

Te koop!

Objectinformatie Industrieweg 1, Sliedrecht



Authentiek bedrijfs-/kantoorpand nabij centrum Sliedrecht.

Algemeen.

Algemene informatie

Karakteristiek geschakeld bedrijfs-/kantoorpand nabij het centrum van Sliedrecht. Het pand ligt op de hoek van de Merwestraat en Industrieweg, nabij het gemeentekantoor van Sliedrecht. Het pand is fraai gerestaureerd en beschikt over een luxe afwerkingsniveau. Het gebouw bestaat uit een ruime entree en een bedrijfsruimte op de begane grond. Op de eerste en tweede verdieping bevindt zich kantoorruimte.

Locatie

Het gebouw is gelegen op de hoek van de Merwestraat en Industrieweg, aan de rand van bedrijventerrein 'Kerkerak' te Sliedrecht. Dit bedrijventerrein ligt aan de haven van Sliedrecht en op dit terrein zijn o.a. water gerelateerde bedrijven en het gemeentehuis van Sliedrecht gevestigd. Het pand is goed bereikbaar en liggen nabij het centrum met diverse voorzieningen.

Kadastrale gegevens

Gemeente Sliedrecht, sectie G, nummer 2762 (gedeelte), grootte circa 154 m² (zoveel als na kadastrale uitmeting zal blijken).

Bestemmingsplan

Woongebied 2016. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Kantoor'. De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. wonen, uitsluitend op de verdiepingen;
- c. bij deze bestemming horende ontsluitingen en voorzieningen, zoals verhardingen, groenvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, nutsvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

Raadpleeg voor nadere informatie:
omgevingswet.overheid.nl

Bouwjaar

1915.

Parkeerplaatsen

Openbare parkeergelegenheid voor de deur en in de directe omgeving, in het openbare gebied.

Energielabel

Energielabel A

Afmetingen

Entree en bedrijfsruimte begane grond	115 m ²
Kantoorruimte 1e verdieping	109 m ²
Kantoorruimte 2e verdieping	67 m ²
Totale oppervlakte	circa 291 m ²

Kenmerken.

Voorzieningen

Voorzieningen bedrijfsruimte

- betonvloer;
- elektrisch bedienbare overheaddeur
- wandafwerking sauswerk
- tussenentresol
- led-verlichting
- toiletruimte
- uitstortgootsteen met close-up boiler.

Voorzieningen kantoorruimte

- vrije hoogte 1e verdieping ca. 3,12 meter;
- vrije hoogte 2e verdieping ca. 2,53 meter;
- pvc vloer
- wanden afgewerkt met gesausd glasvlies;
- verwarming door middel van cv-installatie met radiatoren;
- wandcontactdozen;
- kabelgoot achter de plint;
- systeemplafonds met ledverlichting;
- airco- plafondunit;
- toilet voorzien van fonteintje;
- pantry met onder- en bovenkastjes geïntegreerd in kastenwand.

Bouwkundig

- traditionele bouw;
- natuurstenen plint met gevel uitgevoerd in stucwerk;
- hardhouten kozijnen en deuren met isolerende beglazing;
- schilddak met pannen gedekt;
- brandblusmiddelen;
- meterkast met aansluiting voor gas, water en elektra.



Financieel.

Koopcondities

Vraagprijs € 595.000,- kosten koper.

Aanvaarding

De onroerende zaak en eventuele roerende zaken zullen in de huidige staat, "as is, where is", door verkoper worden geleverd en door koper worden aanvaard. Koper aanvaardt alle op het object rustende beperkingen en lasten. Overigens zal er worden geleverd vrij hypotheek en beslagen en vrij van huur- en gebruiksrechten.

Zekerheidstelling

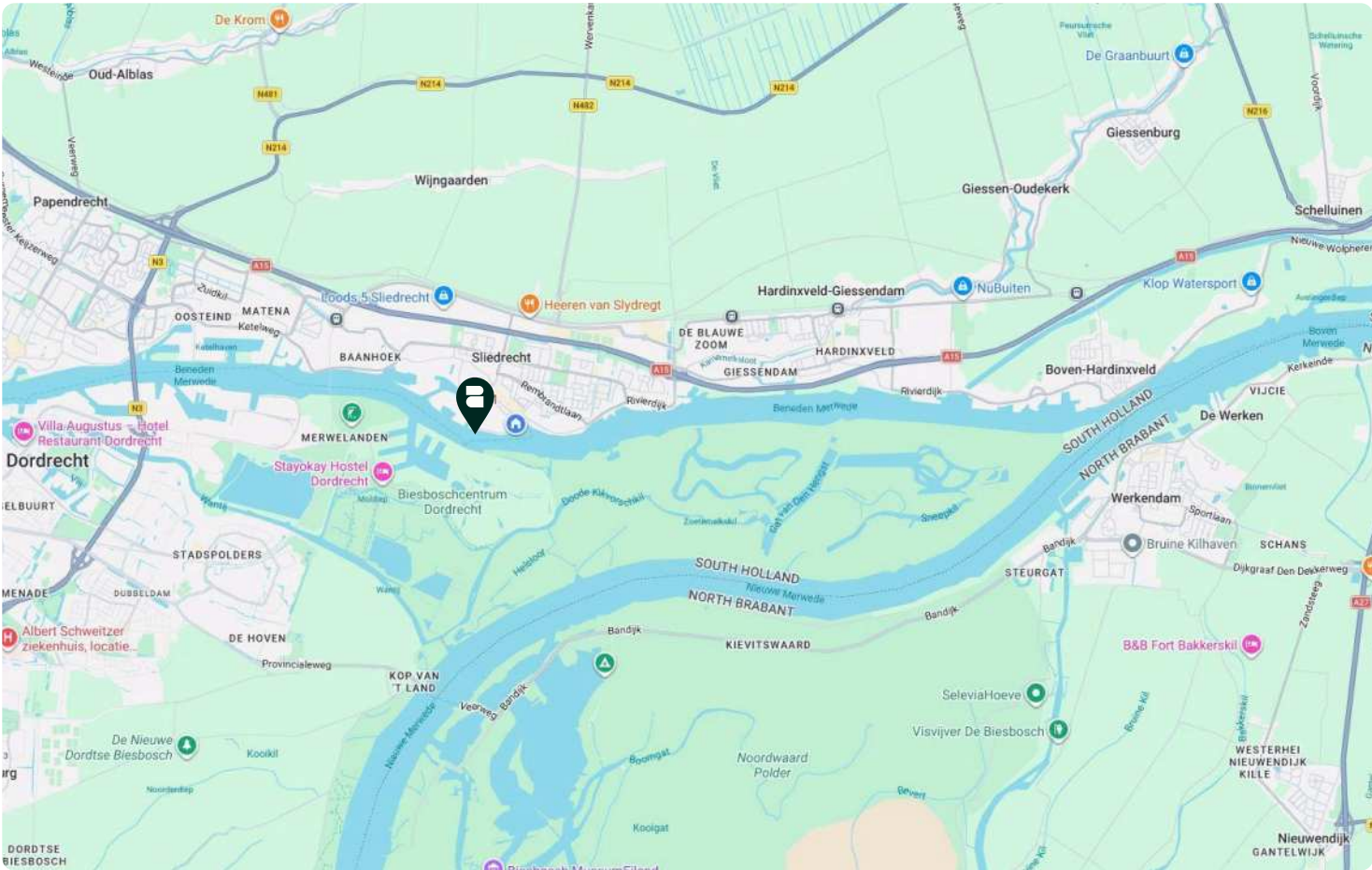
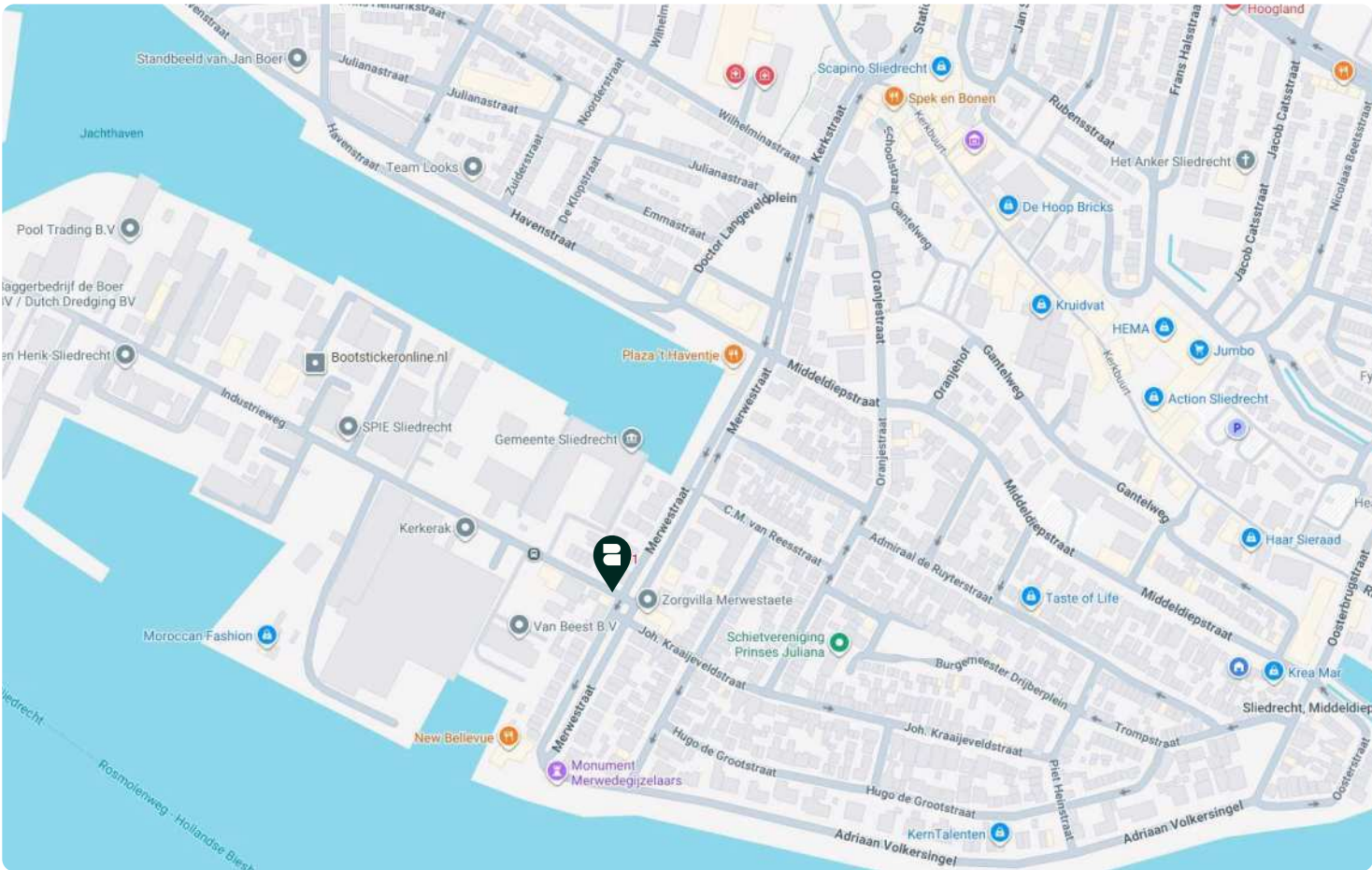
Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom te storten dan wel een bankgarantie af te geven bij de notaris ter grootte van een 10% van de koopsom.

Oplevering

In overleg.



Locatie.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



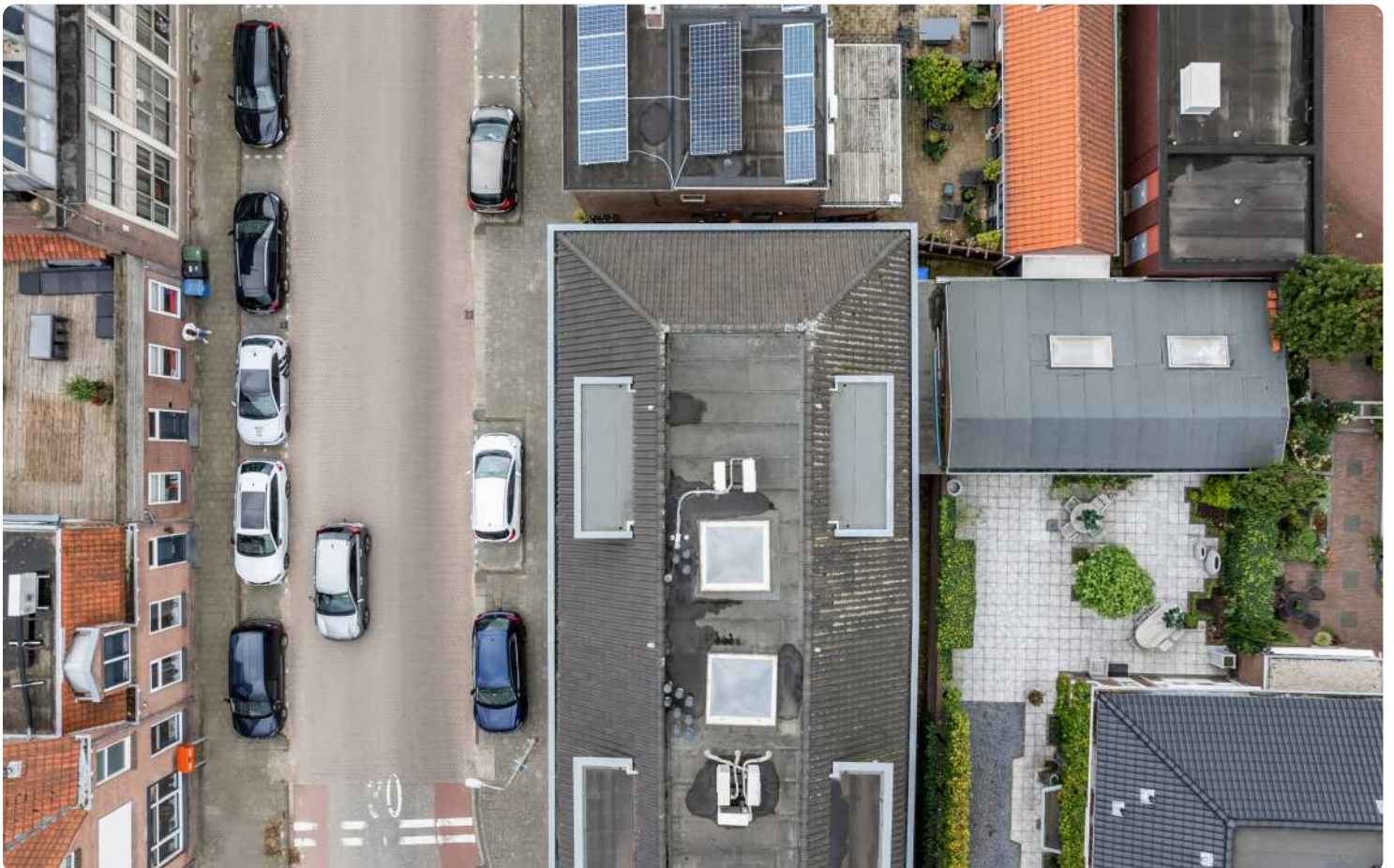
Foto's.



Foto's.



Foto's.



Contact.



Arjen Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Vastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website** bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)