

Te huur!

Objectinformatie Fortuijnplein 25, Groot-Ammers



Multifunctionele ruimte in de onderverdieping van
gezondheidscentrum in Groot-Ammers

Algemeen.

Algemene informatie

Multifunctionele ruimte in de onderverdieping van het kleinschalige gezondheidscentrum aan het Fortuijnplein in het centrum van Groot-Ammers.

De ruimte is toegankelijk via een gezamenlijke entree met trappenhuis en lift. De ruimte is ingedeeld in diverse vertrekken, waarvan een aantal met daglichttoetreding.

Locatie

Het pand is gelegen in het centrum van Groot-Ammers. De locatie is goed bereikbaar. Binnen ongeveer 20 minuten rijden per auto is de oprit van de rijksweg A27 vanaf Meerkerk gelegen. Daarnaast is het knooppunt nabij Dordrecht/Papendrecht (A15/N3) binnen ongeveer 20 minuten rijden (per auto) bereikbaar. Met het openbaar vervoer is de locatie redelijk goed te bereiken.

Bouwkundig

- Onderheide fundering
- Betonnen vloeren
- Gevels geïsoleerde spouwmuren (metselwerk)
- kozijnen voorzien van dubbele beglazing.

Voorzieningen

- deels laminaatvloer, deels betegelde vloer, deels linoleum, deels geen vloerafwerking
- wandafwerking sauskwerk
- systeemplafond met verlichting
- ontvangstbalie
- vouwwand in een van de ruimtes
- cv-installatie met radiatoren
- pantry
- toiletruimte
- werkkast met uitstortgootsteen voorzien van close-up boiler
- nooduitgang.

Bouwjaar

1980 (conform BAG-viewer)

Parkeerplaatsen

Voldoende gratis openbare parkeergelegenheid voor de deur.

Afmetingen

Multifunctionele ruimte	163 m ²
-------------------------	--------------------

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Dorpskernen' van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'gemengd'. De voor 'gemengd' aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor detailhandel, dienstverlening, maatschappelijke en culturele voorzieningen.

Raadpleeg voor meer informatie omgevingswet.overheid.nl

Financieel.

Huurcondities

Huurprijs € 995,- per maand.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Service-/energiekosten

Een nader te bepalen voorschot voor onder meer verbruik van gas, water en elektra alsook onderhoud installaties, glasbewassing en tuinonderhoud e.d.

Huurtermijn

Nader te bepalen.

Oplevering

Per direct beschikbaar.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

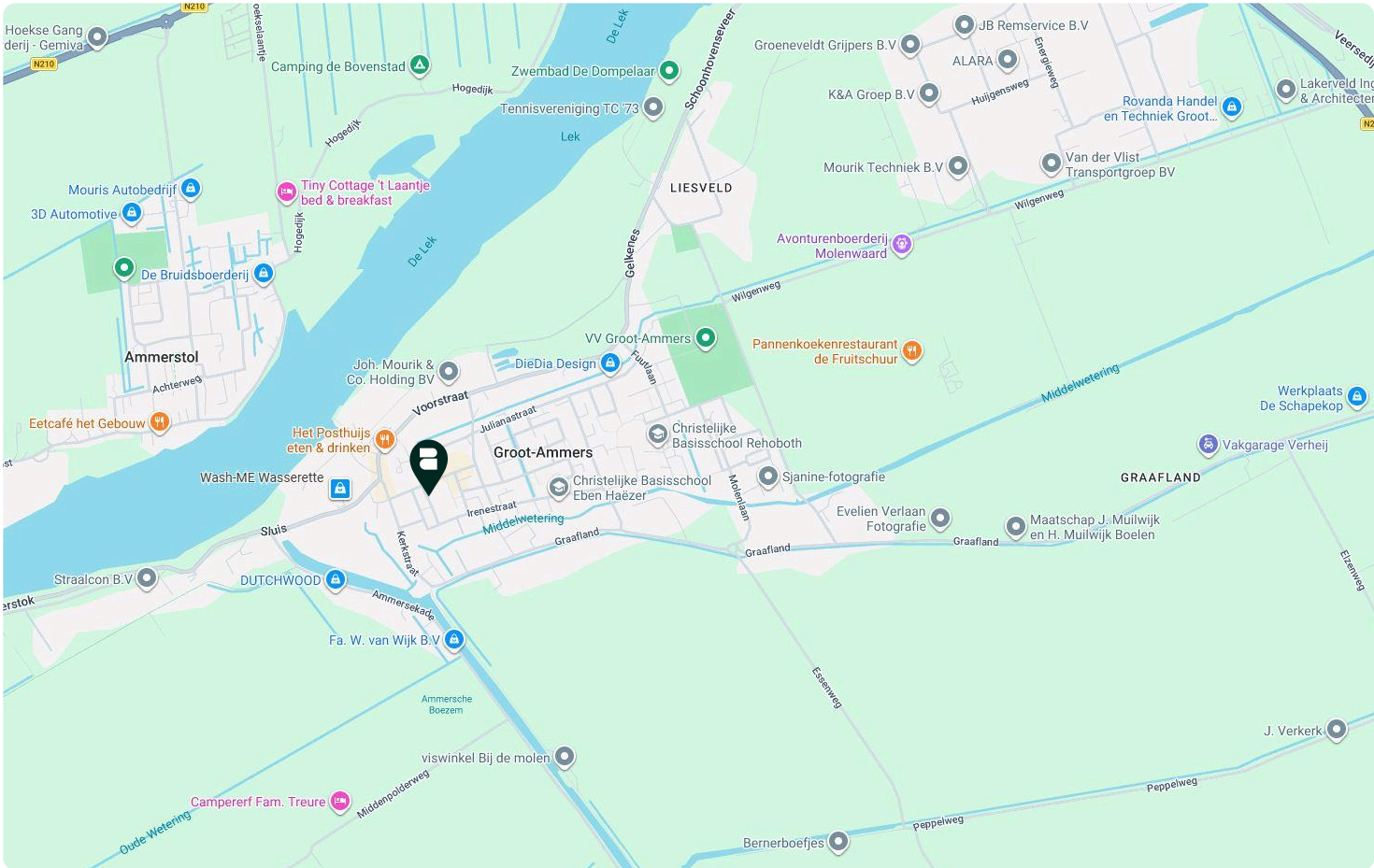
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.



The map displays a section of Ammerlaan, Noord-Brabant. Key streets visible include De Haven, De Gorzen, Voorstraat, Julianastraat, Margrietstraat, Marijkestraat, Irenestraat, and Graafland. Landmarks and points of interest marked on the map include Sportcentrum Olympia, Tankstation Mons Esso, SLUIS 19, Watersportvereniging de Ammers, Piet's Pelletkachels, Houtkachels & Haarden, Het Posthuys eten & drinken, Eethuis / cafetaria Family Groot-Ammers, Nettorama Groot-Ammers, Fat-Kee afhaal, Waardeburgh | Hof van Ammers, YourWeb-Engineers, Benschop Detachering BV, Dr. J. D. Taams B.V., HDL-Technology, Korevaar Administraties, Sleekcase, Party & More (Het Posthuys op locatie), Nagelsalonangelique, Christelijke Basis Eben Haëzer, Autobedrijf Rozendaal, Gastouderopvang De Lijsterkidzz, Openbare Basisschool De Ammers, Het winkeltje van Ammers, Speeltuinen 'Het Lijstern', and Deva Bahçesi. A black location pin is placed on Margrietstraat, near the intersection with Voorstraat.



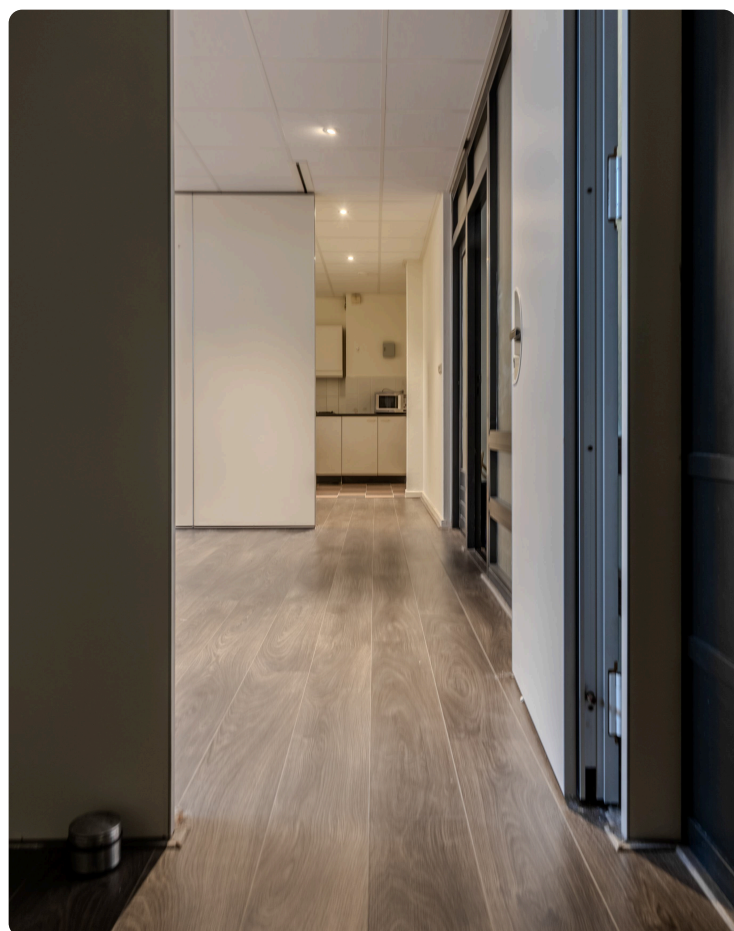
Foto's.



Foto's.

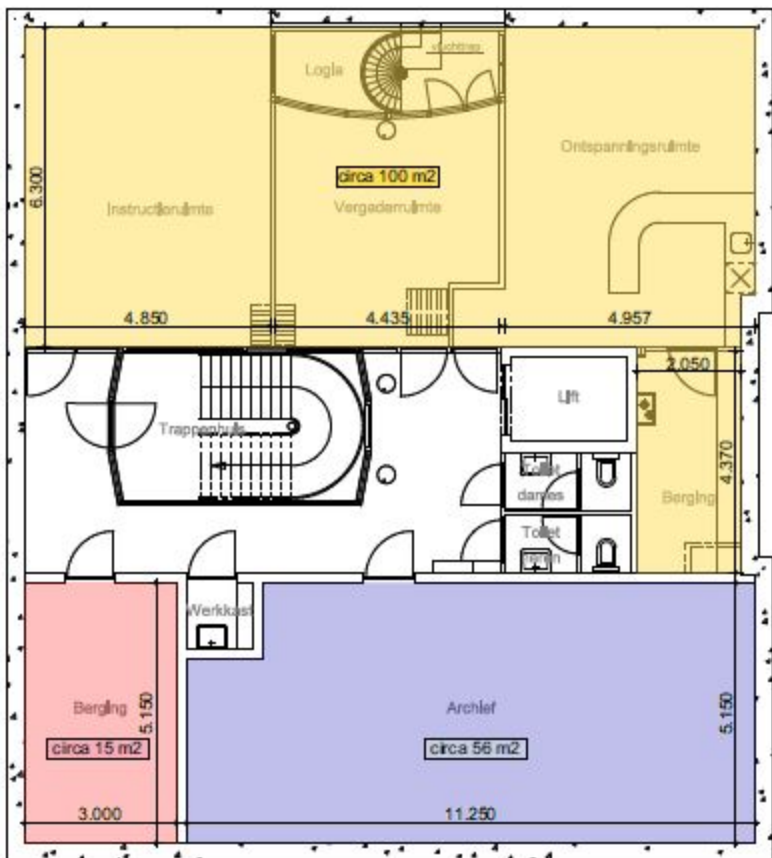


Foto's.



Foto's.





Contact.



Arjen Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Vastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website** bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)