



Businesspark

DEN BOSCH

Fase 1



12 BUSINESSUNITS | WEERDSKAMPWEG

ruimte

om te ondernemen

INHOUD

- 04 | Locatie
- 06 | Fase 1
- 08 | Units op zicht
- 12 | Units uit zicht

Op Businesspark Den Bosch worden in de eerste fase 12 high-end bedrijfsunits gerealiseerd aan de Weerdkampweg 21. Moderne werkruimtes van maar liefst 200 m² waar jij als ondernemer professioneel aan de slag kunt!

De units zijn uitgevoerd in fraai metselwerk, hoogwaardig afgewerkt met aluminium kozijnen en voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur. Dankzij de strategische ligging rijd je gemakkelijk de snelweg op en ben je voor klanten uitstekend bereikbaar.



Fase 1

WEERDSKAMPWEG 21
1 BLOK | 12 UNITS

- 3 hoekunits op zicht
- 1 hoekunit uit zicht
- 4 tussenunits op zicht
- 4 tussenunits uit zicht

Wil jij goed zichtbaar zijn met je bedrijf? Dan is een unit aan de doorgaande weg echt iets voor jou! Extra prominent zijn de types met grote raampartijen op de hoeken van het businesspark. Hier kun je groots uitpakken!

Een voordeur en een overheaddeur bieden toegang tot jouw bedrijfsruimte. Op de begane grond vind je een grote werkruimte. Via de vaste trap bereik je de verdieping die geschikt is voor diverse doeleinden.

De units worden casco opgeleverd. Wil je volledig ontzorgd worden? Ook een turn-key oplevering behoort tot de mogelijkheden. Iedere unit beschikt over een aantal exclusieve parkeerplaatsen zodat jij en/of je bezoekers voor de deur kunnen parkeren.

Strategische
ligging centraal
in het land

Locatie

In de buurt van jouw nieuwe bedrijfslocatie vind je een PostNL Business Point, een Sligro en een Makro. Handig voor het regelen van al je postzaken en het aanvullen van voorraden. Direct om de hoek is een Subway waar je jouw verse lunch haalt. Tijdens de pauze wandel je in een paar minuten naar het Schutskampark en naar het winkelcentrum.

Groei door in Den Bosch

Als ondernemer kun je je hart ophalen in Den Bosch! In de nabijgelegen Brabanthallen vinden er regelmatig grote beurzen en evenementen plaats. Daarnaast wordt innovatie en technologische ontwikkeling door de gemeente gestimuleerd. Je netwerk uitbreiden? De ondernemersgemeenschap van de stad biedt je alle kans om te netwerken, samen te werken en kennis te delen.



Centraal in Nederland

Den Bosch is heel centraal gelegen. Vanuit de Brabantse stad zijn alle delen van het land goed te bereiken. Je voegt eenvoudig in op de A59 richting Breda en Nijmegen en de A2 richting Eindhoven en Utrecht. Tanken kan bij de Tango om de hoek of bij de Shell verderop. Ook klanten weten jouw locatie zonder problemen te vinden!

WEERDSKAMPWEG 21
DEN BOSCH

Fase 1

In de eerste fase van Businesspark Den Bosch worden 12 high-end bedrijfsunits gerealiseerd aan de Weerdskampweg 21. Ideale werkruimte van circa 200 m² waar je groots uit kunt pakken met je onderneming! Dankzij de strategische ligging zit je snel op de snelweg en ben je ook voor klanten uitstekend bereikbaar.

- + Gebruiksoppervlakte van ca. 200 m²
- + 2 tot 4 exclusieve parkeerplaatsen
- + Prijzen vanaf € 325.000,- v.o.n. excl. BTW

12 UNITS

8 tussenunits
4 hoekunits



3 units op zicht

3 HOEKUNITS & 4 TUSSENUNITS

“Prominent aan
de doorgaande
weg”

Hoekunit | nr. 1, 6, & 12

Kies je voor een hoekunit met grote raampartijen dan springt jouw bedrijf direct in het oog. Zo verwerf je extra bekendheid en kun je je producten en diensten uitgebreid presenteren.

- + Gebruiksoppervlakte van ca. 200 m²
- + Een prominente locatie voor jouw bedrijf
- + 4 exclusieve parkeerplaatsen
- + € 385.000 v.o.n. excl. BTW

Tussenunit | nr. 2 - 5

Wil jij opvallen met je bedrijf? Dan is een unit aan de doorgaande weg de perfecte keuze! Je hebt voldoende opslagruimte en parkeerruimte bij de deur en kunt bezoekers professioneel ontvangen.

- + Gebruiksoppervlakte van ca. 200 m²
- + Naar wens in te vullen en af te werken
- + 2 exclusieve parkeerplaatsen
- + € 335.000 v.o.n. excl. BTW



Multifunctionele bedrijfsunits



units uit zicht

1 HOEKUNIT & 4 TUSSENUNITS

“Naar jouw
wensen in
te vullen”

Hoekunit | nr. 7

Zoek je een bedrijfsruimte waar je jouw producten of diensten uitgebreid kunt presenteren? En is voldoende parkeerruimte een belangrijke eis? Dan is deze hoekunit de perfecte keuze!

- + Gebruiksoppervlakte van ca. 200 m²
- + Extra grote raampartijen
- + 3 exclusieve parkeerplaatsen
- + € 375.000 v.o.n. excl. BTW

Tussenunit | nr. 8 - 11

Heb je behoefte aan een comfortabele werkplek? Dan is deze tussenunit ideaal. Hier kun je bezoekers professioneel ontvangen en heb je voldoende opslagruimte voor voorraden.

- + Gebruiksoppervlakte van ca. 200 m²
- + Professionele eigen bedrijfsruimte
- + 2 exclusieve parkeerplaatsen
- + € 325.000 v.o.n. excl. BTW





Businesspark

DEN BOSCH

Fase 1

Verkopen makelaars:



055 303 4200
Apeldoorn@uniekmakelaars.nl
uniekmakelaars.nl



0183 30 40 50
info@bmak.nl
bmak.nl

BUSINESSPARKDENBOSCH.NL