

Te koop!

Objectinformatie Handelkade 5-23, 4205AC Gorinchem



Nieuwbouw bedrijfs-/kantoorunit nabij voorzieningen vestingstad Gorinchem

Algemeen.

Algemene informatie

Een representatieve nieuwbouw bedrijfsunit die onderdeel uitmaakt van het bedrijfsverzamelgebouw nabij de voorzieningen van de vestingstad Gorinchem. De unit maakt deel uit van de nieuwbouwwontwikkeling Businesspark Handelskade en is gerealiseerd op bedrijventerrein Handelskade in Gorinchem.

De bedrijfs-/kantoorunit is opgeleverd met een compleet voorzieningenniveau, waaronder elektrische overheaddeuren, koeling/verwarming, led-verlichting, pantry en toilet.

De bedrijfsunits beschikt over zes zonnepanelen en twee gemarkeerde parkeerplaatsen

Bouwjaar

2025

Kadastrale gegevens

- gemeente Gorinchem
- sectie F
- nummer 5477
- grootte 53 m²

Afmetingen

- bedrijfsruimte begane grond : ca. 52,5 m²
 - 1e verdieping : ca. 52,5 m²
- Totale oppervlakte : ca. 105 m²

Parkeerplaatsen

Voorzien van twee aan de voorkant van de unit gelegen parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan “Bedrijventerrein en stationsomgeving” van kracht. Het object heeft de enkelbestemming ‘Bedrijventerrein’ met de functieaanduidingen: ‘specifieke vorm van bedrijf – Bevi, ‘bedrijf tot en met categorie 3.1’.

De voor ‘Bedrijventerrein’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. geluidzoneringsplichtige inrichtingen ter plaatse van de functieaanduidingen';
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' een bedrijf en/of het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die staan vermeld in de categorieën 2 tot en met 3.1 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten;

Voor meer informatie over de bestemming, raadpleeg omgevingswet.overheid.nl.

Kenmerken.

Bouwkundig

- onderheide betonfundering
- onderheide betonvloer, maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²
- betonnen verdiepingsvloeren, maximale vloerbelasting 400 kg/m²
- opbouw dragende kalkzandsteen wanden
- gevels geïsoleerde stalen gevelbeplating
- aluminium gevelkozijnen voorzien van isolerende beglazing
- geïsoleerd betonnen dak voorzien van dakbedekking
- zonnepanelen (6 stuks)
- meterkasten met aansluitingen elektra, water en glasvezelverbinding.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- monolitisch afgewerkte onderheide betonvloer, maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²
- elektrisch bedienbare overheaddeuren, circa 3 meter breed en 3,25 meter hoog
- koeling en verwarming
- toiletruimte
- uitstortgootsteen
- led-verlichting.

Kantoorruimte

- vurenhouten trapopgang
- led-verlichting
- pantry
- koeling en verwarming
- te openen ramen.

Financieel

Koopcondities

Koopsom

€285.000 v.o.n. excl. btw, kosten koper (notariskosten)
(vrijstelling overdrachtsbelasting)

Zekerheidstelling

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom te storten dan wel een bankgarantie af te geven bij de notaris ter grootte van een 10% van de koopsom.

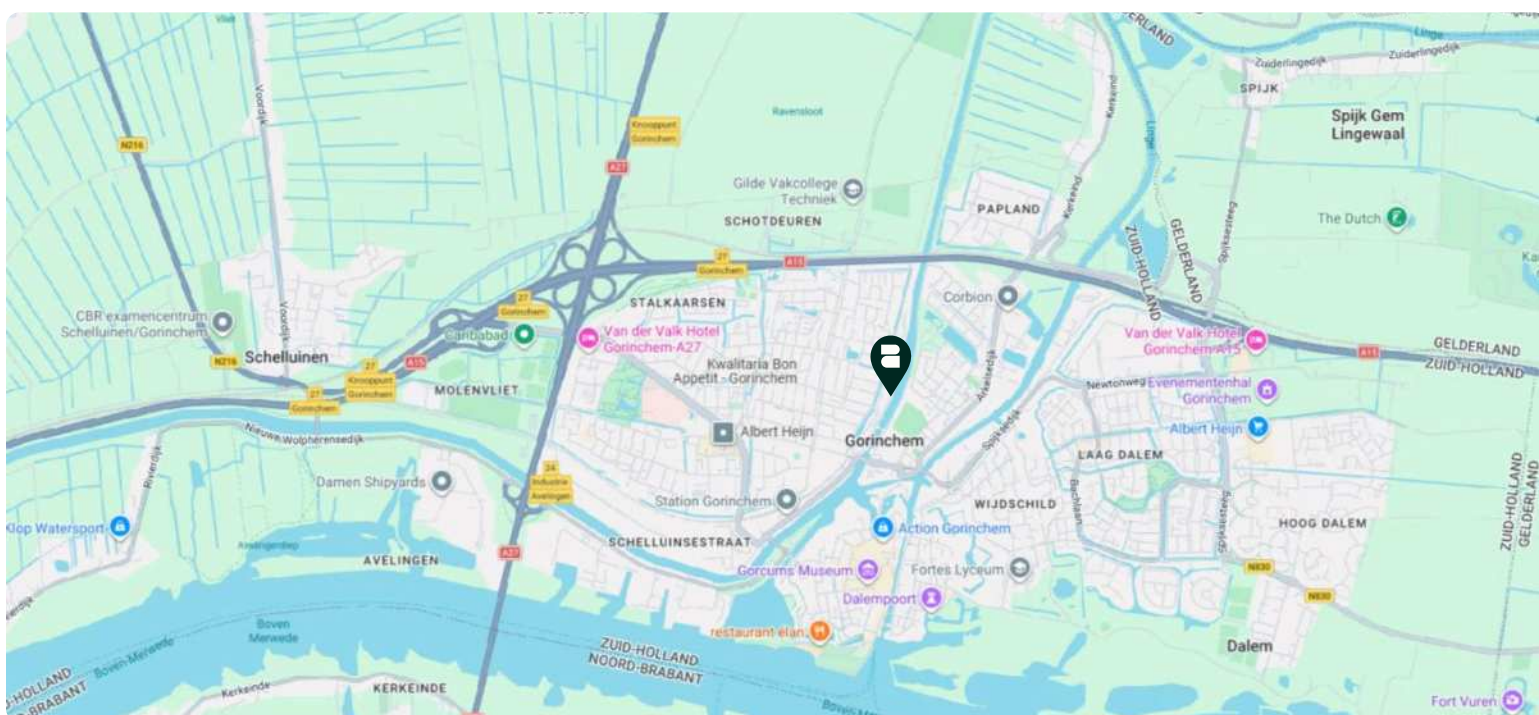
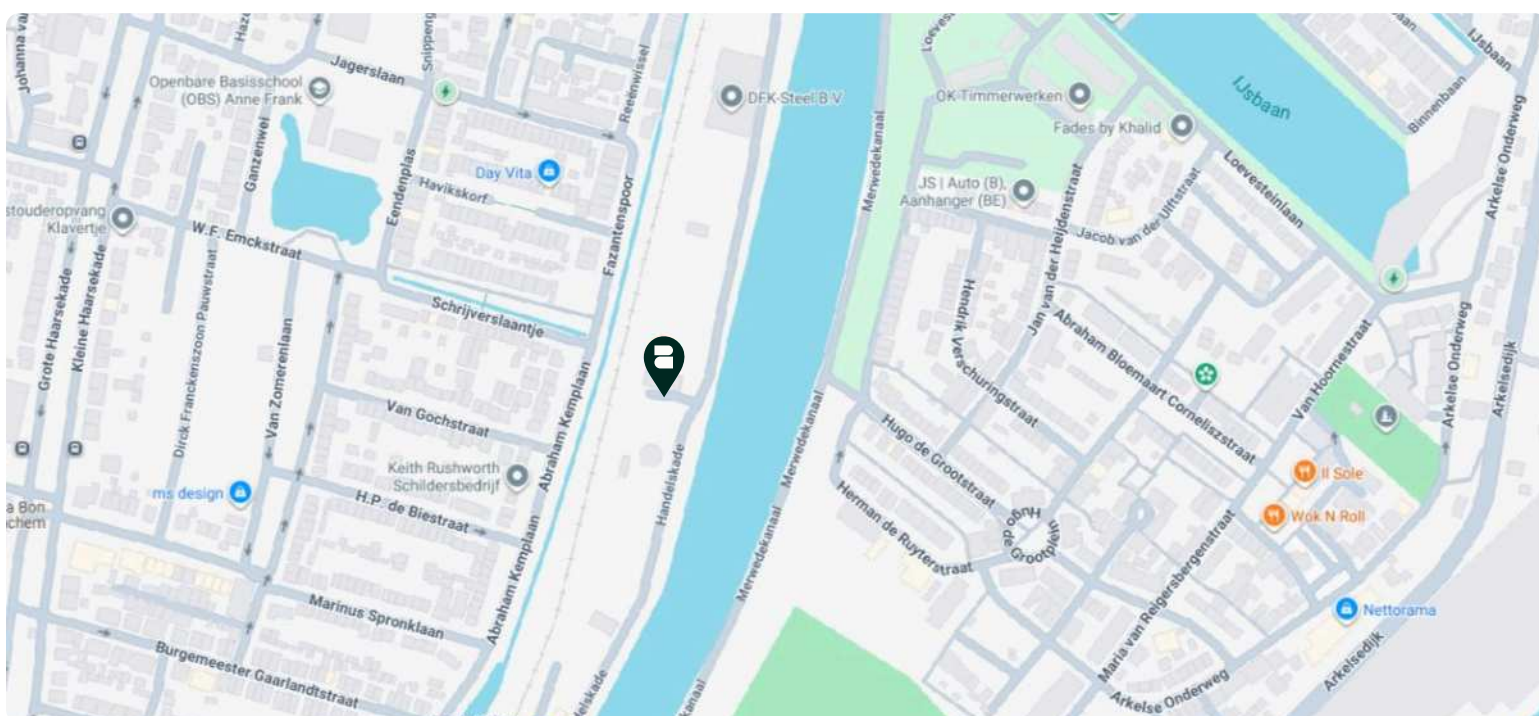
Oplevering

In overleg op korte termijn mogelijk.

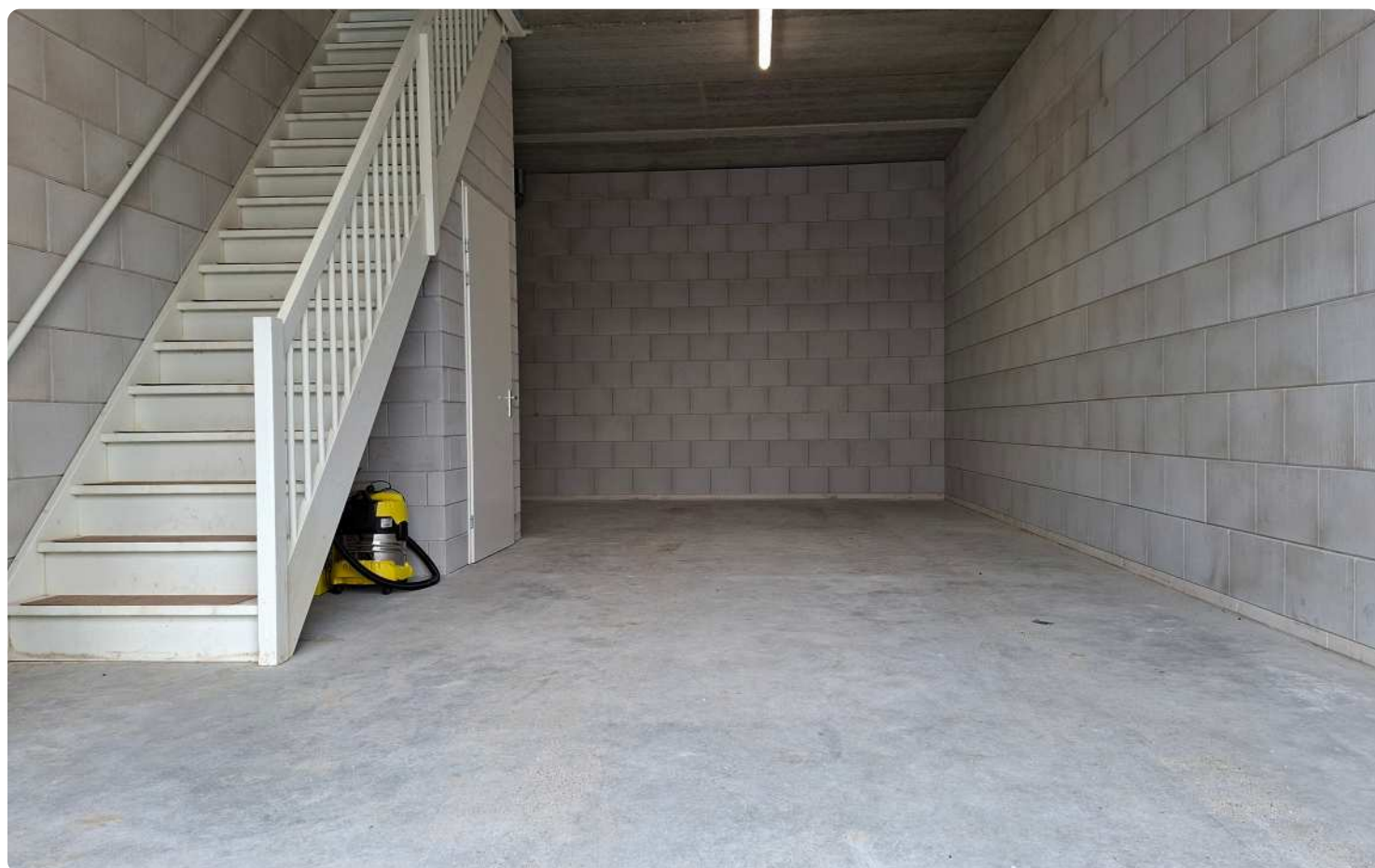
Locatie.

Businesspark Handelskade is gelegen aan de Handelskade in Gorinchem. Het bedrijventerrein is goed gelegen nabij diverse uitvalswegen van Gorinchem.

De bereikbaarheid met personen- en vrachtverkeer is goed. De rijksweg A27 ligt op circa 5 minuten rijden per (vracht)auto. De rijksweg A15 is eveneens binnen een 5 tal minuten rijden bereikbaar. Tevens is het trein- en busstation op een steenworp afstand gelegen vanaf het bedrijventerrein. De historische vestingstad ligt op loopafstand.



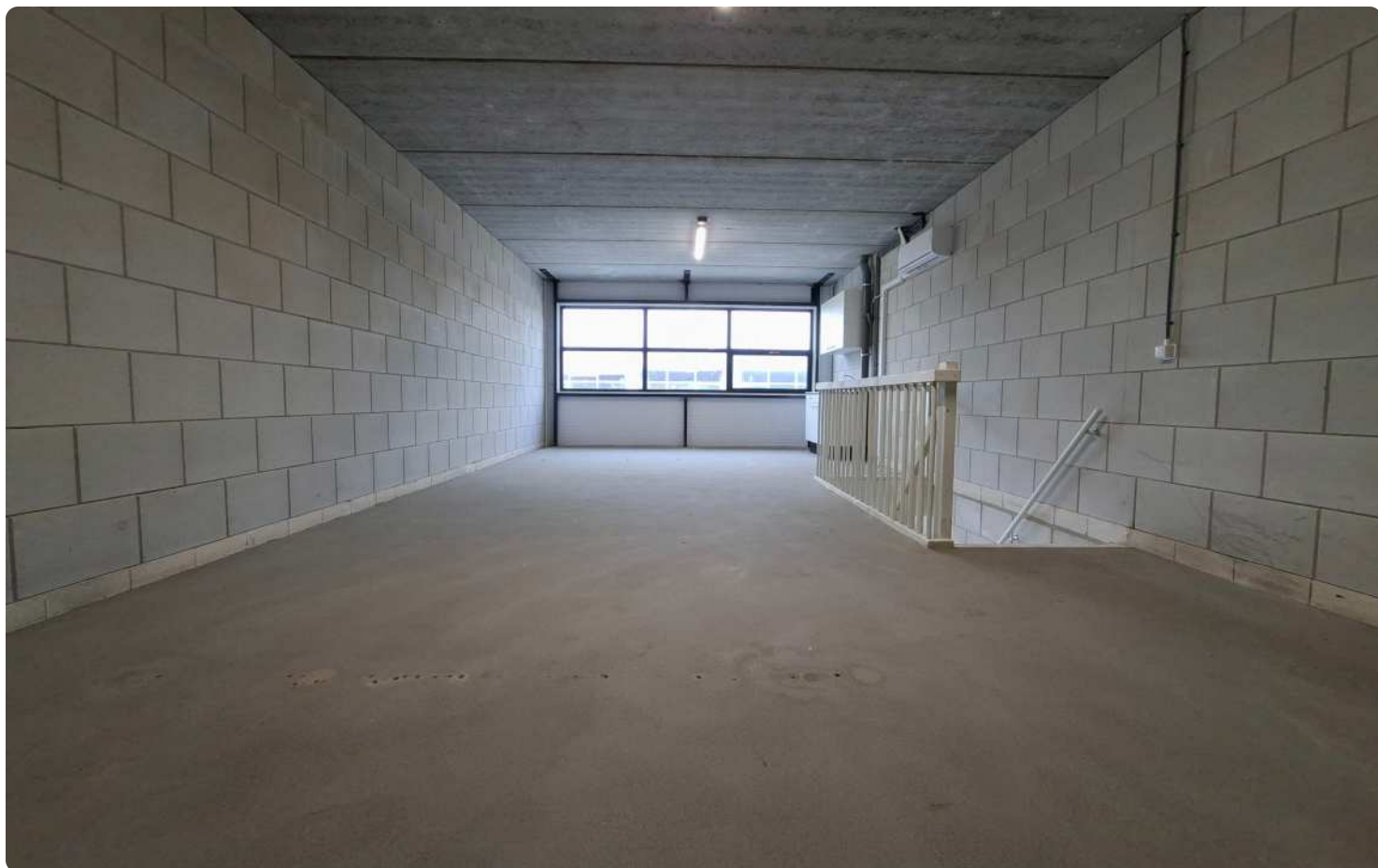
Foto's.



Foto's.



Foto's.



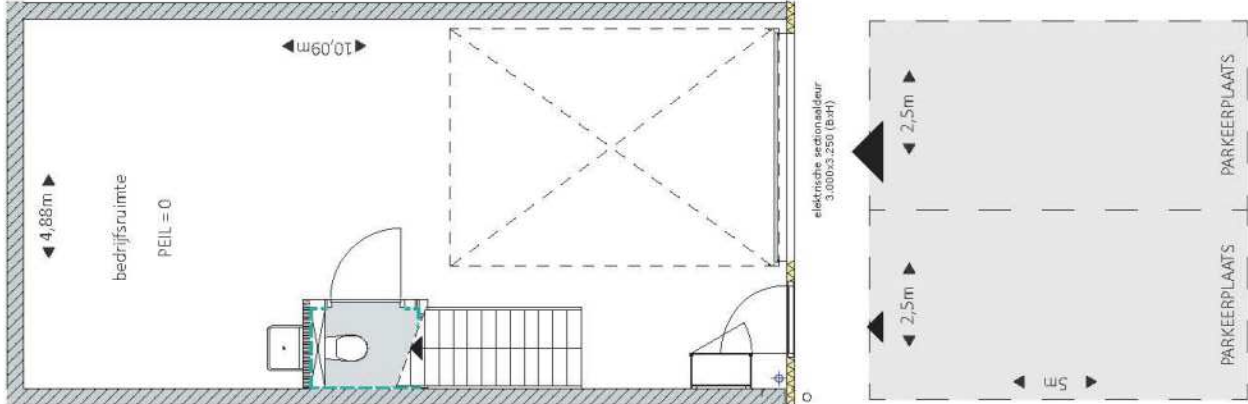
Foto's.



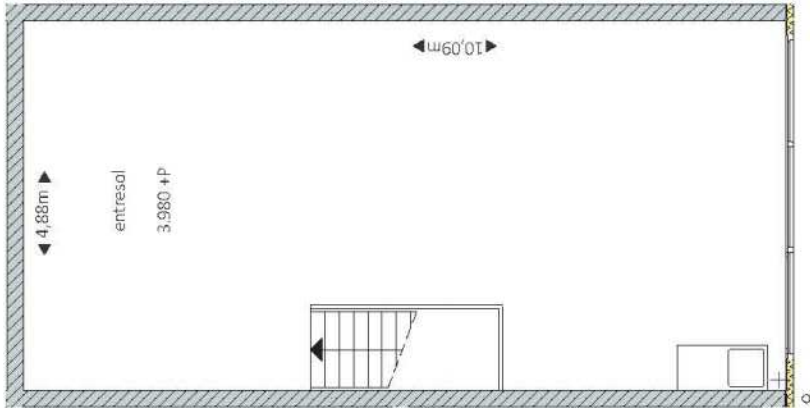
Foto's.



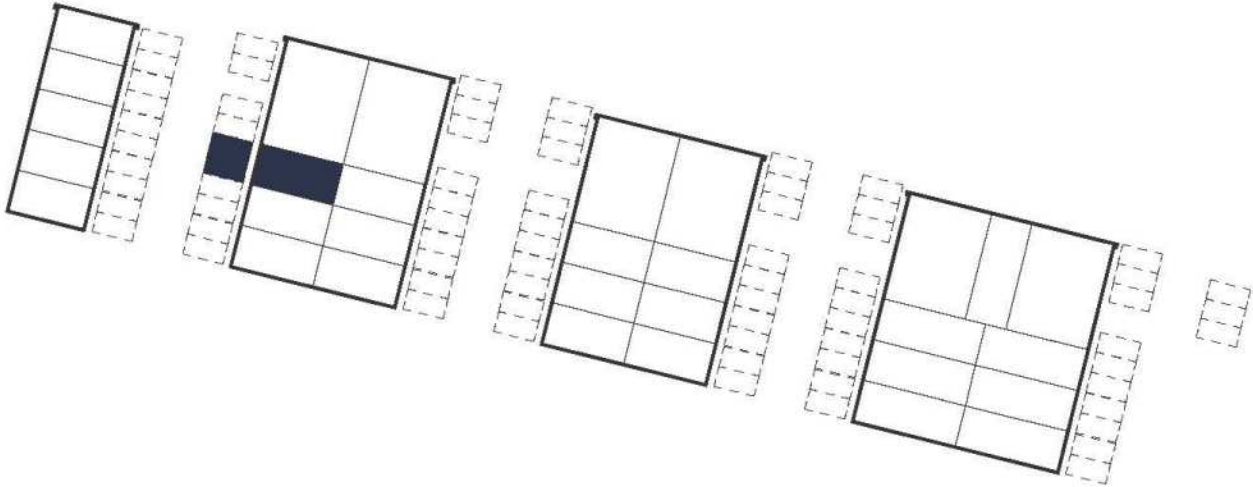
begane grond



verdieping



bedrijfsruimte	52,5 m ²
entresol	52,5 m ²
parkeerplaatsen	2 st.



Contact.



Arjen Blokland

**Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur – lid NVM Business**

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

**Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur – lid NVM Business**

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Bedrijfsvastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Specialist in commercieel vastgoed

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)