

Te koop!

Objectinformatie Slijkwellsestraat 20 d3, Well



Turnkey bedrijfs-/kantoorruimte
op afsluitbaar bedrijfsterrein

Algemeen.

Algemene informatie

Een unieke kans voor ondernemers!

Moderne, instapklare bedrijfs-/kantoorruimte op een rustige locatie in Well. Deze hoogwaardige bedrijfsunit uit 2021 biedt de ideale combinatie van opslag- en kantoorruimte en is direct beschikbaar voor gebruik.

Dankzij het beperkte aanbod van vergelijkbare bedrijfsruimtes in de regio is dit een uitstekende kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve en duurzame bedrijfslocatie.

Het omliggende terrein is ruim van opzet, ingericht met gemarkeerde parkeerplaatsen en afsluitbaar met een elektrische toegangspoort.

Bouwkundig

- onderheide en betonnen fundering
- onderheide betonvloer op de begane grond, maximale vloerbelasting 2.000 kg/m²
- betonnen verdiepingsvloer, maximale vloerbelasting 500 kg/m²
- opbouw staalconstructie
- gevels metselwerk plint in combinatie met geïsoleerde sandwichpanelen en houten gevelelementen
- kunststof gevelkozijnen met isolerende beglazing
- geïsoleerd sandwichpanelen dak met geprofileerde beplating
- eigen meterkast met aansluiting water en elektra
- brandblusmiddelen
- 16 pv-panelen.
- Er is een vereniging van eigenaren (VvE) opgericht

Locatie

Gelegen aan de Slijkwellsesstraat in Well, gemeente Maasdriel, nabij Ammerzoden, bevindt deze unit zich op een uitstekend bereikbare locatie met een landelijke uitstraling. Via provinciale wegen zijn de rijkswegen A2, A27 en A59 bereikbaar.

In de directe omgeving liggen de plaatsen Ammerzoden en Hedel, alsook Zaltbommel en Gorinchem.

Locatie

Gelegen aan de Slijkwellsesstraat in Well, gemeente Maasdriel, nabij Ammerzoden, bevindt deze unit zich op een uitstekend bereikbare locatie met een landelijke uitstraling. Via provinciale wegen zijn de rijkswegen A2, A27 en A59 bereikbaar.

In de directe omgeving liggen de plaatsen Ammerzoden en Hedel, alsook Zaltbommel en Gorinchem.

Bouwjaar

2021

Parkeerplaatsen

Bij de bedrijfsunit behoort een exclusief gebruiksrecht op 4 parkeerplaatsen.

Energielabel

A++++

Afmetingen

Bedrijfsruimte begane grond	150 m ²
Kantoorruimte eerste verdieping	150 m ²
Totale oppervlakte	300 m ²
Maten zijn circa maten	

Kadastrale gegevens

Gemeente Ammerzoden, sectie M, nummer 1621, groot 160 m²



Kenmerken.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- gevlinderde betonvloer
- vrije hoogte 4,7 meter
- elektrisch bedienbare overheaddeur, circa 3,5 meter

breed en 4,2 meter hoog

- loopdeur
- ledverlichting
- toiletruimte
- separate entree en afsluitbaar portaal naar

Kantoorruimte.

- entree met afsluitbaar portaal op de begane grond
- ingedeeld in diverse kamers
- wandafwerking sauswerk
- merendeels systeemplafond met ledverlichting
- pantry
- toiletruimte en douche
- warmtepomp met vloerverwarming.

Buitenterein

- verhard met betonklinkers
- afsluitbaar middels elektrisch bedienbare schuifpoort.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening 2016' van kracht. De locatie is bestemd voor aan het buitengebied gerelateerde bedrijven alsook voor opslag.

Raadpleeg voor meer informatie omgevingswet.overheid.nl



Financieel.

Koopcondities

Vraagprijs € 395.000 kosten koper exclusief btw

VvE

Er is een vereniging van eigenaren opgericht voor het mandelig gebied, de jaarlijkse bijdrage voor 2025 was € 2.500,- per unit.

Momenteel verzorgt de VvE een deel van het onderhoud van de units. (oa groen- en sloten-onderhoud, glasbewassing buitenzijde, onderhoud toegangshek, onderhoud brandweerkraan).

De opstalverzekering loopt ook via de VvE.

Oplevering

Vrij van huur en gebruik.

Zekerheidstelling

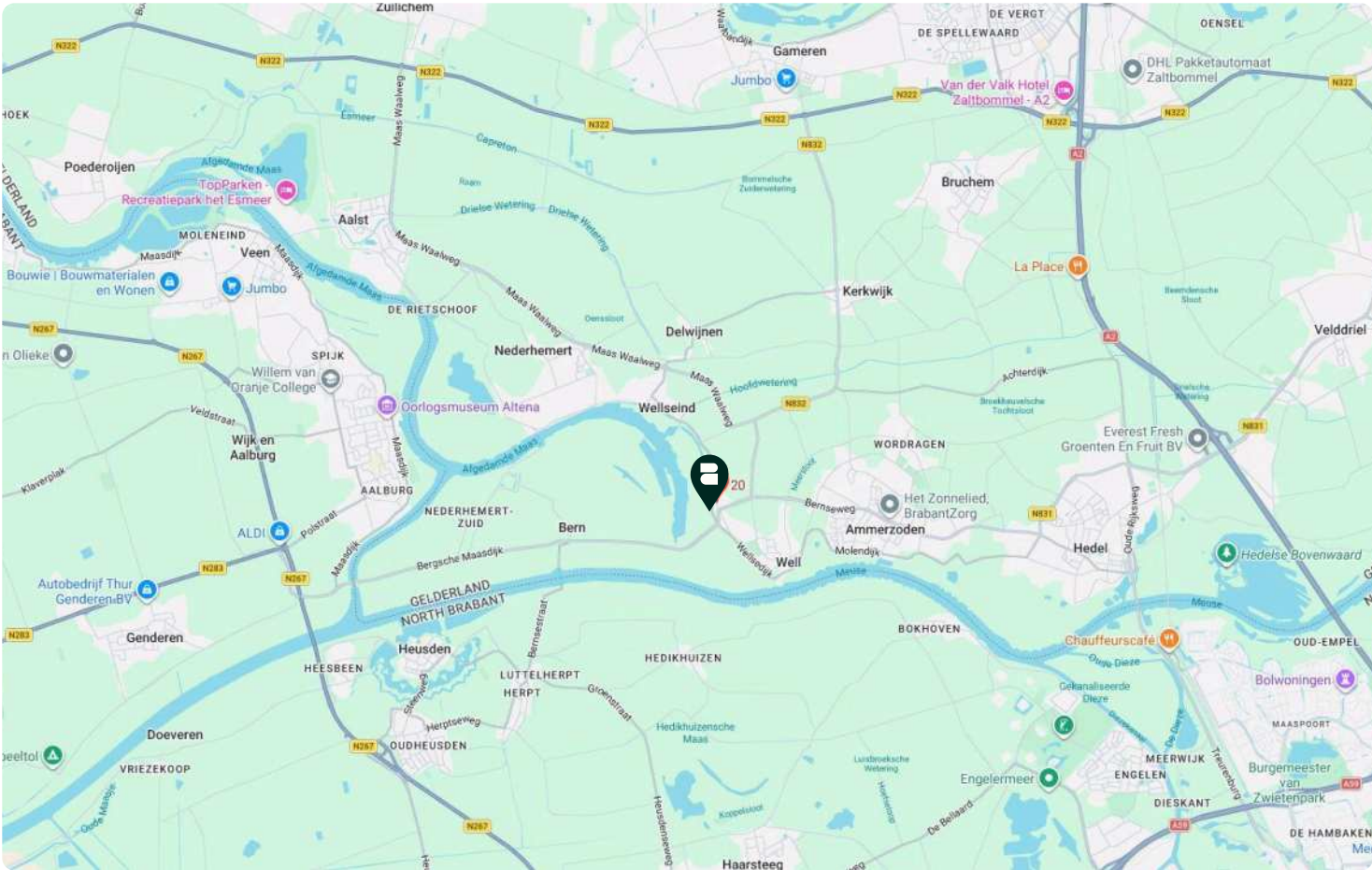
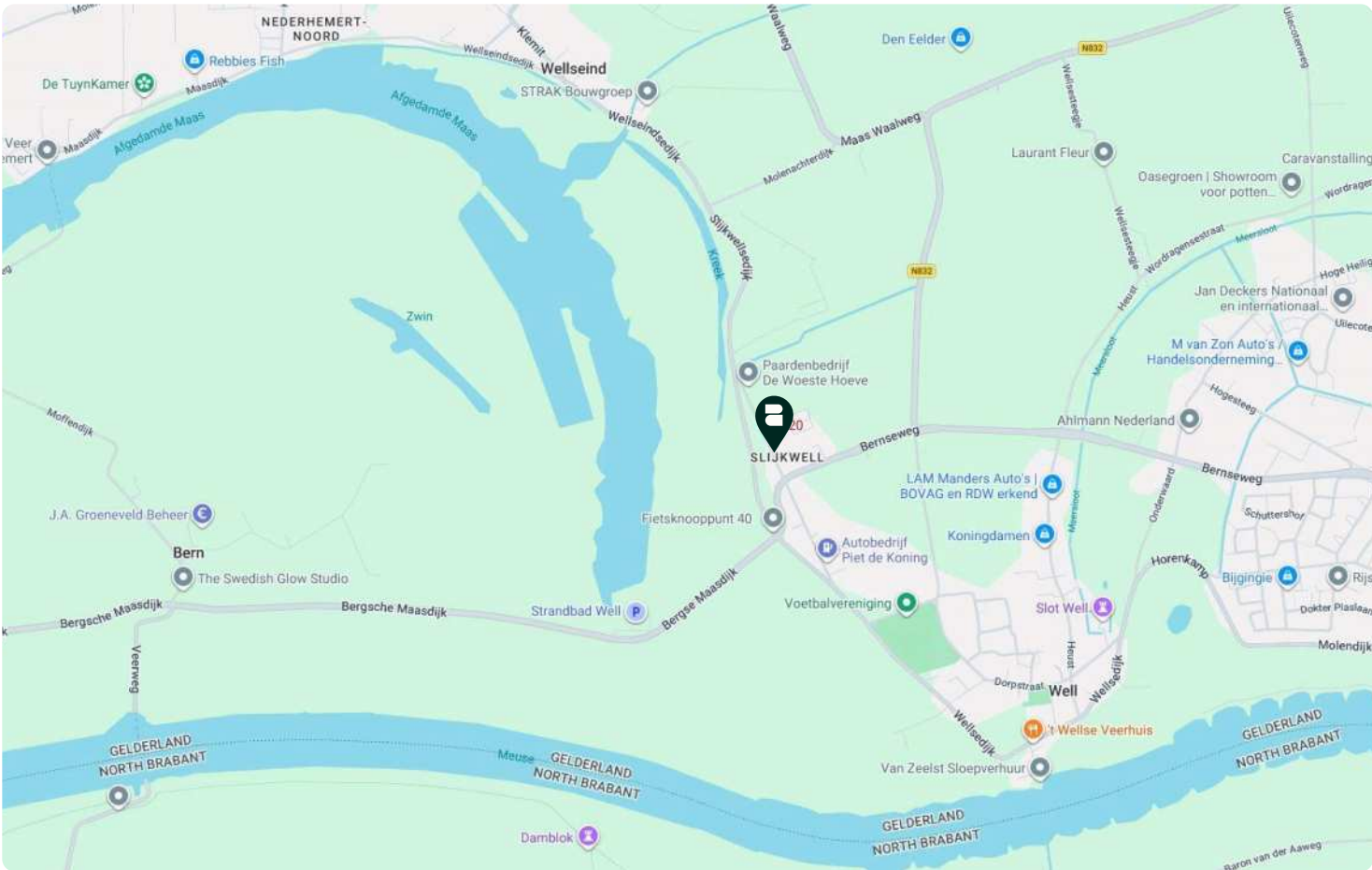
Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom te storten dan wel een bankgarantie af te geven bij de notaris ter grootte van een 10% van de koopsom.

Aanvaarding

In overleg.



Locatie.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Contact.



Arjen Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Vastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website** bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)