

Te huur!

Objectinformatie Dorpsweg 127a te Hoornaar



Praktijkruimte in Gezondheidscentrum Hoornaar, gelegen aan de Dorpsweg

Algemeen.

Object

Aan de Dorpsweg 127a te Hoornaar bieden wij een praktijkruimte te huur aan. Deze ruimte is onderdeel van een object waarin diverse medische gebruikers zijn gevestigd zoals een huisarts en fysiotherapiepraktijk.

De entree is gezamenlijk. Optioneel kan er gebruik worden gemaakt van de centrale wachtruimte.

Het gezondheidscentrum ligt langs een doorgaande weg, op een goed bereikbare locatie in Hoornaar.

De gunstige locatie maakt de praktijkruimte aantrekkelijk voor klanten, bezoekers en medewerkers uit de regio.

Locatie

De praktijkruimte ligt langs de doorgaande weg Dorpsweg en ligt in de dorpskern van Hoornaar. Aan de overzijde is een wat groter complex bestaande uit diverse winkelruimten, horecaruimte, supermarkt en appartementen.

Binnen het dorp is de locatie goed bereikbaar. Met auto, fiets of bus is de ruimte snel te vinden.

Via de provinciale weg N214 is op ca 2,5 kilometer afstand de A27 te vinden. Vanaf daar is het knooppunt Gorinchem in enkele minuten te bereiken.

Bouwjaar

1985

Afmetingen

- praktijkruimte : ca. 116 m²

Parkeerplaatsen

Parkeergelegenheid op eigen terrein, voor en naast het pand.

Bestemmingsplan

Bedrijfsdoeleinden met maatschappelijke functie.

Bouwkundig

- gemetselde gevels, deels v.v. sandwichpaneel afwerking
- houten kozijnen met dubbele beglazing, gedeeltelijk te openen ramen
- dakconstructie deels met platdak, deels pyramidedak v.v. kozijnen t.b.v. daglicht
- deels flexibele, deels steenachtige scheidingswanden
- aansluitingen gas/water/elektra (gezamenlijk)

Voorzieningen

Praktijkruimte

- systeemplafond v.v. verlichting
- pantry v.v. keukenblok en koelkast
- toilet
- airco
- gedeeltelijke zonwering
- ontvangstbalie

Financieel.

Huurcondities

Huurprijs € , - per maand exclusief btw.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Service-/energiekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

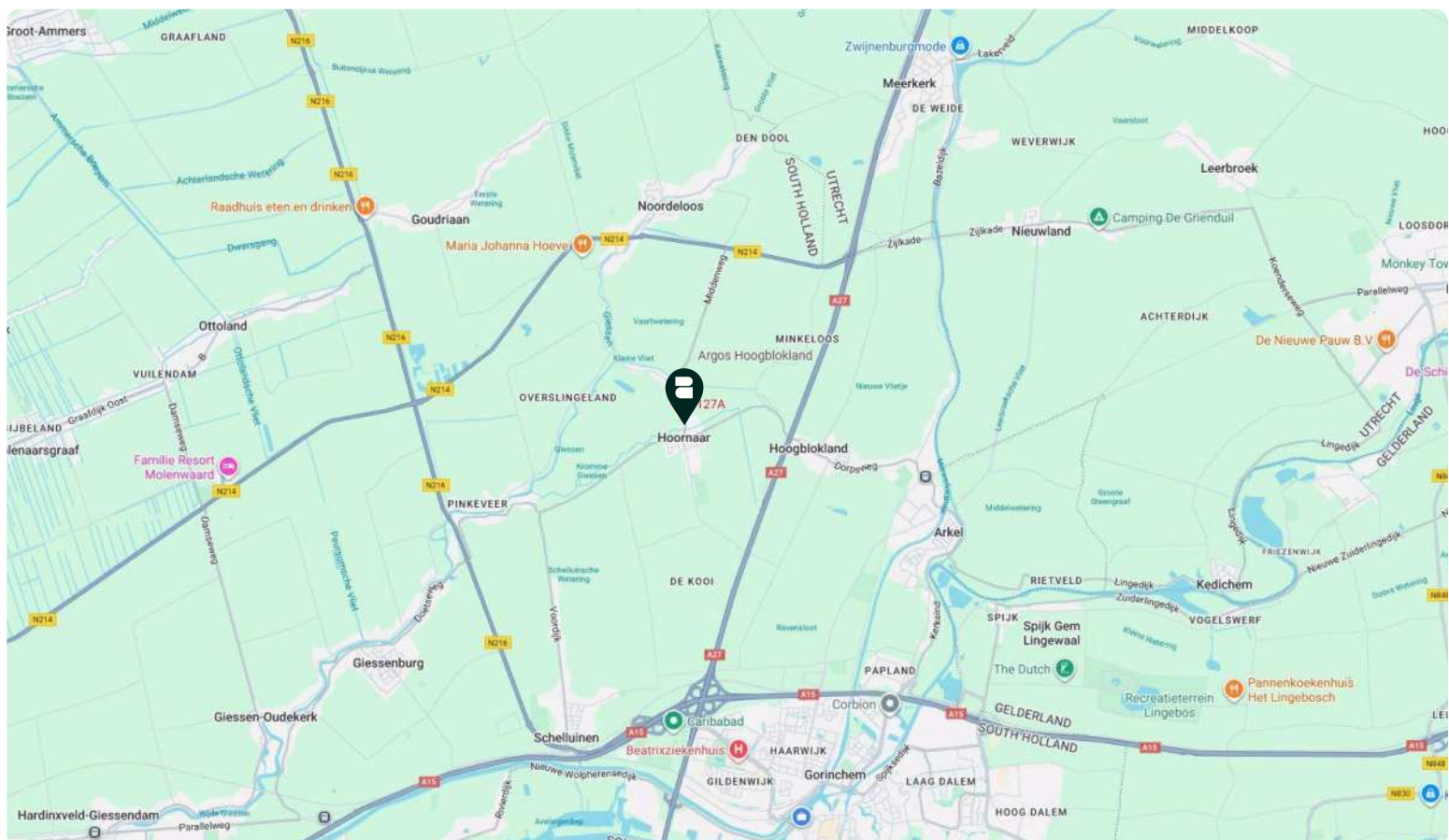
BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Oplevering

In overleg.

Locatie.



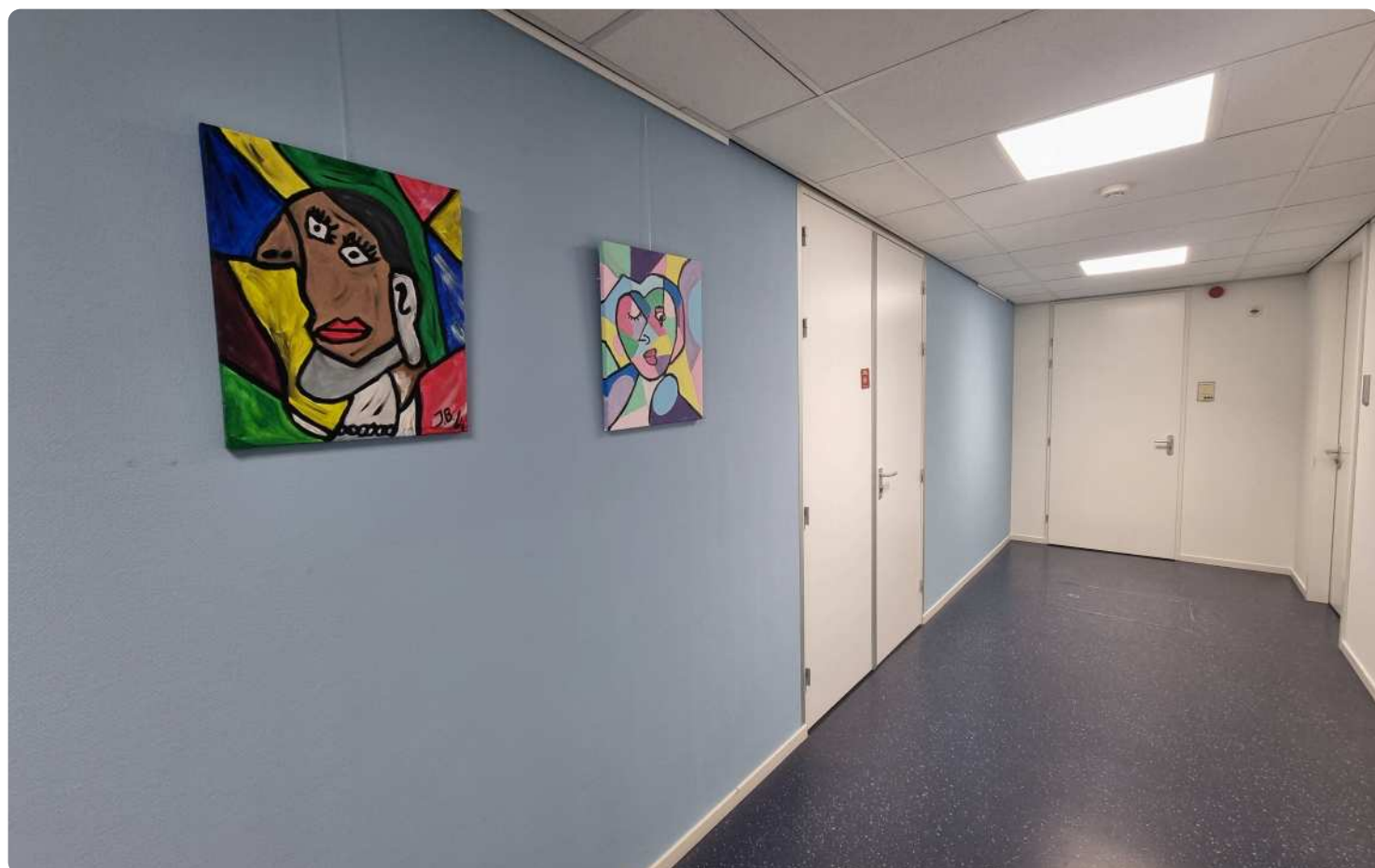
Foto's.



Foto's.



Foto's.

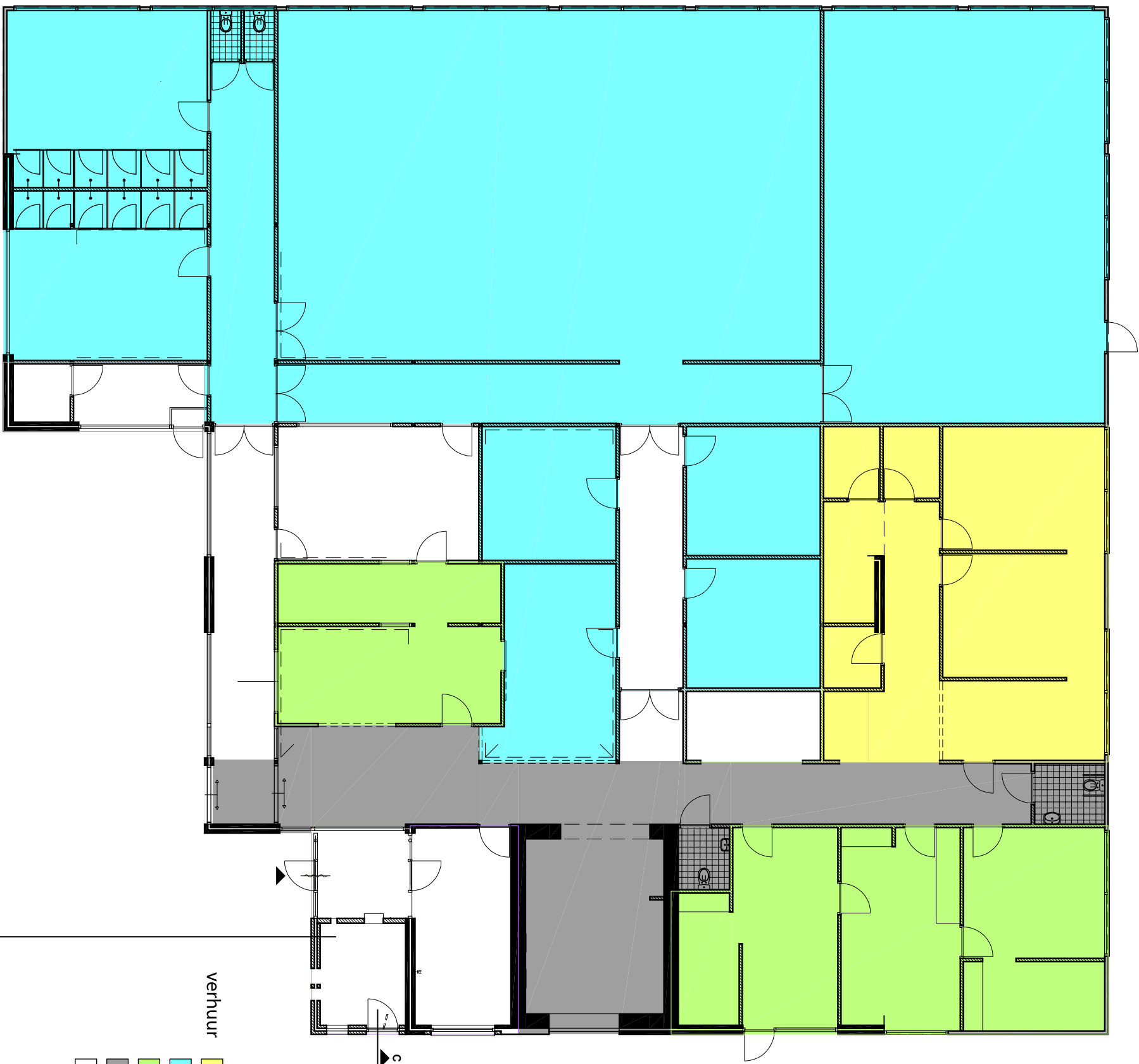


Foto's.

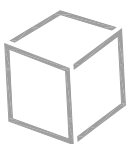


Foto's.





verhuur	
	96,6 m²
	PhysioFit 535 m²
	Huisarts 122 m²
	Verkeersruimte 100 m²
	Overig 111,4 m²
Totaal 965 m²	



voorstel verdeelsleutel

Contact.



Arjen Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Vastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website**
bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)