

OBJECTINFORMATIE

Techniekweg (nabij 23) • 4143 HW Leerdam

TE HUUR



*Ruim perceel buitenterrein,
voorzien van verharding
(gebroken puin) en een
hekwerk v.v. schuifpoort*

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Het betreft een ruim perceel buitenterrein welke is verhard met gebroken puin. Rondom het terrein wordt een hekwerk geplaatst en aan de zijde van de Techniekweg een handbediende schuifpoort.

Het terrein is uitermate geschikt voor opslag van goederen, materieel en voorraden gereed product. In overleg zijn er aanvullende voorzieningen beschikbaar, zoals elektra en terreinverlichting.

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Nieuw Schaik' aan de Techniekweg te Leerdam. Het object ligt op circa 12 tot 14 minuten van de op- en afritten van rijkswegen A2, A27 of A15. Knooppunt Gorinchem (A15-A27), knooppunt Deil (A15-A2) en knooppunt Everdingen (A2-A27) zijn vervolgens snel te bereiken.

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Buitenterrein	circa 2.260 m ² (ca. 33 * 68 meter)	
Totale oppervlakte		circa 2.260 m²

Maten zijn circa maten

Parkeren

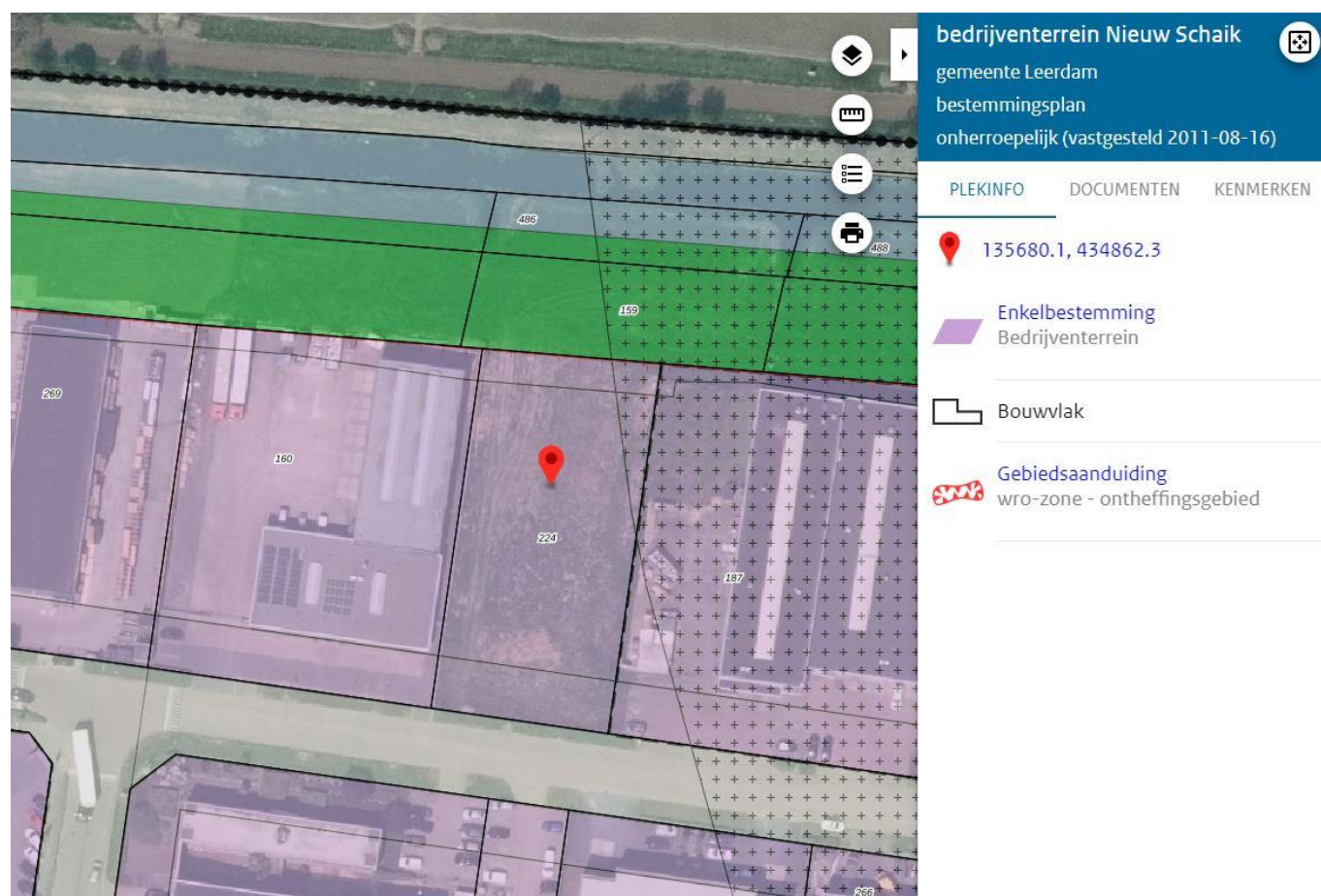
Op het eigen terrein is voldoende parkeergelegenheid.

Bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'bedrijventerrein Nieuw Schaik'. Het onderhavige perceel heeft de enkelbestemming 'Bedrijventerrein'.

De gronden zijn o.a. bestemd voor:

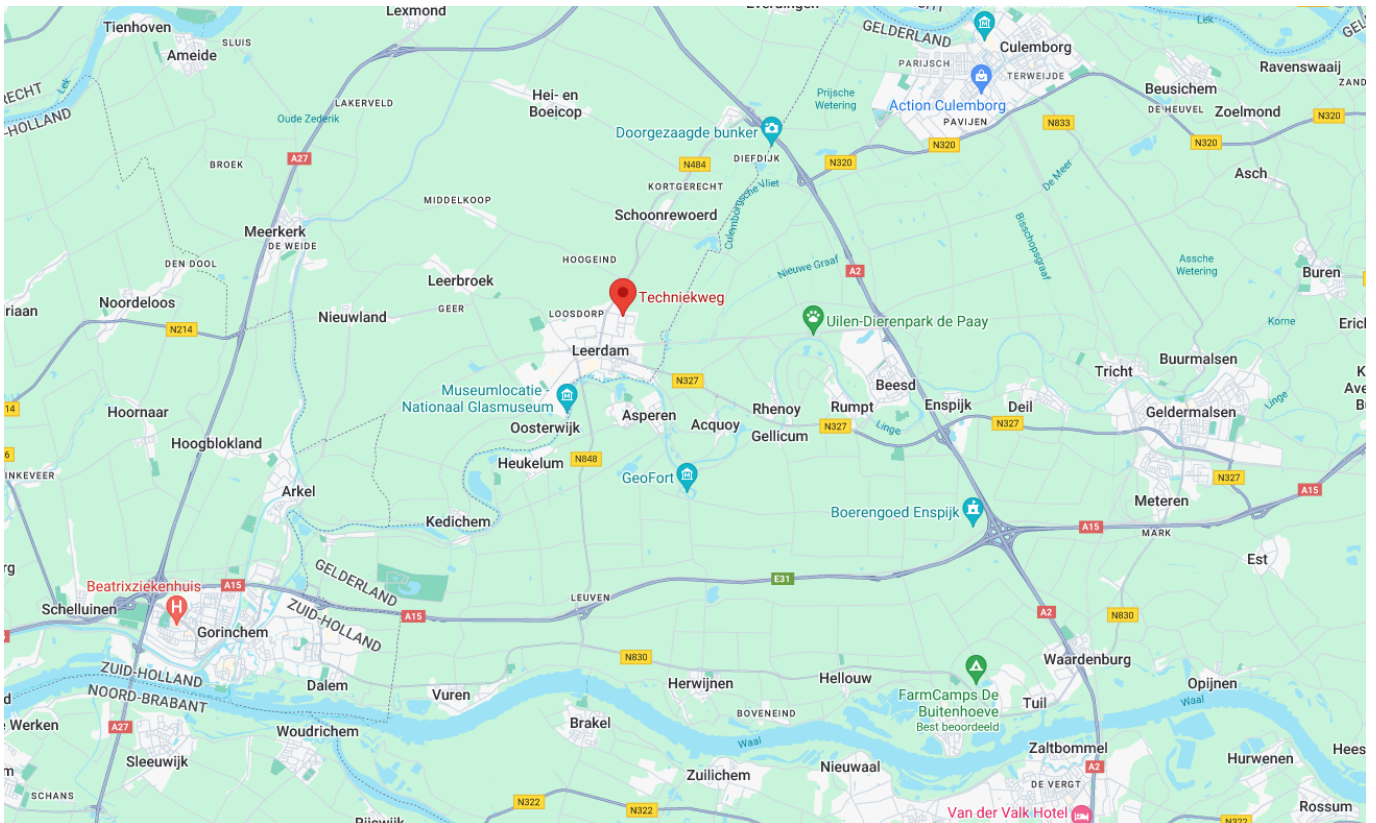
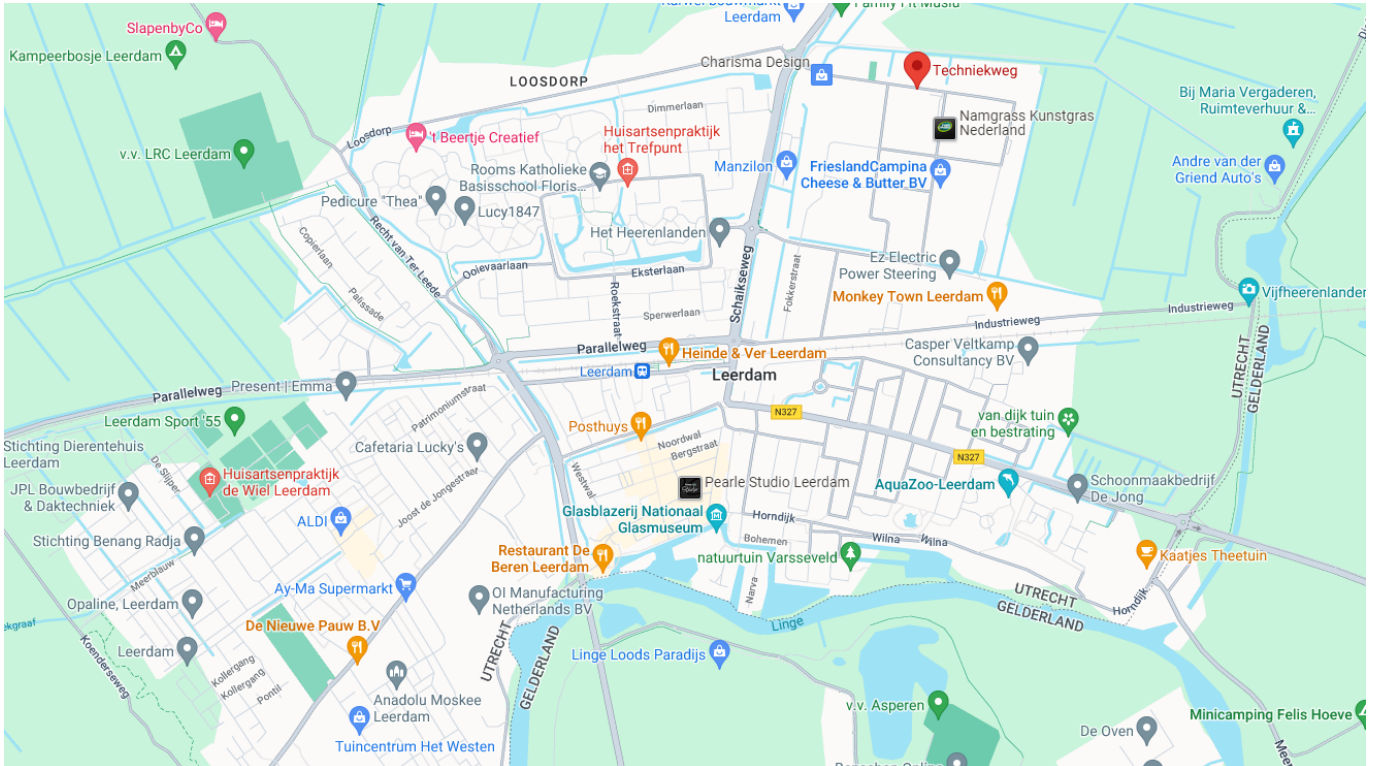
- bedrijven van categorie 1 tot en met categorie 3.2 van Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten of daarmee naar aard en omvang vergelijkbare bedrijven, met dien verstande dat bedrijven van categorie 1 niet zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone ontheffingsgebied';



Raadpleeg voor de volledige bestemmingsomschrijving www.ruimtelijkeplannen.nl

Locatie

Technieweg ong. , 4143 HW te Leerdam



Plattegrond









Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 3.450,- per maand exclusief btw.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur + voorschot servicekosten inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl






Arjen Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50
 06 25 49 29 06
 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50
 06 86 87 82 93
 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot
Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50
 06 18 67 06 03
 degroot@bmak.nl



Brechtje Heemskerck
Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50
 heemskerck@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.