

## OBJECTINFORMATIE

Kade 54 • 3371 EP Hardinxveld-Giessendam

# TE HUUR



*Bedrijfs-/kantoorruimte op  
zichtlocatie langs de A15*

[bmak.nl](http://bmak.nl)

**B**mak  
Bedrijfsmakelaars

# Omschrijving

## Algemene informatie

Bedrijfs-/kantoorruimte op de begane grond van een bedrijfsverzamelgebouw op een mooie zichtlocatie langs de rijksweg A15. Het object bestaat uit kantoor- en bedrijfsruimte met onder meer een pantry en toiletruimte. Tevens beschikt het object over een eigen entree voor het kantoor en een dubbele deur voor de bedrijfsruimte.

## Locatie

De bedrijfs-/kantoorruimte ligt op zichtlocatie aan de rijksweg A15, op bedrijventerrein Langeveer in Hardinxveld-Giessendam. Via de Rivierdijk zijn binnen afzienbare tijd de op- en afritten van rijksweg A15 bereikbaar.

## Oppervlakten

Omschrijving	m <sup>2</sup> /ruimte	Totale m <sup>2</sup>
Kantoorruimte	44 m <sup>2</sup>	
Bedrijfsruimte	82 m <sup>2</sup>	
<b>Totale oppervlakte</b>		<b>circa 126 m<sup>2</sup></b>

*Maten zijn circa maten*

## Parkeren

1 gemarkeerde parkeerplaats.

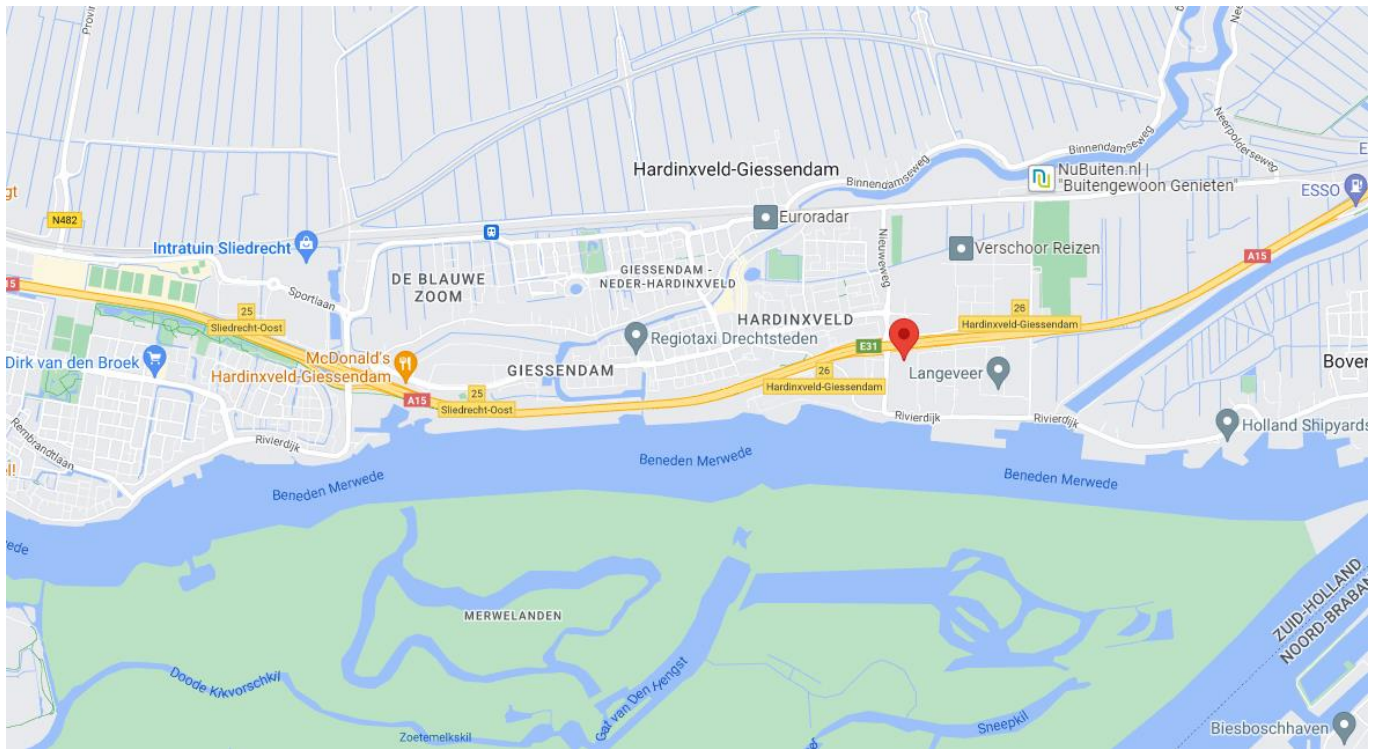
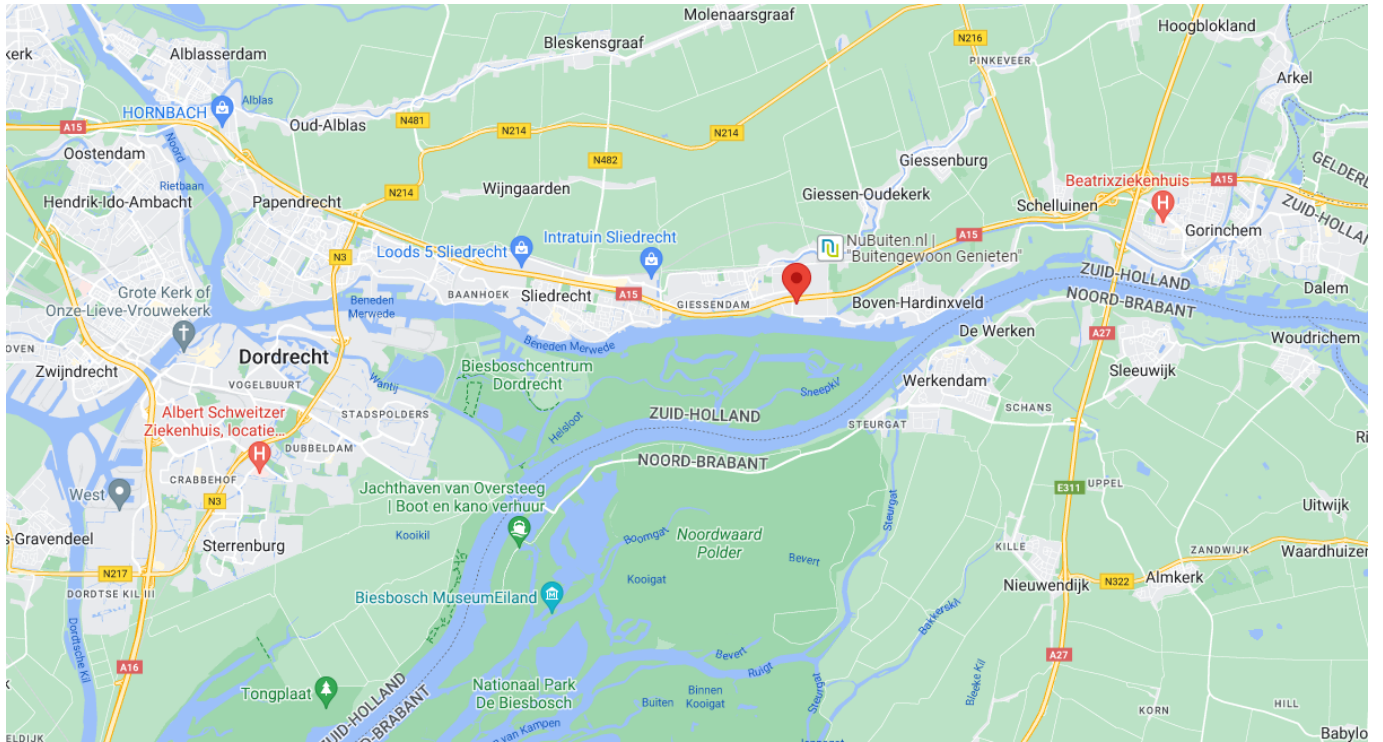
## Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied' van kracht. Het pand heeft de enkelbestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding 'Bedrijf tot en met categorie 3.2'.

Raadpleeg voor de volledige bestemmingsomschrijving ruimtelijkeplannen.nl

# Locatie

Kade 54, 3371 EP te Hardinxveld-Giessendam.



# Bouwkundig

## Algemeen

- Onderheide betonnen fundering
- betonnen vloer
- opbouw staalconstructie
- gevels metselwerk
- houten gevelkozijnen met dubbel glas
- geïsoleerd staaldak voorzien van dakbedekking
- meterkast met aansluitingen gas, water en elektra.

# Voorzieningen

## Bedrijfsruimte

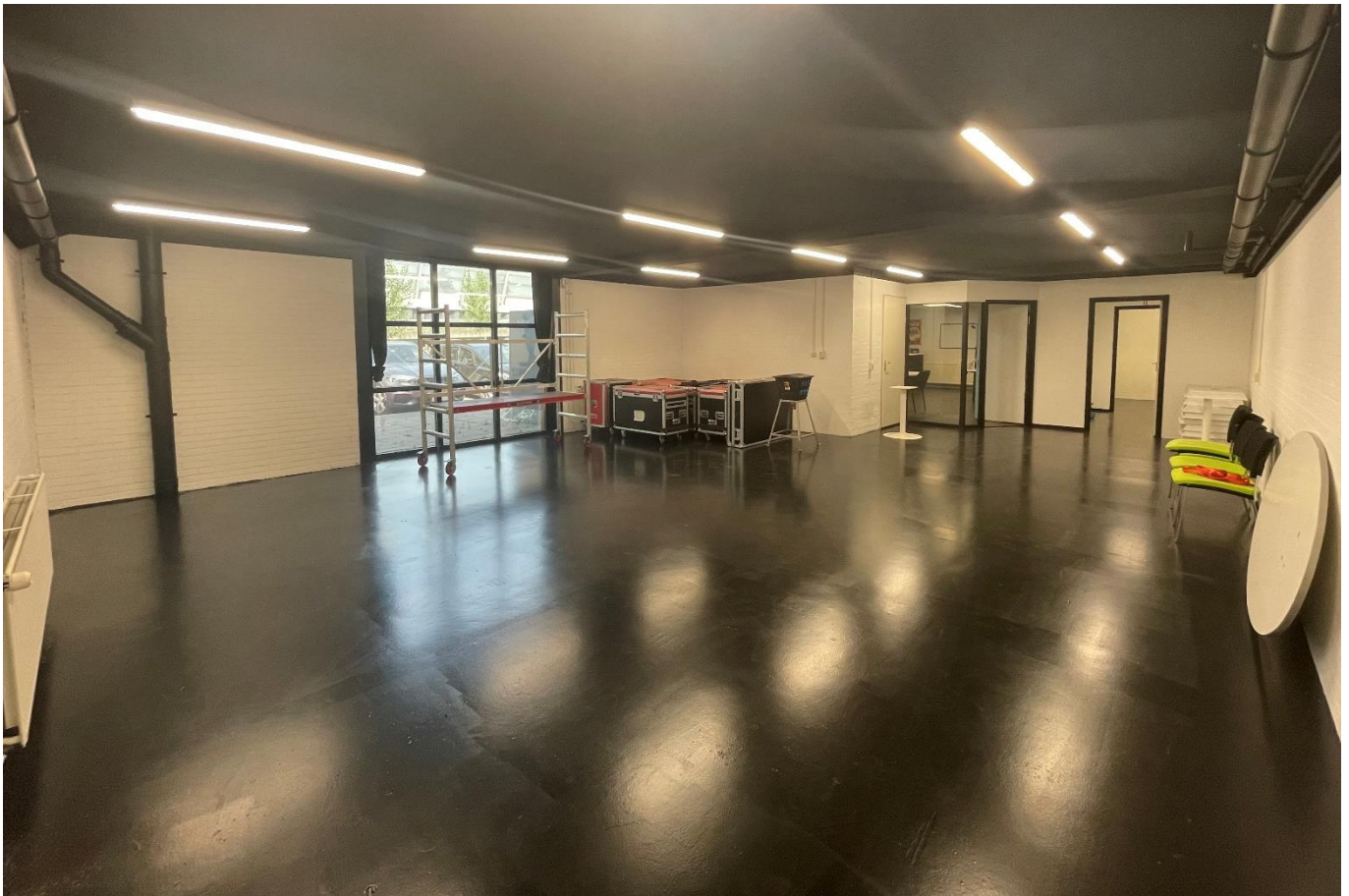
- vrije hoogte circa 2,4 m<sup>2</sup>
- wandafwerking gesausd schoon metselwerk
- led-verlichting
- dubbele deuren in zijgevel
- daglichttoetreding middels raamkozijnen in de gevel
- verwarming door middel van radiatoren.

## Kantoorruimte

- eigen entree
- wandafwerking gesausd schoon metselwerk
- systeemplafond met led-verlichting
- vrije hoogte circa 2,3 meter
- toiletruimte
- pantry
- verwarming door middel van cv-installatie met radiatoren.













# Huurvoorwaarden

## Huurcondities

### Huurprijs

€ 1.250,- per maand exclusief btw.

### Servicekosten

Een voorschot van € 25,- per maand exclusief btw voor de volgende zaken en diensten:

- glasbewassing buitenzijde
- onderhoud installaties
- onderhoud terrein en tuin.

Voor vastrecht en verbruik van gas, water en elektra wordt een voorschot van € 100,- per maand exclusief btw in rekening gebracht. Het daadwerkelijk verbruik wordt verrekend op basis van tussenmeters.

### Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar.

### Betalingstermijn

Per maand vooraf.

### Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur + voorschot servicekosten inclusief btw.

### BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

# Contact

## Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50  
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl






**Arjen Blokland**  
Bedrijfsmakelaar & Register  
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50  
 06 25 49 29 06  
 blokland@bmak.nl





**Aart Piet Blokland**  
Bedrijfsmakelaar & Register  
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50  
 06 86 87 82 93  
 apblokland@bmak.nl



**Hans de Groot**  
Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50  
 06 18 67 06 03  
 degroot@bmak.nl



**Brechtje Heemskerk**  
Commercieel medewerker  
binnendienst

 (0183) 30 40 50  
 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.