

OBJECTINFORMATIE

Van der Kunstraat 6a • 4251 LN Werkendam

TE HUUR



Bedrijfs-/opslagruimte met eigen toegang, elektrisch bedienbare roldeur en eigen sanitair.

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Bedrijfs-/opslagruimte op de begane grond, met een eigen toiletruimte met handwasbak, eigen meterkast v.v. elektra-aansluiting, wateraansluiting, loopdeur en elektrisch bedienbare overheaddeur.

De ruimte is uitstekend als een zelfstandig object te gebruiken. In de zij- en voorgevel is ruime daglichttoetreding aanwezig. De voorkeur van verhuurder gaat uit naar een gebruiker met opslagdoeleinden.

Locatie

Het object is gelegen op bedrijfsterrein Bruine Kilhaven te Werkendam. In de nabijheid staan overwegend bedrijfspanden met kantoorruimte. Het bedrijventerrein is ruim opgezet en huisvest een diversiteit aan bedrijvigheid.

Het bedrijventerrein ligt langs de Dijkgraaf den Dekkerweg, welke loopt tot de op- en afrit van de rijksweg A27. De rijksweg is in circa 5 autominuten vanaf het object bereikbaar, de op- en afritten liggen op ca. 3,5 kilometer afstand.

Bouwjaar

2002

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Begane grond		
Bedrijfsruimte begane grond	260 m ²	
Totale oppervlakte		circa 260 m²

Maten zijn circa maten, gemeten volgens Verhuurbaar Vloer Oppervlak

Parkeren

Laden en lossen kan op het met betonklinkers verharde terrein direct vóór de overheaddeur plaatsvinden. Daar kan ook worden geparkeerd. Er is geen exclusief terrein en/of parkeer gelegenheid bij het gehuurde beschikbaar.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Bruine Kilhaven en Bandijk' van kracht. In het vigerende bestemmingsplan heeft het onderhavige perceel de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' en functieaanduiding 'bedrijf van categorie 2' en 'bedrijf van categorie 3'.

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. een bedrijf en/of het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten die staan vermeld in de categorieën 2 tot en met 4 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten, met daaraan ondergeschikt kantoren ten dienste van het met de bestemming beoogde gebruik;

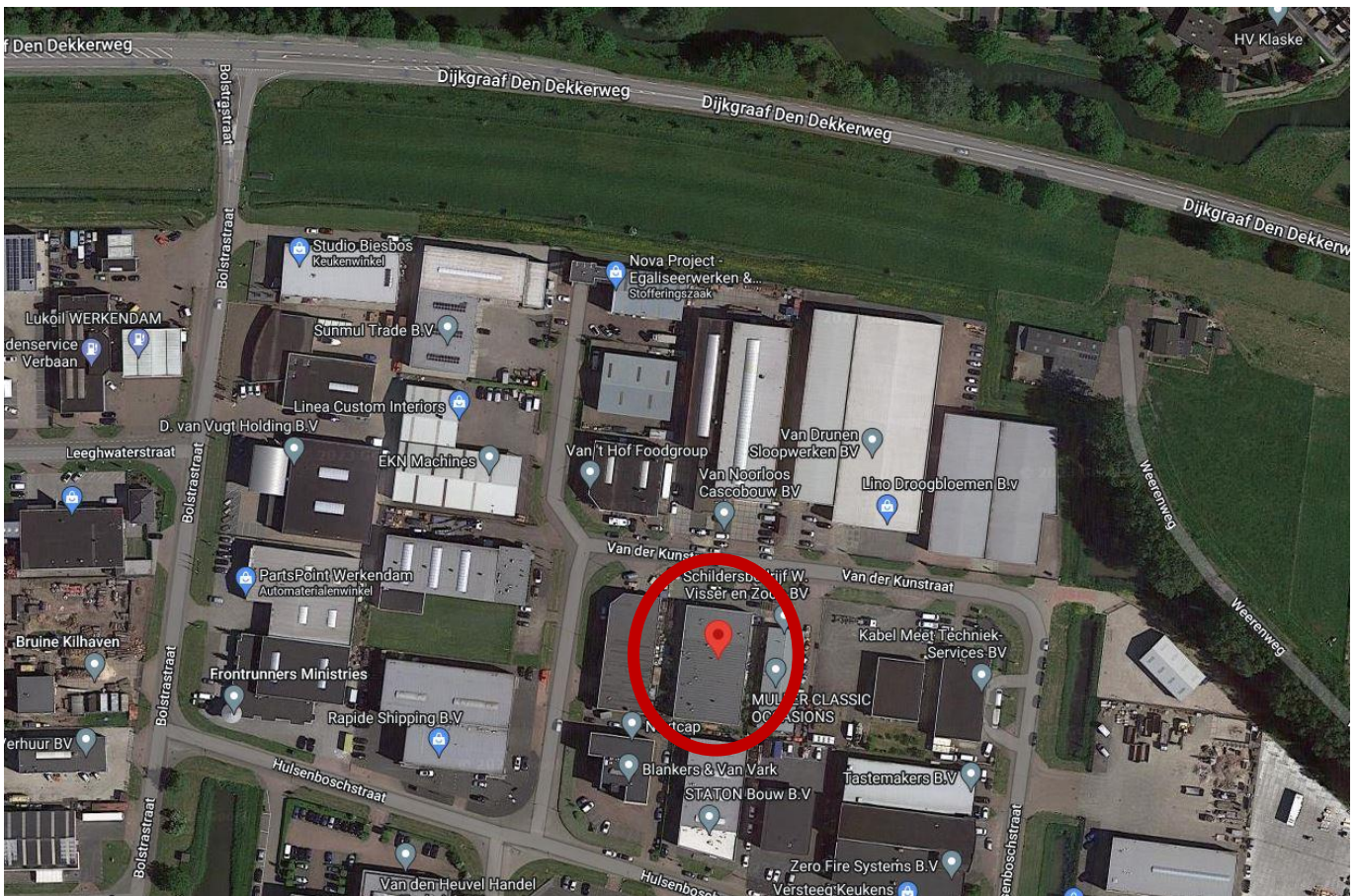
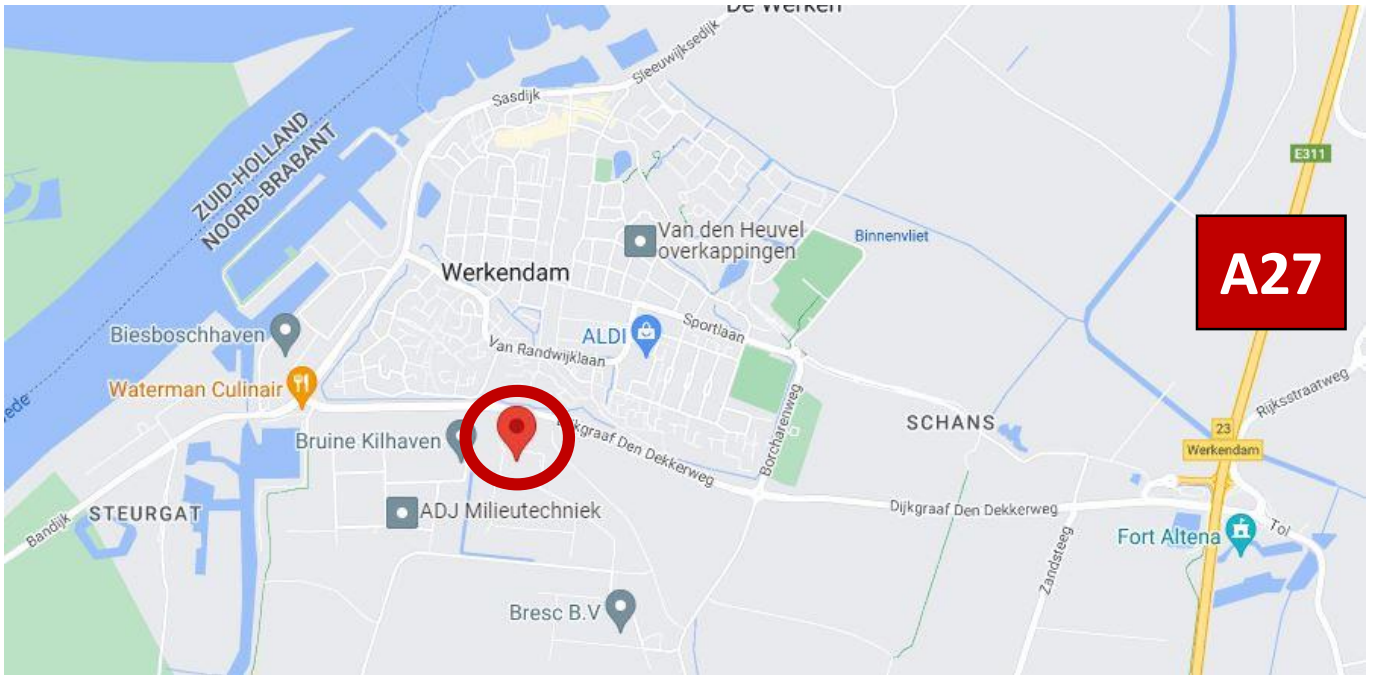
b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf van categorie 2' en 'bedrijf van categorie 3', zijn uitsluitend bedrijven van categorie 2 en 3 toegestaan;

Raadpleeg voor de volledige bestemmingsomschrijving www.ruimtelijkeplannen.nl



Locatie

Van der Kunstraat 6a, 4251 LN Werkendam



Bouwkundig

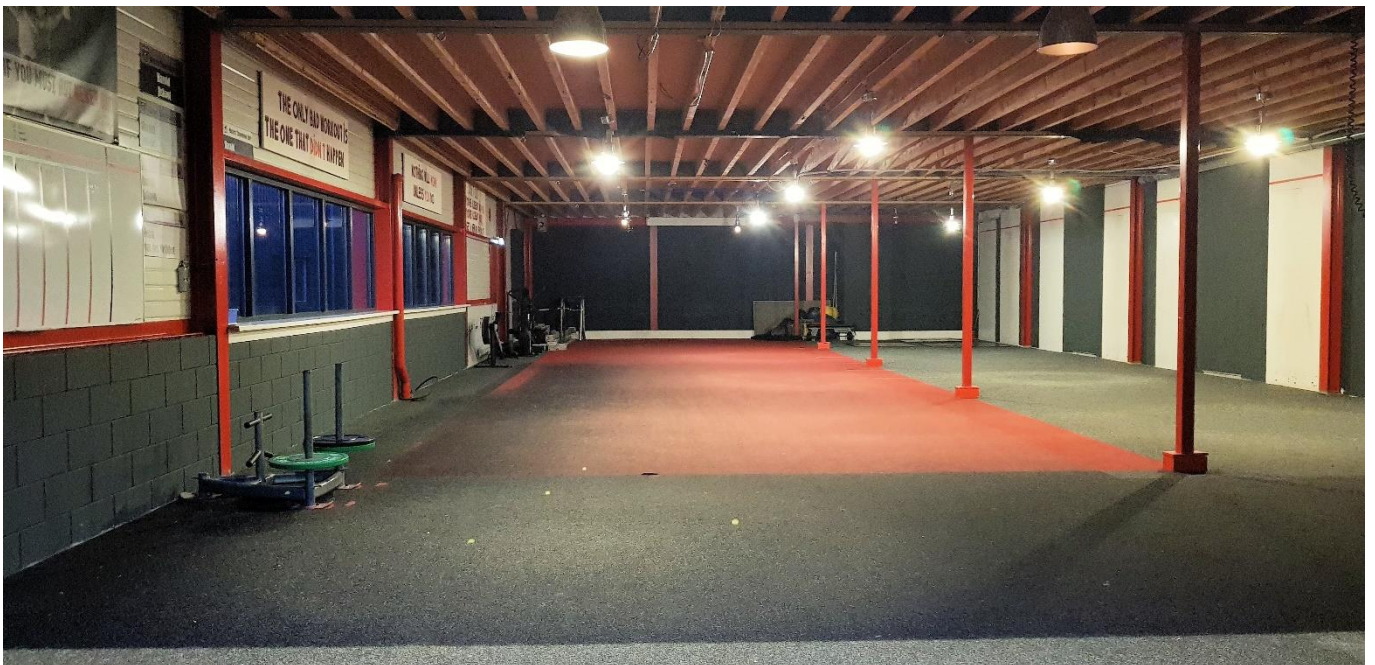
Algemeen

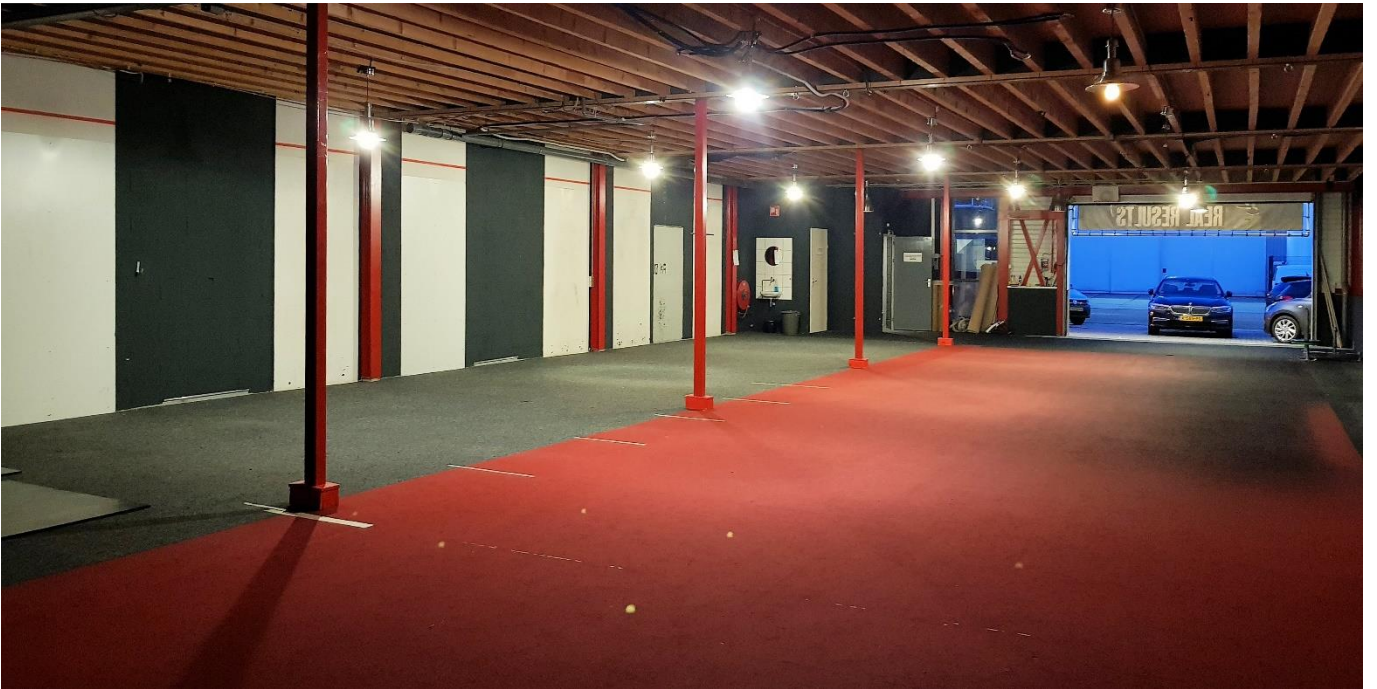
- betonvloer
- staalconstructie
- hoogte onder de etagevloer: ca. 310 cm
- gevels (geïsoleerd) uitgevoerd in borstwering met daarboven geprofileerde staalbeplating
- houten kozijnen v.v. dubbele beglazing

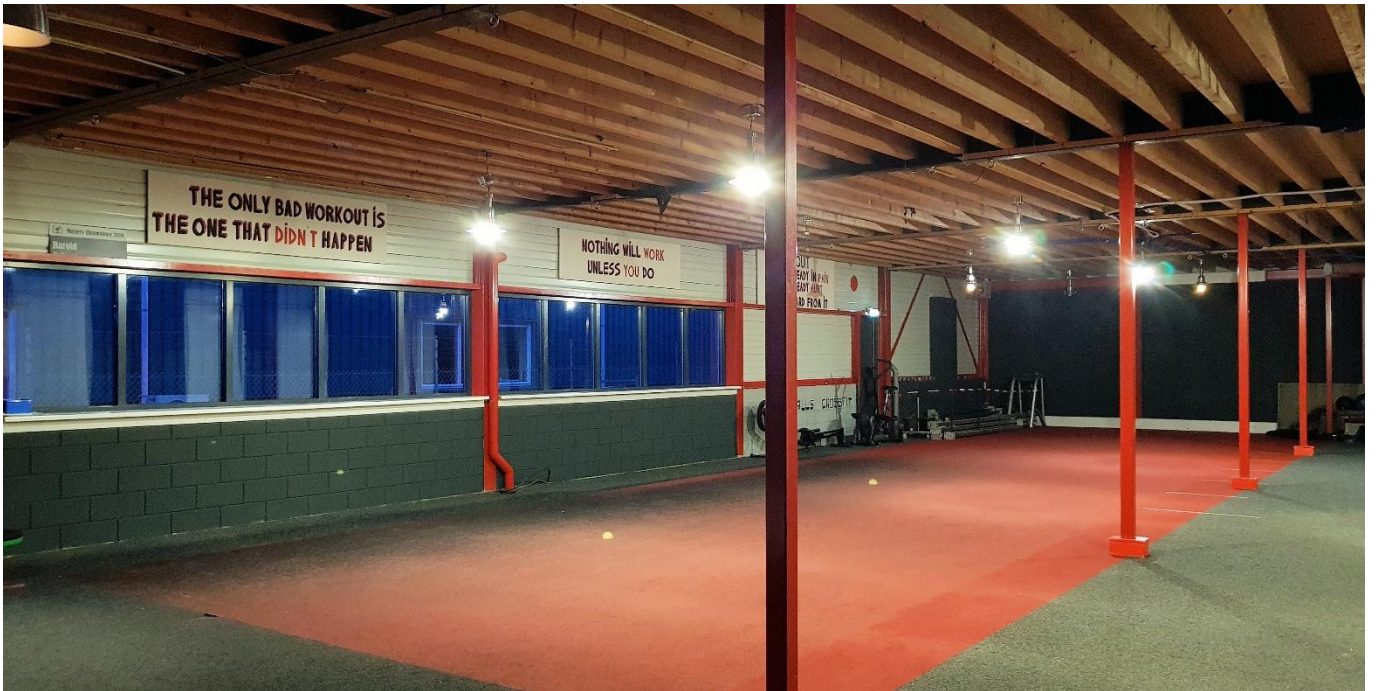
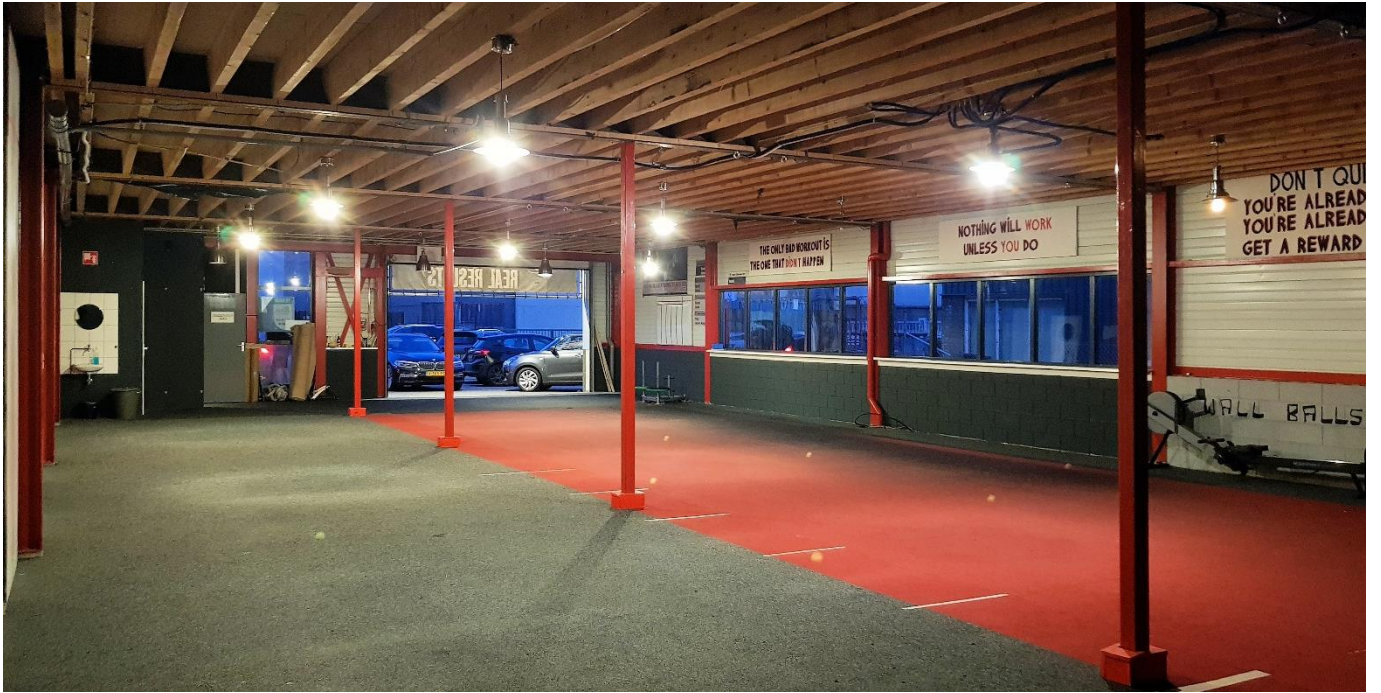
Voorzieningen

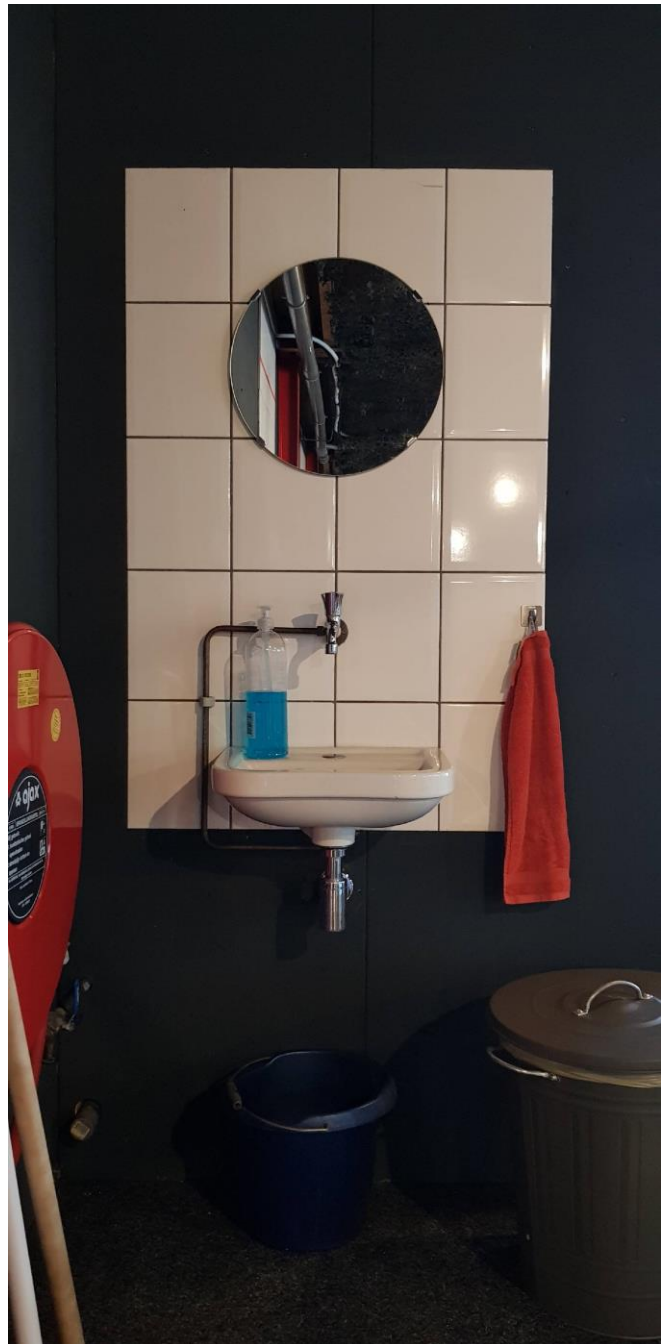
Bedrijfsruimte

- elektrisch bedienbare overheaddeur
- verlichting
- toiletruimte
- handwasbak
- elektra 230v
- eigen nutsvoorzieningen elektra
- daglicht via raamkozijnen in de zijgevel en elementen in de overheaddeur
- brandslanghaspel









Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 1.600,- per maand, exclusief btw

Voorschot servicekosten

Eigen aansluitingen elektra en water

Huurtermijn

Bij voorkeur een huurtermijn van 3 jaar of langer.

Andere huurtermijnen in overleg met verhuurder

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur + voorschot servicekosten inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50
info@bmak.nl

Correspondentieadres

Postbus 373
4200 AJ Gorinchem



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl



Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.