

OBJECTINFORMATIE

Ohmweg 9b • 2952 BD Alblisserdam



Functionele bedrijfshal met entresolvloer, nabij op- en afritten A15

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Functionele bedrijfshal, onderdeel van een bedrijfsverzamelgebouw aan de Ohmweg, op bedrijventerrein Vinkenwaard in Alblasserdam. Het betreft een geschakelde bedrijfshal met onder meer elektrisch bedienbare overheaddeur en separate loopdeur. De bedrijfshal beschikt voor de achterste helft over een houten entresolvloer. Autogarage en-/of autohandel is op deze locatie niet toegestaan.

Locatie

Het gebouw is gelegen op bedrijventerrein Vinkenwaard in Alblasserdam. De locatie biedt binnen enkele minuten verbindingen van en naar de op- en afritten van rijksweg A15 Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en indirect tevens uitstekende verbindingen van en naar provinciale weg N3 (Dordrecht-Breda) en de rijksweg A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda).

Bouwjaar

1996.

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
<ul style="list-style-type: none">BedrijfsruimteEntresolvloer	<ul style="list-style-type: none">196 m²96 m²	
Totale oppervlakte		circa 292 m²

Maten zijn circa maten.

Parkeren

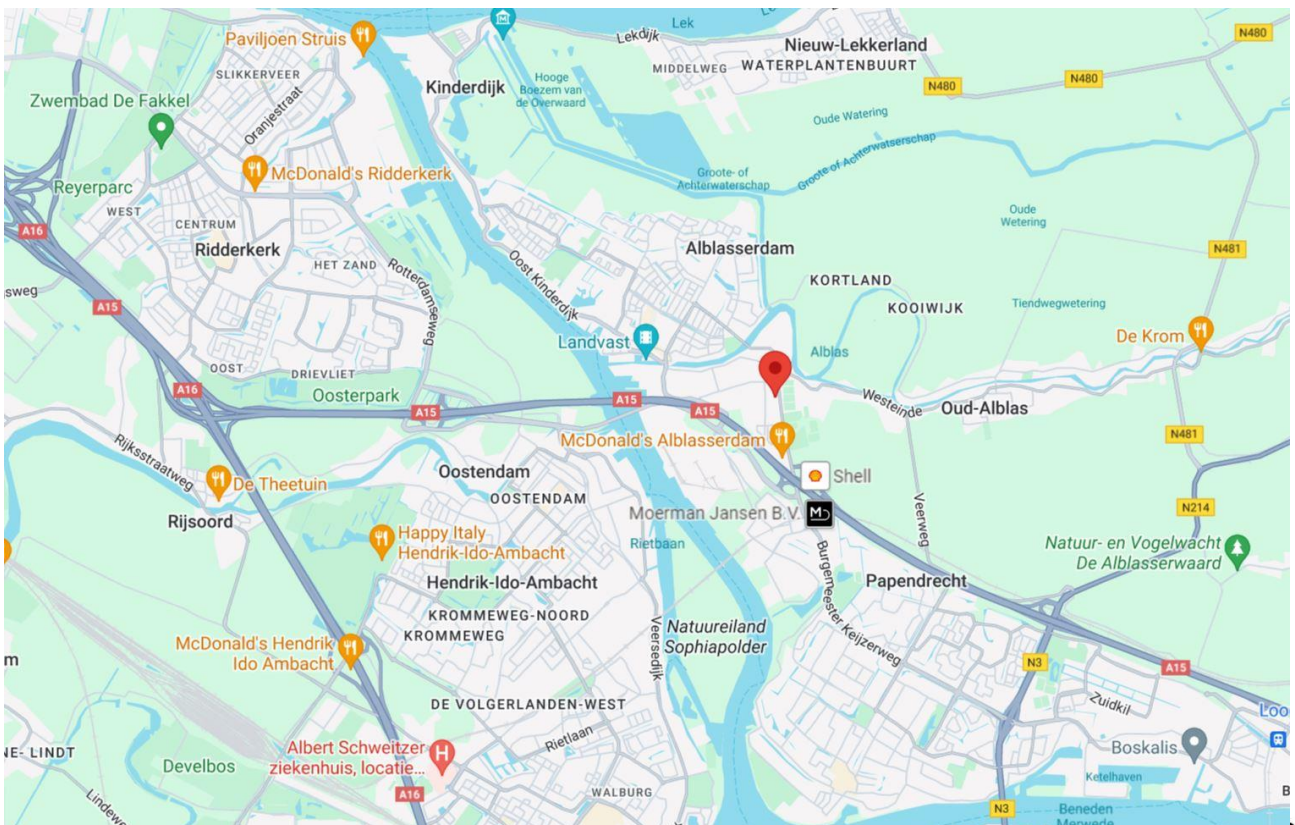
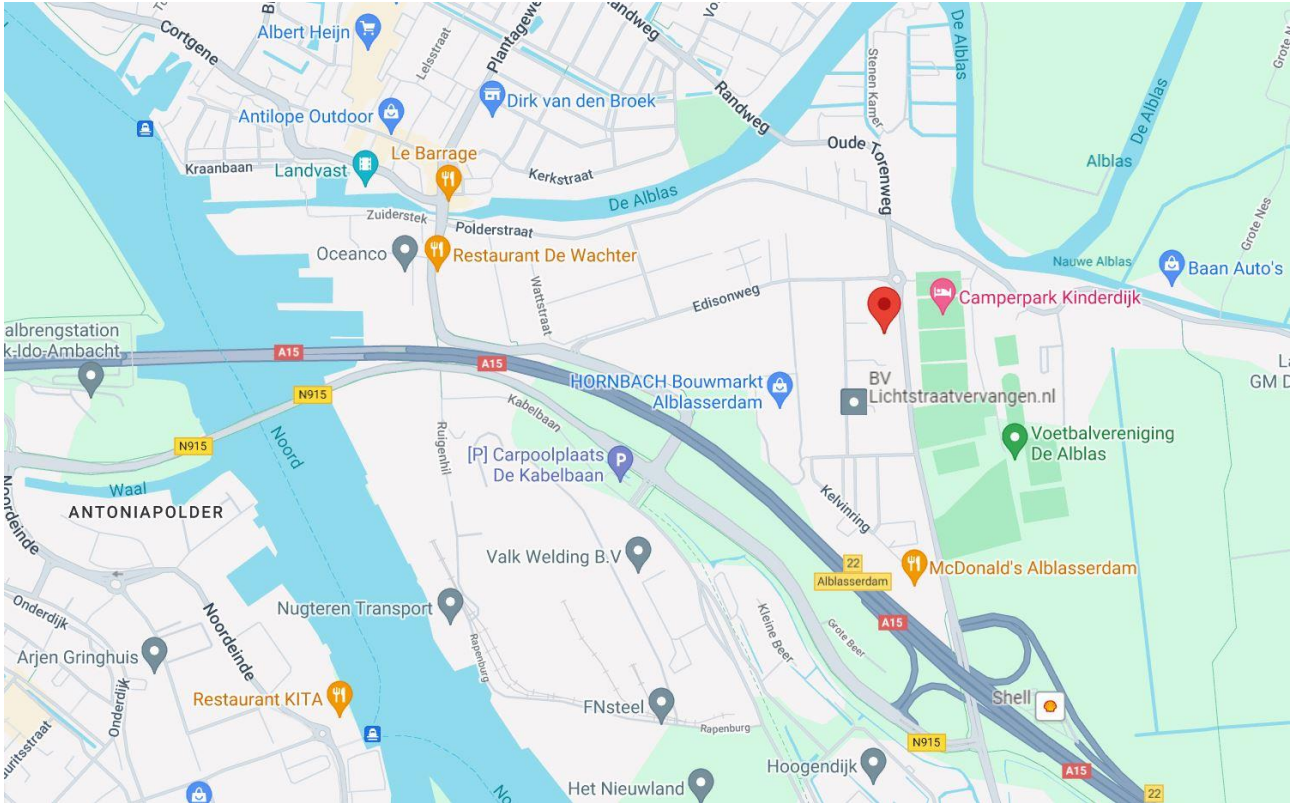
Voor de bedrijfsunit bevinden zich 3 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Herstelplan Alblasserdam" van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein – 1' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

Locatie

Ohmweg 9b, 2952 BD Alblasserdam



Voorzieningen/installaties

Bouwkundig

- onderheide betonfundering
- betonnen vloeren
- opbouw staalconstructie
- gevels geïsoleerde stalen gevelbeplating
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking

Voorzieningen bedrijfsruimte

- monoliet afgewerkte betonvloer
- elektrisch bedienbare overheaddeur, ca 3,5 meter breed en 4 meter hoog
- loopdeur
- vrije hoogte onder staaldak ca. 5,93 meter
- vrije hoogte onder entresolvloer ca. 2,49 meter
- houten entresolvloer.





Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 1.900,- per maand exclusief btw

Servicekosten

Een nader te bepalen voorschot per maand exclusief btw ten behoeve van de volgende leveringen en diensten:

- vastrecht en verbruik van nuts
- onderhoud technische installaties
- onderhoud overheaddeur
- onderhoud brandblusmiddelen

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Een waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.




Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl






Arjen Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50
 06 25 49 29 06
 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50
 06 86 87 82 93
 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot
Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50
 06 18 67 06 03
 degroot@bmak.nl



Brechtje Heemskerk
Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50
 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.