

Nieuwland Parc 12 d • 2952 DA Alblasterdam

# TE HUUR



*Functionele bedrijfs-/kantoor-  
unit als onderdeel van een  
bedrijfsverzamelgebouw op  
bedrijventerrein Nieuwland*

# Omschrijving

## Algemene informatie

Een moderne bedrijfs-/kantoorunit als onderdeel van een bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein Nieuwland. De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van circa 3,95 meter en beschikt over een handbedienbare overhaddeur met lichtdoorlatende elementen. De kantoorruimte bevindt zich op de verdieping en beschikt over een net opleverniveau.

## Locatie

De bedrijfs-/kantoorunit ligt op bedrijventerrein Nieuwland in Alblasterdam. Dit bedrijventerrein ligt op de grens van Papendrecht en Alblasterdam, beschikt over een moderne infrastructuur en ligt nabij de op- en afritten van de A15.

## Bouwjaar

2006.

## Oppervlakten

Omschrijving	m <sup>2</sup> /ruimte	Totale m <sup>2</sup>
• Bedrijfsruimte	62 m <sup>2</sup>	
• Kantoorruimte	56 m <sup>2</sup>	
<b>Totale oppervlakte</b>		<b>circa 118 m<sup>2</sup></b>

*Maten zijn circa maten, berekend volgens Verhuurbaar Vloeroppervlak*

## Parkeren

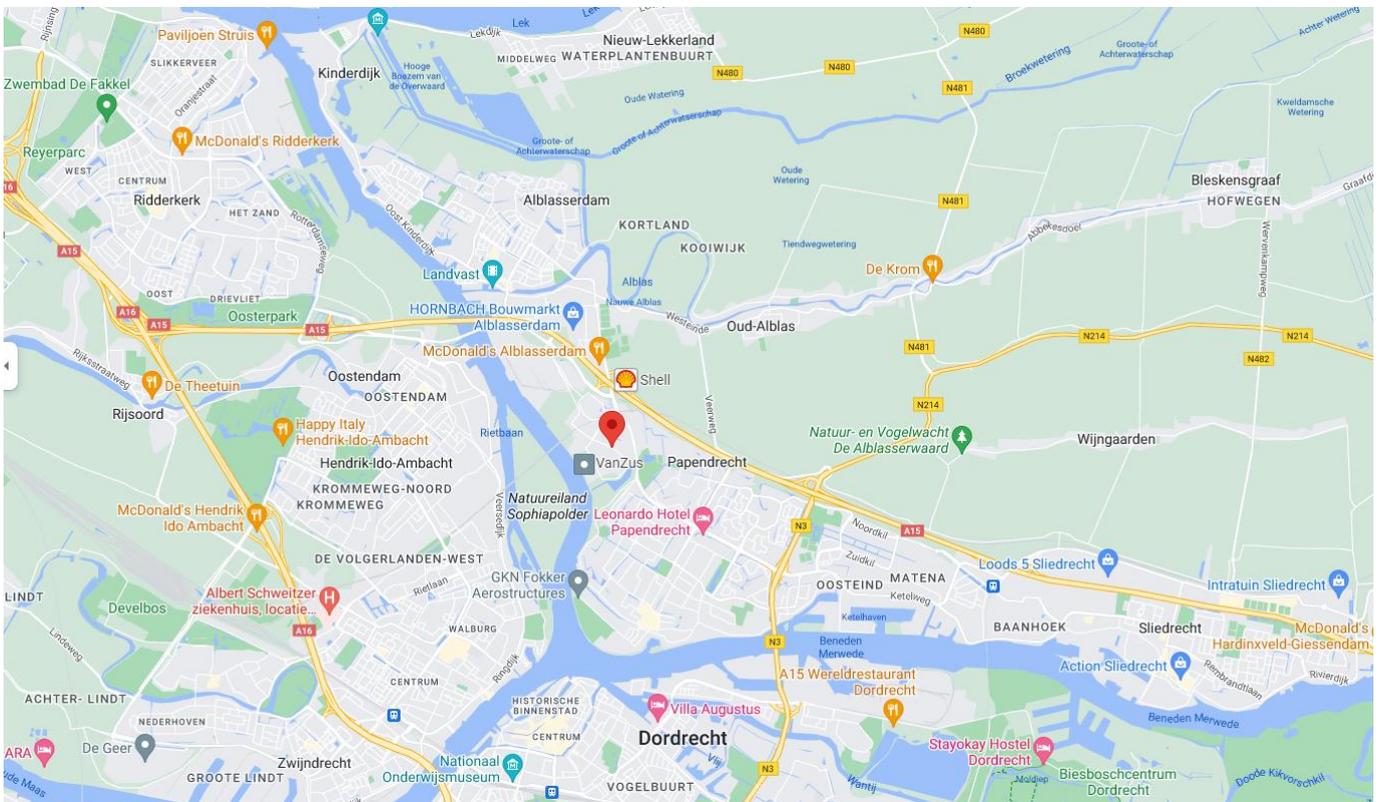
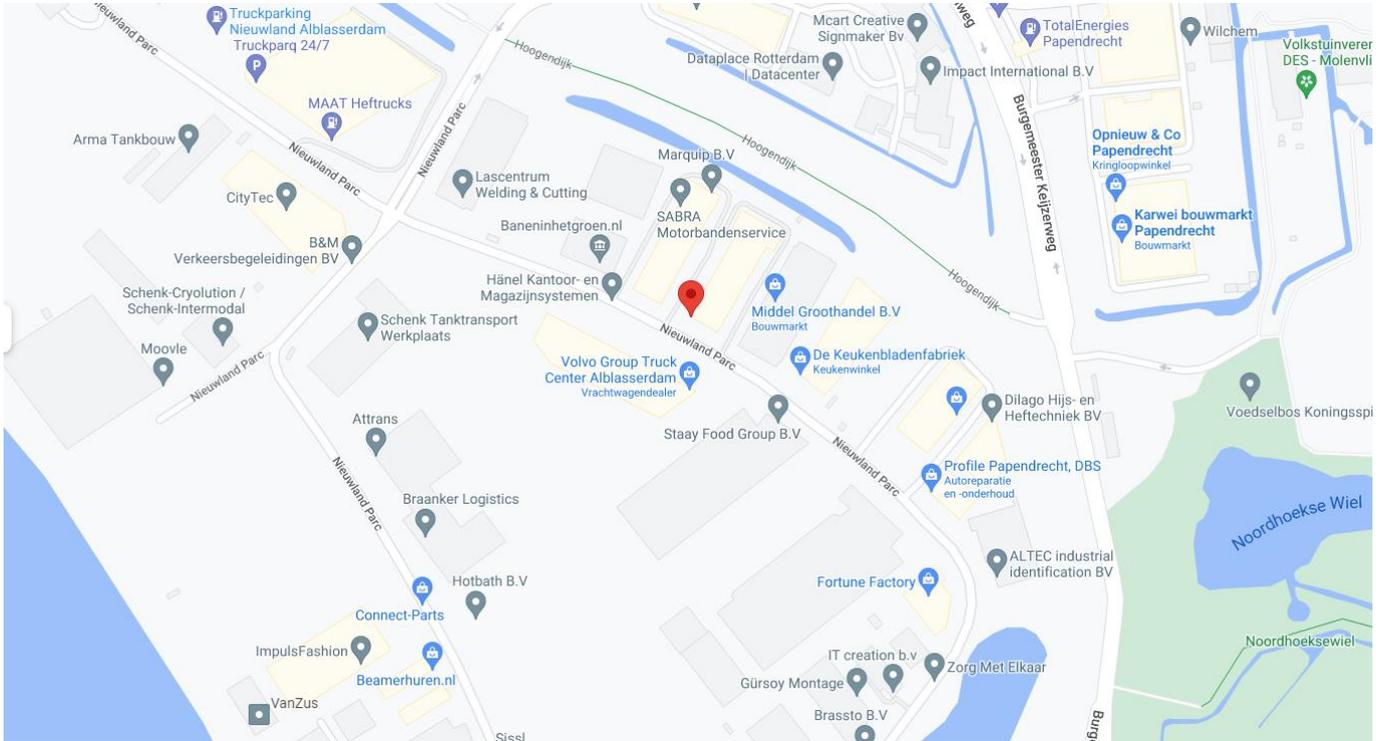
Voor de bedrijfsunit bevinden zich 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

## Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Herstelplan Alblasterdam" van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein – 1' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

# Locatie

## Nieuwland Parc 12d, 2952 Alblasserdam



# Voorzieningen/installaties

## Bouwkundig

- onderheide betonfundering
- betonnen vloeren
- opbouw staalconstructie
- gevels geïsoleerde sandwichpanelen
- aluminium gevelkozijnen met isolerende beglazing
- scheidingswanden van kalkzandsteen vellingkantblokken
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking
- meterkast met aansluiting voor gas, water, elektra.

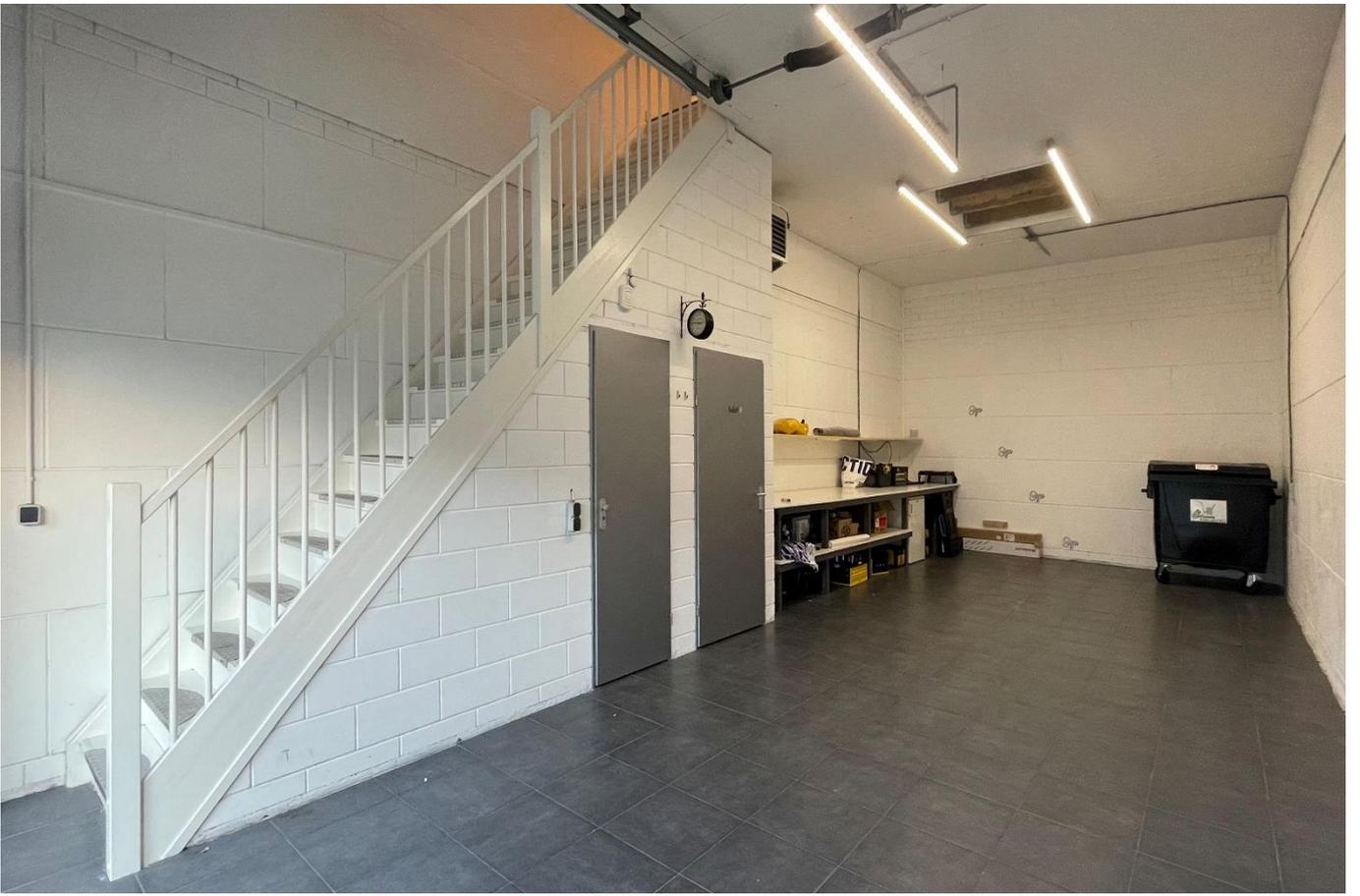
## Voorzieningen bedrijfsruimte

- monoliet afgewerkte betonvloer voorzien van tegelwerk
- maximale vloerbelasting 1.500 kg/m<sup>2</sup>
- vrije hoogte ca. 3,95 meter
- handbediende overheaddeur
- tl- verlichting
- betegelde toiletruimte met fonteintje
- verwarming middels indirect gasgestookte heater.

## Voorzieningen kantoorruimte

- trapopgang naar de verdieping
- gestucte wanden afgewerkt met sauswerk
- wandcontactdozen 230V
- systeemplafond met tl-verlichting en spots
- pantry met onder- en bovenkasten, voorzien van RVS spoelbak en mengkraan
- verwarming door middel van cv met radiatoren
- te openen ramen
- mechanische ventilatie.



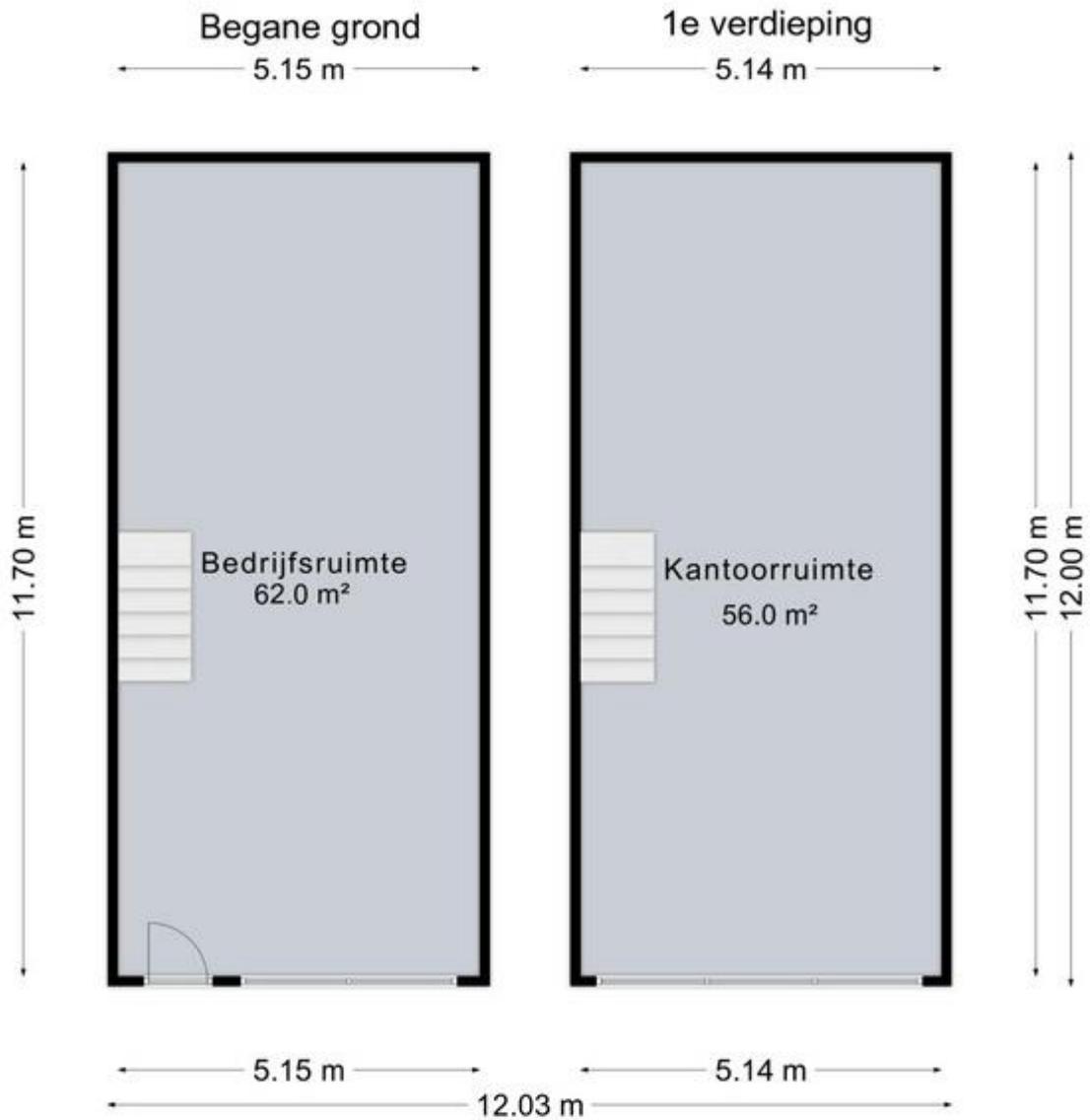








# Plattegrond



Maten zijn circa maten, en kunnen geen rechten aan ontleend worden

# Financieel

## Huurcondities

### Huurprijs

€ 1.250,- per maand exclusief btw

### Servicekosten

Een voorschot van € 35,- per maand exclusief btw ten behoeve van de volgende leveringen en diensten:

- onderhoud technische installaties
- onderhoud overheaddeur
- onderhoud brandblusmiddelen

### Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar.

### Betalingstermijn

Per maand vooraf.

### Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

### BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

# Contact

## Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50  
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl



**Arjen Blokland**  
Bedrijfsmakelaar & Register  
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50  
 06 25 49 29 06  
 blokland@bmak.nl



**Aart Piet Blokland**  
Bedrijfsmakelaar & Register  
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50  
 06 86 87 82 93  
 apblokland@bmak.nl



**Hans de Groot**  
Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50  
 06 18 67 06 03  
 degroot@bmak.nl



**Brechtje Heemskerk**  
Commercieel medewerker  
binnendienst

 (0183) 30 40 50  
 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.