

## OBJECTINFORMATIE

Buitendijks 42 • 3365 LE Papendrecht



*Bedrijfs-/kantoorruimte op  
fraaie zichtlocatie langs  
doorgaande Ketelweg in  
Businesspark Oosteind.*

[bmak.nl](http://bmak.nl)

**B**mak  
Bedrijfsmakelaars

# Omschrijving

## Algemene informatie

Representatief en multifunctioneel bedrijfs-/kantoorpand gelegen aan de Buitendijks op Businesspark Oosteind in Papendrecht. Het pand ligt op de kop van het verzamelgebouw, herkenbaar langs de Ketelweg.

Op de begane grond bevindt zich de entree met toegang tot kantoor en bedrijfshal op de begane grond, alsook de trapopgang naar de verdieping. Op de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping is kantoorruimte gesitueerd, voorzien van diverse kantoor-/spreekkamers en een open middenruimte voorzien van pantry en toiletruimte. De kantoren beschikken onder meer over cv-installatie en airconditioning.

De bedrijfshal op de begane grond beschikt onder meer over een vrije hoogte van ruim 6,3 meter, een lichtstraat en een elektrisch bedienbare overheaddeur.

## Locatie

Het pand maakt deel uit van Businesspark Oosteind in Papendrecht. Het businesspark bestaat uit diverse bouwblokken met soortgelijke bedrijfsunits in diverse afmetingen. Het object is goed bereikbaar via de Ketelweg die de verbinding naar de rijksweg A15 en provinciale weg N3 mogelijk maakt. De op- en afritten van de A15 liggen op ongeveer 2 (auto) minuten rijden, de provinciale weg N3 ligt op ongeveer 3 (auto)minuten rijden. Er is tevens een bushalte en treinstation op korte afstand.

## Kadastrale gegevens

Gemeente Papendrecht, sectie C, nummer 4465, groot 277 m<sup>2</sup>. Het omliggende terrein betreft mandelig gebied.

## Bouwjaar

2008

## Energielabel

Het object beschikt over energielabel A.

## Oppervlakten

Omschrijving	m <sup>2</sup> /ruimte	totale m <sup>2</sup>
<b>Bedrijfsruimte</b>		
Bedrijfsruimte	220 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>
<b>Kantoorruimte</b>		
Kantoorruimte BG	44 m <sup>2</sup>	
Kantoorruimte 1 <sup>e</sup> verdieping	48 m <sup>2</sup>	
Kantoorruimte 2 <sup>e</sup> verdieping	86 m <sup>2</sup>	
		178 m <sup>2</sup>
<b>Totale oppervlakte</b>		398 m <sup>2</sup>

*Oppervlakten zijn circa, gemeten volgens Verhuurbaar Vloeroppervlak*

# Omschrijving

## Parkeren

5 gemarkeerde parkeerplaatsen.

## Bestemming

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Oosteind' van kracht. Het bestemmingsplan is vastgesteld op 5 maart 2015. In het vigerende bestemmingsplan heeft het onderhavige perceel de enkelbestemming 'Bedrijventerrein', Dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' en Functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1'

Raadpleeg voor de volledige bestemmingsomschrijving [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

## Bestemmingsplankaart

**Ruimtelijkeplannen.nl**

ADRES: buitendijks 42  
PLANNAAM OF -NUMMER: buitendijks 42

Buitendijks 42, 3356LX Papendrecht

GEMEENTE (4) PROVINCIE (64) RIJK (32)

### BESTEMMINGSPLANNEN

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen? **OPEN KEUZEHELP**

- R** Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters voorbereidingsbesluit vastgesteld (2023-07-12)
- R** Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters voorbereidingsbesluit vastgesteld (2022-11-08)
- G** Parapluplan parkeren bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2018-11-08)
- G** **Bedrijventerrein Oosteind** bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2015-03-05)

### STRUCTUURVISIES

- G** Omgevingsvisie Papendrecht - Een duurzame toekomst met een krachtige gemeenschap structuurvisie vastgesteld (2021-01-21)
- G** Papendrecht 2020 Een venster naar de toekomst structuurvisie

Verberg plannen

20 m

**Bedrijventerrein Oosteind**  
Gemeente Papendrecht  
bestemmingsplan  
onherroepelijk (vastgesteld 2015-03-05)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

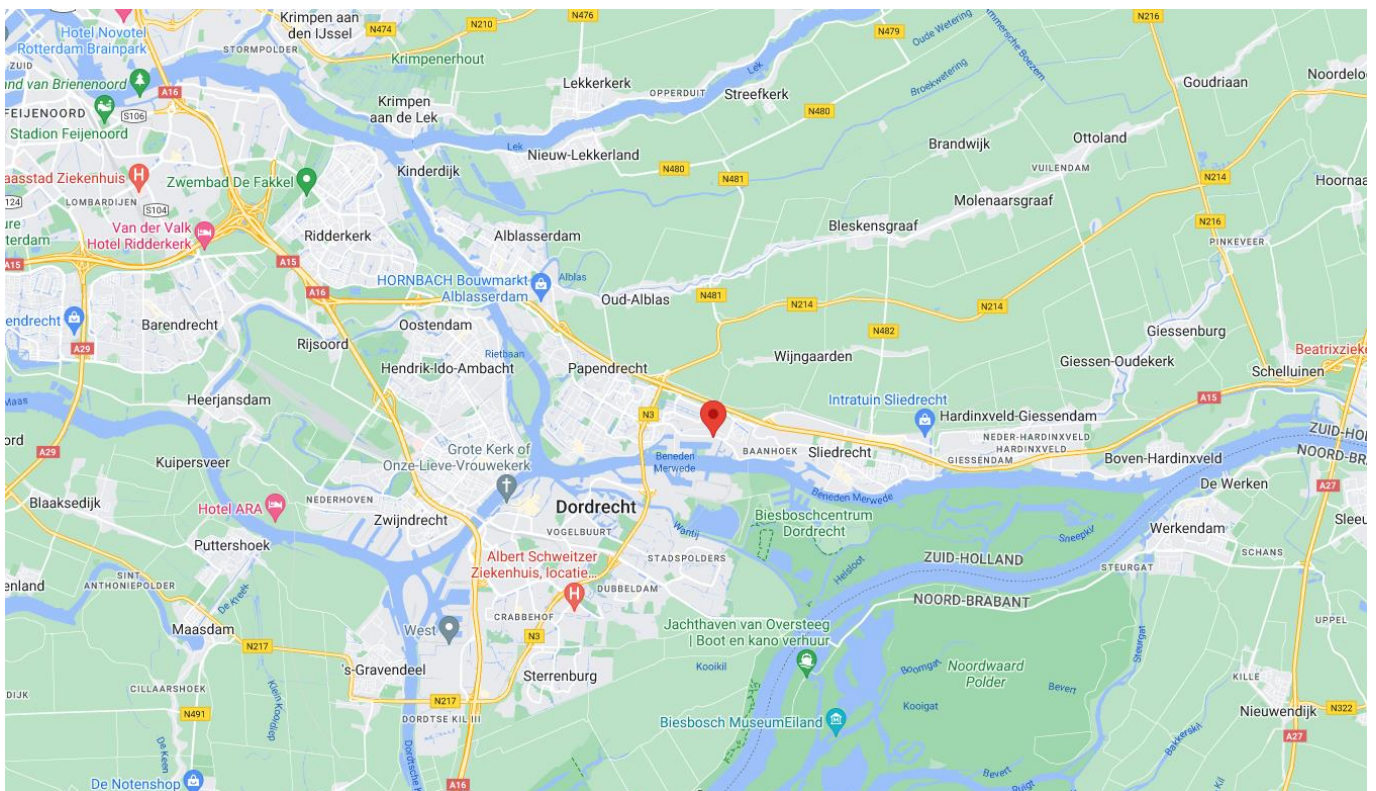
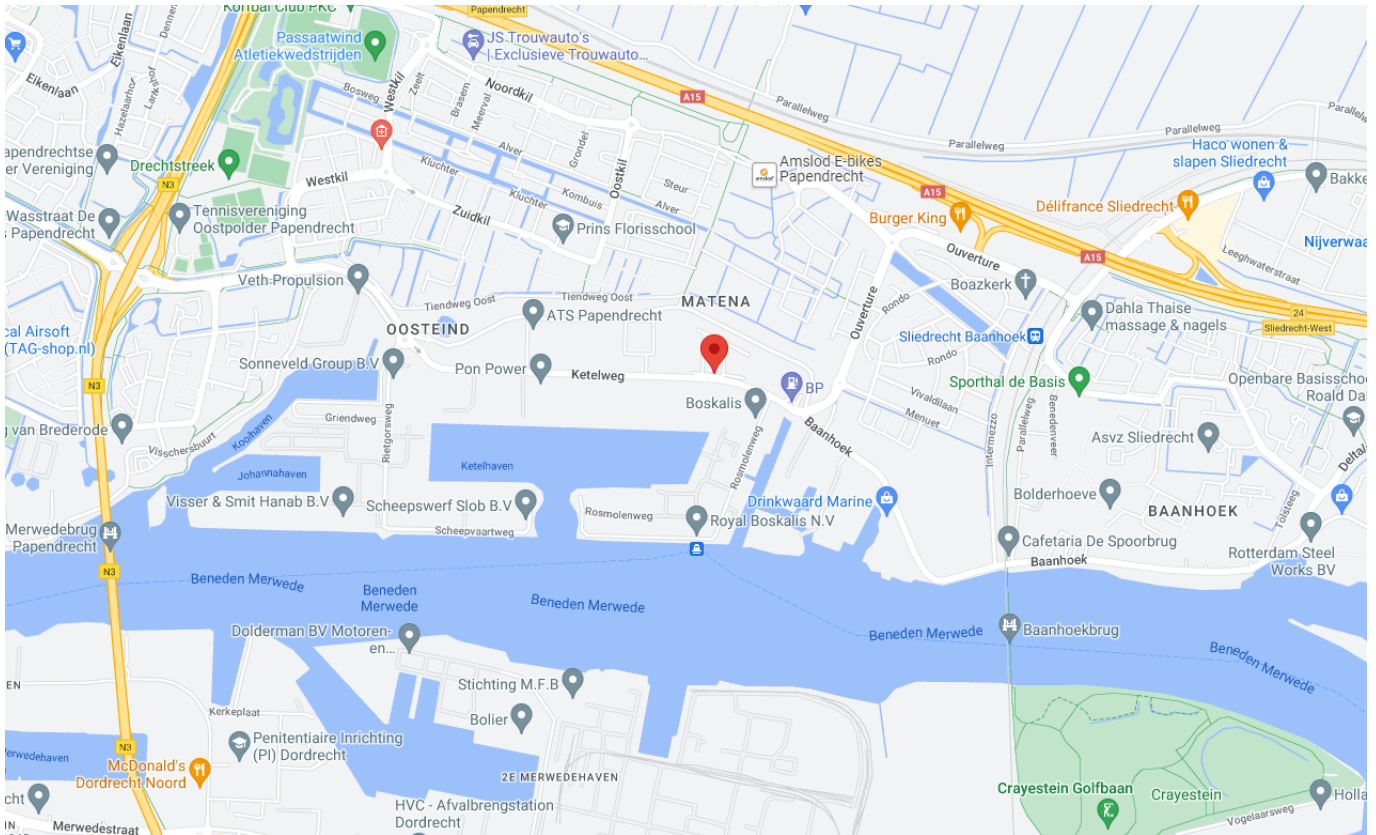
109696.2, 426853.4

- Enkelbestemming**  
Bedrijventerrein
- Dubbelbestemming**  
Waterstaat - Waterkering
- Bouwvlak
- Functieaanduiding**  
bedrijf tot en met categorie 4.1
- Maatvoering**  
maximum bouwhoogte: 11 m
- Gebiedsaanduiding**  
geluidzone - industrie - De Staart
- Gebiedsaanduiding**  
gezoneerd industrieterrein



# Locatie

Buitendijks 42 , 3356 LE Papendrecht





# Bouwkundig

## Algemeen

- Onderheide en betonnen fundering
- onderheide betonvloer op de begane grond, maximale vloerbelasting 2.000 kg/m<sup>2</sup>
- opbouw staalconstructie
- unitscheidende wanden van gasbetonelementen
- gevels geïsoleerde metalen sandwichpanelen
- aluminium kozijnen met HR++ beglazing
- geïsoleerd staaldak met PVC dakbedekking
- meterkast met aansluiting gas, water en elektra.

# Voorzieningen

## Bedrijfsruimte

- Monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 2.000 kg/m<sup>2</sup>
- vrije hoogte onder het spant 6,35 meter
- elektrisch bedienbare overheaddeur, ca. 4 meter breed en 4,5 meter hoog
- krachtstroom aansluiting
- verwarming middels indirect gestookte heater
- verlichtingsarmaturen
- lichtstraat
- buitenlamp met sensor op de buitengevel boven de overheaddeur
- brandslaghaspel
- wandcontactdozen.

## Kantoorruimte

- wandafwerking gesausd glasweefsel
- aluminium gevelkozijnen met te openen ramen
- systeemplafonds voorzien van verlichting
- verwarming middels cv- installatie en radiatoren
- airconditioning
- pantry op 1e en 2e verdieping
- per laag een toiletruimte met fonteintje.

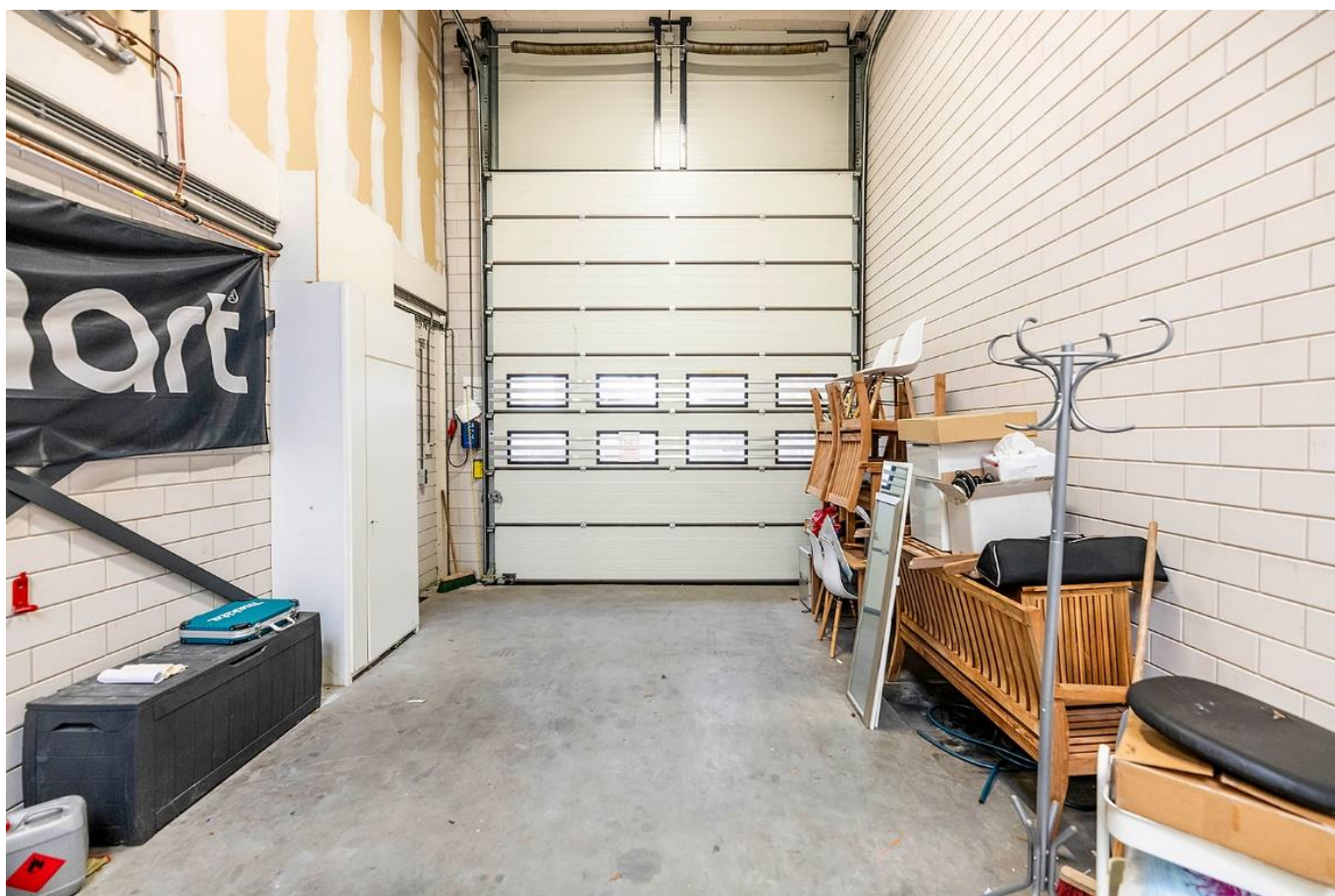
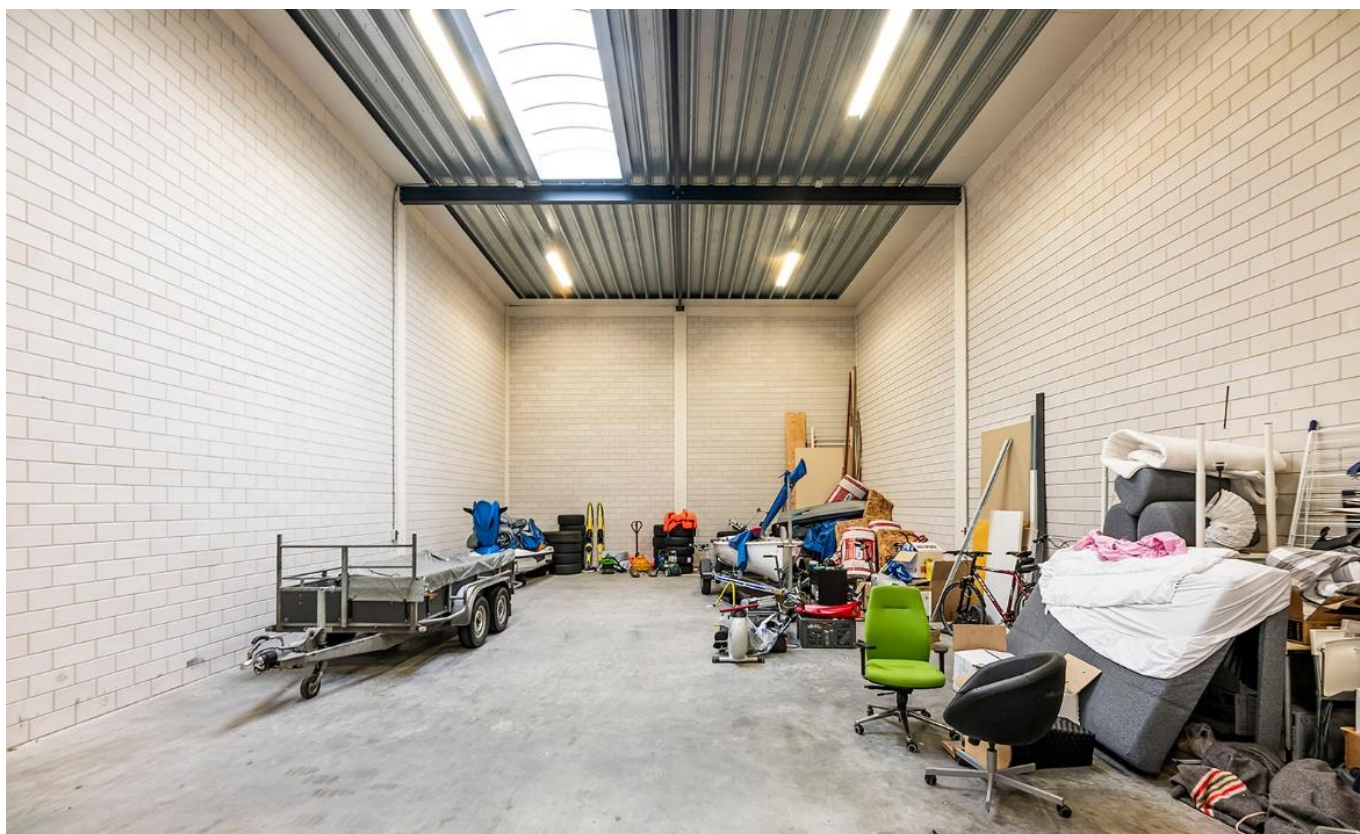






























# Financieel

## Koopcondities

### Vraagprijs

€ 595.000,- kosten koper.

### Zekerheidstelling

Bij verkoop stelt de koper bij ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom op rekening van de notaris ten grootte van 10% van de koopsom.

### Aanvaarding

De onroerende zaak zal in de huidige staat 'as-is' door verkoper worden geleverd en door koper worden aanvaard.

### Oplevering

In overleg.



# Contact

## Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50  
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl






**Arjen Blokland**  
Bedrijfsmakelaar & Register  
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50  
 06 25 49 29 06  
 [blokland@bmak.nl](mailto:blokland@bmak.nl)



**Aart Piet Blokland**  
Bedrijfsmakelaar & Register  
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50  
 06 86 87 82 93  
 [apblokland@bmak.nl](mailto:apblokland@bmak.nl)



**Hans de Groot**  
Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50  
 06 18 67 06 03  
 [degroot@bmak.nl](mailto:degroot@bmak.nl)




**Brechtje Heemskerk**  
Commercieel medewerker  
binnendienst

 (0183) 30 40 50  
 [heemskerk@bmak.nl](mailto:heemskerk@bmak.nl)

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.



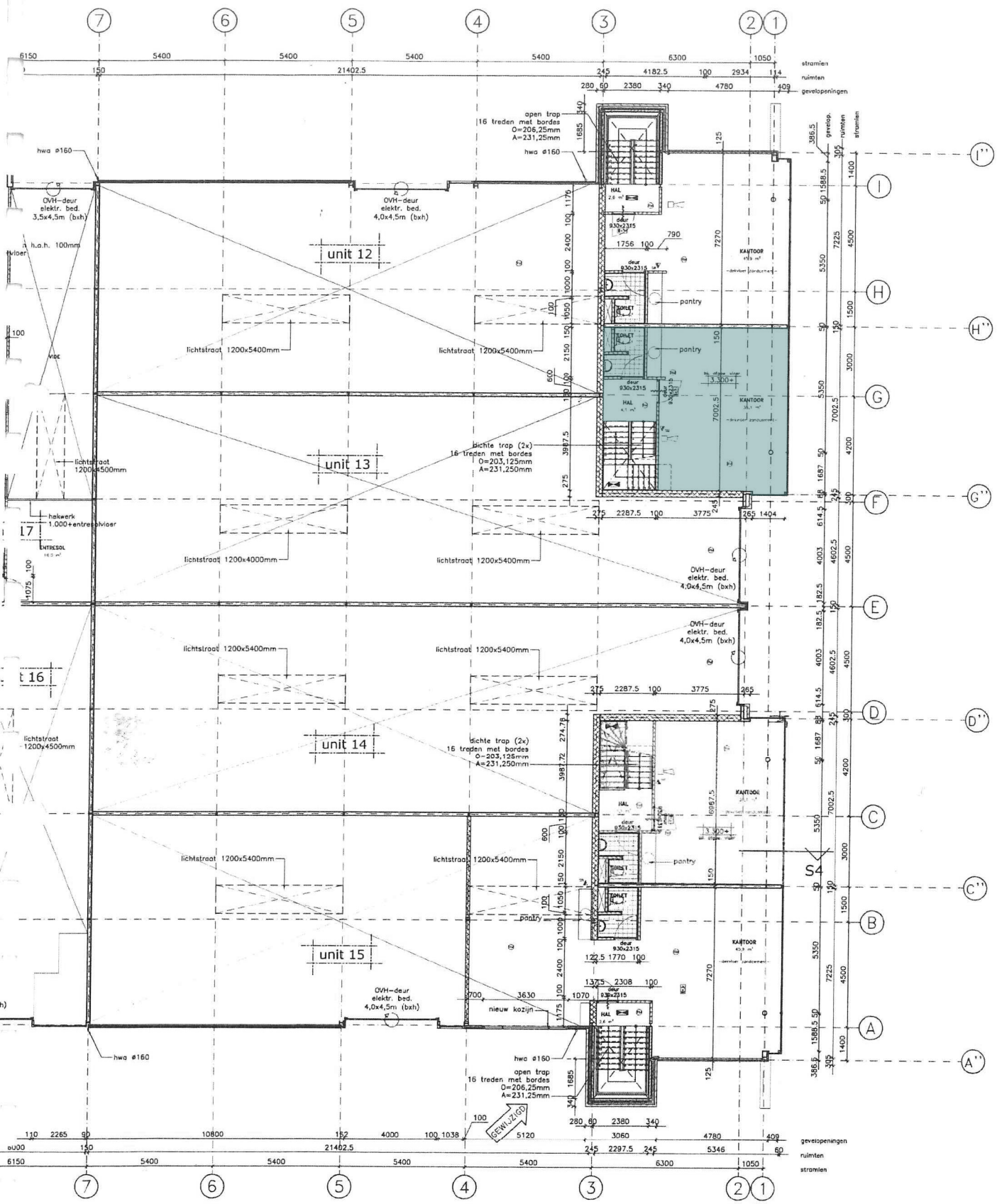
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Papendrecht</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4465</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	
---	---	----------------------	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 april 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.







GEW. 2/2.60



