

OBJECTINFORMATIE

Edisonweg 18 • 2952 AD Alblasserdam

TE HUUR



*Ruime bedrijfshal, voorzien van
ingebouwde kantoorruimte*

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Het betreft een grootschalige bedrijfs-/opslagruimte voorzien van een ingebouwde kantoorruimte. De bedrijfsruimte is voorzien van een overheaddeur aan de voorzijde van het pand, een separate loopdeur, lichtlijnen en een raampartij aan de rechterzijde van het object. De bedrijfsruimte is tevens voorzien van tussenvloeren.

De kantoorruimte is voorzien van een eigen entree, toiletruimte, systeemplafond met verlichting en radiatoren.

Locatie

Bedrijventerrein "Vinkenwaard" is gelegen in de gemeente Alblasserdam en is uitermate gunstig gesitueerd langs Rijksweg A-15 en is tevens de doorgaande weg naar het centrum van Alblasserdam. Op loopafstand is een bushalte aanwezig met streekvervoer naar o.s. Dordrecht, Ridderkerk en Rotterdam. Het centrum van Alblasserdam heeft een divers scala aan winkels en horecagelegenheden. De gemeente Alblasserdam heeft de laatste jaren uitbreiding gekregen met diverse nieuwe woonwijken. Met in het achterland de beroemde molens van Kinderdijk, waar jaarlijks honderdduizenden toeristen verblijven.

Bouwjaar

1989 (conform BAG)

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Begane grond		
Bedrijfsruimte begane grond	1.840 m ²	
Kantoorruimte	65 m ²	
Totale oppervlakte		circa 1.905 m²

Maten zijn circa maten, gemeten volgens Verhuurbaar Vloer Oppervlak

Parkeren

Laden en lossen kan op het met betonklinkers verharde terrein direct vóór de overheaddeur plaatsvinden. Daar kan ook worden geparkeerd.

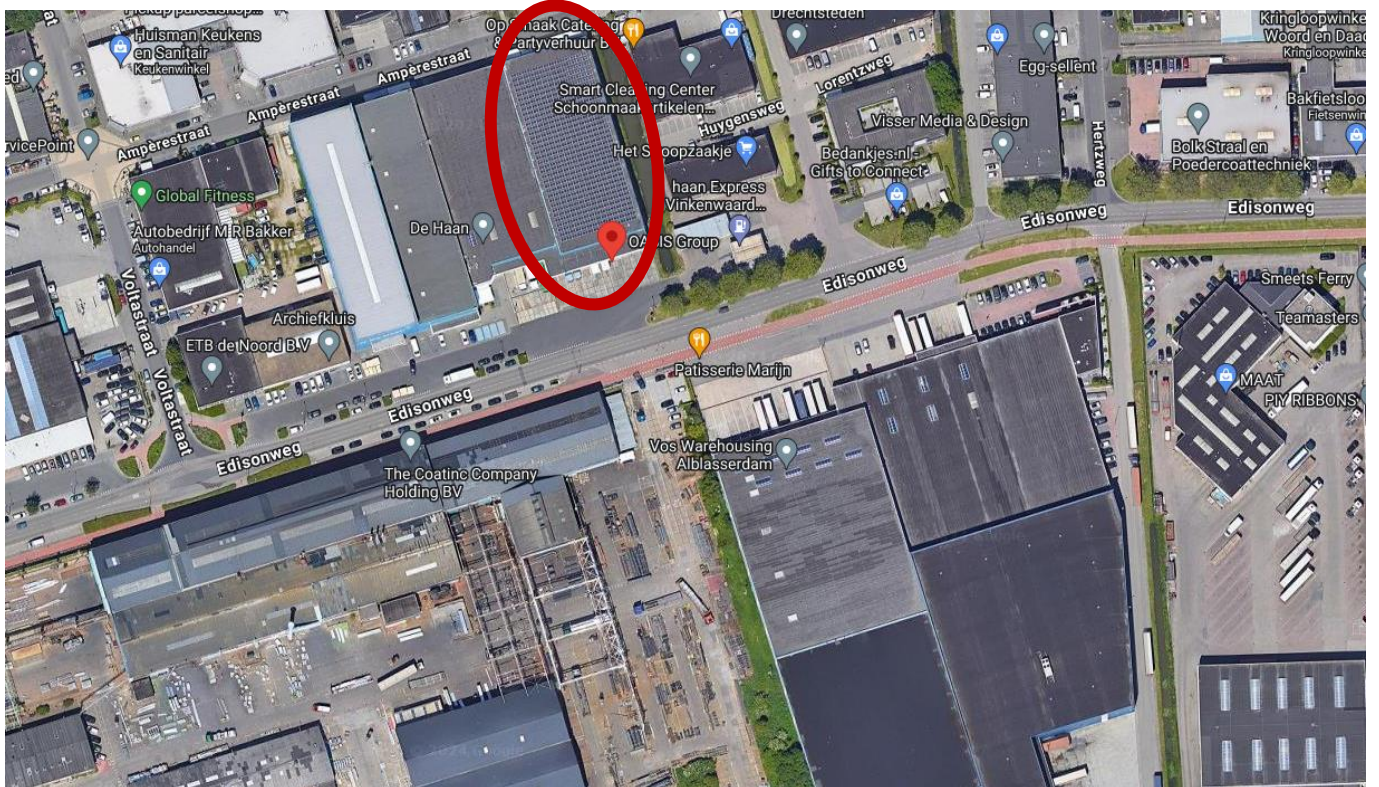
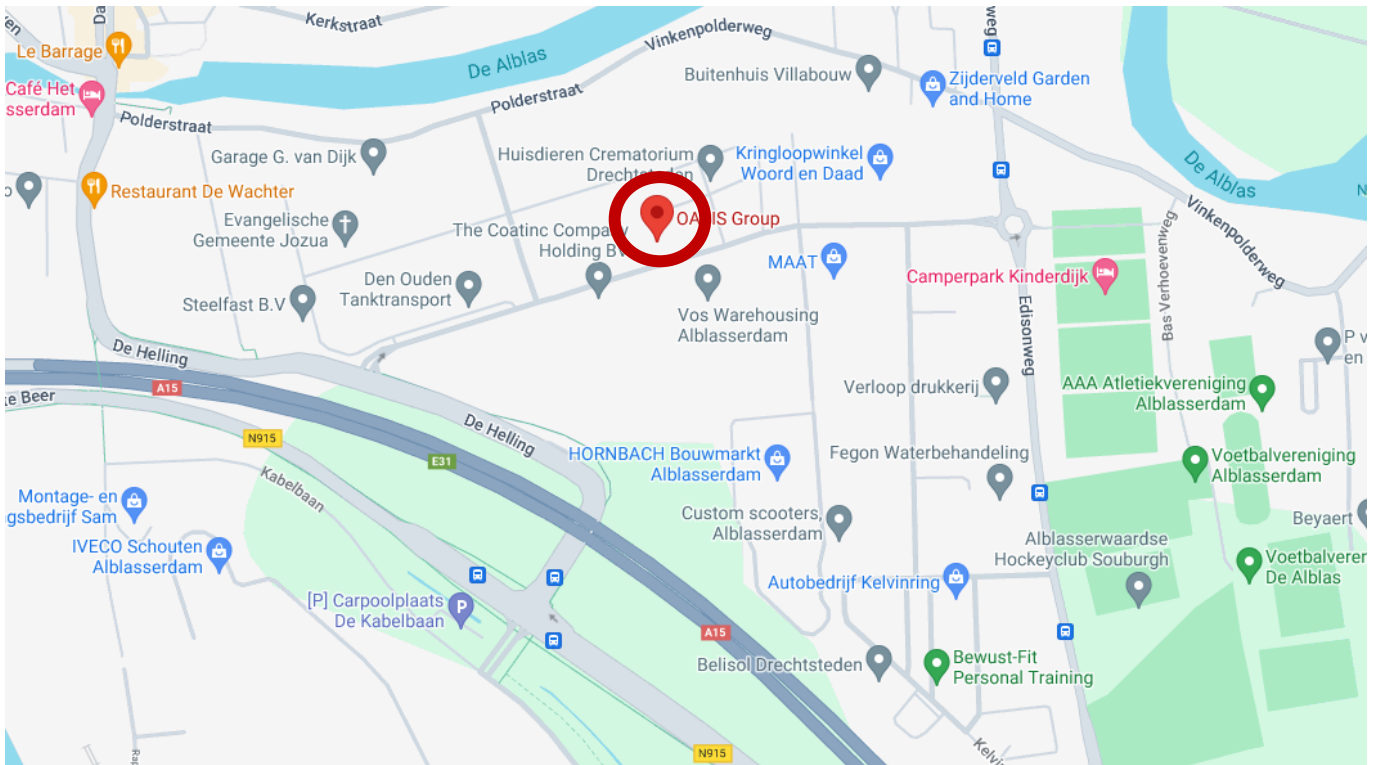
Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Herstelplan Alblasserdam' van kracht. Het pand heeft de enkelbestemming 'Bedrijventerrein – 1' en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'

Raadpleeg voor de volledige bestemmingsomschrijving www.ruimtelijkeplannen.nl

Locatie

Edisonweg 18, 2952 AD Alblaserdam



Bouwkundig

Algemeen

- Betonvloer met een maximale vloerbelasting van 4000 kg/m²
- beton- en staalconstructie
- vrije hoogte circa 7,40 meter
- gevels (geïsoleerd) uitgevoerd in een gemetselde borstwering met daarboven geprofileerde staalbeplating
- stalen, plat dak v.v. dakbedekking
- houten kozijnen v.v. dubbele beglazing

Voorzieningen

Kantoorruimte

- Systeemplafonds / gipsplafonds v.v. led-verlichting
- cv met radiatoren
- toiletruimte v.v. voorportaal met handwasbak
- wandgoot t.b.v. bekabeling
- rolluiken en screens voor de ramen
- alarminstallatie

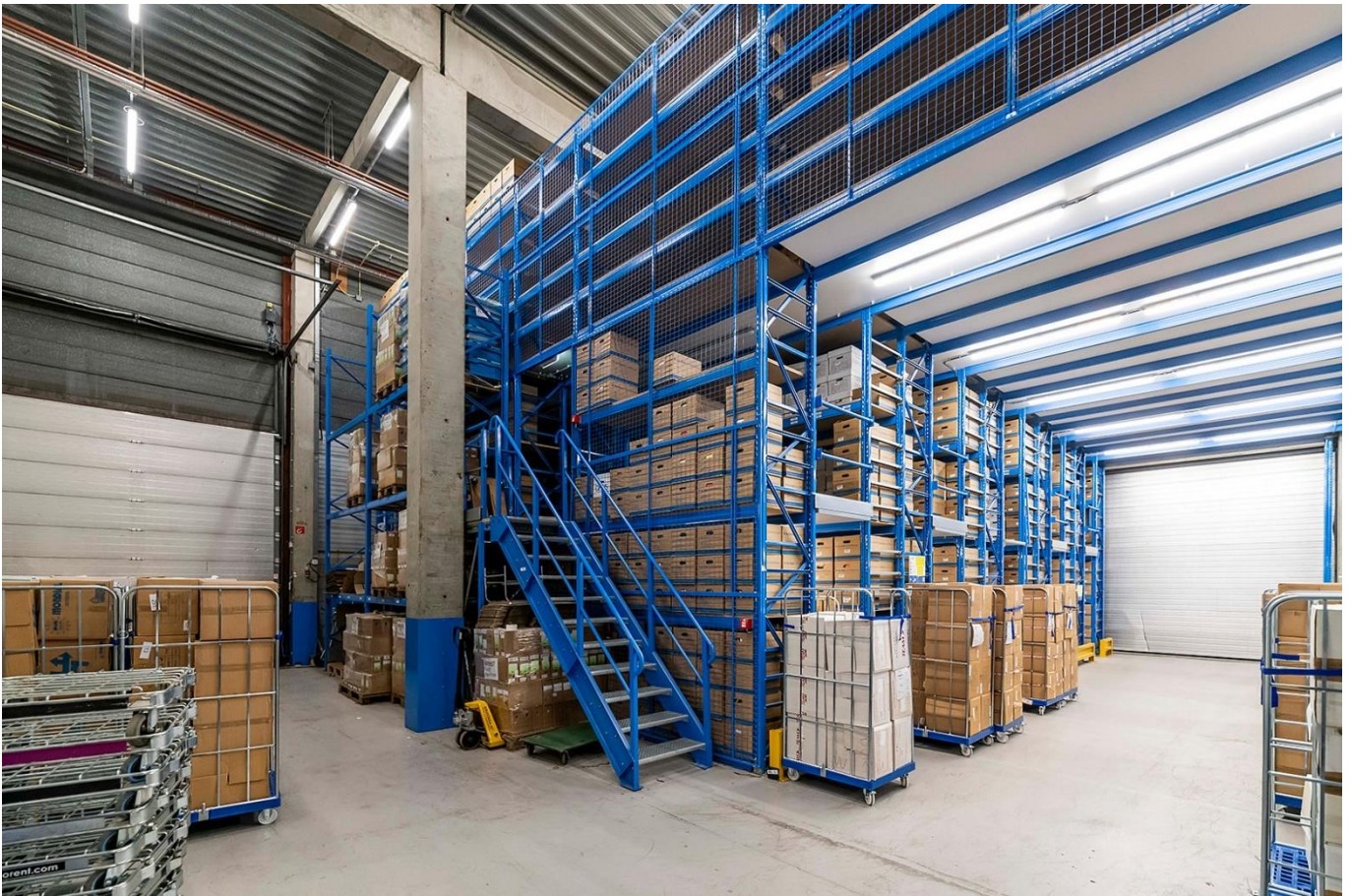
Bedrijfsruimte

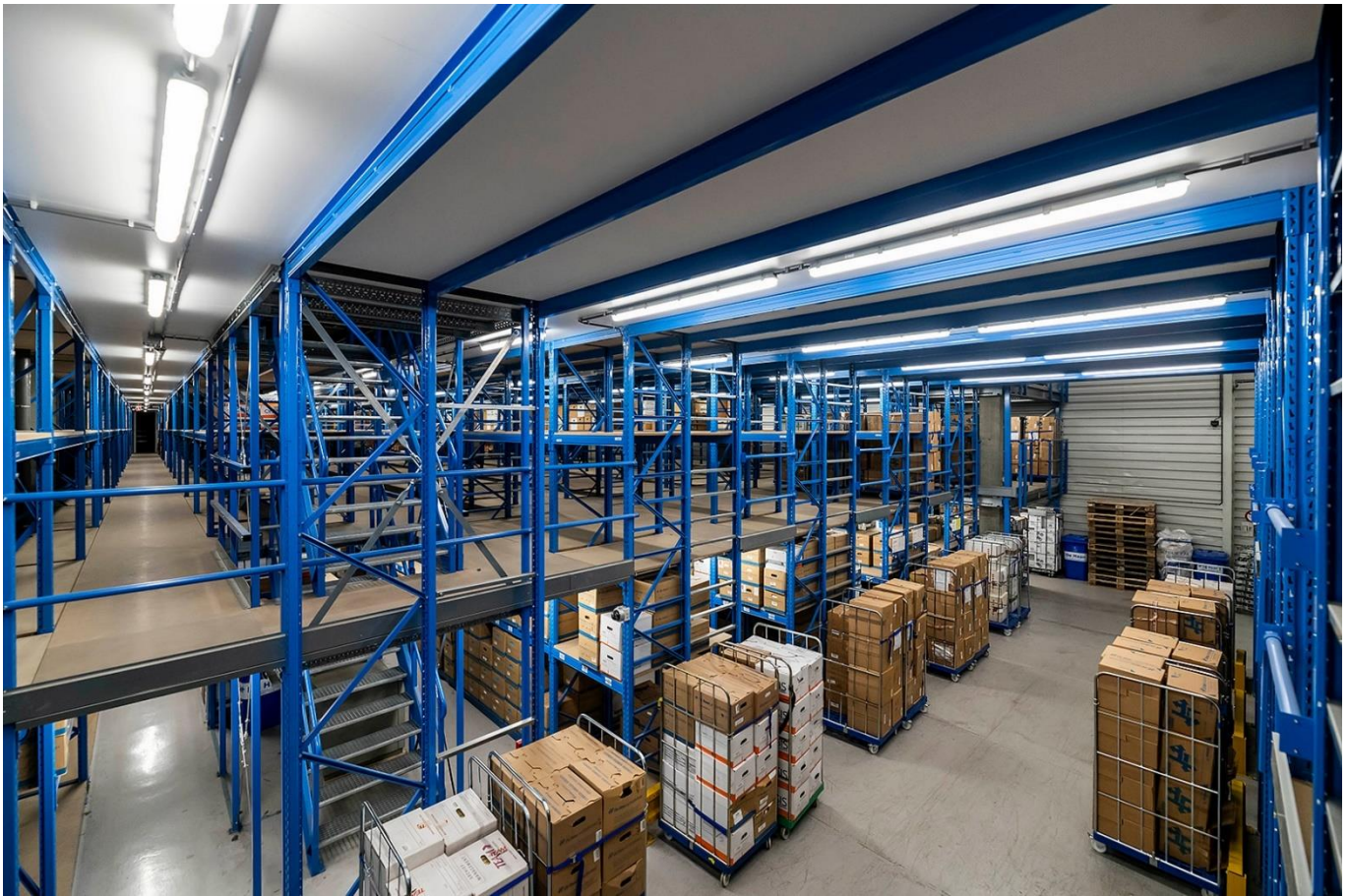
- elektrisch bedienbare overheaddeur
- verlichting d.m.v. lichtlijnen
- elektra aansluiting
- verwarming
- daglicht via raampartijen zijgevel
- brandblusmiddelen

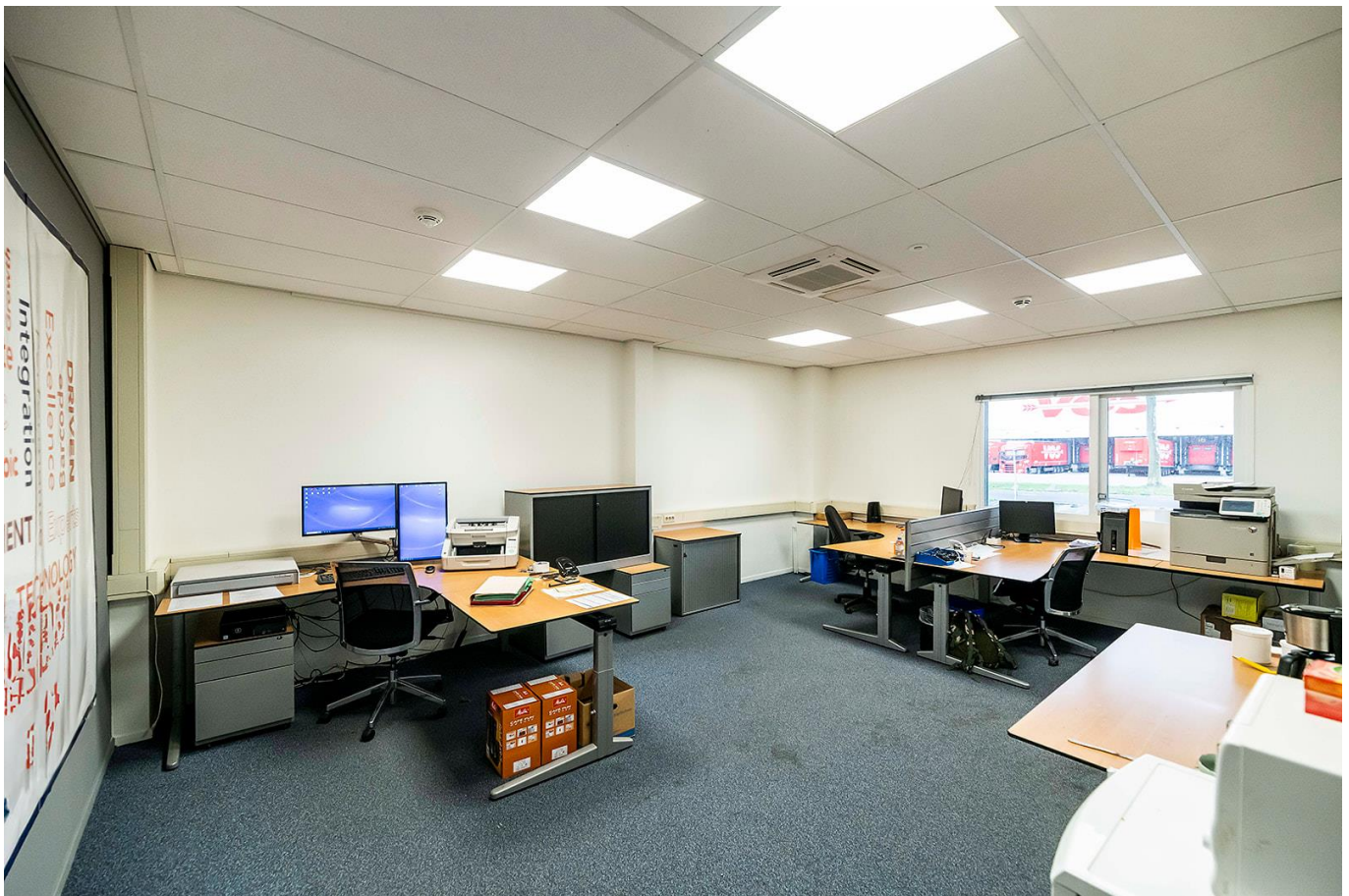










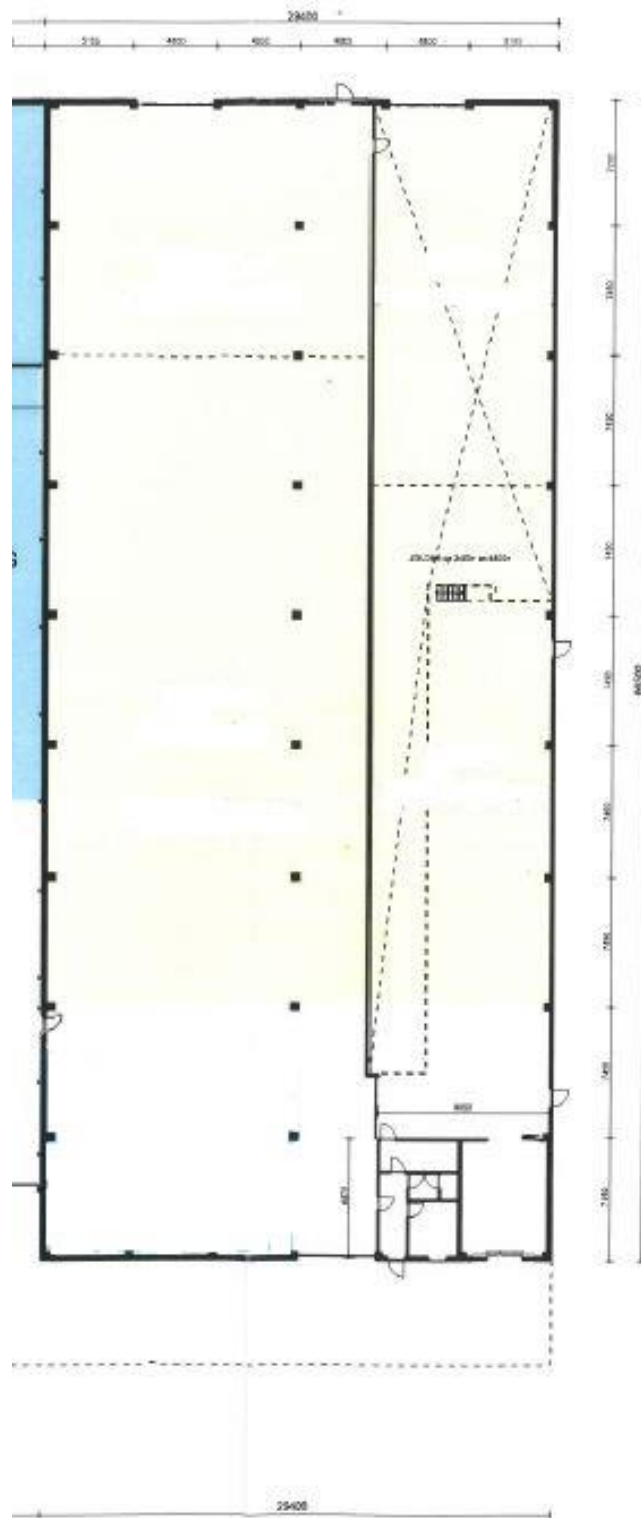






** De op de foto's getoonde stellingen zijn niet inbegrepen en worden nog verwijderd.*

Plattegrond



Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 144.500,- per jaar, exclusief btw

Voorschot servicekosten

Nader te bepalen

Eigen aansluitingen elektra, gas en water

Huurtermijn

Bij voorkeur een huurtermijn van 5 jaar of langer.

Andere huurtermijnen in overleg met verhuurder

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur + voorschot servicekosten inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50
info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl



Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.