

Te koop/ te huur!

Objectinformatie Gasthuisstraat 40, Gorinchem



Winkelruimte in hartje Gorcum, op A1 locatie!

Algemeen.

Algemene informatie

In hartje centrum Gorinchem bieden wij een winkelruimte aan! De winkelruimte is gelegen op de begane grond en wordt 'as is where is', te koop en te huur aangeboden. De koper aanvaardt het object in de huidige staat, zonder enige garantie van de verkoper.

De winkelruimte ligt in het gezellige A1 winkelgebied van Gorinchem, tussen de landelijke ketens.

Locatie

De winkelruimte heeft een uitstekende ligging te midden van het historische centrum van vestingstad Gorinchem. In de directe omgeving van het pand zijn de landelijke ketens gevestigd, o.a.: HEMA, ONLY, Primera, Van Uffelen Mode, Xenos, Rituals, Hans Anders etc. Het object ligt in één van de drukste winkelstraten van het Gorinchem winkelgebied, op absolute toplocatie!

In 2021 is Gorinchem door de ANWB verkozen tot de mooiste vestingstad van het jaar! Ook heeft de vesting van Gorinchem sinds 2021 een beschermde status binnen het UNESCO werelderfgoedprogramma.

Bouwjaar

1915

Energielabel

Het object beschikt over energielabel A.
Het label is geldig tot 15-03-2028.

Kadastraal

Gemeente Gorinchem, sectie D, nummer 3431
(gedeeltelijk)

Afmetingen

Begane grond

Winkelruimte	110 m²
Frontbreedte	550 cm

Parkeerplaatsen

De Gasthuisstraat is een autoloze straat. Er is openbare parkeergelegenheid (betaald en voor vergunninghouders) in de nabije omgeving. Parkeerplein Groenmarkt en parkeergarages Kweeklust en Kazerneplein liggen op korte (loop)afstand van het pand. Laden en lossen is vóór en na de winkeltijden mogelijk direct voor het pand.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Binnenstad e.o.' van kracht. In het vigerende bestemmingsplan heeft het object de enkelbestemming 'Centrum-1' met dubbelbestemming 'Waarde - archeologische verwachting zeer hoog LMNT2' en 'Waarde - Beschermd stadsgezicht'. De voor 'Centrum 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor: detailhandel, winkel- ondersteunende horeca en persoonlijke dienstverlening.

Raadpleeg voor de volledige bestemmingsomschrijving www.omgevingswet.overheid.nl

Bouwkundig

- traditionele bouw
- object is gebouw omstreeks begin jaren 1900
- rolluik/rolpui aan de voorzijde
- betonnen vloer op de begane grond

Voorzieningen

- gasaansluiting
- elektriciteitsaansluiting
- wateraansluiting
- aangesloten op het openbaar riool

Financieel.

Koopsom

€ 365.000,- kosten koper

Zekerheidstelling

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom te storten dan wel een bankgarantie af te geven bij de notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Oplevering pand

In overleg op korte termijn mogelijk.

Huurprijs

€ 2.500,- per maand exclusief btw

Service-/energiekosten

De nutsvoorzieningen worden op naam van huurder gesteld

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar met telkens 5 jaar verlenging

Betalingstermijn

Per maand vooraf

Huuraanpassing

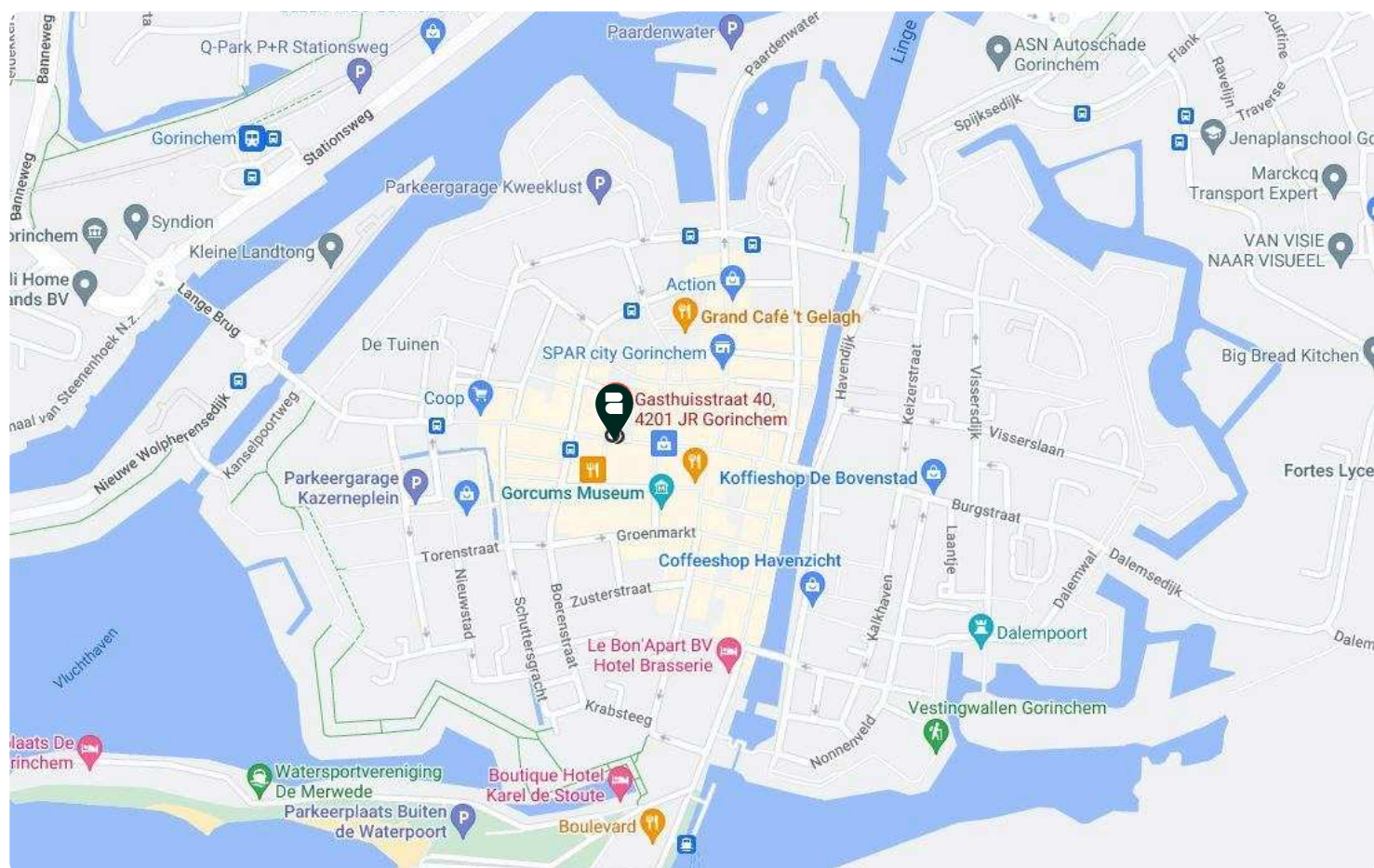
Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijkse plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI - Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

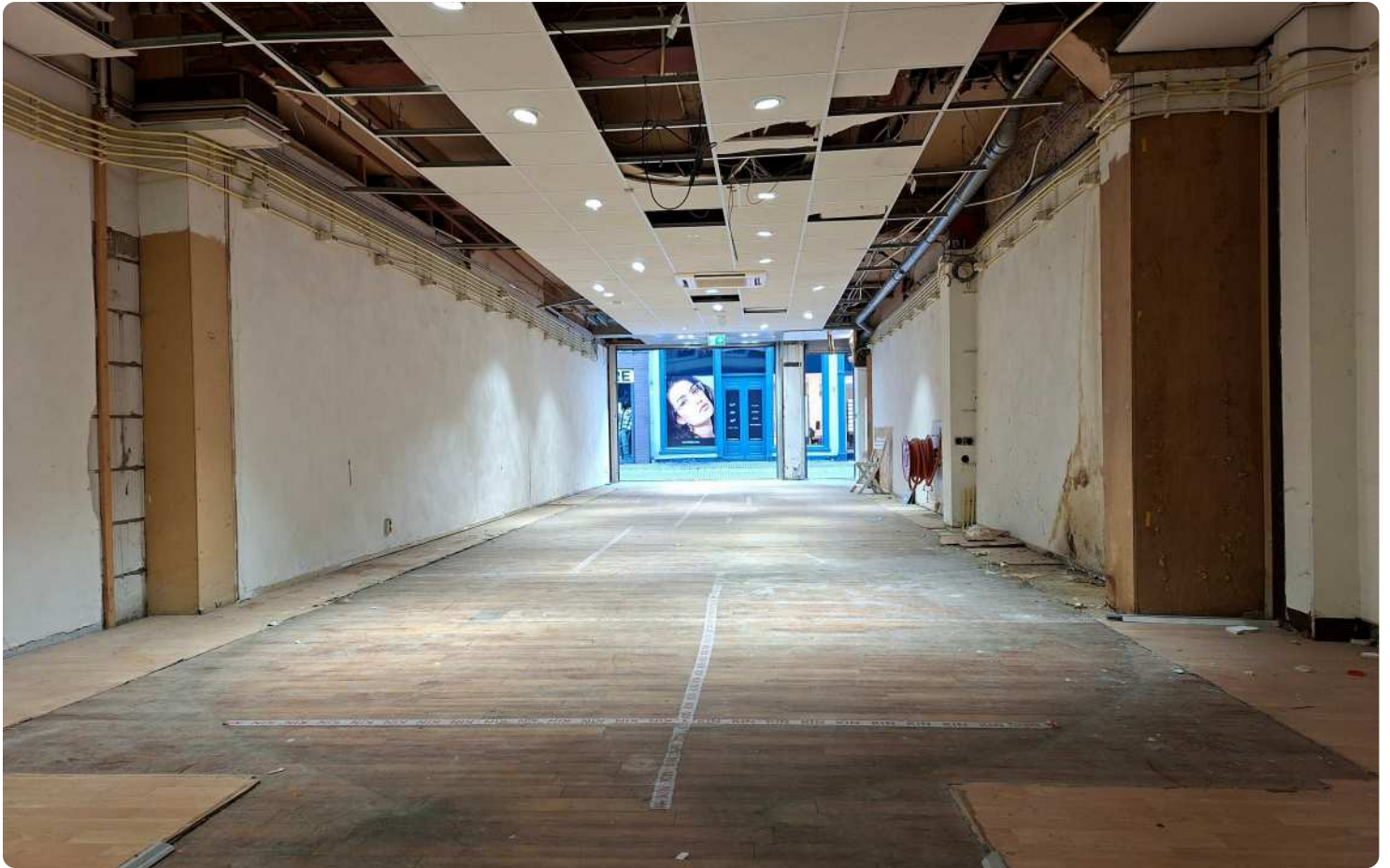
Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Contact.



Arjen Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Vastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website** bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)