



Businesspark

DEN BOSCH

Fase 2



21 BUSINESSUNITS | WEERDSKAMPWEG

ruimte

om te ondernemen

Op Businesspark Den Bosch worden in de tweede fase 21 high-end bedrijfsunits gerealiseerd aan de Weerdskampweg 6. Moderne werkruimtes van 87 tot maar liefst 128 m² waar jij als ondernemer professioneel aan de slag kunt!

De units zijn uitgevoerd in fraai metselwerk, hoogwaardig afgewerkt met aluminium kozijnen en voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur. Dankzij de strategische ligging rijd je gemakkelijk de snelweg op en ben je voor klanten uitstekend bereikbaar.

INHOUD

- 04 | Locatie
- 06 | Fase 2
- 08 | Units Blok 1
- 12 | Units Blok 2



Fase 2

WEERDSKAMPWEG 6
2 BLOKKEN | 21 UNITS

| BLOK 1 | BLOK 2 |
|-----------------|----------------|
| • 4 hoekunits | • 2 hoekunits |
| • 10 tussenuits | • 5 tussenuits |

In deze fase zijn verschillende bedrijfsunits beschikbaar welke variëren in de gebruiksoppervlakte. Wil jij goed zichtbaar zijn met je bedrijf? Dan is een unit aan de doorgaande weg echt iets voor jou! Extra prominent zijn de types met grote raampartijen op de hoeken van het businesspark. Hier kun je groots uitpakken!

Een voordeur en een overheaddeur bieden toegang tot jouw bedrijfsruimte. Op de begane grond vind je een grote werkruimte. Via de vaste trap bereik je de verdieping die geschikt is voor diverse doeleinden.

De units worden casco opgeleverd. Wil je volledig ontzorgd worden? Ook een turn-key oplevering behoort tot de mogelijkheden. Iedere unit beschikt over een aantal exclusieve parkeerplaatsen zodat jij en/of je bezoekers voor de deur kunnen parkeren.

Strategische
ligging centraal
in het land

Locatie

In de buurt van jouw nieuwe bedrijfslocatie vind je een PostNL Business Point, een Sligro en een Makro. Handig voor het regelen van al je postzaken en het aanvullen van voorraden. Direct om de hoek is een Subway waar je jouw verse lunch haalt. Tijdens de pauze wandel je in een paar minuten naar het Schutskampark en naar het winkelcentrum.

Groei door in Den Bosch

Als ondernemer kun je je hart ophalen in Den Bosch! In de nabijgelegen Brabanthallen vinden er regelmatig grote beurzen en evenementen plaats. Daarnaast wordt innovatie en technologische ontwikkeling door de gemeente gestimuleerd. Je netwerk uitbreiden? De ondernemersgemeenschap van de stad biedt je alle kans om te netwerken, samen te werken en kennis te delen.



Centraal in Nederland

Den Bosch is heel centraal gelegen. Vanuit de Brabantse stad zijn alle delen van het land goed te bereiken. Je voegt eenvoudig in op de A59 richting Breda en Nijmegen en de A2 richting Eindhoven en Utrecht. Tanken kan bij de Tango om de hoek of bij de Shell verderop. Ook klanten weten jouw locatie zonder problemen te vinden!

WEERDSKAMPWEG 6
DEN BOSCH

Fase 2

Fase 2 van Businesspark Den Bosch bestaat uit 21 hagelnieuwe bedrijfsunits aan de Weerdskampweg 6. Ben jij zzp'er en groeit jouw bedrijf uit zijn voegen? Of wil je slim investeren in jouw onderneming? Dan biedt dit plan kansen voor de toekomst! De locatie is ideaal vanwege de uitstekende bereikbaarheid en gunstige route richting de snelweg.

- + Gebruiksoppervlakte van ca. 87 - 128 m²
- + 1 tot 2 exclusieve parkeerplaats(en)
- + Prijzen vanaf € 187.900,- v.o.n. excl. BTW

21 UNITS

15 tussenunits
6 hoekunits



units blok 1

4 HOEKUNITS & 10 TUSSENUNITS

“Professionele ruimte om te ondernemen”

Hoekunit | nr. 1, 7, 8, 14

Speel jouw onderneming in de kijker met een hoekunit voorzien van grote raampartijen. Bezoekers ontvang je in stijl én je hebt alle ruimte voor de presentatie van jouw diensten of producten.

- + Unit 1 en 7: gebruiksoppervlakte van ca. 87 m²
- + Unit 8 en 14: gebruiksoppervlakte van ca. 106 m²
- + Extra grote raampartijen
- + 1 exclusieve parkeerplaats
- + € 187.900 - € 226.900 v.o.n. excl. BTW

Tussenunit | nr. 2-6, 9-13

Handig ingedeeld, hoogwaardig afgewerkt en van alle gemakken voorzien. Deze unit biedt je de mogelijkheid om jouw bedrijf naar een hoger plan te tillen.

- + Unit 2-6: gebruiksoppervlakte van ca. 92 m²
- + Unit 9-13: gebruiksoppervlakte van ca. 112 m²
- + Professionele eigen bedrijfsruimte
- + 1 tot 2 exclusieve parkeerplaats(en)
- + € 189.900 - € 219.900 v.o.n. excl. BTW



Multifunctionele bedrijfsunits



units blok 2

2 HOEKUNITS & 5 TUSSENUNITS

“Ruim omliggend terrein met per unit eigen parkeerruimte”

Hoekunit | 15 & 21

Speel jouw onderneming in de kijker met een hoekunit voorzien van grote raampartijen. Bezoekers ontvang je in stijl én je hebt alle ruimte voor de presentatie van jouw diensten of producten.

- + Gebruiksoppervlakte van ca. 122 m²
- + Extra grote raampartijen
- + 1 exclusieve parkeerplaats
- + Unit 15: € 254.900 v.o.n. excl. BTW
- + Unit 21: € 239.900 v.o.n. excl. BTW

Tussenunit | nr. 16-20

Zoek je een mooie eigen bedrijfsruimte waar je prettig kunt werken en voldoende ruimte hebt voor voorraden? Dan is dit een uitgelezen kans!

- + Gebruiksoppervlakte van ca. 128 m²
- + Professionele eigen bedrijfsruimte
- + 2 exclusieve parkeerplaatsen
- + € 244.900 v.o.n. excl. BTW





Businesspark

DEN BOSCH

Fase 2

Verkopen makelaars:



055 303 4200
Apeldoorn@uniekmakelaars.nl
uniekmakelaars.nl



0183 30 40 50
info@bmak.nl
bmak.nl

BUSINESSPARKDENBOSCH.NL