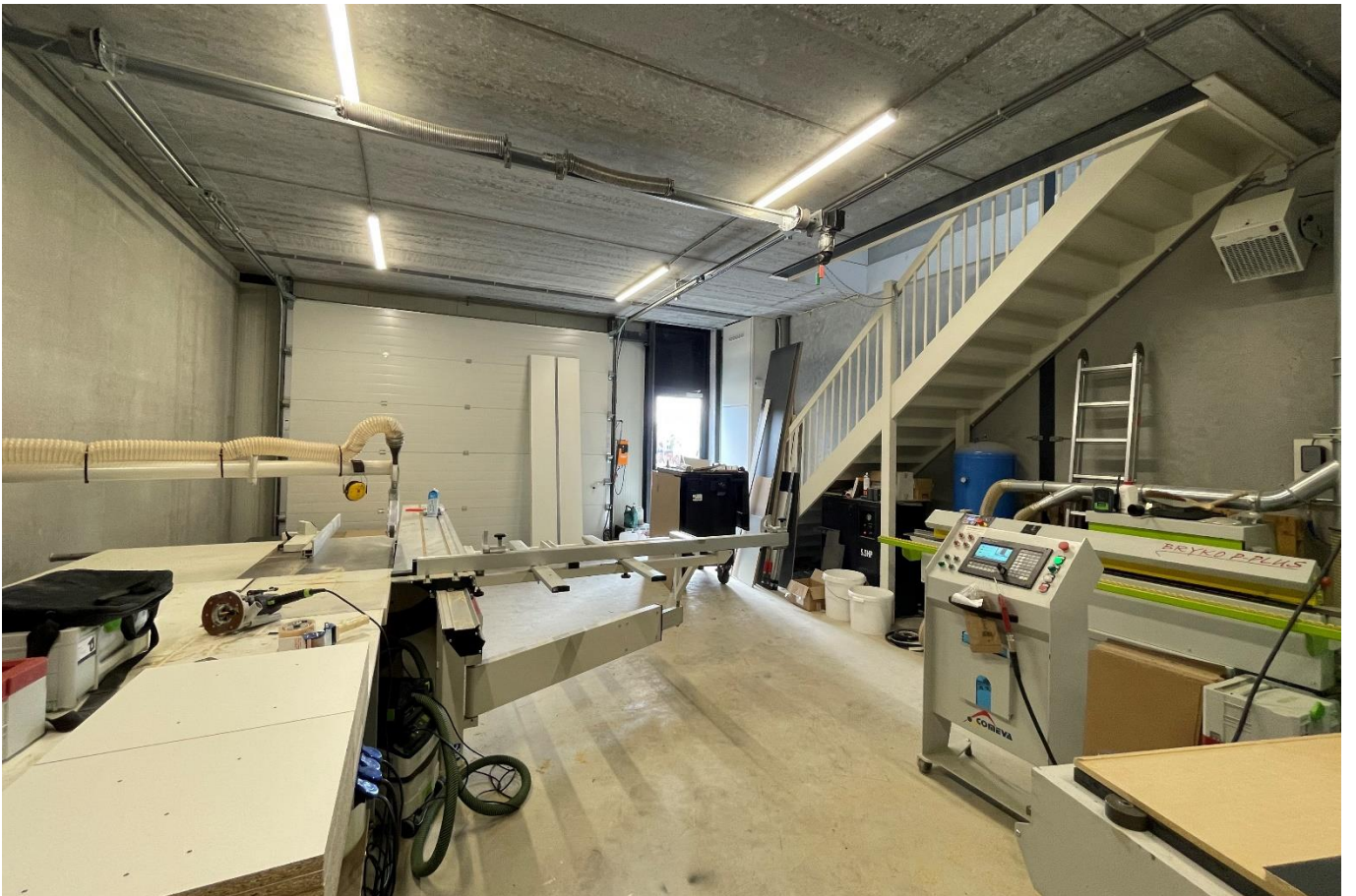
Bedrijfsruimte

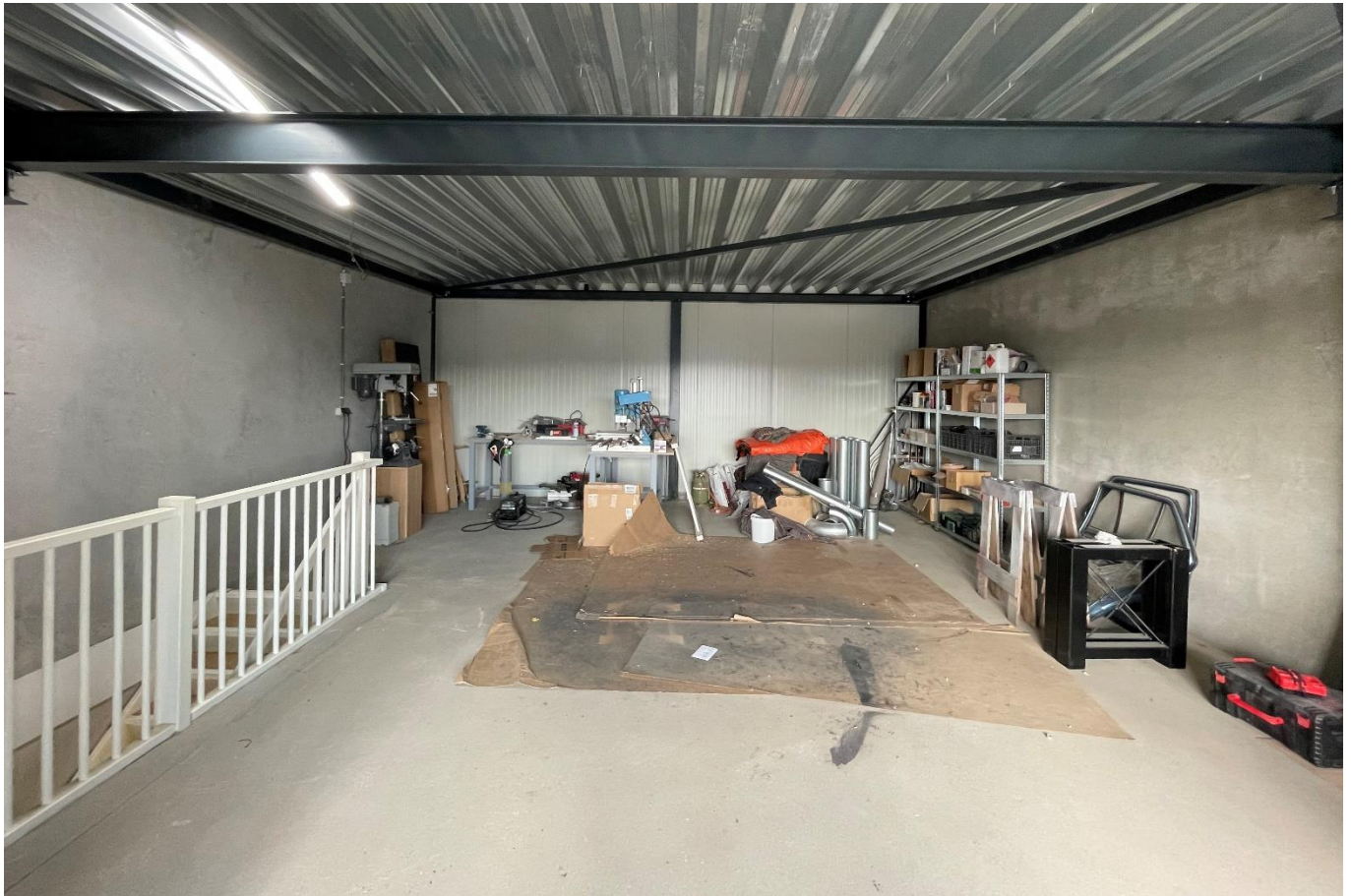
- monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- vrije hoogte onder de verdiepingsvloer ca. 3,46 meter;
- elektrisch bedienbare overheaddeur ca. 3,50 meter breed en 3,15 meter hoog;
- houten trapopgang naar de verdieping.

Verdieping

- betonnen verdiepingsvloer met zandcementdekvloer, maximale vloerbelasting 400 kg/m²;
- aluminium gevelkozijn met draai-/kiepramen;
- vrije hoogte onder het staaldak ca. 2,7 meter.
- Luxe pantry
- Toilet









Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 1.150,- per maand exclusief btw.

Service-/energiekosten

Nader te bepalen

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Waarborg

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur + servicekosten + BTW.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Oplevering

In overleg, op korte termijn mogelijk

Contact




Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50
info@bmak.nl






Arjen Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50
 06 25 49 29 06
 blokland@bmak.nl





Aart Piet Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50
 06 25 87 82 93
 apblokland@bmak.nl



Noëlle Alblas
Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50
 alblas@bmak.nl



Brechtje Heemskerk
Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50
 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.