

Te huur!

Objectinformatie Handelskade 5-07, 5-11 en 5-12, Gorinchem



Nieuwbouw bedrijfsunits met kantoorruimte op de verdiepingsvloer.

Algemeen.

Algemene informatie

Op bedrijventerrein Handelskade in Gorinchem, bieden wij te huur aan een splinternieuwe bedrijfsruimte met inpandige kantoorruimte/entresol met een aantal toegewezen parkeerplaatsen.

De bedrijfsruimte betreft een goed toegankelijke loods voorzien van 1 elektrische sectionaaldeur, goed onderheide betonvloer, LED-verlichting en toilet

De kantoorruimte is bereikbaar via een vaste houten trap en beschikt over een pantryblok voorzien van een close-in boiler.

De bedrijfsunits zijn voorzien van 6 tot 8 zonnepanelen.

Locatie

Het bedrijfsobject is gelegen aan de Handelskade op het gelijknamige bedrijventerrein te Gorinchem. Het bedrijventerrein is goed gelegen nabij diverse uitvalswegen van Gorinchem.

De bereikbaarheid met personen- en vrachtverkeer is goed. De rijksweg A27 ligt op circa 5 minuten rijden per (vracht)auto. De rijksweg A15 is eveneens binnen een 5 tal minuten rijden bereikbaar. Tevens is het trein- en busstation op een steenworp afstand gelegen vanaf het bedrijventerrein.

Bouwjaar

2025 (conform BAG)

Parkeerplaatsen

Parkeren is goed mogelijk bij de unit. Er zijn 2 toegewezen parkeerplaatsen per unit.

Afmetingen

Bedrijfsruimte begane grond	65,5 m²
1e verdieping	65,5 m²
Parkeerplaatsen	2 stuks

Totale oppervlakte circa 131 m2

Handelskade 5-11	
Bedrijfsruimte begane grond	52,5 m²
1e verdieping	52,5 m²
Parkeerplaatsen	2 stuks

Totale oppervlakte circa 105 m2

Handelskade 5-12	
Bedrijfsruimte beganeground	52,5m²
1e verdieping	52,5 m²
Parkeerplaatsen	2 stuks

Totale oppervlakte circa 105 m2

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan “Bedrijventerrein en stationsomgeving” van kracht. Het object heeft de enkelbestemming ‘Bedrijventerrein’ met de functieaanduidingen: ‘specifieke vorm van bedrijf – Bevi, ‘bedrijf tot en met categorie 3.1’.

- De voor ‘Bedrijventerrein’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. geluidzoneringsplichtige inrichtingen ter plaatse van de functieaanduidingen’;
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' een bedrijf en/of het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die staan vermeld in de categorieën 2 tot en met 3.1 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten;

Voor meer informatie over de bestemming, raadpleeg omgevingswet.overheid.nl.



Kenmerken.

Voorzieningen

Algemeen

- betonnen vloeren en daken
- kalkzandsteen draagconstructie
- lucht-lucht warmtepomp
- LED-verlichting

Handelskade 5-07

- maximale vloerbelasting is 1.500 kg/m²
- maximale vloerbelasting van de verdiepingsvloer is 400 kg/m²
- voorzien van een elektrische overheaddeur van 3m breed en 3,25 m hoog
- 8 zonnepanelen
- toilet en uitstortgootsteen in de bedrijfsruimte
- pantryblok voorzien van een close-in boiler op de verdieping
- vaste houten trap naar de verdieping

Handelskade 5-11 en 5-12

- maximale vloerbelasting is 1.500 kg/m²
- maximale vloerbelasting van de verdiepingsvloer is 400 kg/m²
- voorzien van een elektrische overheaddeur van 3m breed en 3,25 m hoog
- 6 zonnepanelen
- toilet en uitstortgootsteen in de bedrijfsruimte
- pantryblok voorzien van een close-in boiler op de verdieping
- vaste houten trap naar de verdieping

Financieel.

Huurcondities

Handelskade 5-11: € 1.300,- per maand, excl. btw
Handelskade 5-12: € 1.300,- per maand, excl. btw
Handelskade 5-07: € 1.575,- per maand, excl. btw.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Servicekosten/leveringen en diensten

Nader te bepalen

De nutsvoorzieningen elektra en water worden op naam van huurder gezet

Huurtermijn

5 jaar met telkens 5 jaar verlenging

Aanvaarding

Het object is op korte termijn beschikbaar, in overleg met verhuurder.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

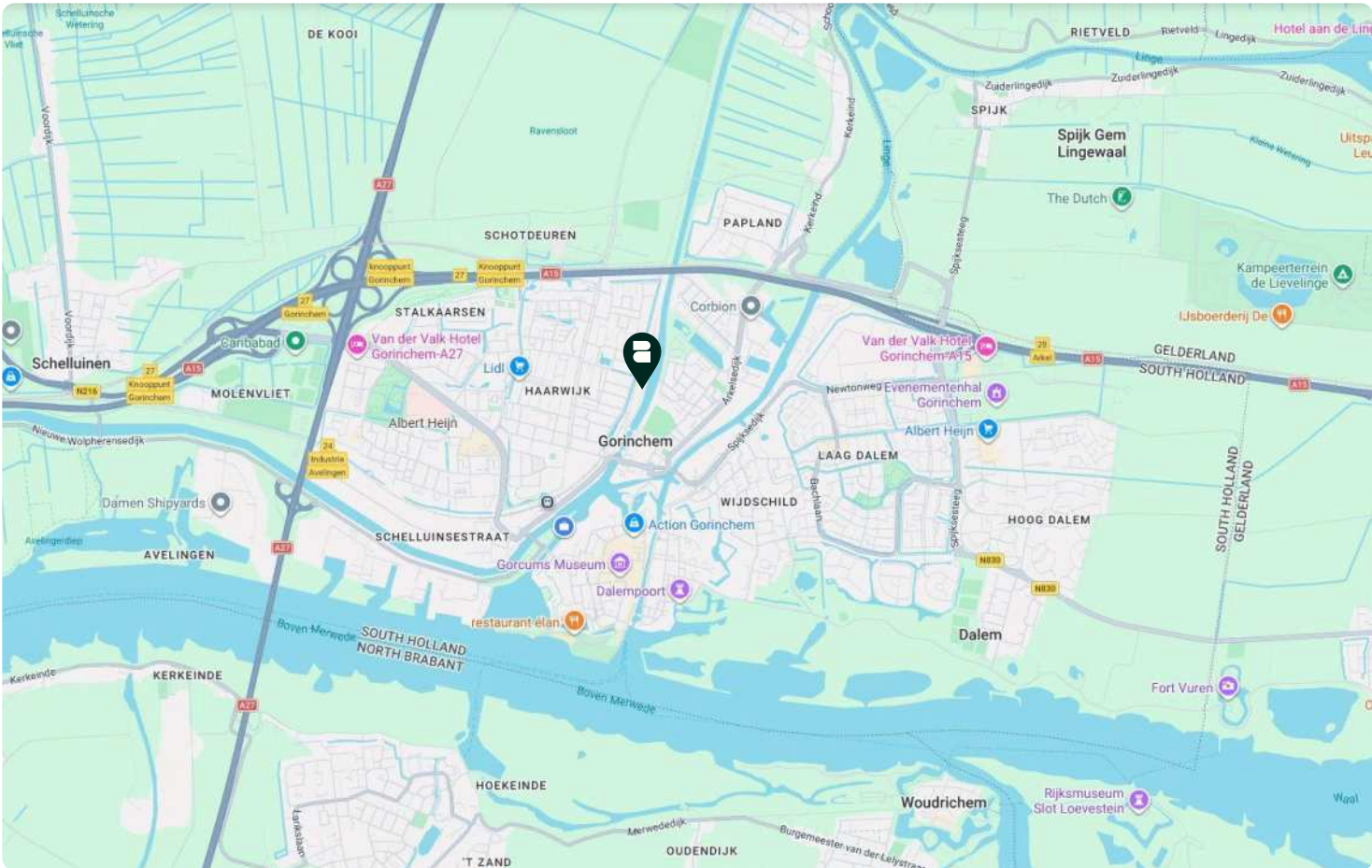
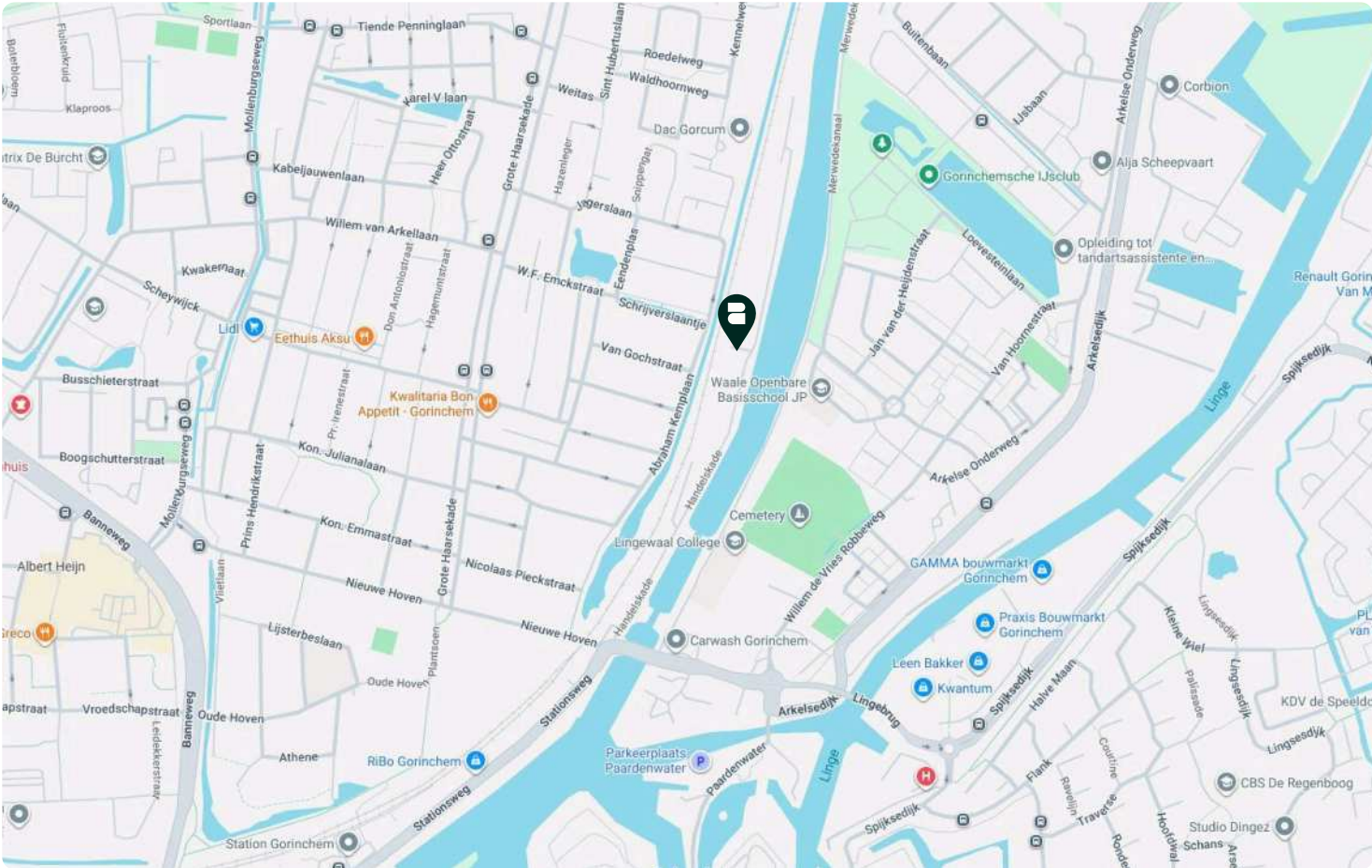
Bij verhuur stelt de huurder voor huuringangsdatum een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur + servicekosten + btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.



Locatie.



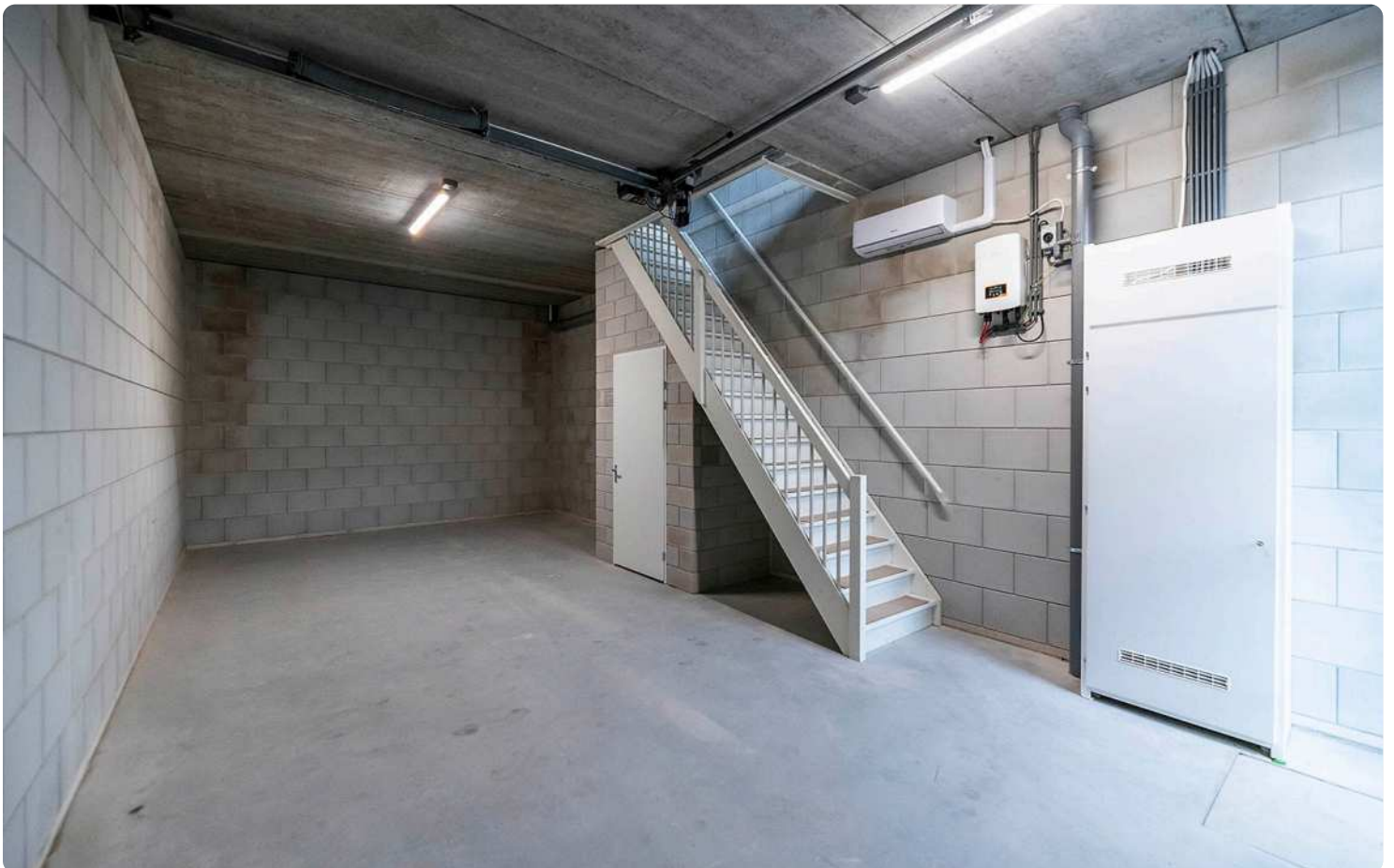
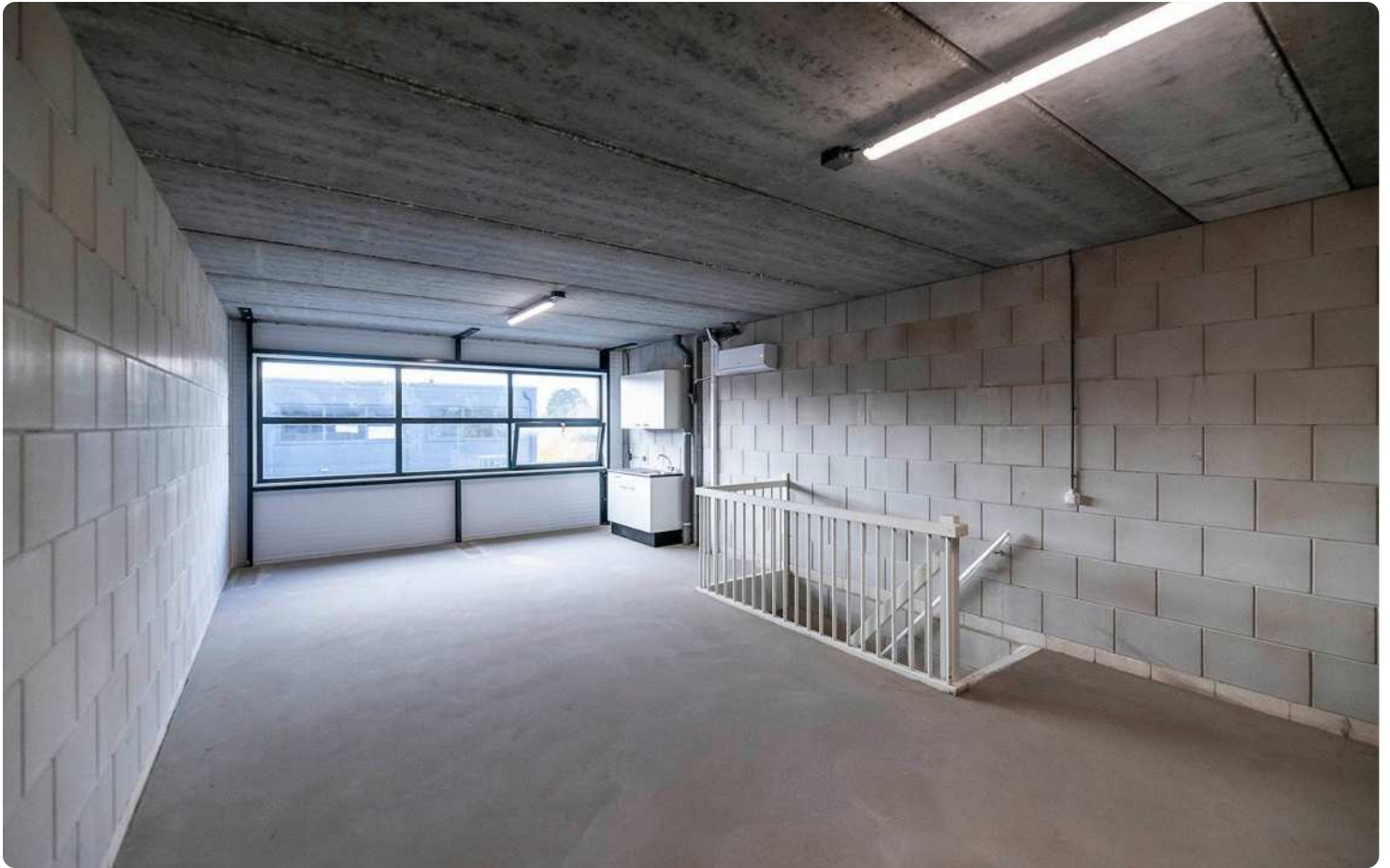
Foto's.



Foto's.



Foto's.



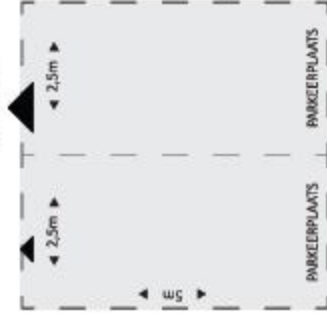
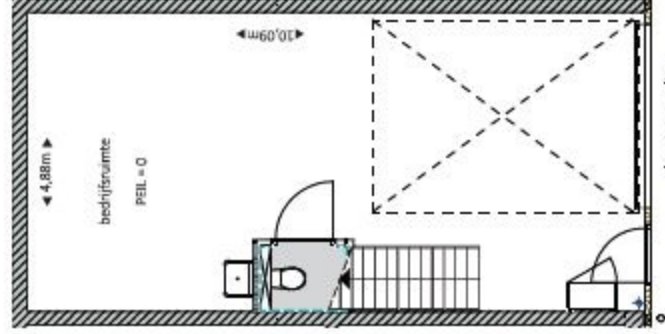
Foto's.



Foto's.

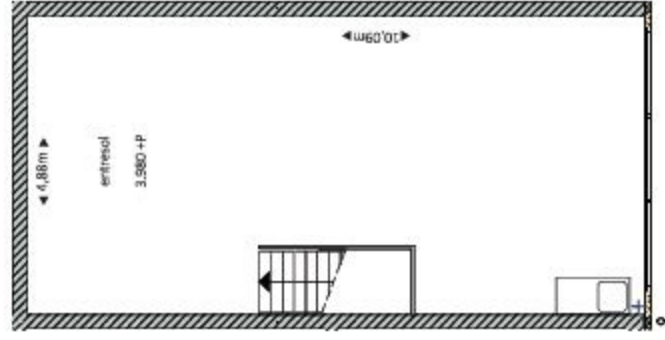


begane grond

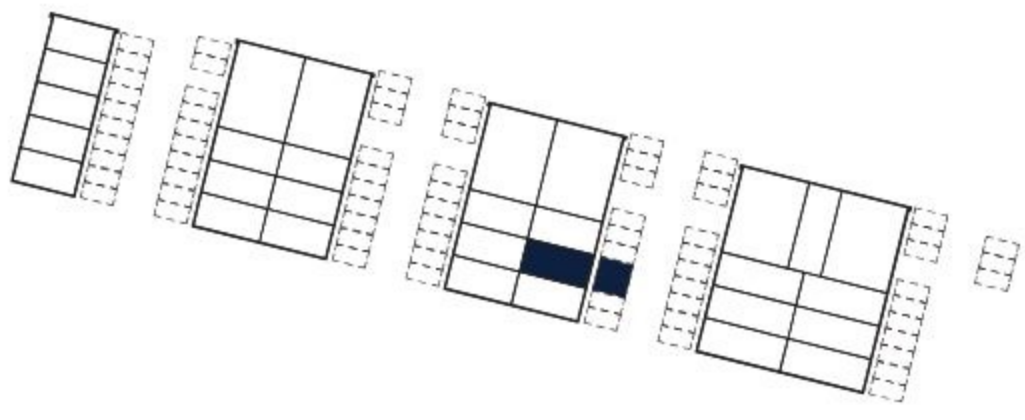


DISCLAIMER: De maatvoering op tekening betreffen circa maten. Deze tekening is niet geschikt voor opdrachten aan derden door de verkrijger. De aansluitpunten van de elektrische installatie worden conform de technische omschrijving aangebracht, de positie van de aansluitpunten wordt door de installateur in het werk bepaald.

verdieping

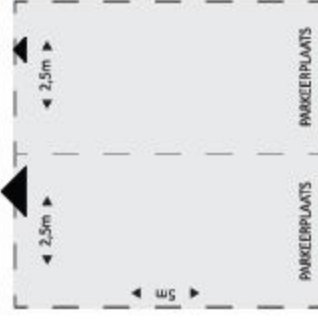
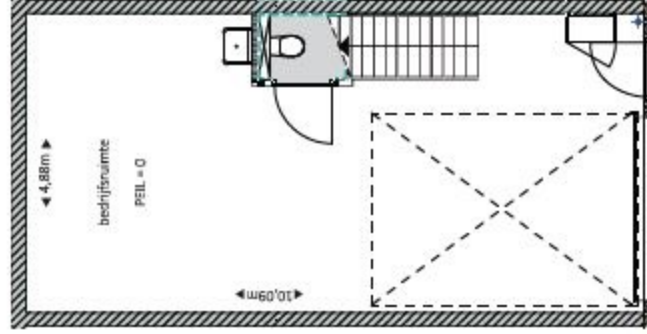


bedrijfsruimte	52,5 m²
entresol	52,5 m²
parkeerplaatsen	2 st.

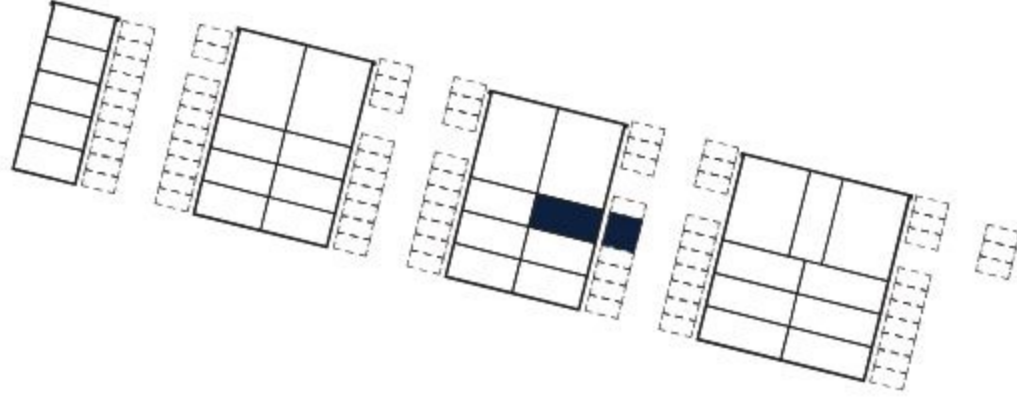


begane grond

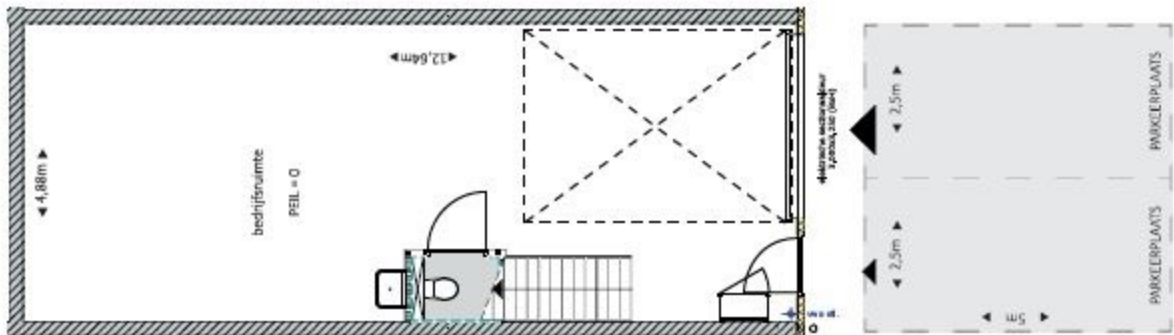
verdieping



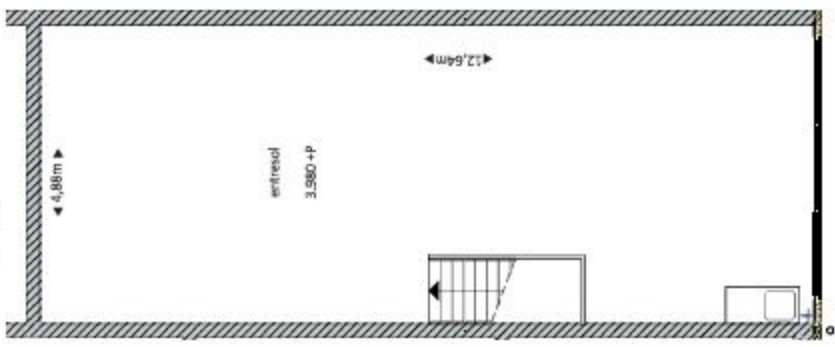
bedrijfsruimte 52,5 m²
entresol 52,5 m²
parkeerplaatsen 2 st.



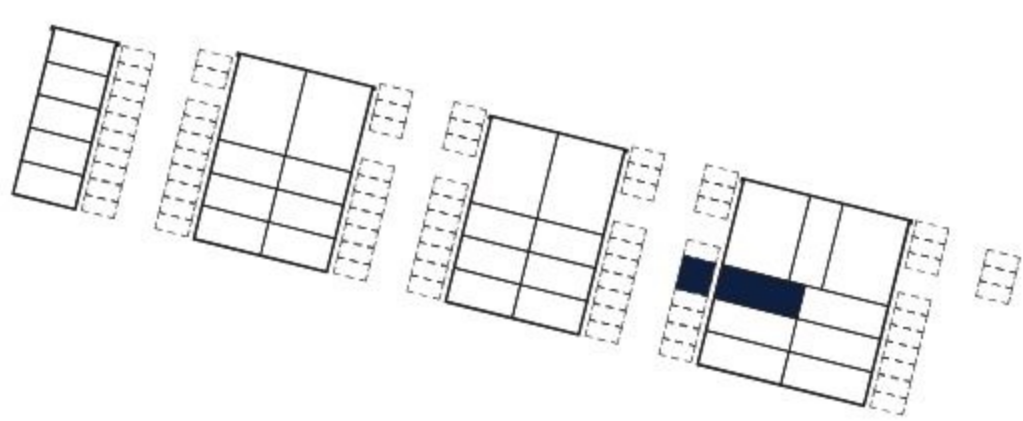
begane grond



verdieping



bedrijfsruimte	65,5 m²
entresol	65,5 m²
parkeerplaatsen	2 st.



Contact.



Arjen Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Vastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website** bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)