

Papland 11 • 4206 CK Gorinchem



TE HUUR



Goed gelegen, fraai en karakteristiek kantoorgebouw waarin de 1^e verdieping beschikbaar is voor verhuur!

Omschrijving

Algemene informatie

Namens onze opdrachtgever bieden wij te huur aan een fraaie kantoorruimte van circa 550 m², gelegen op de eerste verdieping van een karakteristiek kantoorgebouw met achtergelegen bedrijfsruimte.

Het gebouw is momenteel in gebruik bij 2 huurders. De kantoorruimte op de 1^e verdieping komt beschikbaar voor verhuur. Tot deze kantoorruimte behoren 10 parkeerplaatsen, gelegen op het naastgelegen parkeerterrein.

Locatie

Het gebouw ligt op een fraaie locatie langs de hoofdroute over het bedrijventerrein Papland te Gorinchem.

De bereikbaarheid van het object per auto is goed. De afrit Gorinchem-Oost/Arkel vanaf rijksweg A15 ligt op circa 5 autominuten afstand. Vanaf deze oprit ligt het knooppunt Gorinchem (rijkswegen A15 en A27) op circa 5 autominuten afstand. Eveneens snel te bereiken is het knooppunt met rijksweg A2, circa 15 autominuten vanaf de oprit Gorinchem-Oost.

Met het openbaar vervoer is Papland o.a. bereikbaar via een busverbinding vanaf het treinstation van Gorinchem.

Bedrijventerrein Papland heeft een oppervlakte van circa 13 hectare. Er zijn diverse MKB en grootschalige bedrijfsgebouwen gerealiseerd. Onder andere zijn op het bedrijventerrein Van Vulpen, Monta, Ouwehand Bouw, Opeldealer Mulder en Van Tilburg Bastianen gevestigd.

Kadastrale gegevens

Gemeente Gorinchem, sectie H, nummer 550, totale grootte 5.720 m².

Bouwjaar

2002 (bron: BAG-viewer).

Energie label

Energie label: A+

Geldig tot 26-09-2033

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
• Kantoorruimte 1 ^e verdieping	550 m ²	
• Parkeerplaatsen	10 stuks	
		550 m²

De hiervoor genoemde oppervlakten zijn circa (afgerond)

Parkeren

Ten behoeve van de kantoorruimte op de 1^e verdieping zijn 10 parkeerplaatsen beschikbaar welke zijn gelegen op het naastgelegen parkeerterrein

Bestemmingsplan

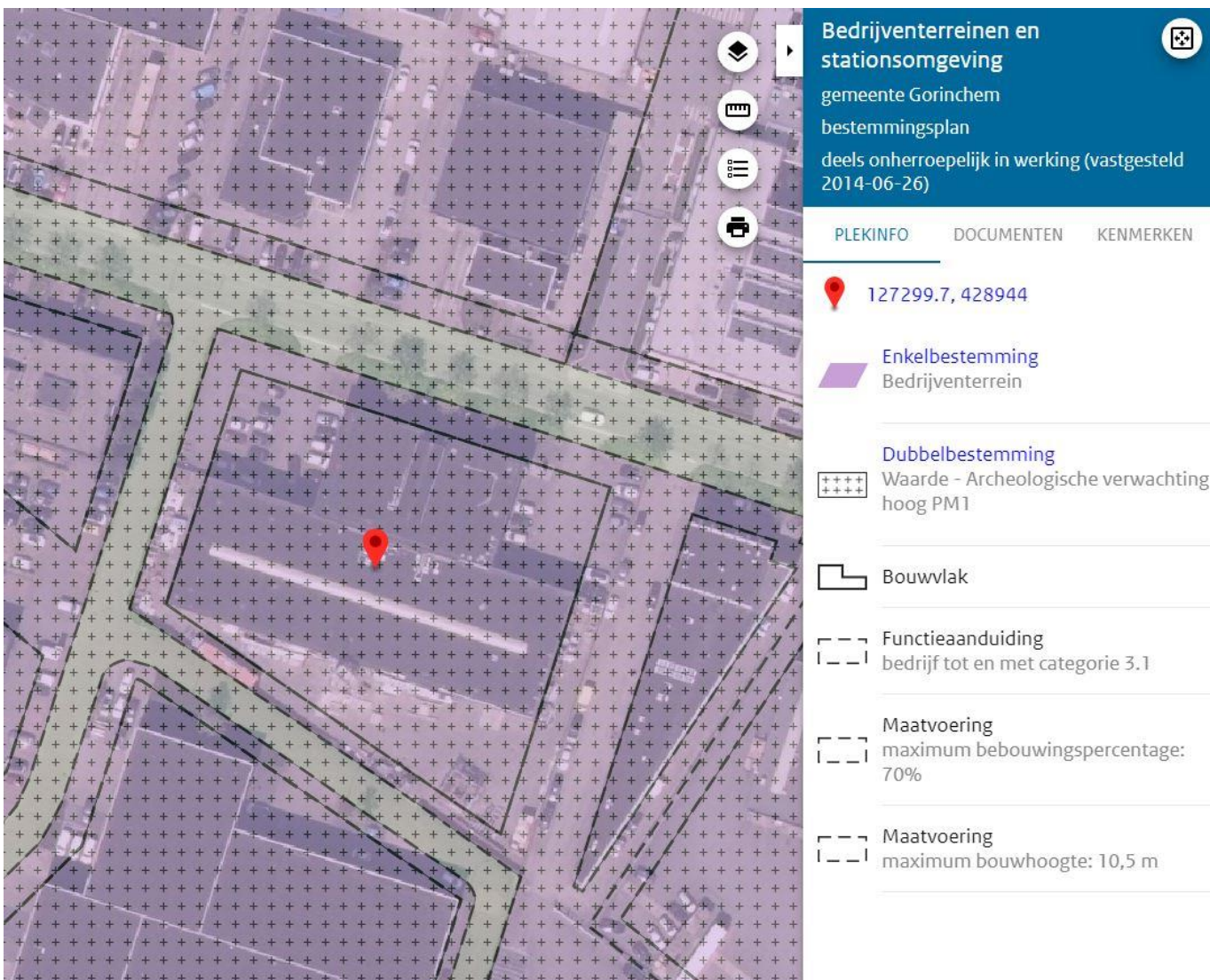
Ter plaatse is het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen en Stationsomgeving" van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' en dubbelbestemming 'Waarde – archeologische verwachting hoog PM 1'.

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven tot maximaal milieucategorie 3.1, of welke naar aard en omvang daaraan gelijk te stellen zijn.
- bij de bedrijven behorende ondergeschikte kantoren;

Voor verdere toelichting zie de relevante delen uit het bestemmingsplan op ruimtelijkeplannen.nl

Kaart bestemmingsplan



Bedrijventerreinen en stationsomgeving
gemeente Gorinchem
bestemmingsplan
deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2014-06-26)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

127299.7, 428944

Enkelbestemming
Bedrijventerrein

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologische verwachting hoog PM1

Bouwvlak

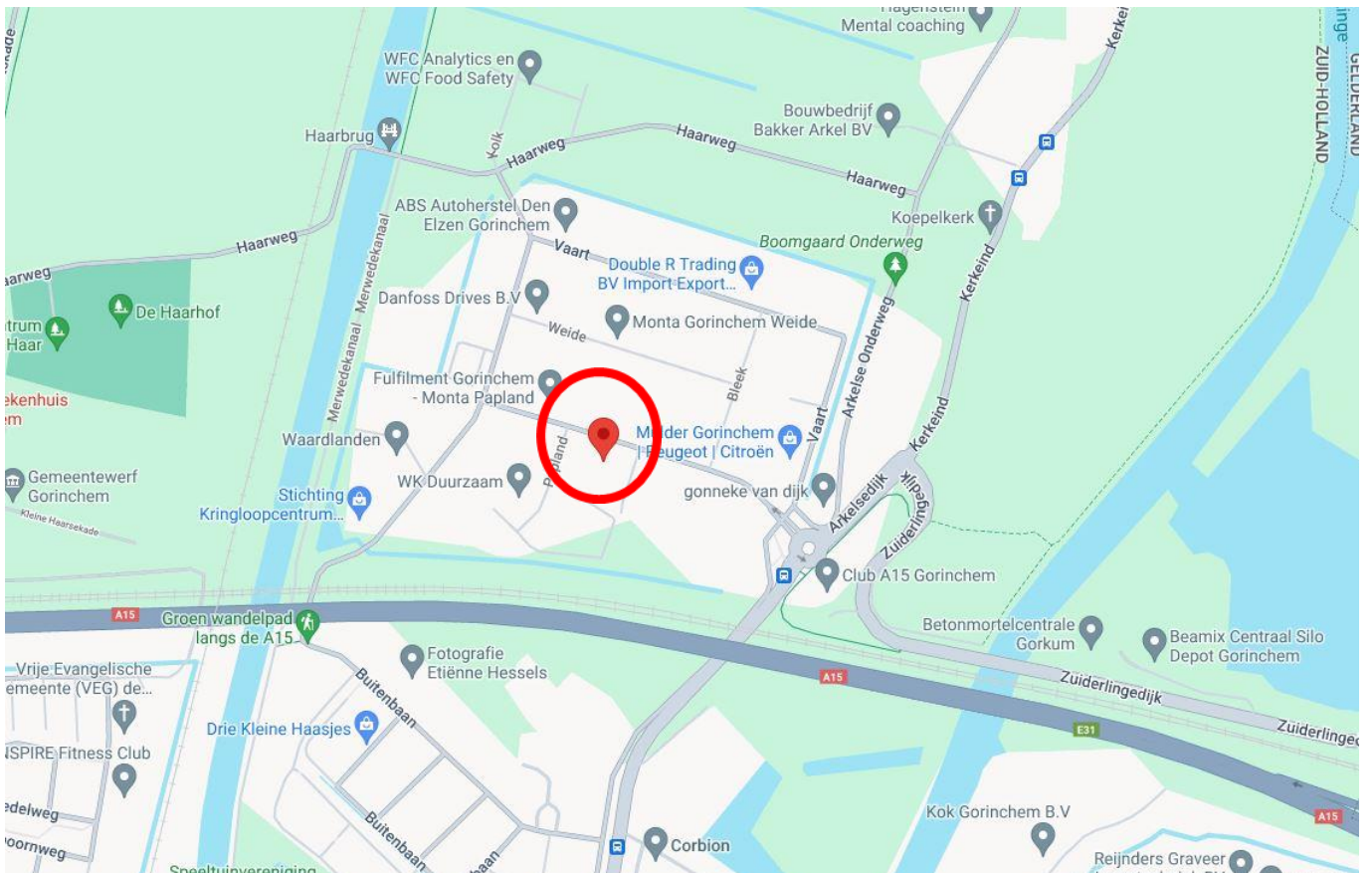
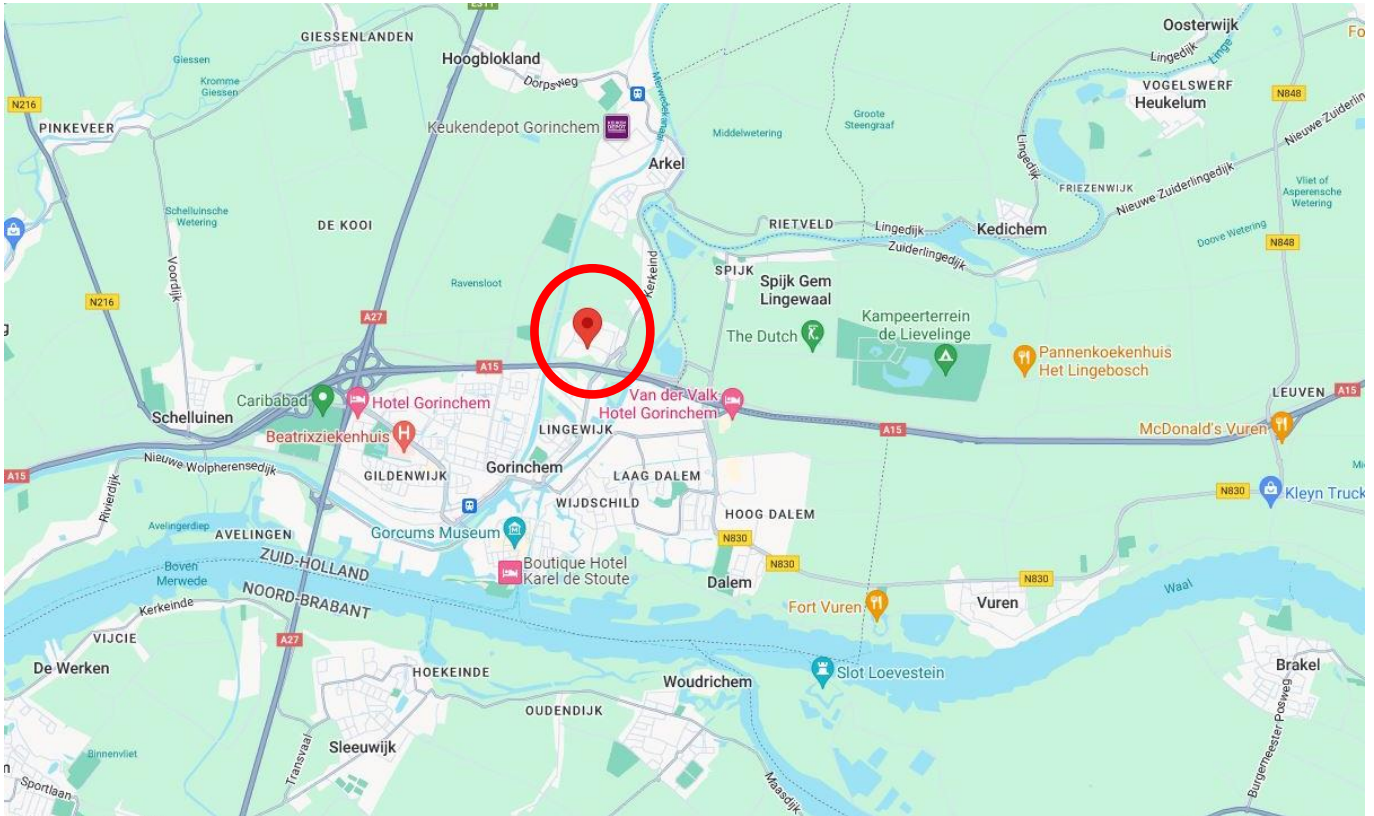
Functieaanduiding
bedrijf tot en met categorie 3.1

Maatvoering
maximum bebouwingspercentage: 70%

Maatvoering
maximum bouwhoogte: 10,5 m

Locatie

Papland 11 te Gorinchem



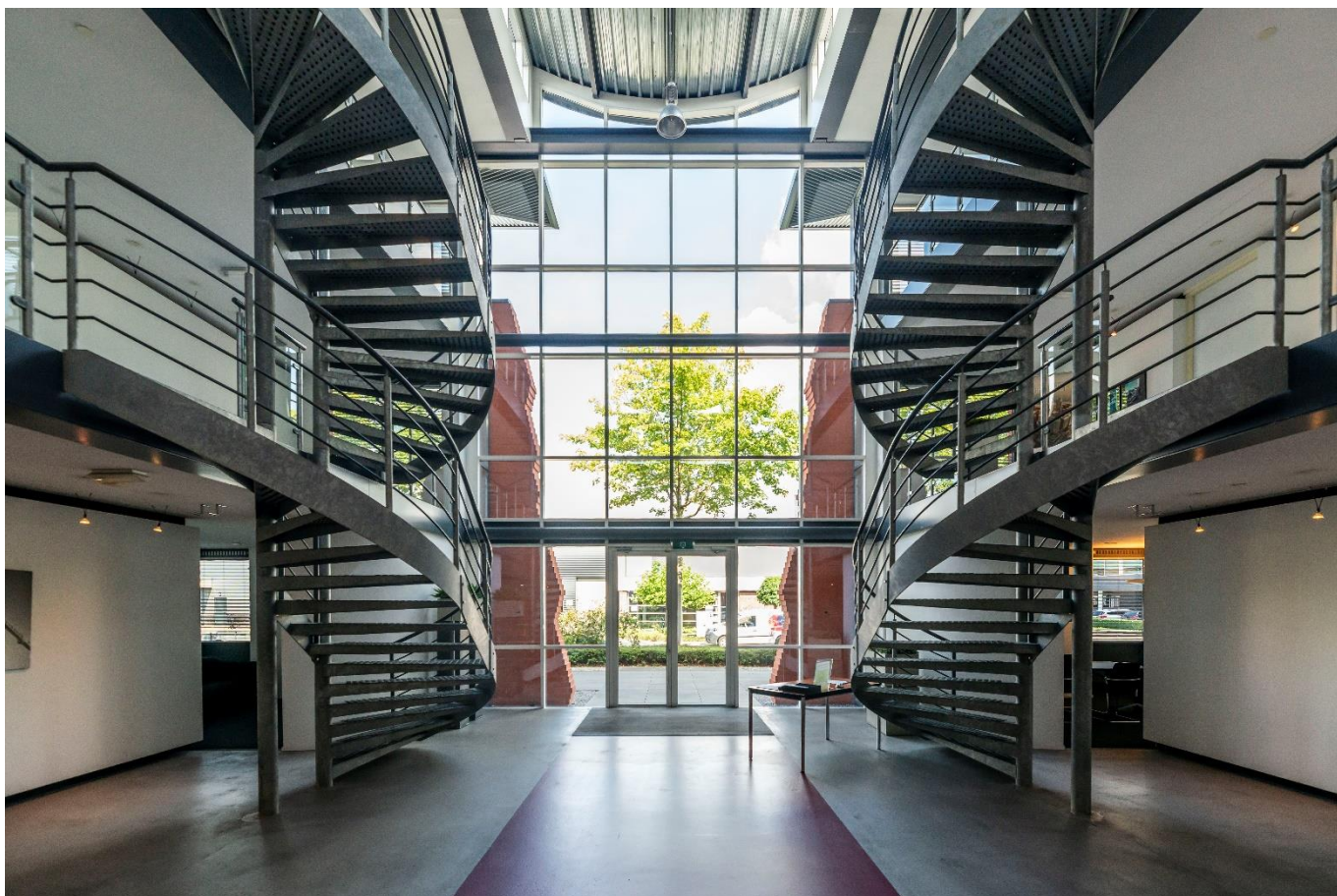
Bouwkundig

- onderheide en betonnen fundering;
- betonnen vloeren op de begane grond en verdiepingen;
- gevels opgetrokken in metselwerk en vliesgevel (kantoorruimte);
- aluminium kozijnen met dubbele beglazing;
- plat dak bedekt met dakbedekking
- deels steenachtige en deels flexibele scheidingswanden (kantoorruimte);

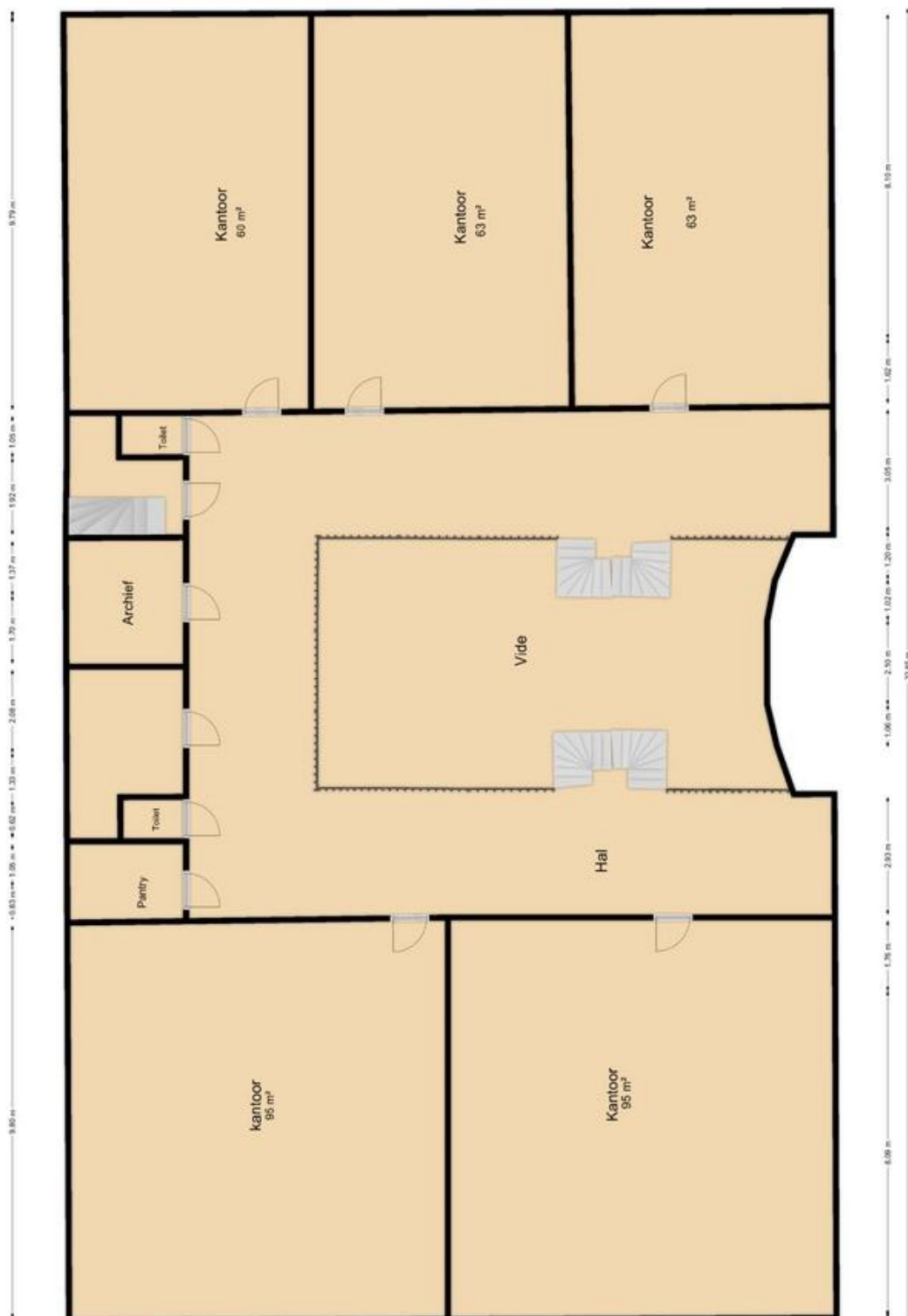
Voorzieningen/installaties

Kantoorruimte

- gezamenlijke entreehal met vide;
- stalen trappenpartijen naar de verdiepingen;
- betonnen vloeren, deels v.v. tapijt, linoleum en tegelwerk;
- vloerverwarming en cv ketels;
- diverse airco units;
- toiletgroep dames/heren;
- pantry;
- wandgoten t.b.v. bekabeling;



Plattegrondtekening eerste verdieping



1e verdieping kantoor

NB: Indeling en oppervlakte kan afwijken van de werkelijke situatie.

Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 5.625,- per maand, exclusief btw

Voorschot servicekosten

Nader te bepalen

Huurtermijn

5 jaar met telkens 5 jaar verlenging

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

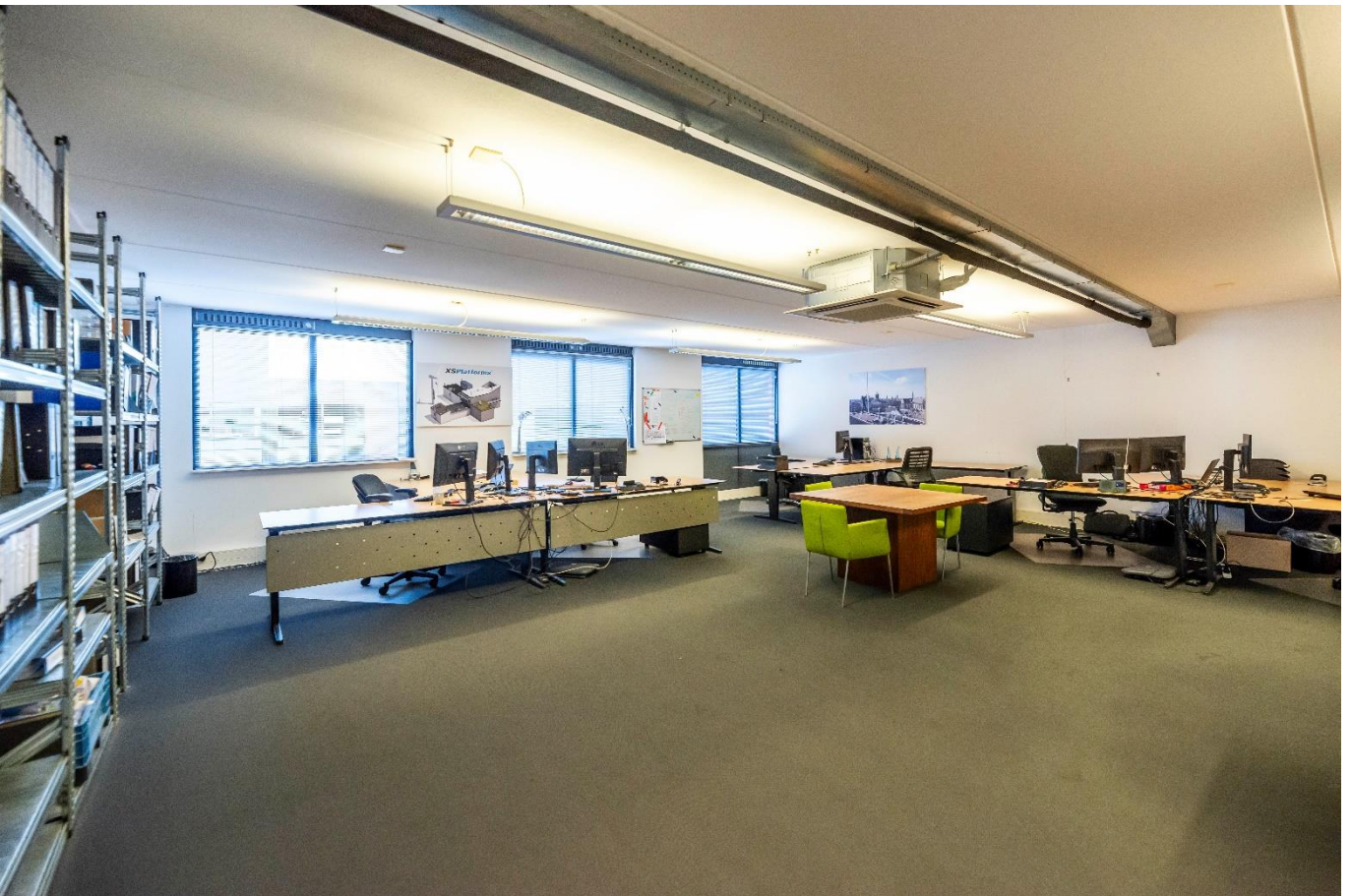
Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur + voorschot servicekosten inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.











Contact

Bezoekadres


Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl

Correspondentieadres

Postbus 373
4200AJ Gorinchem






Arjen Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50
 06 25 49 29 06
 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50
 06 86 87 82 93
 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot
Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50
 06 18 67 06 03
 degroot@bmak.nl



Brechtje Heemskerk
Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50
 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.