

OBJECTINFORMATIE

Lelystraat 93-f • 3364 AH Sliedrecht

TE HUUR



*Herkenbaar langs de Parallelweg
gelegen bedrijfs-/kantoorruimte
met fraai uitzicht over de polder*

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Herkenbaar langs de Parallelweg gelegen moderne bedrijfs-/kantoorruimte met fraai uitzicht over de polder. De unit ligt op de hoek en bestaat uit een bedrijfshal op de begane grond en kantoorruimte op de verdieping. De bedrijfsruimte is onder meer voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur, verwarming en een vrije hoogte van circa 5 meter. De kantoorruimte op de verdieping is toegankelijk via een separate entree met trapopgang en is onder meer voorzien van een systeemplafond met verlichting, toiletruimte en een pantry.

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein Nijverwaard te Sliedrecht. De op- en afritten van de rijksweg A15 (Rotterdam-Gorinchem-Nijmegen) bevinden zich op slechts enkele autominuten afstand. Op redelijk korte afstand bevindt zich het treinstation met goede verbindingen tussen Dordrecht en Geldermalsen. Door de ligging is de locatie zowel per auto als per openbaar vervoer uitstekend te bereiken.

Bouwjaar

2007.

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
• Bedrijfsruimte	57 m ²	
• Kantoorruimte	54 m ²	
Totale oppervlakte		circa 111 m²

Maten zijn circa maten.

Parkeren

2 gemarkeerde parkeerplaatsen op eigen terrein.

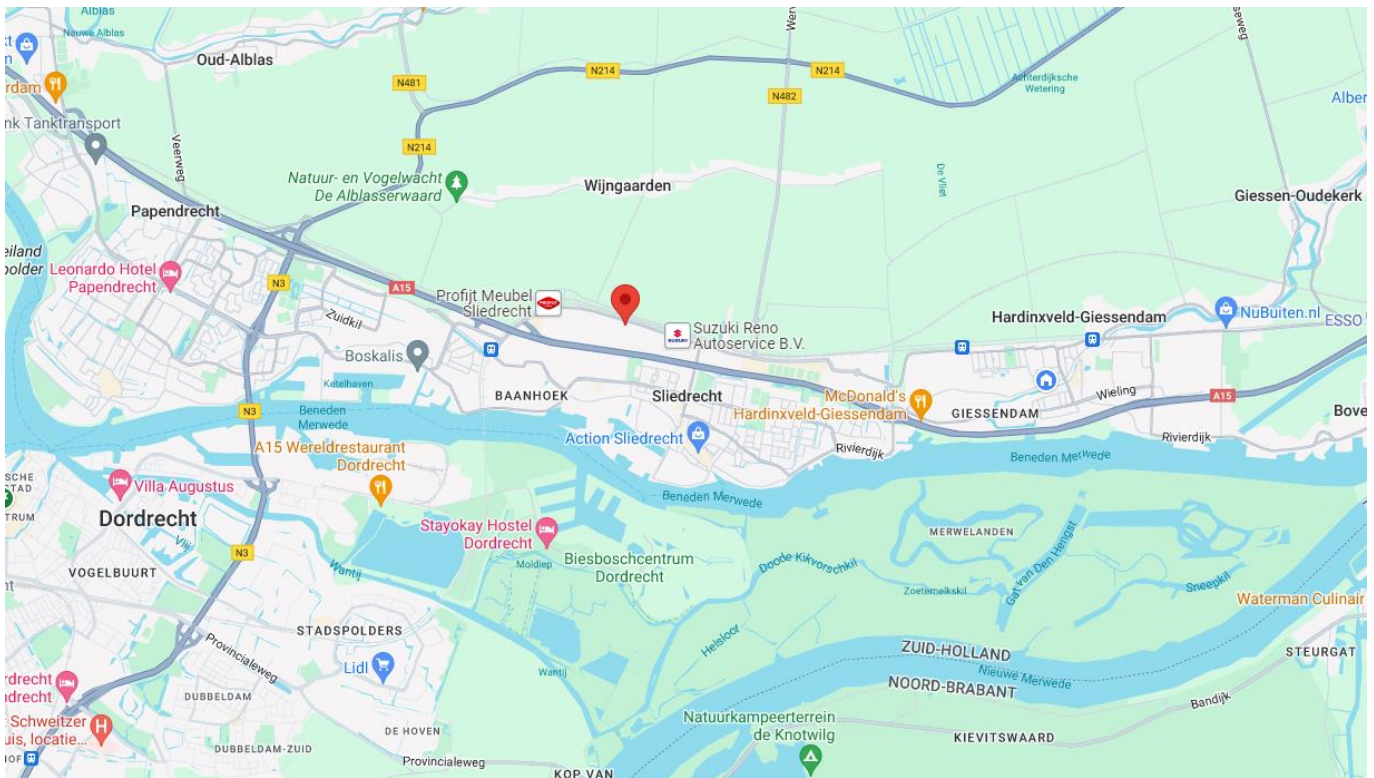
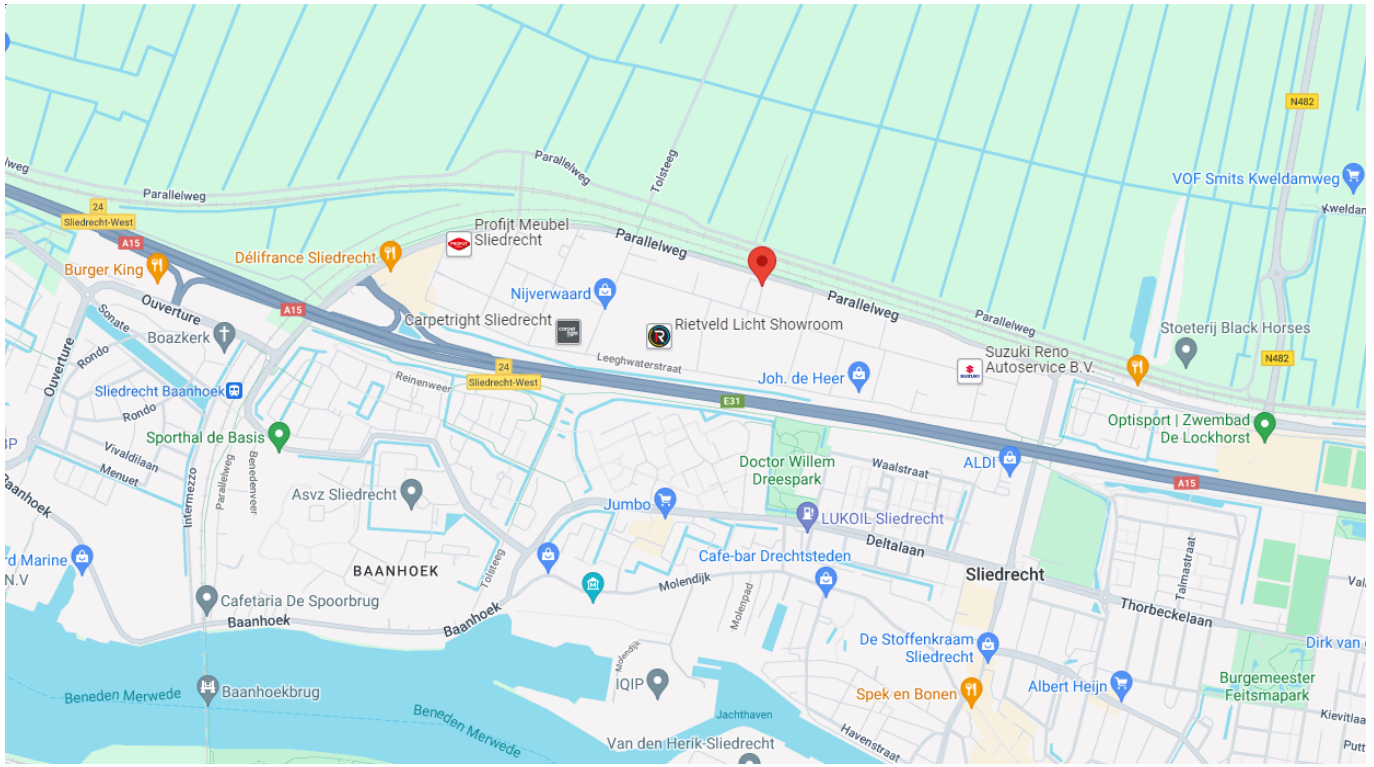
Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Nijverwaard' van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Bedrijf' met functiaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2'

Raadpleeg voor nadere informatie: www.ruimtelijkeplannen.nl

Locatie

Lelystraat 93-f, 3364 AH Sliedrecht



Voorzieningen/installaties

Bouwkundig

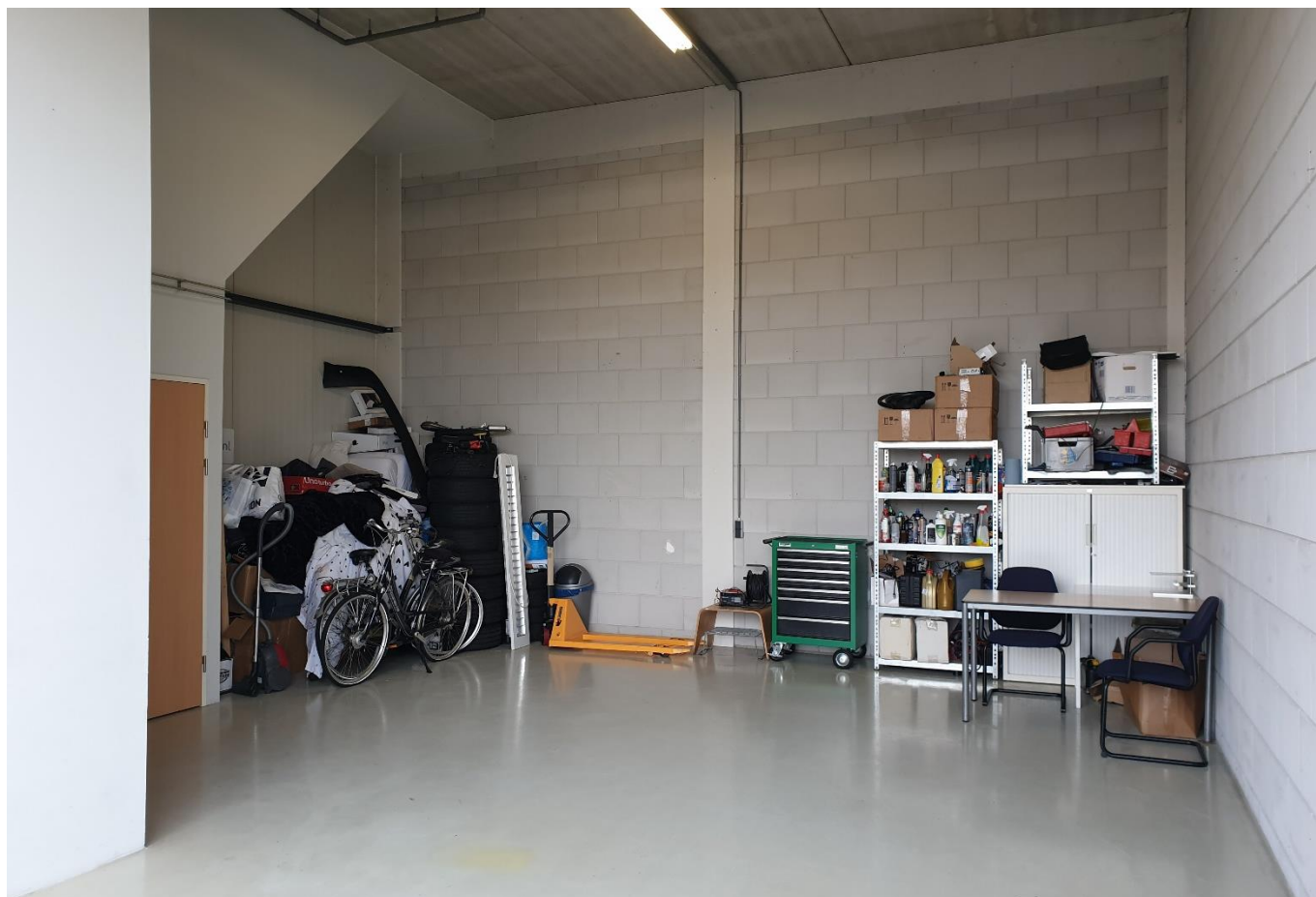
- onderheide betonfundering
- onderheide betonvloer
- opbouw staalconstructie
- betonnen verdiepingsvloer
- gevels deels sandwichpanelen en deels Trespa gevelbekleding
- unit-scheidende wanden kalkzandsteen
- aluminium gevelkozijnen met isolerende beglazing
- geïsoleerd staaldak met dakbedekking
- meterkast met aansluiting voor gas, water en elektra.

Voorzieningen bedrijfsruimte

- monoliet afgewerkte betonvloer voorzien van coating
- maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²
- vrije hoogte onder de verdiepingsvloer circa 5 meter
- elektrisch bedienbare overheaddeur van circa 4 meter breed en 3,75 meter hoog
- verlichtingsarmaturen
- verwarming door middel van cv-installatie
- trapkast.

Voorzieningen kantoorruimte

- separate entree op de begane grond met toegang tot de bedrijfsruimte en een trapopgang naar de kantoorruimte op de verdieping
- wandafwerking gesausd glasweefselbehang
- systeemplafond met led-verlichting, vrije hoogte circa 2,6 meter
- verwarming door middel van cv met radiatoren
- pantry
- toilet

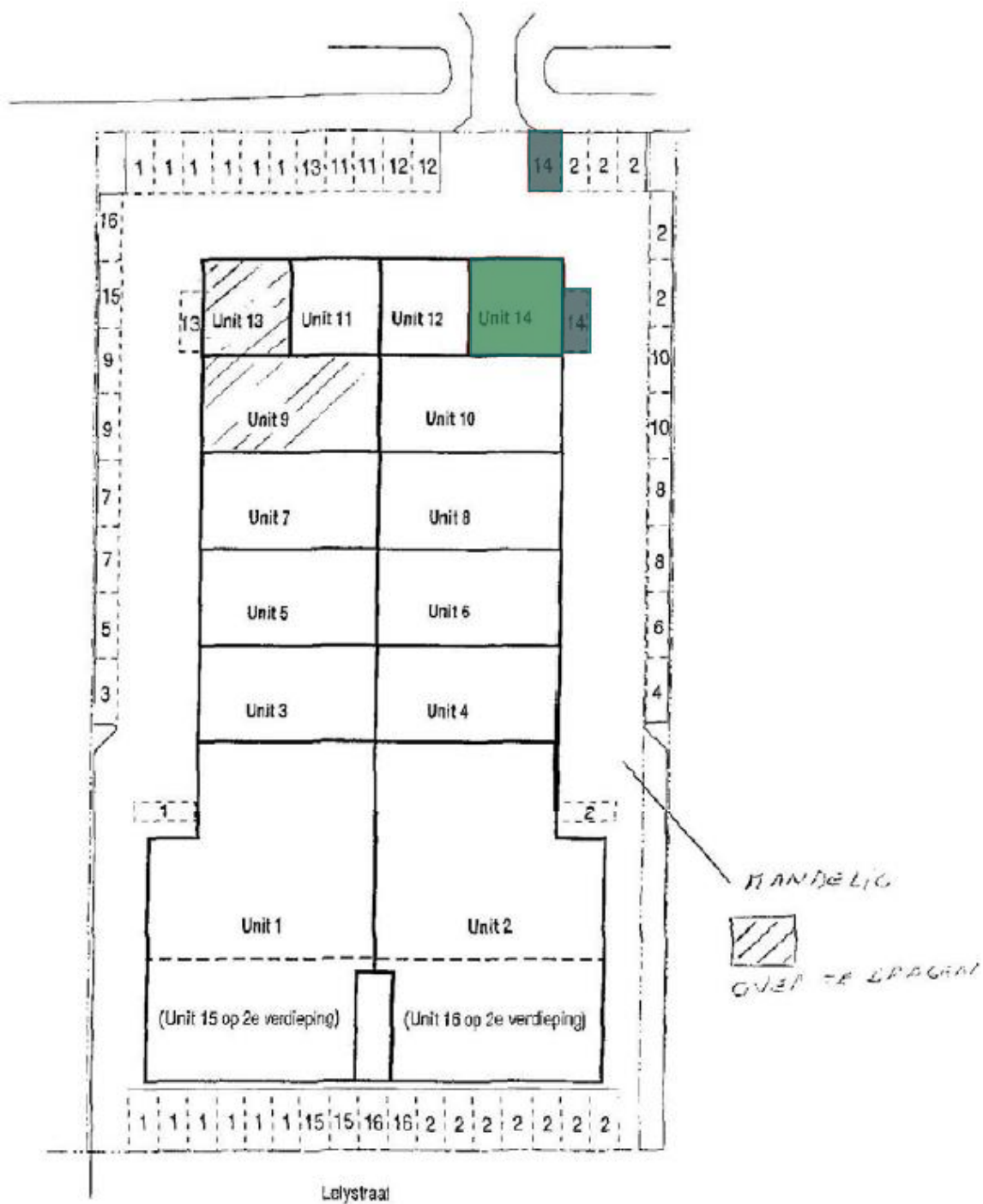








Plattegrond



Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 1.350,- per maand exclusief btw

Servicekosten

In overleg nader te bepalen. De nutsvoorzieningen gas, water en elektra worden op naam van huurder gezet.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.



Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl






Arjen Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50
 06 25 49 29 06
 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50
 06 86 87 82 93
 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot
Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50
 06 18 67 06 03
 degroot@bmak.nl



Brechtje Heemskerk
Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50
 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.