

## OBJECTINFORMATIE

Sportlaan 3a • 4209 AX Schelluinen

# TE HUUR



*Een moderne kantoorruimte,  
gelegen op een hoeklocatie op het  
Remonpark te Schelluinen!*

[bmak.nl](http://bmak.nl)

**B**mak  
Bedrijfsmakelaars

# Omschrijving

## Algemene informatie

Moderne en representatieve kantoorunit gelegen op bedrijventerrein Remonpark te Schelluinen. De kantoorunit ligt op de hoek van een verzamelgebouw en bestaat uit kantoorruimte verdeeld over twee lagen en een kleinschalige opslagruimte op de begane grond. De kantoorunit is o.a. voorzien van een toilet, pantry, systeemplafond v.v. ledverlichting en centrale verwarming. Het object beschikt over een buitenterrein met mogelijkheid tot parkeren.

## Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein Remonpark te Schelluinen. Dit bedrijventerrein ligt op een goede locatie nabij de Provincialeweg N216 waarmee knooppunt Gorinchem (A15-A27) binnen enkele minuten te bereiken is. Tevens is er via de Provincialeweg N216 een goede verbinding met nabijgelegen dorpen.

## Bouwjaar

2017

## Oppervlakten

Omschrijving	m <sup>2</sup> /ruimte	Totale m <sup>2</sup>
• Kantoorruimte met opslag/magazijn BG	59,4 m <sup>2</sup>	
• Kantoorruimte 1e verdieping	59,8 m <sup>2</sup>	
• Buitenterrein/parkeerplaatsen	160 m <sup>2</sup>	
<b>Totale oppervlakte</b>		<b>circa 279,2 m<sup>2</sup></b>

*Maten zijn circa maten.*

## Parkeren

4 gemarkeerde parkeerplaatsen op eigen terrein.

## Bestemmingsplan

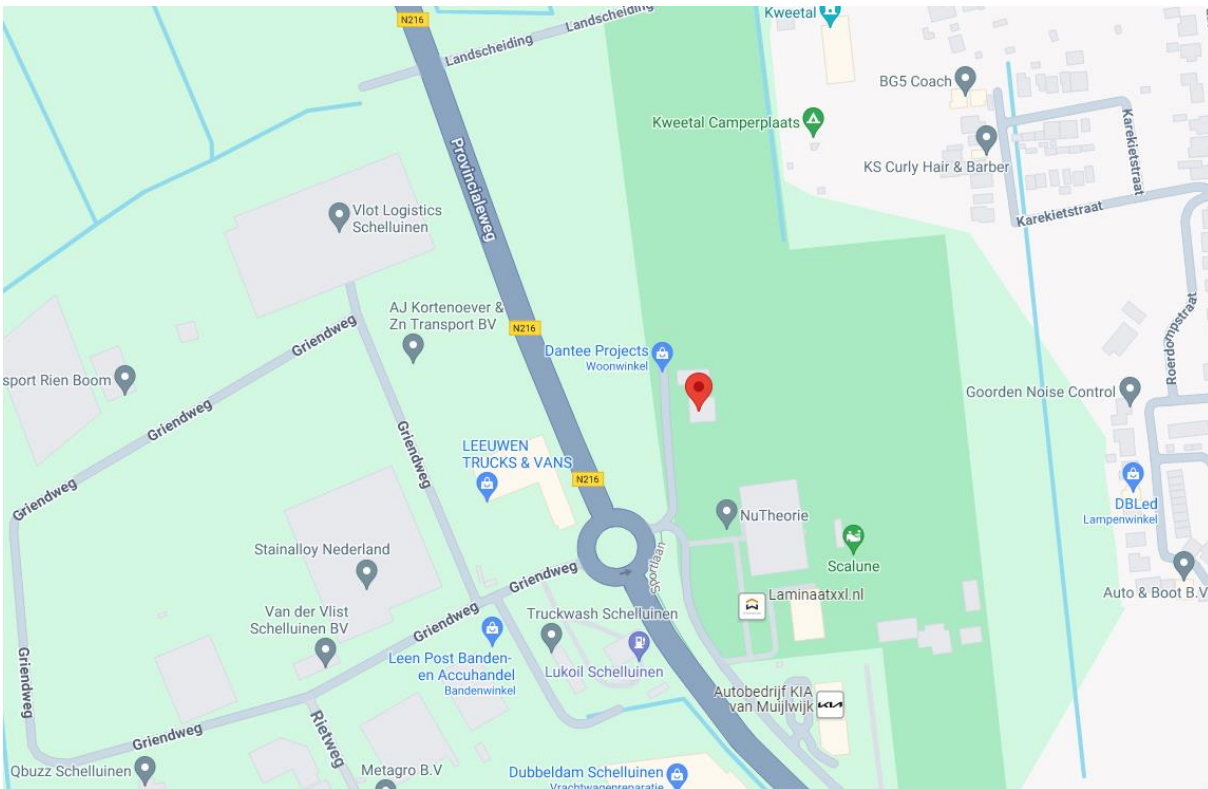
Ter plaatse is het Bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Remon' van kracht. In het bestemmingsplan heeft het onderhavige object de bestemming "Bedrijf". De gronden zijn bestemd voor het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten als genoemd in de categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Raadpleeg voor nadere informatie: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)



# Locatie

## Sportlaan 3a, Schelluinen



# Voorzieningen/installaties

## Bouwkundig

- onderheide betonfundering
- onderheide betonvloer
- opbouw staalconstructie
- betonnen verdiepingsvloer
- geïsoleerde metalen gevelbeplating
- aluminium gevelkozijnen, ramen, puien en buitendeuren, voorzien van geïsoleerde beglazing
- geïsoleerd staaldak met pvc-dakbedekking
- eigen meterkast met aansluitingen voor gas, water en elektra
- brandblusmiddelen

## Voorzieningen

- systeemplafond v.v. led-verlichtingsarmaturen
- houten trapopgang naar de verdieping
- wandgoten t.b.v. bekabeling
- verwarming door middel van radiatoren en cv ketel
- half betegelde toiletruimte met wandcloset, fonteintje en mechanische ventilatie
- pantry











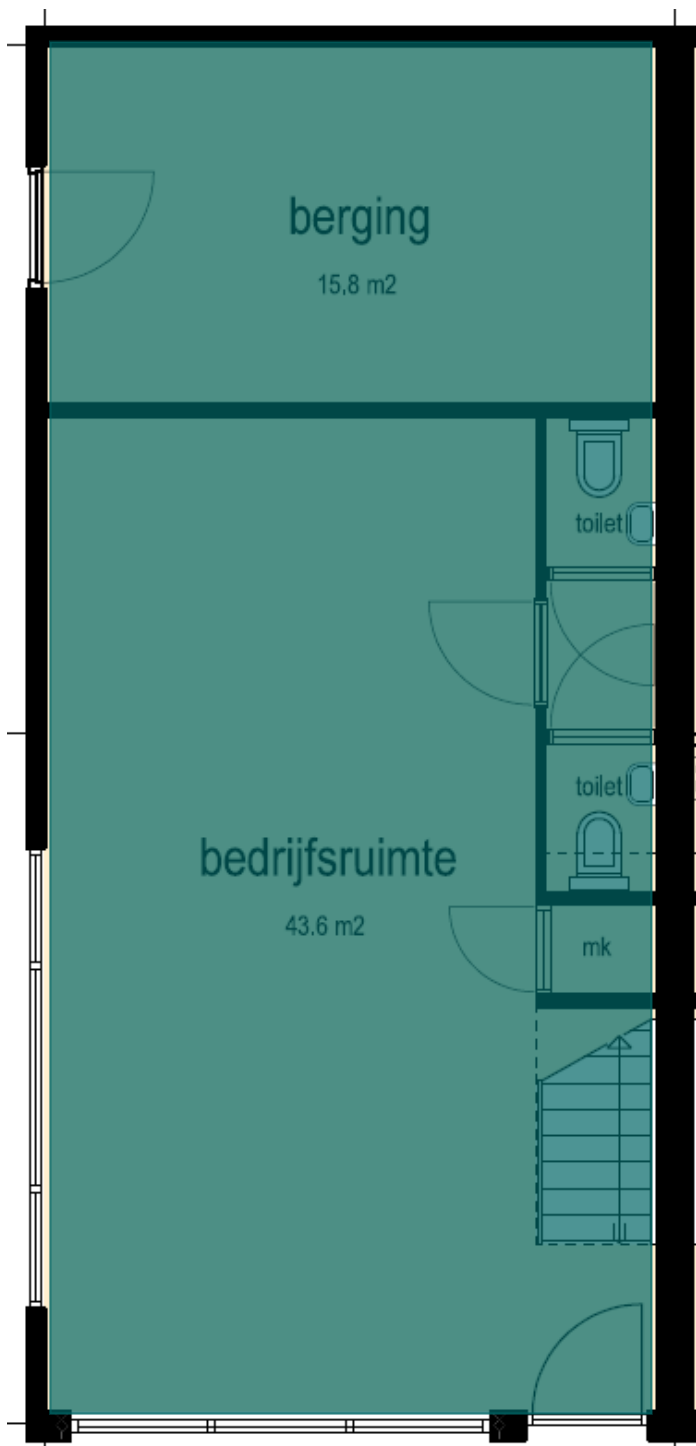




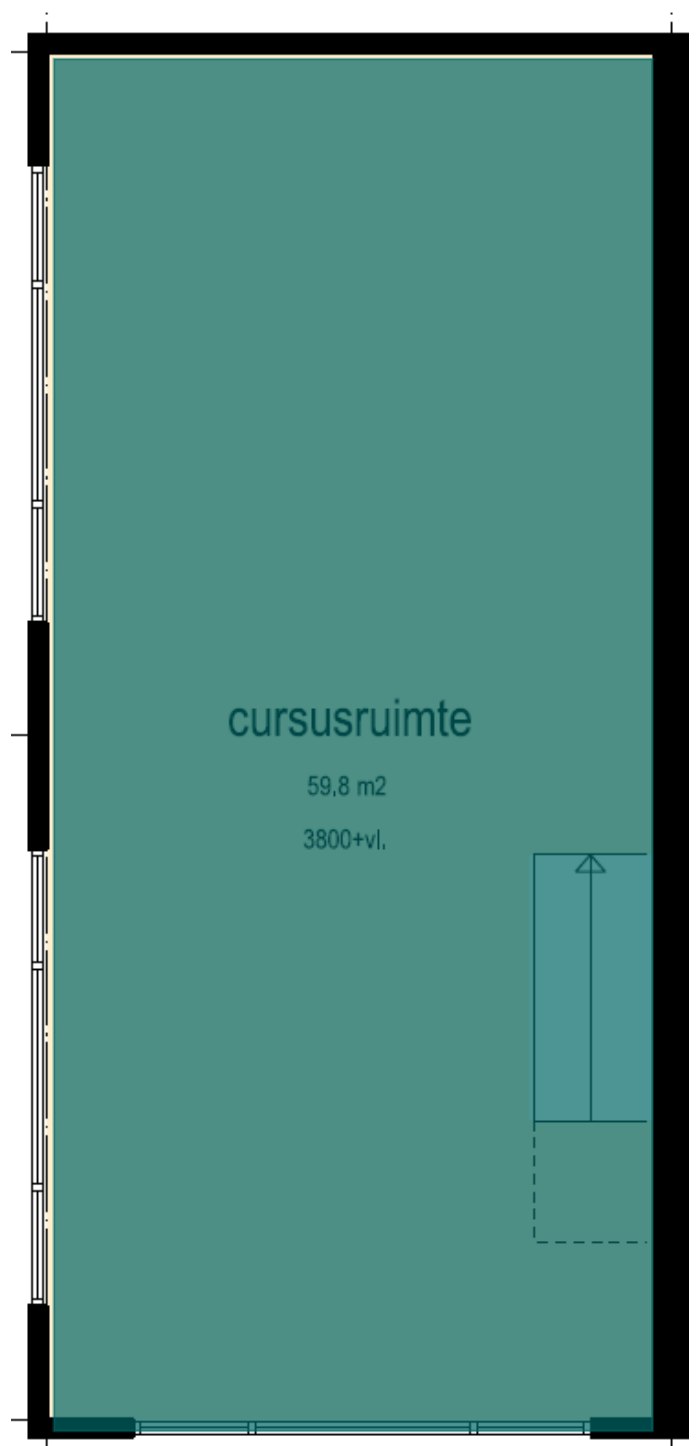




# Plattegrondtekening



Plattegrondtekening BG



Plattegrondtekening 1<sup>e</sup> verdieping





# Financieel

## Huurcondities

### Huurprijs

€ 1.850,- per maand exclusief btw

### Servicekosten

In overleg nader te bepalen. De nutsvoorzieningen gas, water en elektra worden op naam van huurder gezet.

### Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar.

### Beschikbaarheid

Op zeer korte termijn beschikbaar.

### Betalingstermijn

Per maand vooraf.

### Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

### BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsoptvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

# Contact

## Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50  
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl



### Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register  
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 [blokland@bmak.nl](mailto:blokland@bmak.nl)



### Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register  
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 87 82 93

 [apblokland@bmak.nl](mailto:apblokland@bmak.nl)



### Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 [alblas@bmak.nl](mailto:alblas@bmak.nl)



### Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker  
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 [heemskerk@bmak.nl](mailto:heemskerk@bmak.nl)

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.