

OBJECTINFORMATIE

Vlietskade 1008-L • 4241 WB Arkel

TE HUUR



*Nieuwbouw turn-key kantoor-
ruimte op de 1^e etage aan de
Vlietskade te Arkel*

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Zeer compleet uitgevoerde kantoorruimte op de 1e etage, voorzien van eigen voorzieningen en in een turn-key staat. De huurprijs is all-in, dus inclusief het (normale en bij kantoorgebruik passende) verbruik van elektra en water. Het object is onderdeel van een recent gebouwd bedrijfsverzamelgebouw. De kantoorruimte is voorzien van onder meer een systeemplafond met LED verlichting, plafonduin t.b.v. koelen en verwarmen, vloerwarming met warmtepomp, pantry, toiletruimte, wand- en vloerafwerking.

Locatie

Het bedrijventerrein de Vlietskade heeft een goede bereikbaarheid vanaf rijksweg A27 en A15. De locatie is aan de gelijknamige straat gelegen en is goed toegankelijk voor personen- en bestelauto's.

Bouwjaar

2022-2023

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
• Kantoorruimte 1 ^e etage	53 m ²	
Totale oppervlakte		circa 53 m²

Maten zijn circa maten, berekend volgens Bruto Vloeroppervlak

Parkeren

Bij deze kantoorruimte behoort 1 exclusief te gebruiken parkeerplaats.

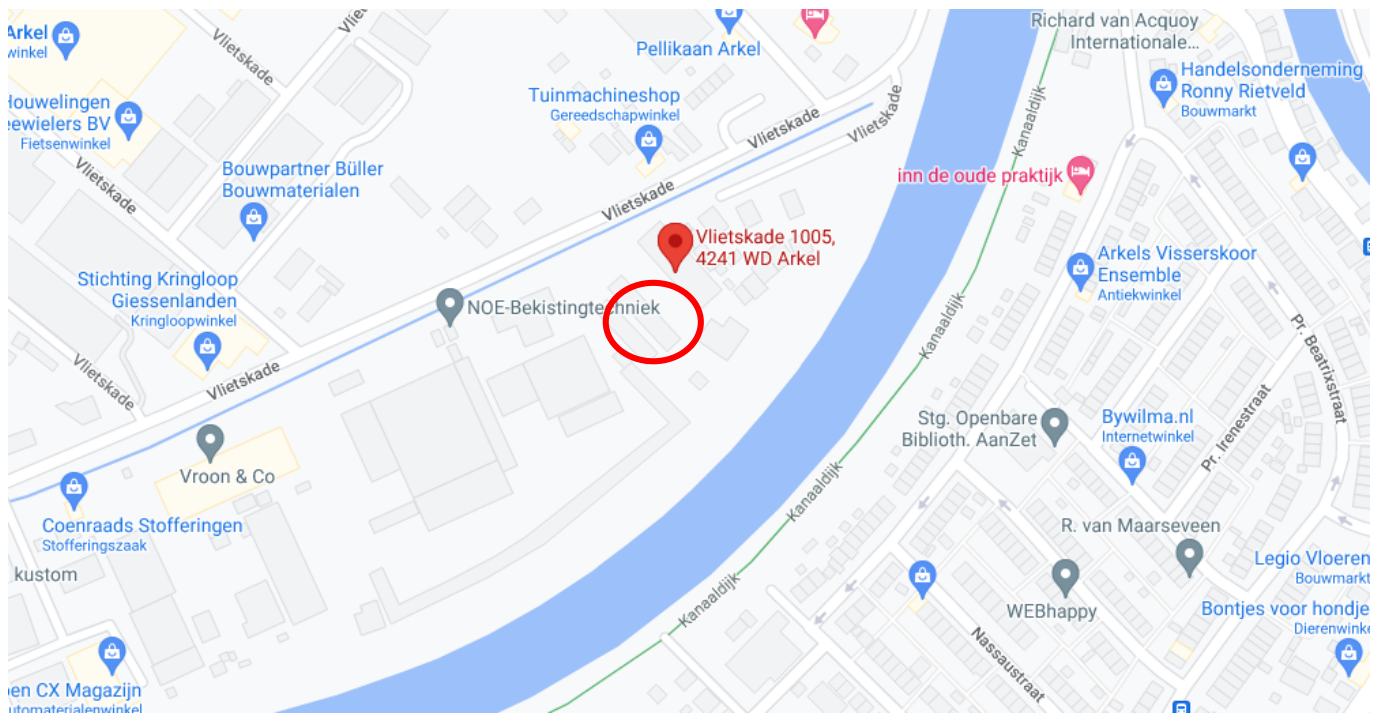
Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Arkel' is momenteel van toepassing. Volgens het bestemmingsplan heeft het terrein de bestemming 'Bedrijventerrein', met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'.

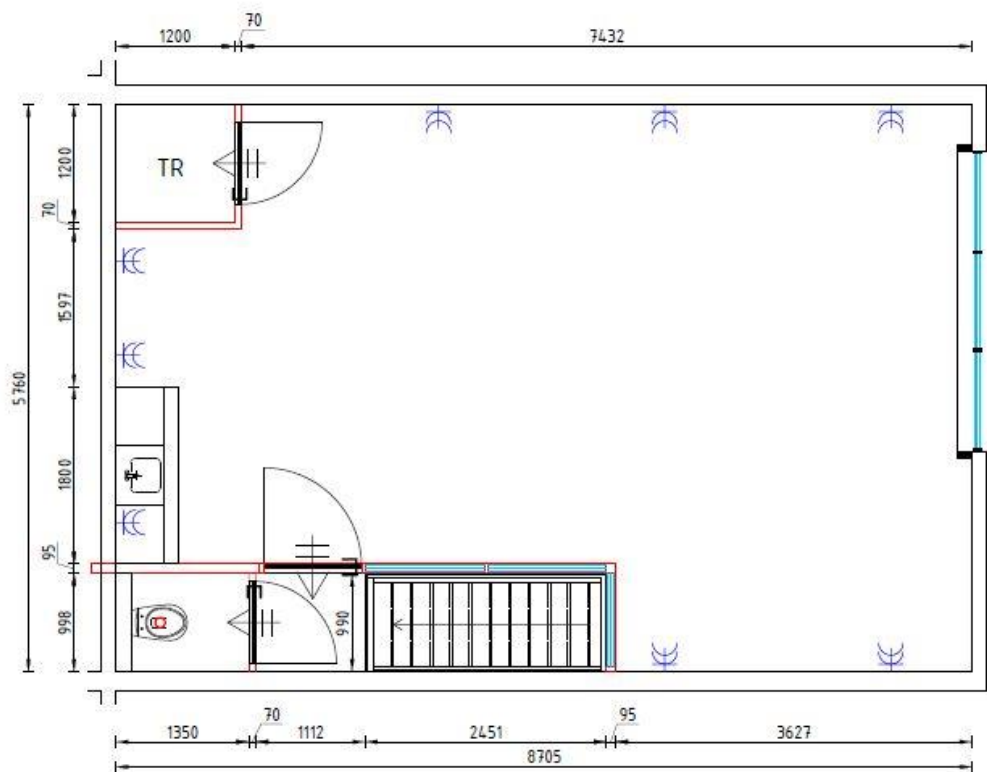
Raadpleeg voor nadere informatie: www.ruimtelijkeplannen.nl

Locatie

Vlietskade 1008-L, 4241 WB Arkel



Plattegrondtekening



Plattegrond 1e verdieping
Schaal 1:50

Voorzieningen/installaties

Kantoorruimte

- draai-/kiepraam in de voorgevel
- diverse elektrapunten 230V
- systeemplafond v.v. LED-armaturen
- plafonduin t.b.v. koelen en verwarmen
- vloerverwarming met warmtepomp
- mechanische ventilatie
- toiletruimte v.v. fonteintje en modern sanitair
- pantry v.v. boiler
- vloer- en wandafwerking (vloerafwerking nader te bepalen)







Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 695,- per maand, exclusief btw.

Service-/energiekosten

Geen, de huurprijs is inclusief het normaal bij kantoorgebruik passende verbruik van elektra en water. De aansluiting op data/telefonie/internet is voor rekening van huurder te verzorgen.

Huurtermijn

Bij voorkeur tenminste 3 jaar.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Voor huuringangsdatum stelt huurder een bankgarantie dan wel waarborgsom van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50
info@bmak.nl

Correspondentieadres

Postbus 373
4200AJ Gorinchem



bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl



Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.