

OBJECTINFORMATIE

Vlietskade 8018 • 4241 WS Arkel

TE HUUR



*Turn-key kantoorruimten op de
begane grond van een modern
bedrijfsgebouw*

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Turn-key kantoorruimten te huur! In Arkel, op bedrijventerrein De Vlietskade bieden wij 2 fraaie, zelfstandige kantoorruimten voor verhuur aan. De kantoorruimten zijn gelegen op de begane grond en bereikbaar via een representatieve entree. Beide kantoorruimten zijn voorzien van een tweetal kamers. Het gebruik van o.a. sanitaire ruimten en kantine met pantry is gezamenlijk of in overleg aan te brengen in de kantoorruimten.

Parkeerplaatsen zijn beschikbaar op eigen terrein en in ruime mate aanwezig .

Locatie

De kantoorruimten zijn gelegen op het bedrijventerrein Vlietskade te Arkel. De bereikbaarheid van het object per (vracht)auto is goed. De op- en afritten vanaf rijksweg A15 en A27 zijn beide op ca. 7 autominuten afstand gelegen. De omliggende objecten zijn representatief en verzorgd.

Bouwjaar

1998

Energie label

Het object is voorzien van energielabel C



Omschrijving

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Turn-key kantoorruimten op de begane grond		
• Kantoorruimte 1	72,50 m ²	
• Kantoorruimte 2	VERHUURD	
Totale oppervlakte		circa 72,50 m²

Maten zijn circa maten, berekend volgens Verhuurbaar Vloeroppervlak (VVO)

Parkeren

Naast het gebouw is ruime parkeergelegenheid beschikbaar voor huurder en medehuurders van de kantoorruimte.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Arkel" van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' met de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'.

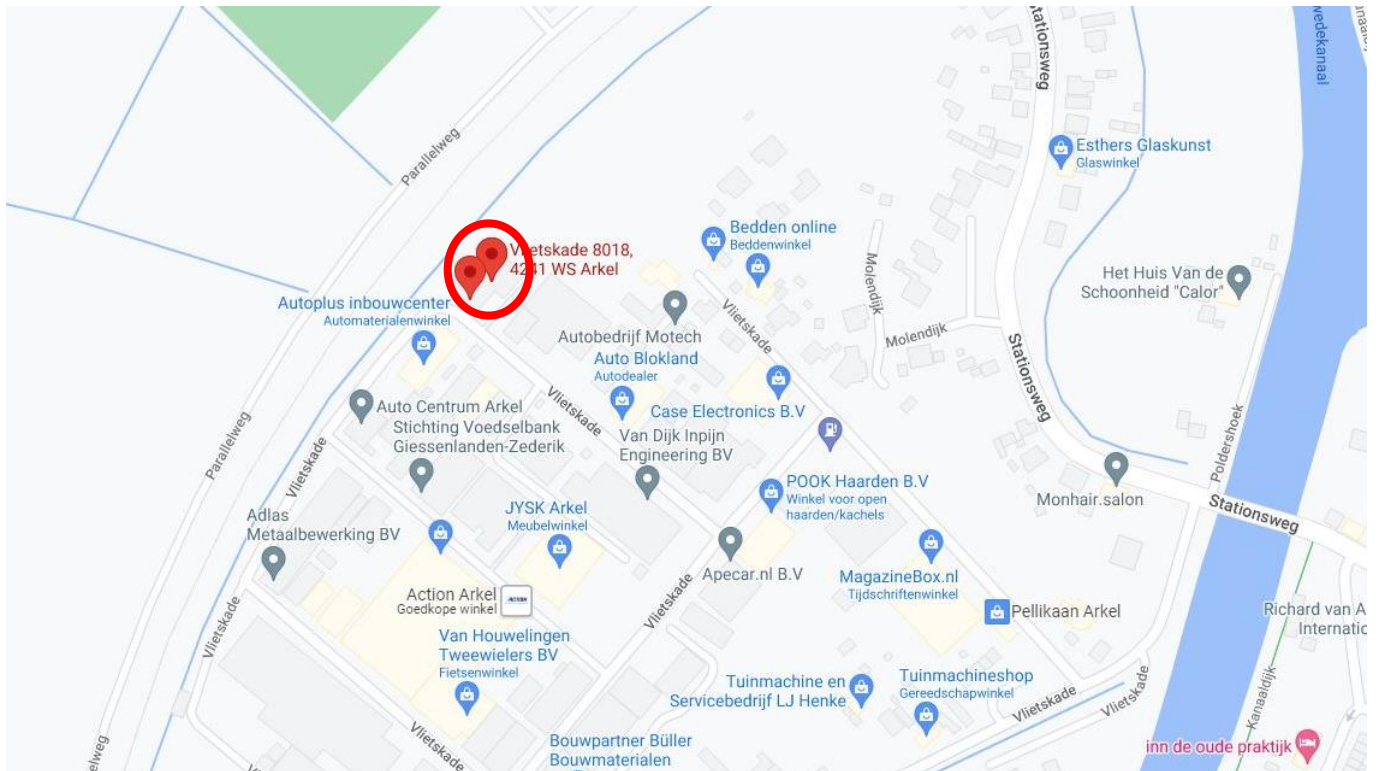
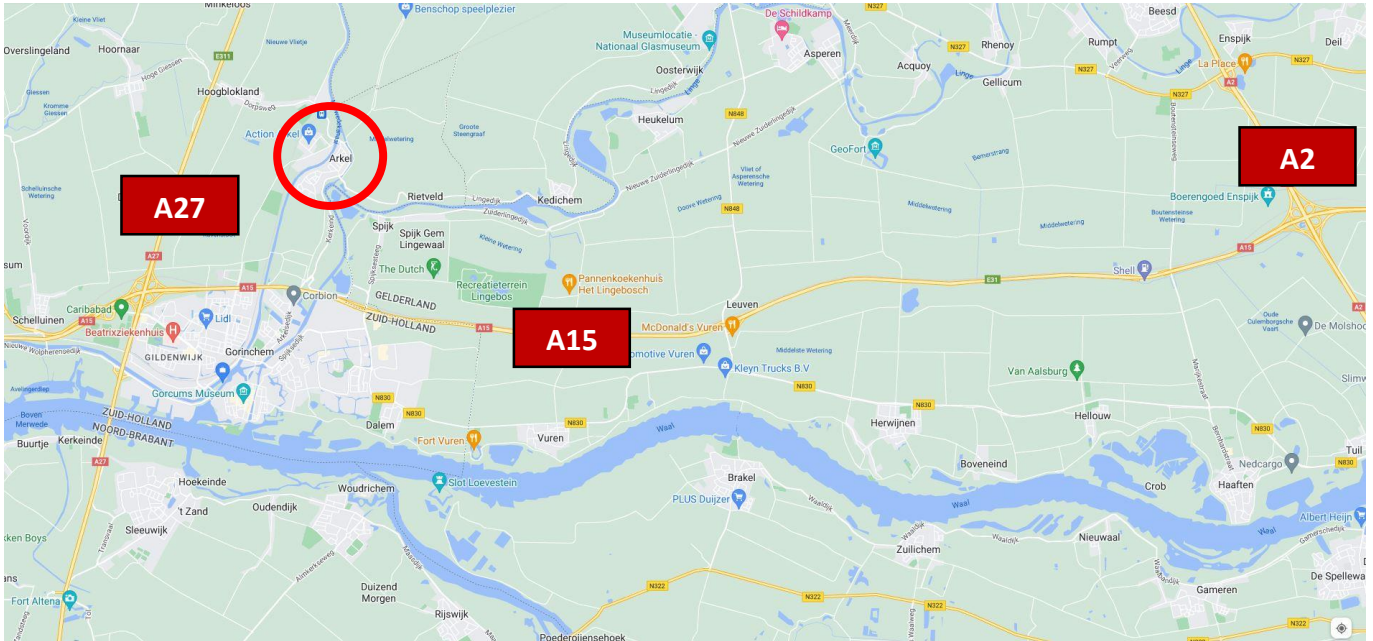
De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1': bedrijven uit categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- bedrijfsgebonden kantoren;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen, verkeers- en parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen, water(berging) en groen.

Voor meer informatie over de bestemming, raadpleeg www.ruimtelijkeplannen.nl

Locatie

Vlietskade 8018, 4241 WS Arkel



Voorzieningen/installaties

Kantoorruimten

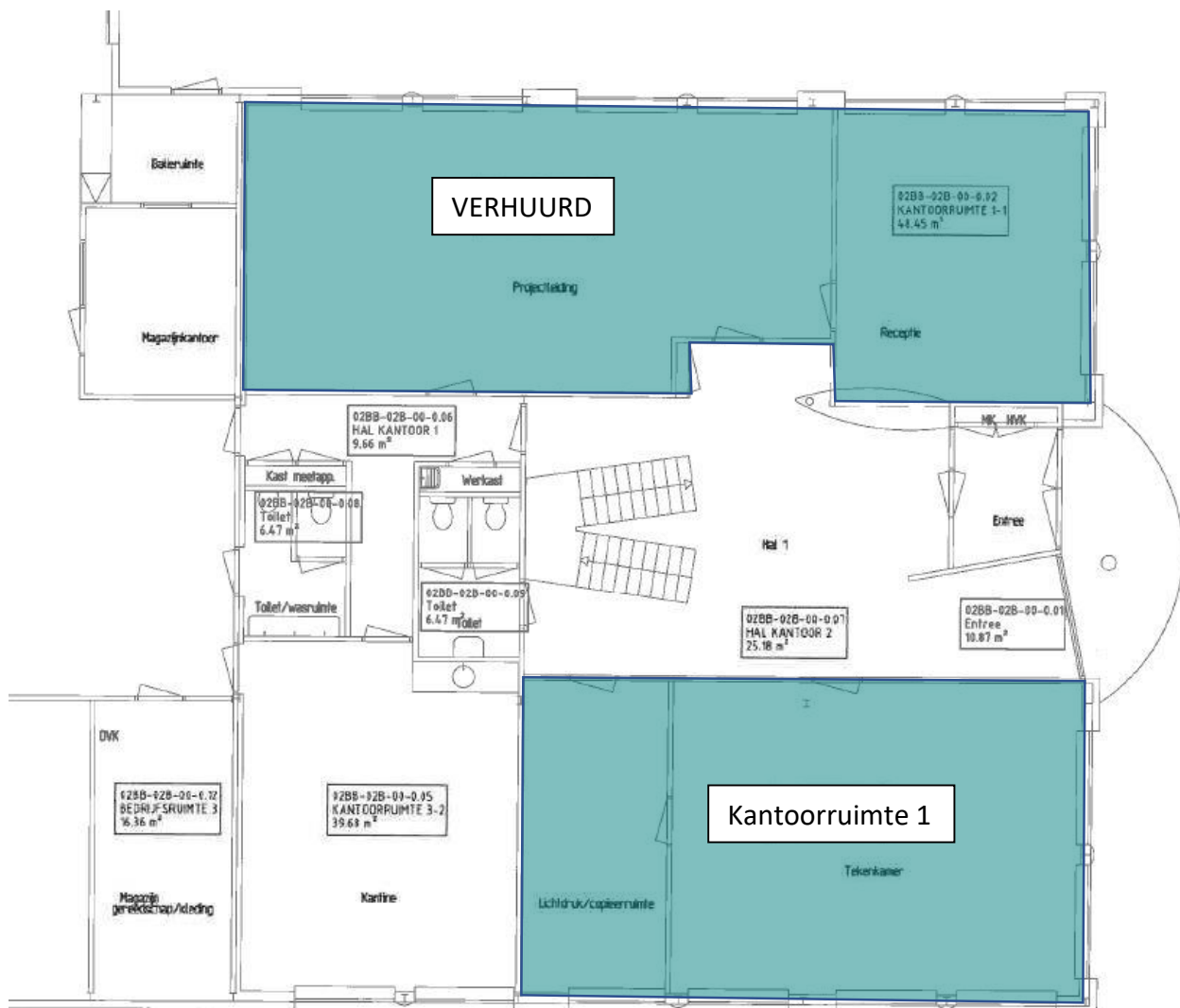
- systeemplafonds met verlichting en bewegingsmelders
- verwarming d.m.v. radiatoren en koeling via plafondunits
- raambekleding / lamellen
- wand- en vloerafwerking
- kabelgoten v.v. huidige bekabeling
- toiletgroep met toiletruimten dames/heren (gezamenlijk)
- pantryblok in de kantine (gezamenlijk)
- algemene entree met wachtruimte
- intercomsysteem v.v. camera
- alarminstallatie
- glasvezel is beschikbaar







Plattegrondtekening



Financieel

Huurcondities

Huurprijzen

Kantoorruimte	Afmeting circa	Huurprijs per maand excl. btw
Kantoorruimte 1	72,50 m ²	€ 695,-
Kantoorruimte 2	VERHUURD	VERHUURD

Servicekosten

De vaste bijdrage voor de energiekosten en schoonmaak zijn als volgt (excl. btw):

Kantoorruimte	gas, water en elektra	schoonmaak
Kantoorruimte 1	€ 195,- per maand	€ 115,- per maand
Kantoorruimte 2	VERHUURD	VERHUURD

Huurtermijn

Tenminste voor een periode van 2 jaar of langer.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Waarborg

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom van 3 maanden huur + servicekosten + btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Aanvaarding

Kan per direct, ingangsdatum in overleg met verhuurder te bepalen.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50
info@bmak.nl

Correspondentieadres

Postbus 373
4200AJ Gorinchem



bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl



Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.