

OBJECTINFORMATIE

Nijverheidsstraat 10 • 3371 XE Hardinxveld-Giessendam

TE HUUR



*Bedrijfs-/kantoorpand op
bedrijventerrein de Peulen,
met kantoor in twee lagen,
bovenloopkranen.*

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Geschakeld bedrijfs-/kantoorpand aan de achterzijde grenzend aan een vaarwater. Het pand bestaat uit kantoorruimte verdeeld over twee lagen en een functionele bedrijfshal met onder meer twee bovenloopkranen en een was-/kleedruimte.

Locatie

Het pand ligt aan de Nijverheidsstraat op bedrijventerrein 'De Peulen' in Hardinxveld-Giessendam. Dit bedrijventerrein ligt op zeer korte afstand van de op- en afritten van de rijksweg A15. Op loopafstand bevindt zich een bushalte. In het centrum van het dorp bevinden zich verschillende winkels, supermarkten en horecagelegenheden.

Energielabel

Volgt zo spoedig mogelijk.

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Begane grond		
Bedrijfsruimte	723 m ²	
Was-/kleedruimte	22 m ²	
Kantoorruimte	195 m ²	
Totale oppervlakte		circa 940 m²

Maten zijn circa maten

Parkeren

6 tot 9 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied' van kracht. Het pand is bestemd als 'bedrijf tot en met categorie 3.2' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - constructiewerkplaats'. Raadpleeg voor de volledige bestemmingsomschrijving ruimtelijkeplannen.nl

Locatie

Nijverheidsstraat 10, 3371 XE te Hardinxveld-Giessendam.



Bouwkundig

Algemeen

- Onderheide betonnen fundering
- betonnen vloer
- opbouw staalconstructie
- gevels metselwerk borstwering in combinatie met stalen gevelbeplating
- houten gevelkozijnen met dubbel glas
- geïsoleerd staaldak voorzien van dakbedekking
- meterkast met aansluitingen gas, water en elektra.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- vrije hoogte circa 5,1 meter onder de kraanbaan en 5,8 meter onder de stalen spanten
- 2 bovenloopkranen met hijsvermogen van elk 2 ton
- tl-verlichting
- lichtstraat
- loopdeuren in voor- en achtergevel
- elektrisch bedienbare overheaddeur
- geheel betegelde was-/kleedruimte
- inpandige trafo (Stedin).

Kantoorruimte

- entree met tochtportaal
- wandafwerking gesausd glasweefsel
- systeemplafond met led- en tl-verlichting
- vrije hoogte circa 2,5 meter
- toiletruimte op begane grond en verdieping
- hardhouten trapopgang naar de verdieping
- te openen ramen
- verwarming door middel van cv-installatie met radiatoren
- airconditioning

Terrein

- verhard met betonklinkers en betonplaten
- kade aan vaarwater
- achterom via eigen zijterrein.







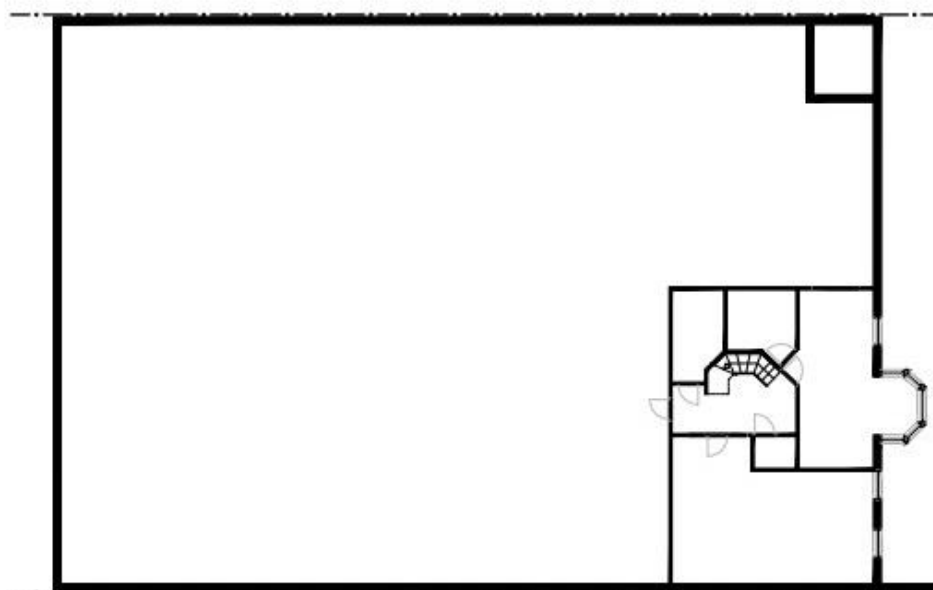




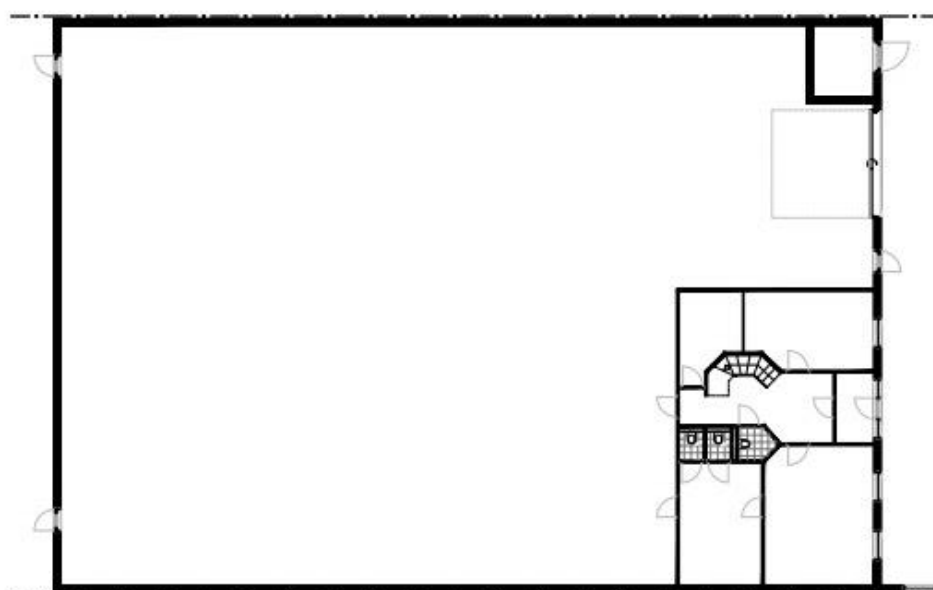




Plattegrond



EERSTE VERDIEPING



BEGANE GROND

Huurvoorwaarden

Huurcondities

Huurprijs

€ 6.250,- per maand exclusief btw.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar of langer.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur + voorschot servicekosten inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl






Arjen Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50
 06 25 49 29 06
 blokland@bmak.nl




Aart Piet Blokland
Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50
 06 86 87 82 93
 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot
Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50
 06 18 67 06 03
 degroot@bmak.nl



Brechtje Heemskerk
Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50
 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.