

OBJECTINFORMATIE

Kolk 16 • 4241 TJ Arkel

TE HUUR



*Nette bedrijfsruimte met
kantoor op de 1^e verdieping,
gelegen op bedrijvenpark
Haarbrug te Arkel*

[bmak.nl](https://www.bmak.nl)

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Op een fraaie locatie op het bedrijventerrein bieden wij te huur aan deze zelfstandig toegankelijke en representatieve bedrijfsunit met opslagruimte op de begane grond en kantoorruimte op de 1^e etage.

Locatie

De bedrijfs-/kantoorruimte is gelegen aan de Kolk op bedrijvenpark Haarbrug te Arkel. Dit bedrijventerrein ligt pal tegen het Gorinchemse bedrijventerrein Papland. Deze locatie ligt op enkele kilometers van de afslag Gorinchem-Oost / Arkel vanaf rijksweg A15 vanwaar er diverse uitvalswegen zijn naar o.a. het knooppunt Gorinchem (A15/A27) alsook naar de A2.

Bouwjaar

Omstreeks 2007

Energielabel

Het gebouw beschikt nog niet over een energielabel.

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Begane grond		
• bedrijfs-opslagruimte	90 m ²	
Eerste etage		
• kantoorruimte	85 m ²	
Totale oppervlakte		circa 175 m²

De bovengenoemde oppervlakten zijn circa, op basis van Bruto Vloeroppervlak

Parkeren

De parkeergelegenheid bij de unit op eigen terrein is goed. Er zijn een tweetal parkeerplaatsen exclusief voor huurder beschikbaar, gelegen direct voor het pand. Het terrein is verhard met betonklinkers.

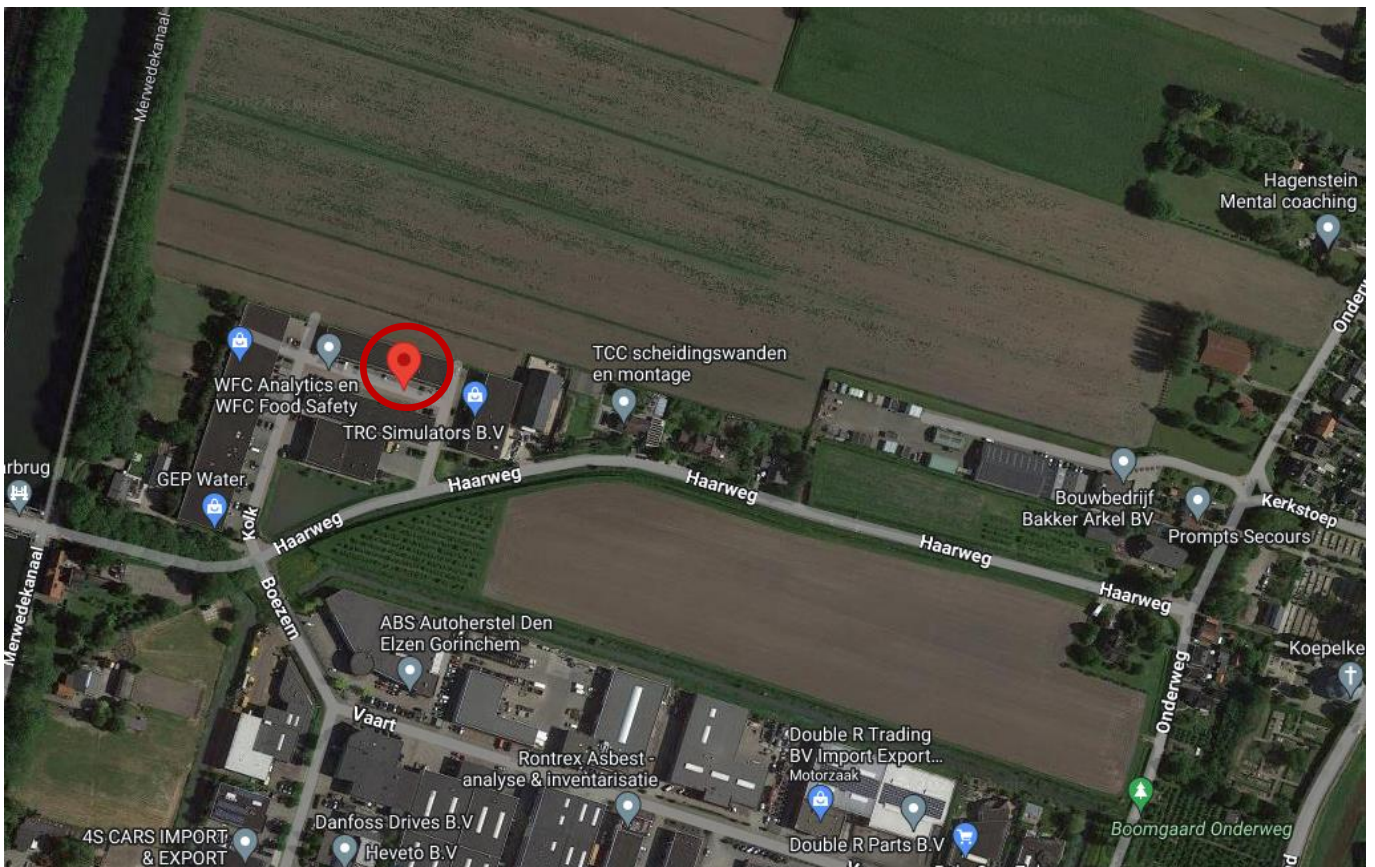
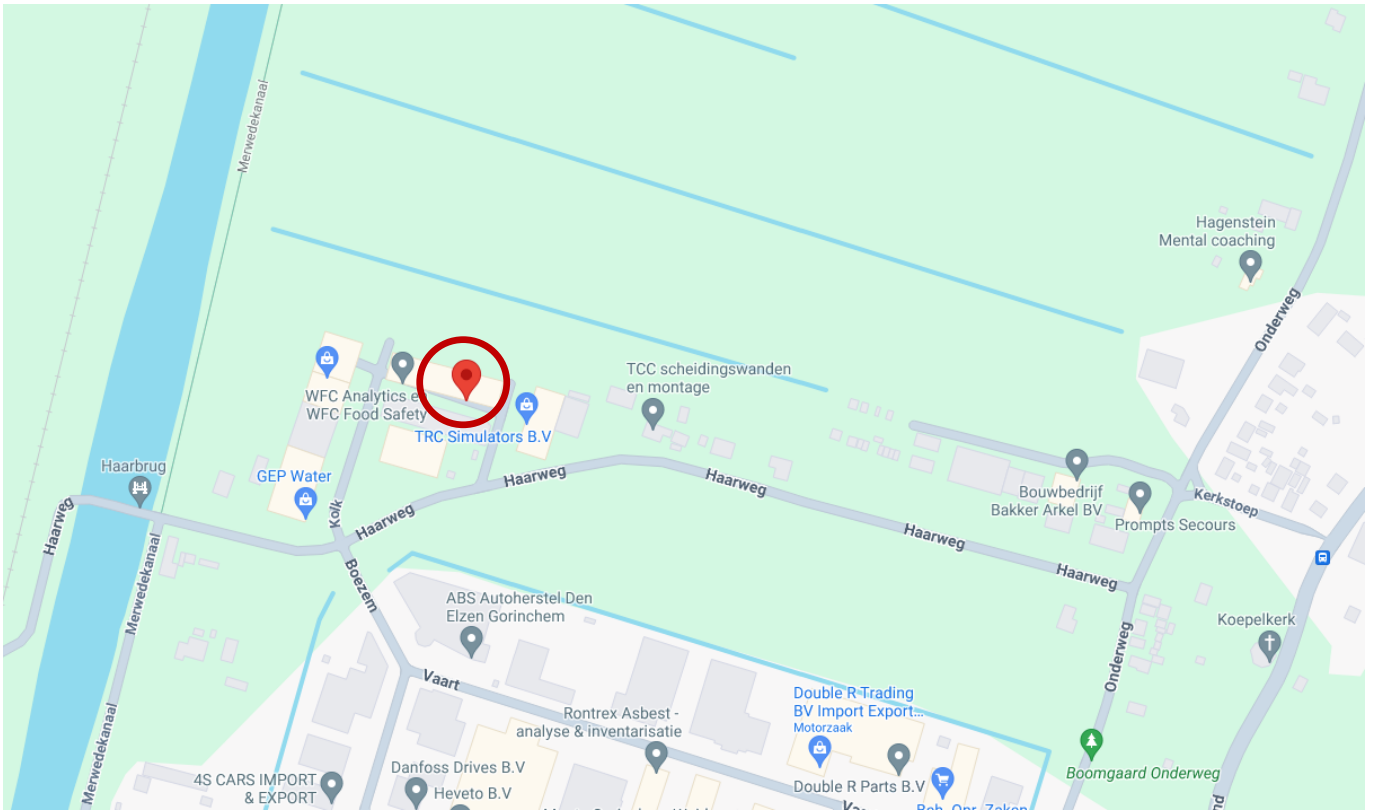
Bestemming

Ter plaatse is het Bestemmingsplan 'Buitengebied Giessenlanden' van kracht, hetgeen door de gemeenteraad van Giessenlanden is vastgesteld op 11 maart 2015. In het bestemmingsplan heeft het onderhavige object de bestemming "Bedrijf" met functieaanduiding "opslag". De gronden zijn bestemd voor het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten als genoemd in de categorieën 1 tot en met 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten.

Meer informatie vindt u in het bestemmingsplan via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Locatie

Kolk 16, 4241 TJ te Arkel



Bouwkundig

Algemeen

- traditionele bouw
- draagconstructie van staal
- geïsoleerde profielbeplating, voorzijde gedeeltelijk metselwerk
- dak, beglazing en wanden zijn geïsoleerd
- hardhouten kozijnen voorzien van isolerende beglazing
- monoliet afgewerkte (gevlinderde) betonnen vloer
- maximale vloerbelasting bedrijfsruimte 1.500 kg per m² (begane grond)

Voorzieningen

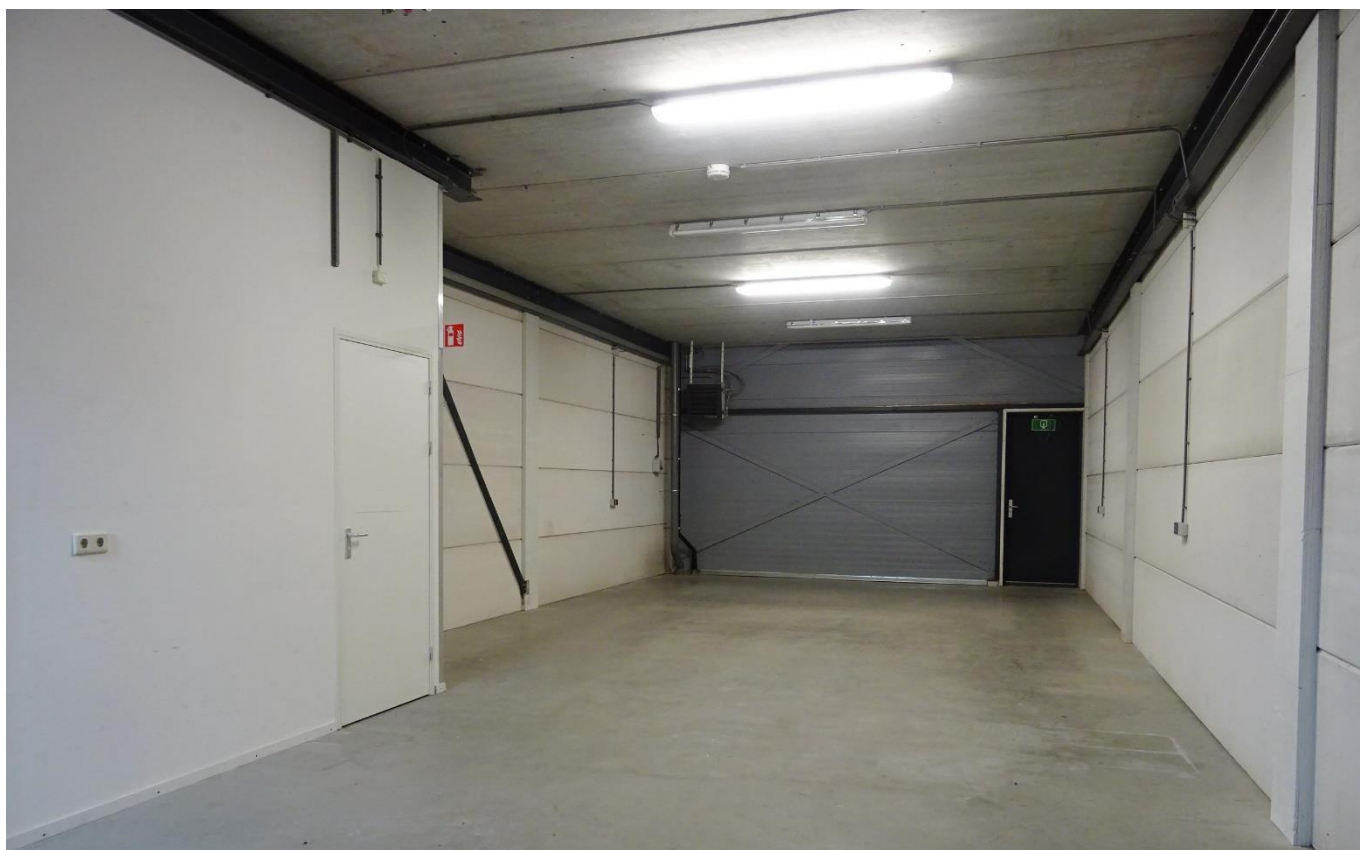
Bedrijfsruimte

- toiletruimte
- handbedienbare overheaddeur
- loopdeur aan de voorzijde
- entree t.b.v. de kantooruimte
- TL verlichtingsarmaturen
- heater, aangesloten op CV-installatie

Kantooruimte

- diverse aansluitingen 230V, deels in kabelgoten
- verwarming kantoor d.m.v. CV-installatie en radiatoren
- airco-units
- tapijt/vloerbedekking vloerafwerking op 1^e etage
- pantryblokje v.v. onder- en bovenkastjes, vaatwasser, koelkast, mengkraan en werkblad
- toiletruimte op 1^e etage









Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 1.350,- exclusief btw per maand

Service-/energiekosten

De aansluitingen voor gas/water/elektra dienen bij aanvang van de huurovereenkomst op naam van huurder te worden gesteld.

De vaste bijdrage VvE bedraagt € 75,- exclusief btw per maand.

Huurtermijn

Voorkeur voor een huurtermijn van 5 jaar, afwijkende termijnen in overleg met verhuurder

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsoptvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl

Correspondentieadres

Postbus 373
4200AJ Gorinchem






Arjen Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50
 06 25 49 29 06
 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50
 06 86 87 82 93
 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot
Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50
 06 18 67 06 03
 degroot@bmak.nl



Brechtje Heemskerk
Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50
 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.