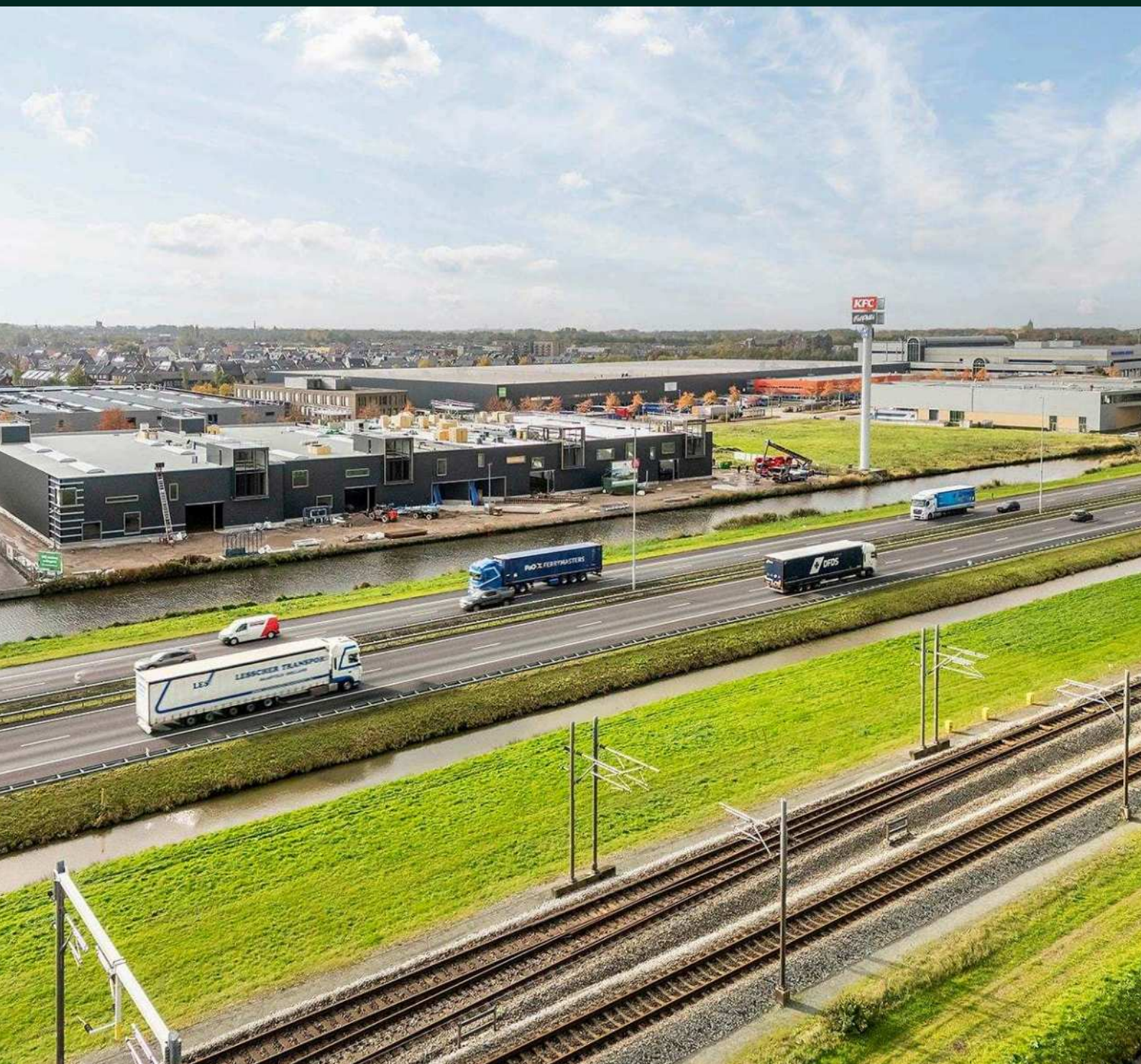


Te huur!

Objectinformatie Franklinweg 43-43a, Gorinchem



Twee representatieve, duurzame nieuwbouw bedrijfshallen met kantoorverdieping langs de A15 bij Gorinchem-Oost

Algemeen.

Algemene informatie

Twee representatieve, duurzame nieuwbouw bedrijfshallen met kantoor, gelegen op zichtlocatie aan de A15 bij Gorinchem-Oost.

De hallen maken deel uit van een hoogwaardig nieuwbouwproject bestaande uit 4 bedrijfshallen, die zowel separaat als gecombineerd kunnen worden gebruikt. Het complex wordt gerealiseerd aan de Franklinweg, op bedrijventerrein Gorinchem-Oost II, direct langs de A15.

Het gebouw kenmerkt zich door onderscheidende architectuur, waarbij onder meer veel aandacht wordt besteed aan duurzaamheid en hoogwaardige afwerking. Zo beschikt het pand over duurzame klimaatinstallatie en zonnepanelen en wordt het omliggende terrein voorzien van een onderheide betonvloer. De hallen beschikken over overheaddeuren aan de voor- en achterzijde. Aan de Franklinweg-zijde wordt voorzien in een fraaie kantoorruimte op de eerste verdieping, met op de tweede verdieping ruimte voor een vergaderruimte dan wel separaat kantoor. Optioneel kan op het dak worden voorzien in een dakterras.

Locatie

Het gebouw wordt gerealiseerd aan de Franklinweg op bedrijventerrein Gorinchem-Oost II, op zichtlocatie langs de A15 en nabij de op- en afritten. In de directe omgeving bevinden zich diverse grote ondernemingen, waaronder Koelcentrum Zederik, Merford, Leerdam Crisal Glass Distributiecentrum, Evenementenhal Gorinchem en een recent geopend Van der Valk Hotel. Op korte afstand bevinden zich de op- en afritten van de snelweg A15. Knooppunt Gorinchem met A15 en A27 ligt op enkele minuten afstand.

Start bouwjaar

De bouw is inmiddels gestart. De oplevering wordt verwacht in Q2 2026.

Afmetingen

(Franklinweg 43 (Unit C))	
Bedrijfsruimte	1.814 m ²
Kantoorruimte	
- entree begane grond	54 m ²
- kantoor 1e verdieping	293 m ²
- kantoor 2e verdieping	20 m ²
- multifunctionele ruimte 2e verdieping	57 m ²
(Franklinweg 43a (Unit D))	
Bedrijfsruimte	1.899 m ²
Kantoorruimte	
- entree begane grond	54 m ²
- kantoor 1e verdieping	293 m ²
- kantoor 2e verdieping	20 m ²
- multifunctionele ruimte 2e verdieping	57 m ²

Parkeerplaatsen

14 gemarkeerde parkeerplaatsen per pand met mogelijkheid voor oplaadpunten voor elektrische auto's.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Oost II' van toepassing. Het object heeft de bestemming 'Bedrijventerrein-1' en bestemd voor bedrijven tot en met categorie 4.1.

Raadpleeg voor de volledige bestemmingsomschrijving www.omgevingswet.overheid.nl

Kenmerken.

Bouwkundig

- onderheide betonfundering
- onderheide betonvloer, maximale vloerbelasting 4.000 kg/m²
- opbouw staalconstructie
- betonnen verdiepingsvloer, maximale vloerbelasting 400 kg/m²
- unitscheidende wanden gasbetonelementen
- gevels geprofileerde, geïsoleerde stalen gevelbeplating
- aluminium gevelkozijnen voorzien van HR++ beglazing
- geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking
- zonnepanelen (aantal volgens berekening BENG-norm)
- meterkast met aansluitingen water en elektra

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- onderheide betonvloer, maximale vloerbelasting 4.000 kg/m²
- vrije hoogte onder de stalen spanten en lichtlijnen circa 7,3 meter
- elektrisch bedienbare overheaddeuren aan de voor- en achterzijde, circa 3,92 meter breed en 3,98 meter hoog
- bedrijfshal C is voorzien van een laaddock
- separate loopdeuren
- diverse wandcontactdozen
- daglichttoetreding middels raampartijen in de gevels en lichtstraten in het dak
- vloerverwarming en koeling
- toiletgroep
- pantry

Voorzieningen

Kantoorruimte

- entree op de begane grond met ruime hal, toiletgroep, technische ruimte, toegang bedrijfshal en trapopgang naar de kantoorverdieping
- stalen trapopgang met bordessen
- bouwkundige wanden voorzien van sauswerk
- in beginsel betreffen de kantoorvloeren zogenaamde landschapskantoren. Huurder heeft de mogelijkheid om voor eigen rekening de ruimte naar wens nader in te delen
- vrije hoogte bouwkundig circa 3,2 meter en onder de plafondeilanden circa 2,6 meter
- led-verlichting
- vloerverwarming en koeling
- luchtbehandelingsinstallatie met ventilatie en koeling
- toiletgroep
- pantry
- separaat kantoor c.q. spreekkamer op de tweede verdieping, optioneel uit te breiden met dakterras.

Terrein

- rondweg langs beide zijanten en aan de snelwegzijde bestaande uit een onderheide betonvloer
- parkeerstrook aan de West-zijde en voor de eigen unit met gemarkeerde parkeerplaatsen
- straatkolken
- verlichting
- groenvoorziening

Financieel.

Huurprijs

Franklinweg 43 (Unit C): € 280.000,- per jaar excl. btw

Franklinweg 43a (Unit D): € 290.000,- per jaar excl. btw

Voorschot servicekosten

Nog nader te bepalen.

Huurtermijn

10 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

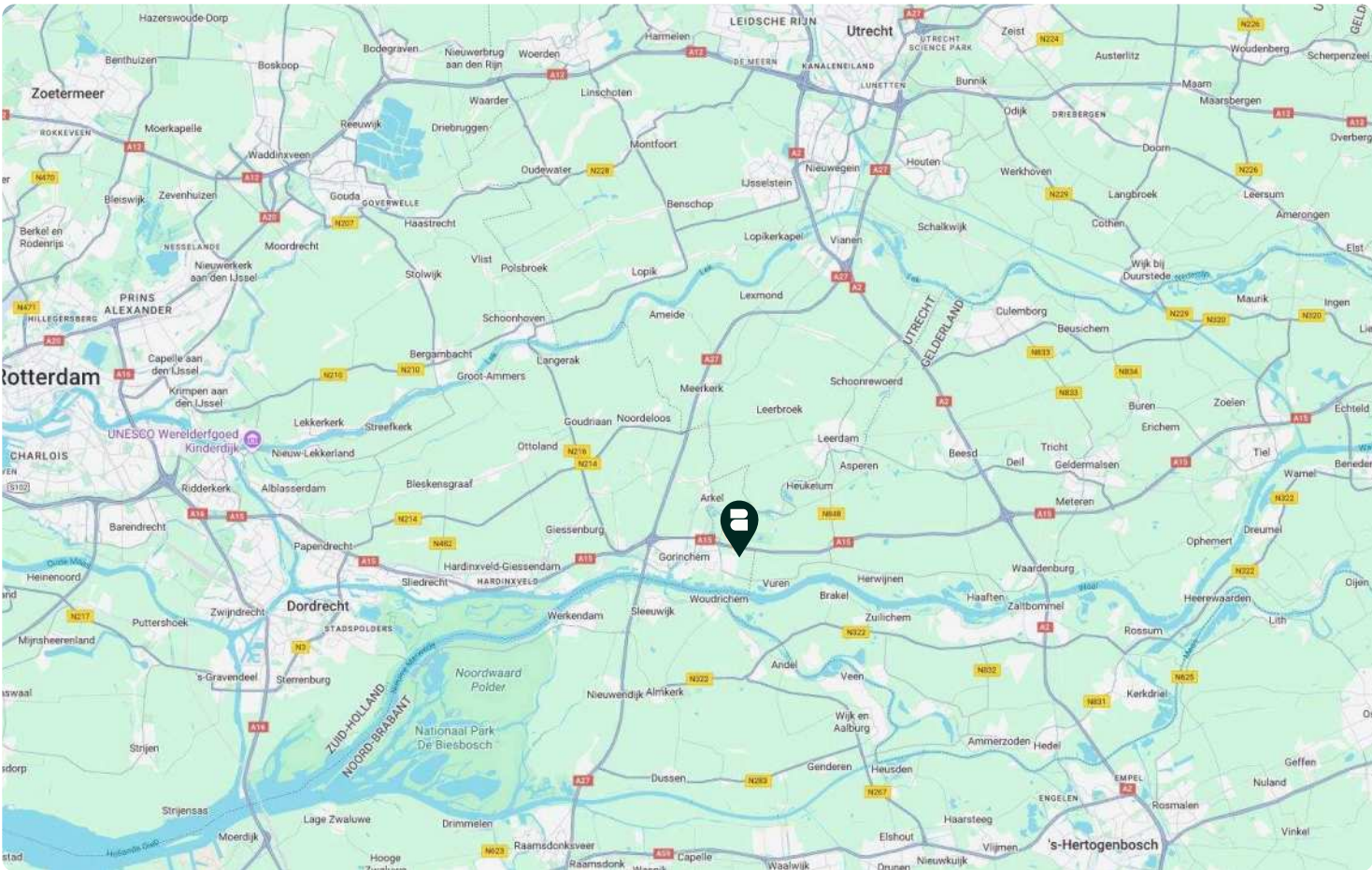
Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Locatie.



Foto's.



Foto's.



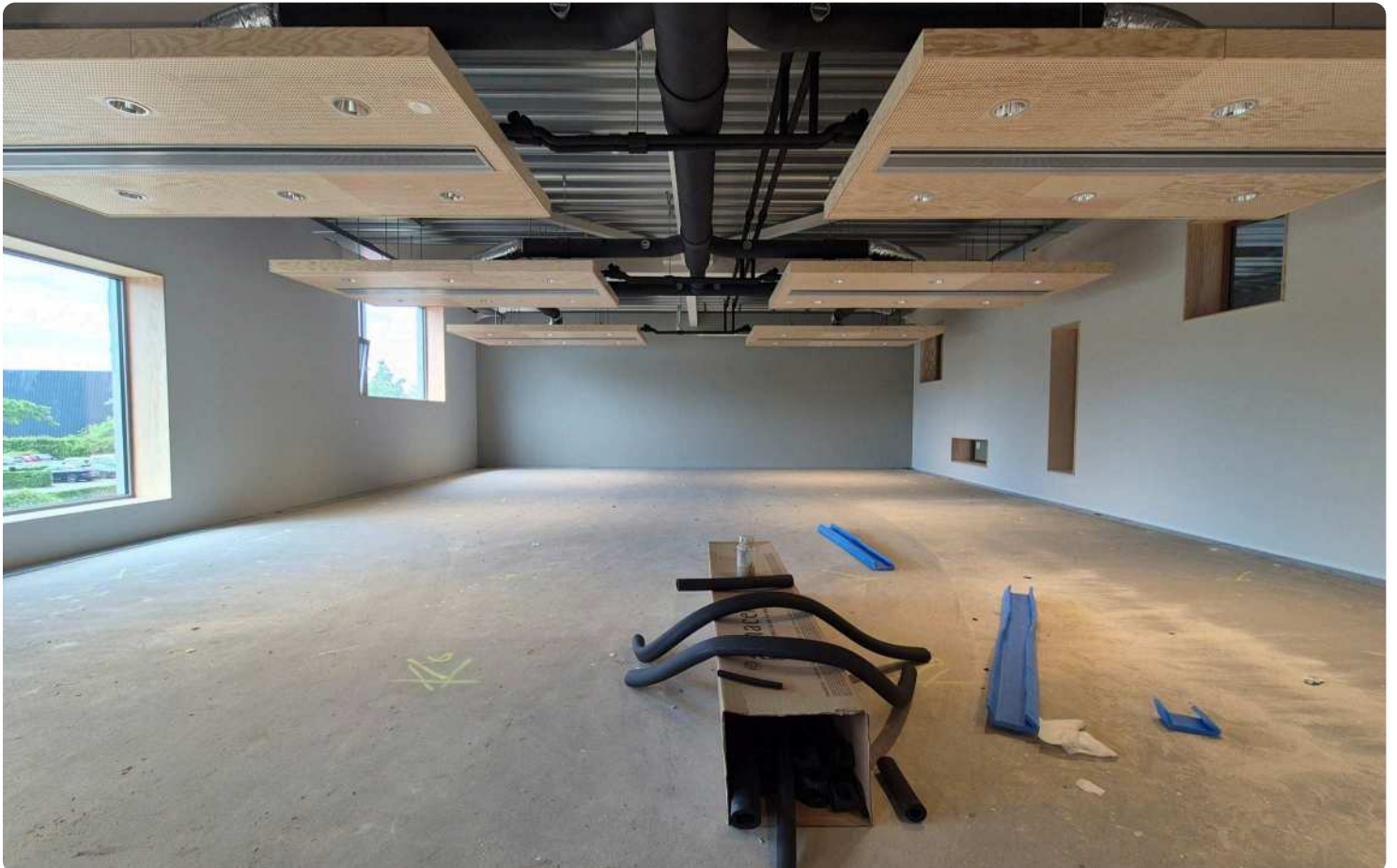
Foto's.



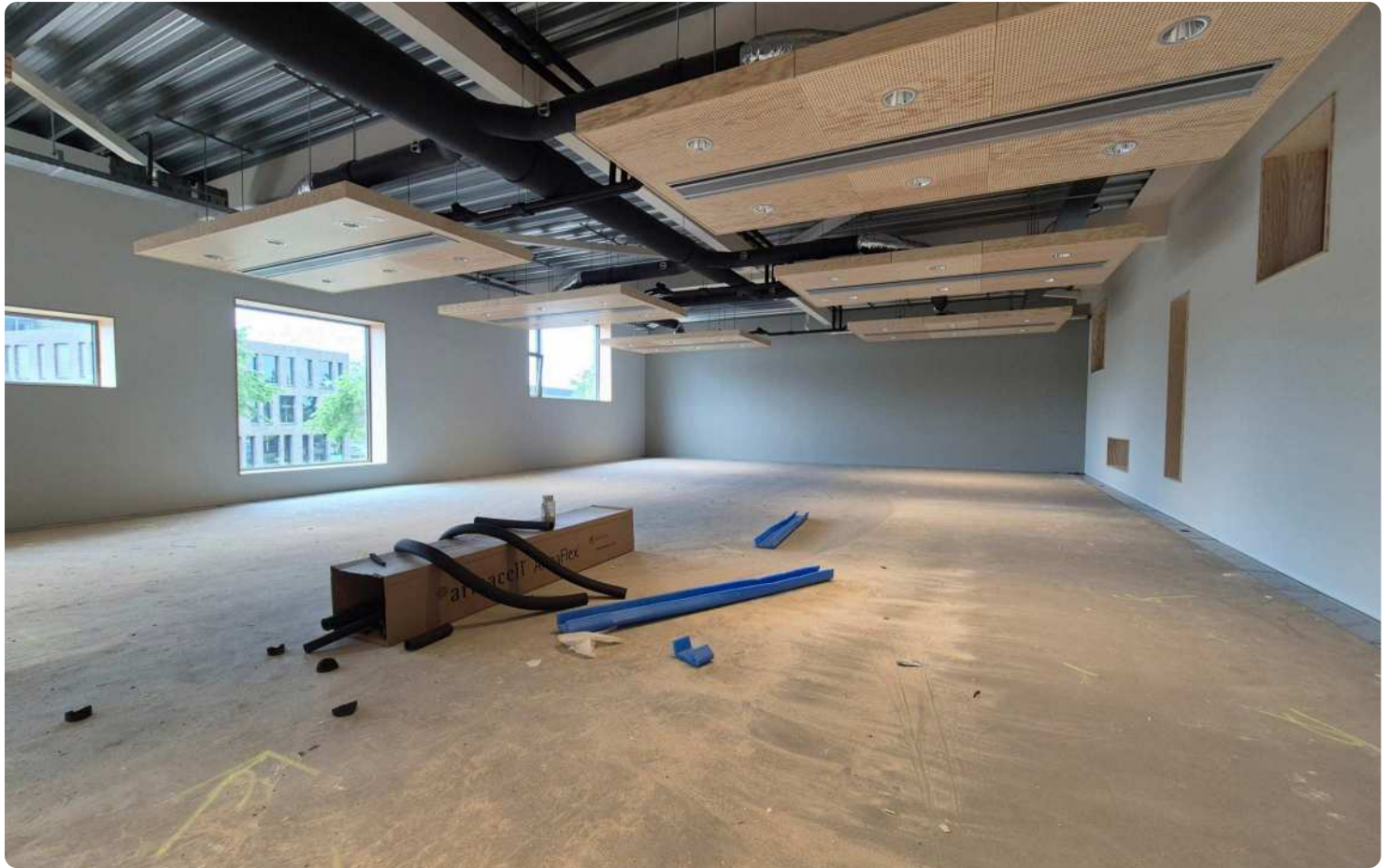
Foto's.



Foto's.



Foto's.



Impressies.



Impressies.



Contact.



Arjen Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Vastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

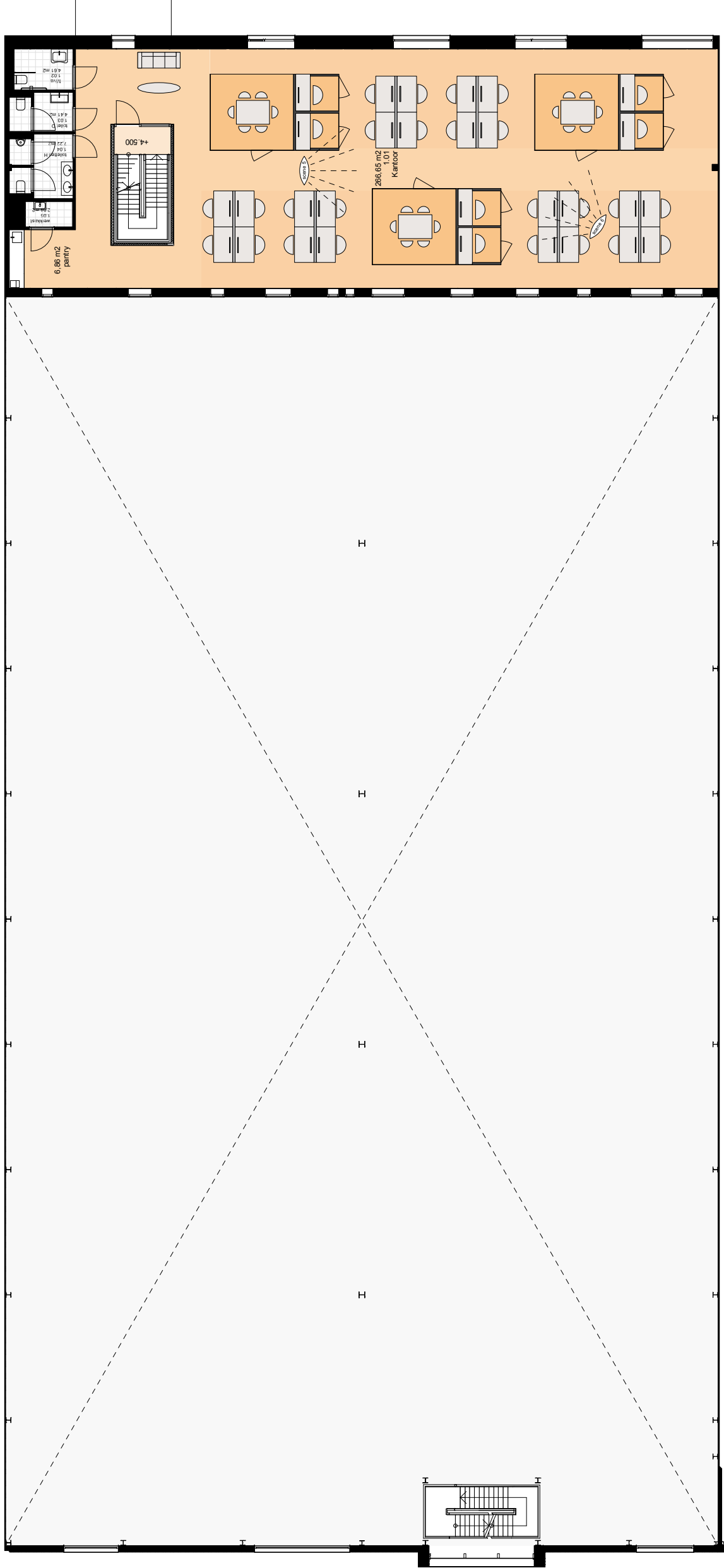
U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website** bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



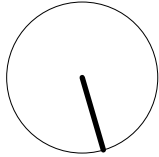
Project nummer
2311

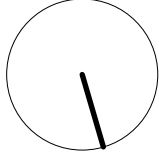
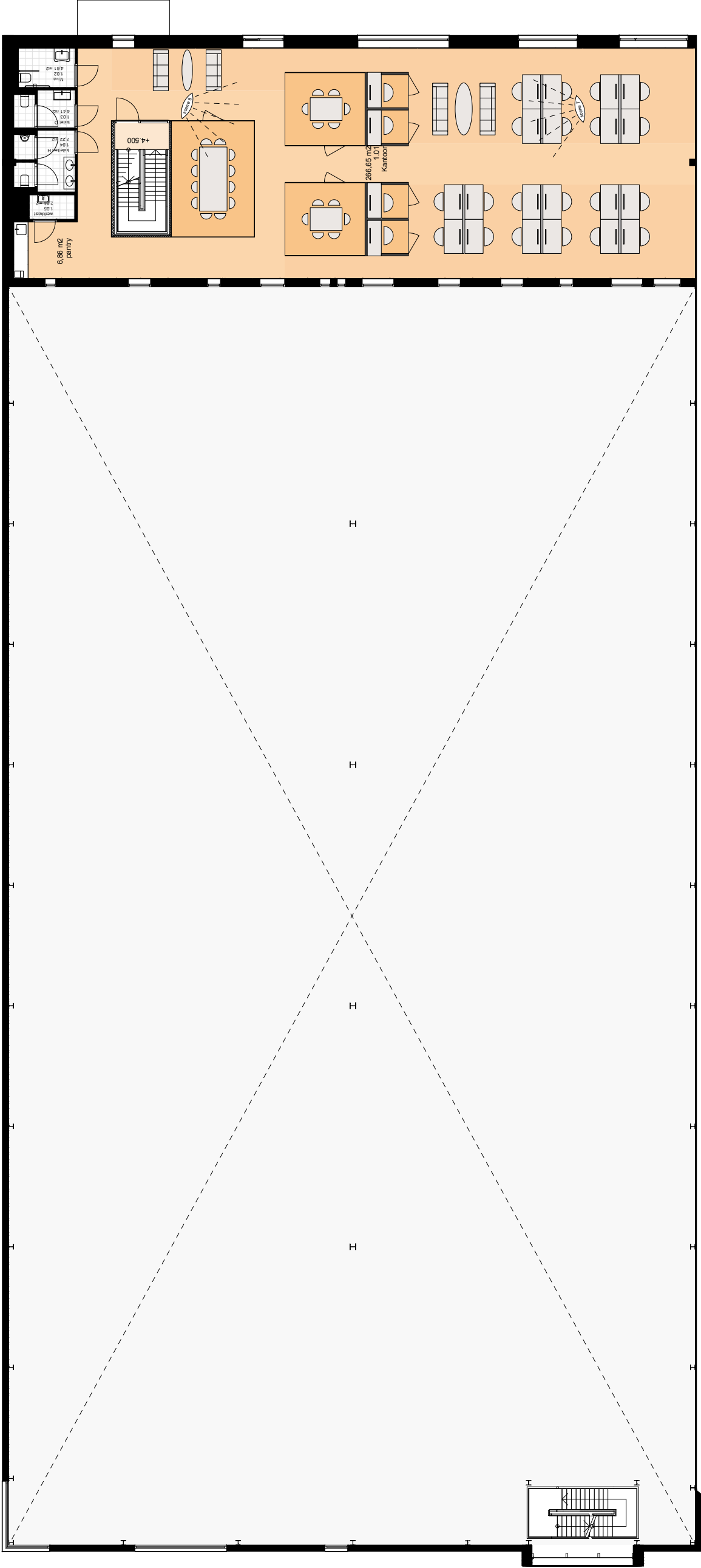
Project
Bedrijfsgebouw Merto
Franklinweg 25
4207 HZ
Gorinchem

Opdrachtgever
Merto

Datum: 02-07-2024
Versie: 01
Formaat: A3
Schaal: 1:200

unit C. +1
plattegrond verhuur





Project nummer
2311

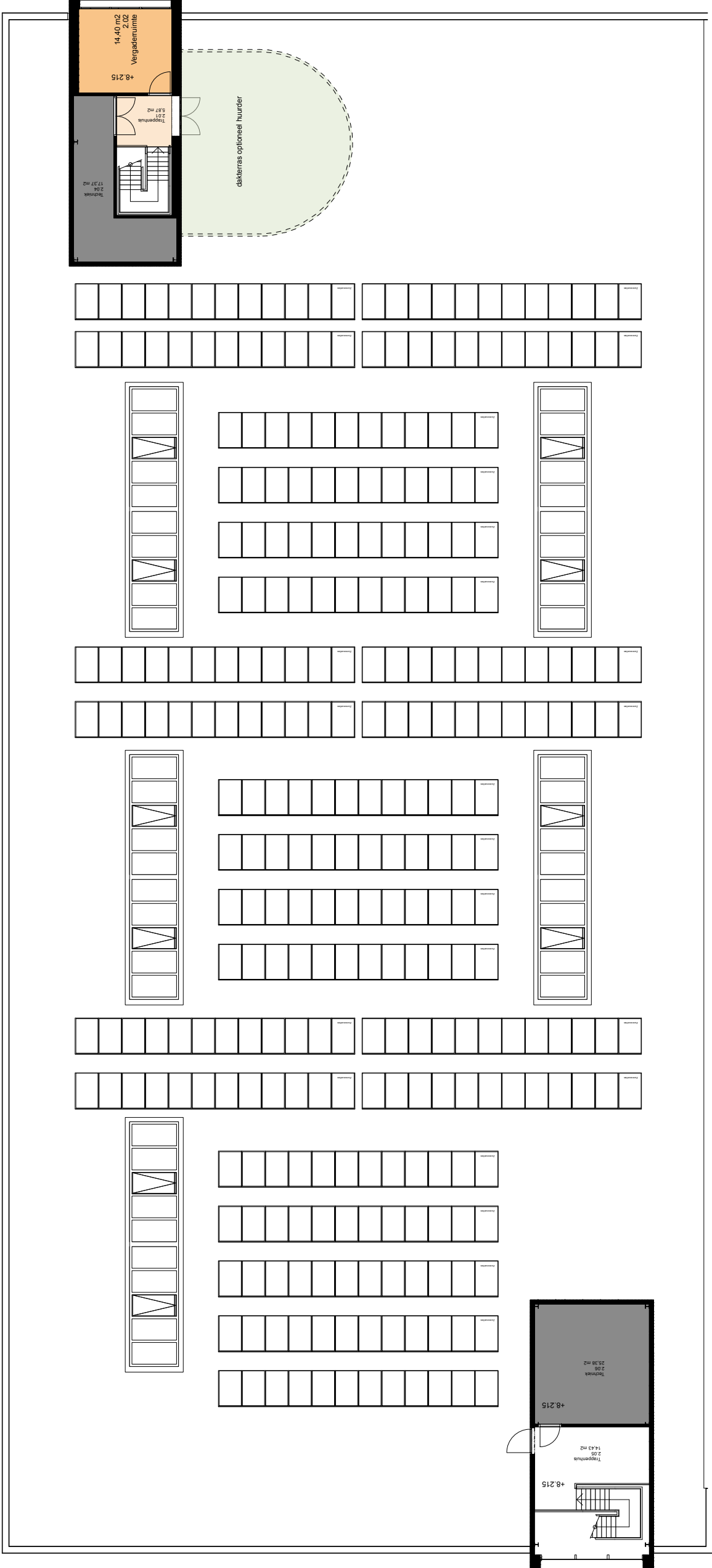
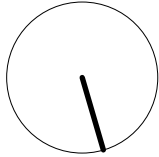
Project
Bedrijfsgebouw Merto
Franklinweg 25
4207 HZ
Gorinchem

Opdrachtgever
Merto

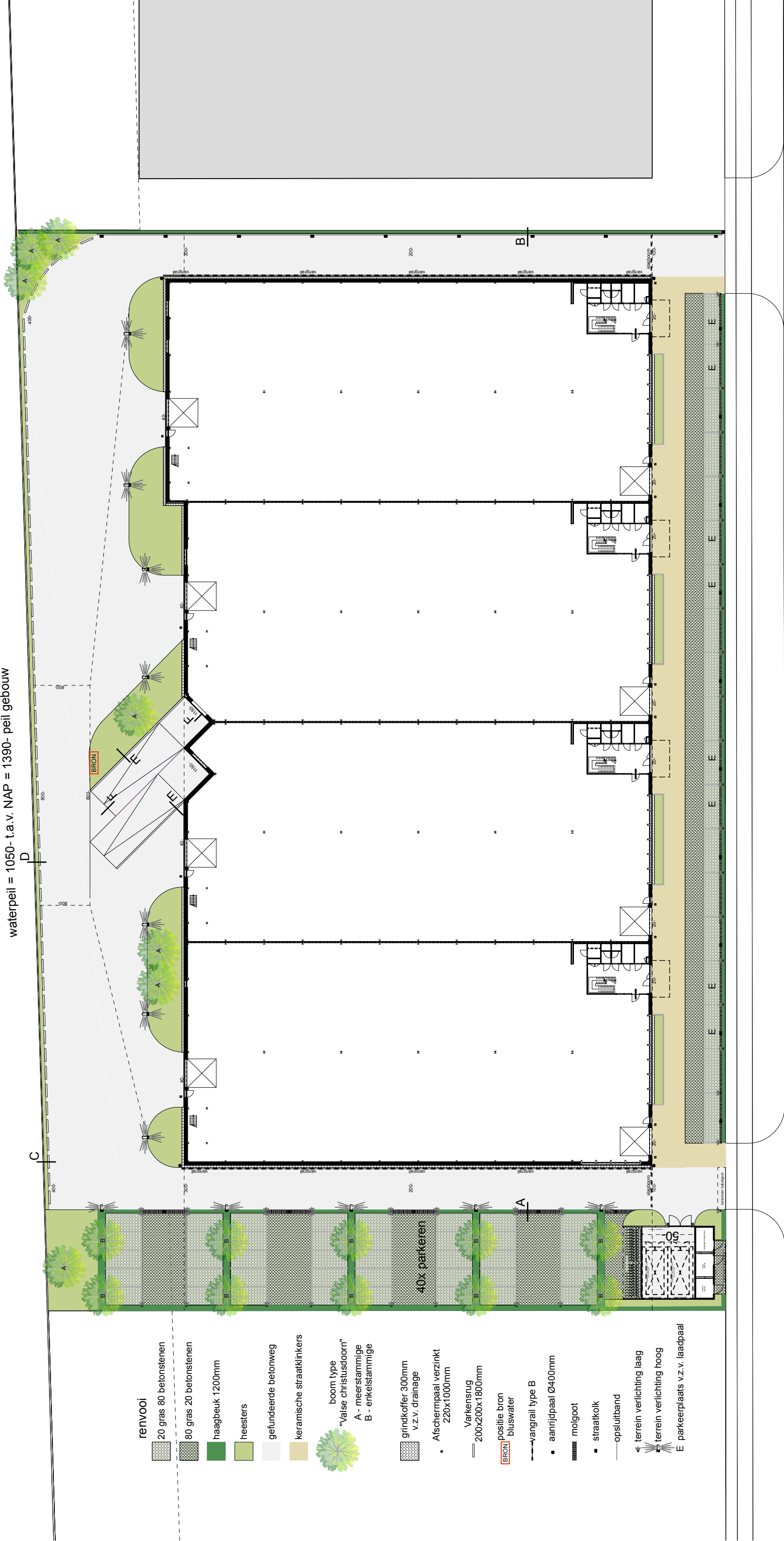
Datum: 02-07-2024
Versie: 01
Formaat: A3
Schaal: 1:200

Project Status
Concept

unit D. +1
plattegrond verhuur



waterpeil = 1050- t.a.v. NAP = 1390- peil gebouw



- renvooi
- 20 gras 80 betonstenen
 - 80 gras 20 betonstenen
 - haagbeuk 1200mm
 - heesters
 - gefundeerde betonweg
 - keramische straatklinkers
 - boom type "valse christusdoorn"
 - A - meerstammige
 - B - enkelstammige

- grindkoffer 300mm v.z.v. drainage
- Afsherpaaal verzinkt 220x1000mm

- Varkenstrug 200x200x1800mm

- positie bron bluswater

- vangrail type B

- aanrijdpaal Ø400mm

- molgoot

- straatkolk

- opsluitband

- terrein verlichting laag

- terrein verlichting hoog

- E parkeerplaats v.z.v. laadpaal

Franklinweg

Kadastraal bekend
Gemeente: Gorinchem
Sectie: P-1611
P-1792
P-1793
P-1794

Peilmaat
Peil = 0, hoogte tov. NAP is 0,34 +

GROENEWEG VAN DER MEIJDEN
ARCHITECTEN

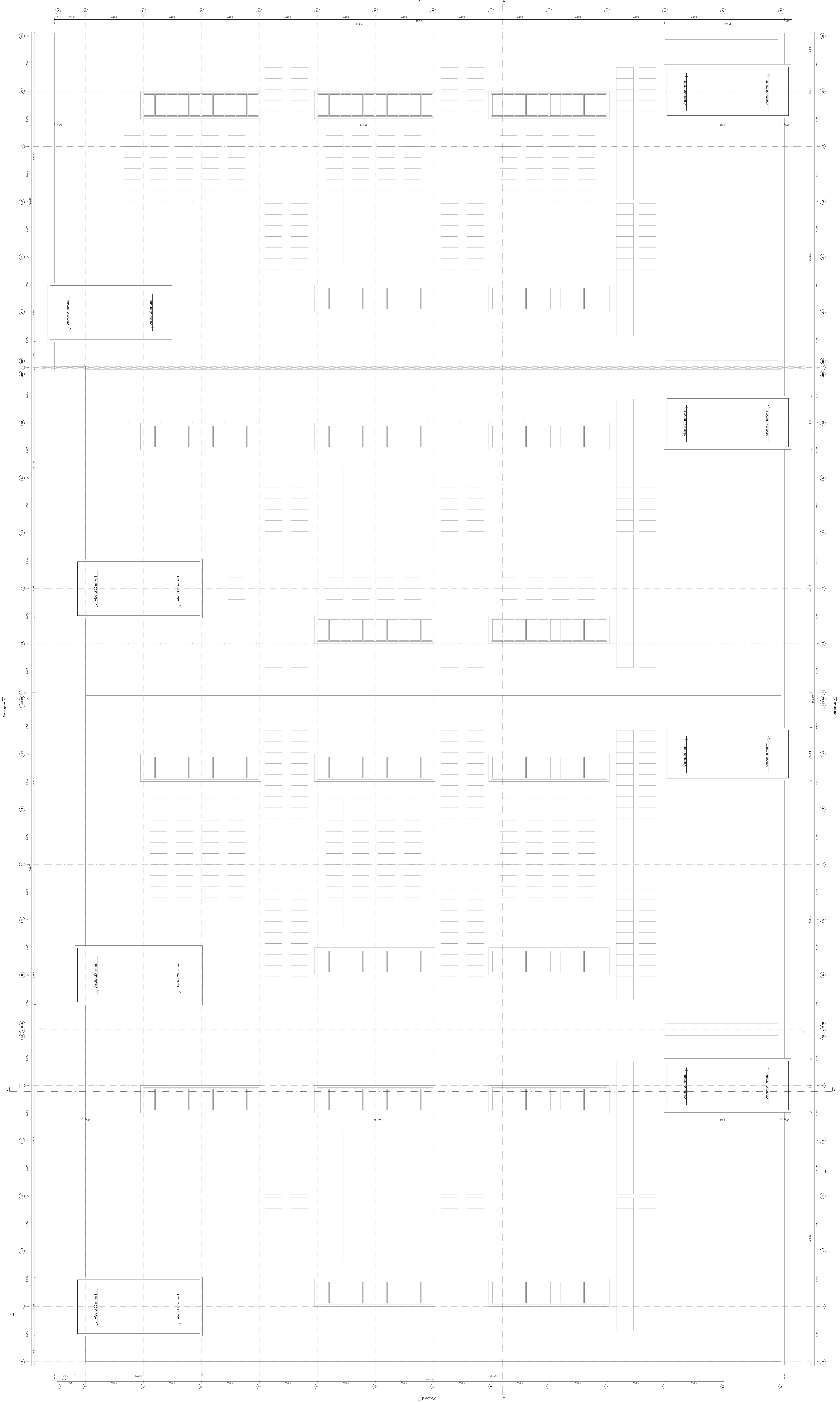
Project
Bedrijfsgebouw Merto
Franklinweg 41- 41a, 43 en 43a
4207 HZ Gorinchem

Opdrachtgever
Merto, A.L. Verdooren

Datum: 20-09-2024
Versie: 01
Formaat: A3
Schaal: 1:500/500
Status
DEFINITIEF

Situatie

Patina
Architecten



Removal

Material	Removal Method
Concrete	Concrete removal
Brick	Brick removal
Wood	Wood removal
Steel	Steel removal
Plaster	Plaster removal
Insulation	Insulation removal
Roofing	Roofing removal
Foundation	Foundation removal
Structural	Structural removal
Interior	Interior removal
Exterior	Exterior removal
Landscaping	Landscaping removal
Site	Site removal

Legend

Symbol	Description
1	1.000
2	2.000
3	3.000
4	4.000
5	5.000
6	6.000
7	7.000
8	8.000
9	9.000
10	10.000
11	11.000
12	12.000
13	13.000
14	14.000
15	15.000
16	16.000
17	17.000
18	18.000
19	19.000
20	20.000
21	21.000
22	22.000
23	23.000
24	24.000
25	25.000
26	26.000
27	27.000
28	28.000
29	29.000
30	30.000
31	31.000
32	32.000
33	33.000
34	34.000
35	35.000
36	36.000
37	37.000
38	38.000
39	39.000
40	40.000
41	41.000
42	42.000
43	43.000
44	44.000
45	45.000
46	46.000
47	47.000
48	48.000
49	49.000
50	50.000
51	51.000
52	52.000
53	53.000
54	54.000
55	55.000
56	56.000
57	57.000
58	58.000
59	59.000
60	60.000
61	61.000
62	62.000
63	63.000
64	64.000
65	65.000
66	66.000
67	67.000
68	68.000
69	69.000
70	70.000
71	71.000
72	72.000
73	73.000
74	74.000
75	75.000
76	76.000
77	77.000
78	78.000
79	79.000
80	80.000
81	81.000
82	82.000
83	83.000
84	84.000
85	85.000
86	86.000
87	87.000
88	88.000
89	89.000
90	90.000
91	91.000
92	92.000
93	93.000
94	94.000
95	95.000
96	96.000
97	97.000
98	98.000
99	99.000
100	100.000

Notes

1. The plan shows the layout of the building and the location of the various rooms and corridors.

2. The dimensions are given in meters and millimeters.

3. The plan is oriented with North at the top.

4. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

5. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

6. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

7. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

8. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

9. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

10. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

11. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

12. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

13. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

14. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

15. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

16. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

17. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

18. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

19. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

20. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

21. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

22. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

23. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

24. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

25. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

26. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

27. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

28. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

29. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

30. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

31. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

32. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

33. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

34. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

35. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

36. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

37. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

38. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

39. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

40. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

41. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

42. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

43. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

44. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

45. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

46. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

47. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

48. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

49. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

50. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

51. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

52. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

53. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

54. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

55. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

56. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

57. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

58. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

59. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

60. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

61. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

62. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

63. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

64. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

65. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

66. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

67. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

68. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

69. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

70. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

71. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

72. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

73. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

74. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

75. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

76. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

77. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

78. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

79. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

80. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

81. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

82. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

83. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

84. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

85. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

86. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

87. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

88. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

89. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

90. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

91. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

92. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

93. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

94. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

95. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

96. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

97. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

98. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

99. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

100. The plan is a preliminary drawing and is subject to change.

Scale

1:1000

1:500

1:250

1:125

1:62.5

1:31.25

1:15.625

1:7.8125

1:3.90625

1:1.953125

1:0.9765625

1:0.48828125

1:0.244140625

1:0.1220703125

1:0.06103515625

1:0.030517578125

1:0.0152587890625

1:0.00762939453125

1:0.003814697265625

1:0.0019073486328125

1:0.00095367431640625

1:0.000476837158203125

1:0.0002384185791015625

1:0.00011920928955078125

1:0.000059604644775390625

1:0.0000298023223876953125

1:0.00001490116119384765625

1:0.000007450580596923828125

1:0.0000037252902984619140625

1:0.00000186264514923095703125

1:0.000000931322574615478515625

1:0.0000004656612873077392578125

1:0.00000023283064365386962890625

1:0.000000116415321826934814453125

1:0.0000000582076609134674072265625

1:0.00000002910383045673370361328125

1:0.000000014551915228366851806640625

1:0.0000000072759576141834259033203125

1:0.00000000363797880709171295166015625

1:0.000000001818989403545856475830078125

1:0.0000000009094947017729282379150390625

1:0.00000000045474735088646191895751953125

1:0.000000000227373675443230959478759765625

1:0.0000000001136868377216154797393798828125

1:0.00000000005684341886080773986968994140625

1:0.000000000028421709430403869934844970703125

1:0.0000000000142108547152019349674224853515625

1:0.00000000000710542735760096748371124267578125

1:0.000000000003552713678800483741855621337890625

1:0.0000000000017763568394002418709278106689453125

1:0.00000000000088817841970012053546390533447265625

1:0.000000000000444089209850060267731952667236328125

1:0.0000000000002220446049250301338659763336181640625

1:0.00000000000011102230246251506693298816680908203125

1:0.000000000000055511151231257533466494083404541015625

1:0.0000000000000277555756156287667332470417202705078125

1:0.0000000000000138777878078143833666235208601353515625

1:0.00000000000000693889390390719168331176043006767578125

1:0.000000000000003469446951953595841655880215033837890625

1:0.00000000000000173472347597679792082794010751691903125

1:0.000000000000000867361737988398960413970053758459515625

1:0.000000000000000433680868994199480206985026879229765625

1:0.0000000000000002168404344970997401034925134396148828125

1:0.00000000000000010842021724854987005174625671980744140625

1:0.000000000000000054210108624274935025873128359903720703125

1:0.0000000000000000271050543121374675129365641799518603515625

1:0.00000000000000001355252715606873375646828208997593017578125

1:0.000000000000000006776263578034366878234141044987965087890625

1:0.0000000000000000033881317890171834391170705224939825439453125

1:0.00000000000000000169406589450859171955853526124699127197265625

1:0.000000000000000000847032947254295859779267630623495635986328125

1:0.0000000000000000004235164736271479298896338153117278179931640625

1:0.00000000000000000021175823681357396494481690765586390899658203125

1:0.000000000000000000105879118406786982472408453827931954998291015625

1:0.000000000000000000052939559203393491236204226913965977499145578125

1:0.0000000000000000000264697796016967456181021134569829887495727890625

1:0.0000000000000000000132348898008483728090510567284914943728639453125

1:0.00000000000000000000661744490042418640452528364424574718643197265625

1:0.000000000000000000003308722450212093202262641822123873593215986328125

1:0.0000000000000000000016543612251060466011313209110619367966079931640625

1:0.00000000000000000000082718061255302330056566045553096839830399658203125

1:0.000000000000000000000413590306276511650282830227765484199151998291015625

1:0.000000000000000000000206795153138255825141415113877742099575999145578125

1:0.0000000000000000000001033975765691279125707075569388710497879995727890625

1:0.00000000000000000000005169878828456395628535377846943552489399978639453125

1:0.000000000000000000000025849394142281978142676889234717762446999893197265625

1:0.0000000000000000000000129246970711409890713384446173588812234999465986328125

1:0.00000000000000000000000646234853557049453566922230867944061199972829931640625

1:0.000000000000000000000003231174267785247267833611154339720030599864149658203125

1:0.0000000000000000000000016155871338926236339168055771698600152999320748291015625

1:0.0000000000000000000000008077935669463118169584027885849300076499660374145578125

1:0.00000000000000000000000040389678347315590847920139429245000382498301870727890625

1:0.000000000000000000000000201948391736577954239600697146225001912491509353639453125

1:0.0000000000000000000000001009741958682889771198003485731125000956225046768197265625

1:0.00000000000000000000000005048709793414448855990017428655625004781125233843986328125

1:0.000000000000000000000000025243548967072244279950087143278125002390625116619453125

1:0.00000000000000000000000001262177448353612213997500437216390625001195312558309658203125

1:0.0000000000000000000000000063108872417680610699875002186095312500059765625291548291015625

1:0.00000000000000000000000000315544362088403053499375000930476562500029878125145774145578125

1:0.00000000000000000000000000157772181044201526749687500046523828125000149390625728870727890625

1:0.000000000000000000000000000788860905221007633748437500023261914062500007469531253643853639453125

1:0.000000000000000000000000000394430452610503816874218750001163095781250000373476562518219268197265625

1:0.000000000000000000000000000197215226305251908437109375000058154789062500001867382812591096343986328125

1:0.0000000000000000000000000000986076131526259542185546875000029077394531250000093369140625455481719453125

1:0.000000000000000000000000000049303806576312977109277343750000145386972656250000046684570312522774085986328125

1:0.0000000000000000000000000000246519032881564885546386718750000072693486328125000002334228515625113870429931640625

1:0.000000000000000000000000000012325951644078244277319335937500000363467431640625000001167114257812556932249687890625

1:0.000000000000000000000000000006162975822039122138659667968750000018173371582031250000005835571289062528466124843986328125

1:0.0000000000000000000000000000030814879110195610693298339843750000009086685791015625000000291778564453125142330624219453125

1:0.0000000000000000000000000000015407439555097805346649169921875000000454334289550781250000001458892822265625711653121097265625

1:0.000000000000000000000000000000770371977754890267332455849609375000000227167144778125000000072944641113281355658203125

1:0.00000000000000000000000000000038518598887744513366622792480468750000011358357238906250000003647232055664067778291015625

1:0.0000000000000000000000000000001925929944387225668331139624023437500000056791786194531250000001823616027832033889145578125

1:0.0000000000000000000000000000000962964972193612834165569812011718750000002839589309726562500000009118080139160169453125

1:0.000000000000000000000000000000048148248609680641708278490600585937500000141979465486328125000000045590400695800847265625

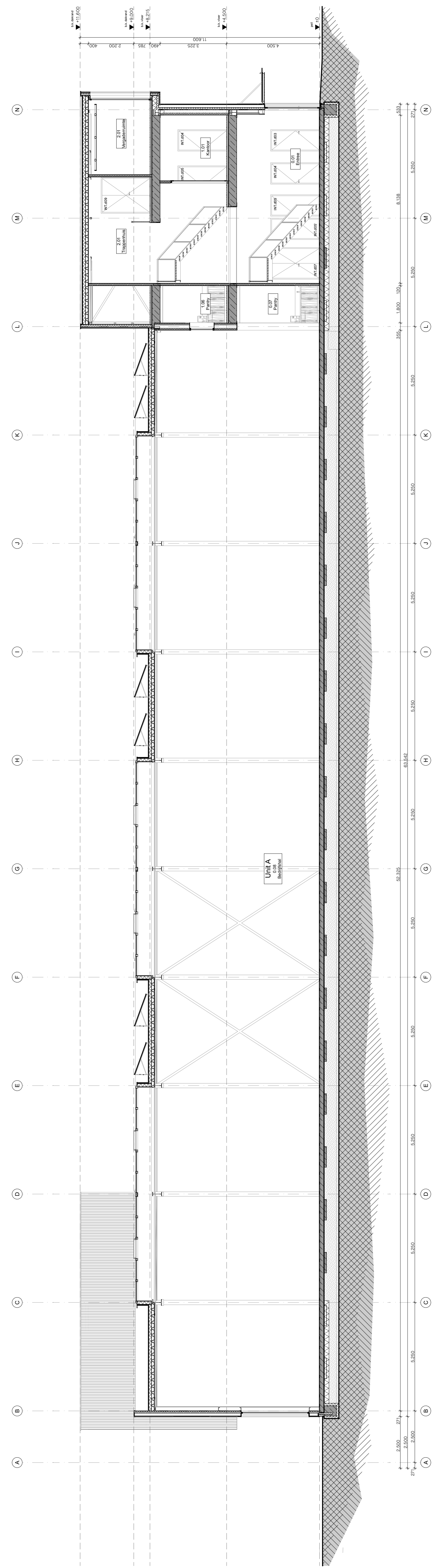
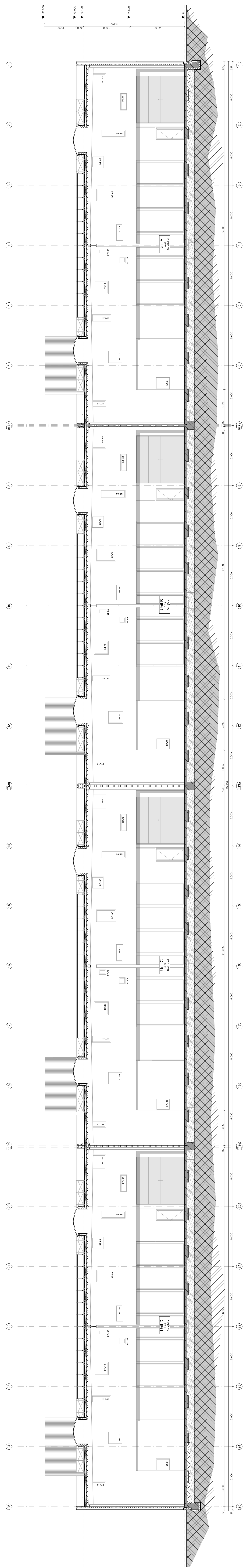
1:0.00000000000000000000000000000002407412430484032085413924530029296875000007098973274316406250000000227952003479004236328125

1:0.00000000000000000000000000000001203706215242016042706962265014648437500000354948663715820312500000001139760017395021181640625

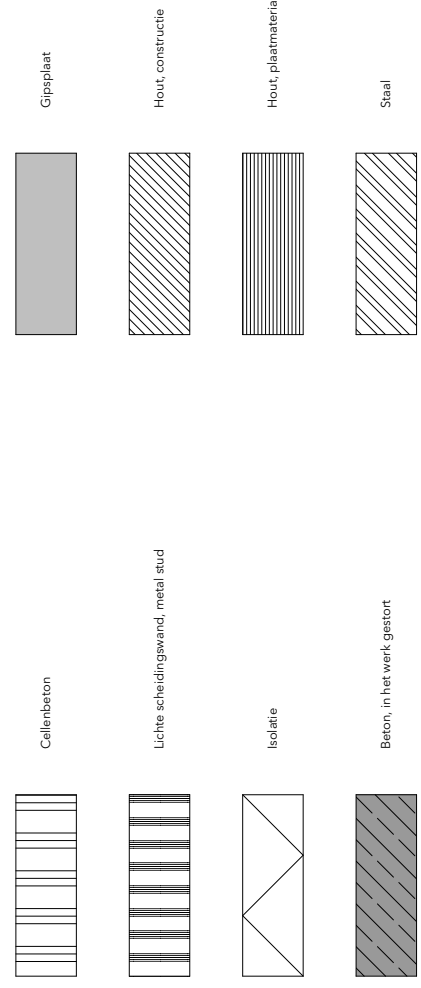
1:0.0000000000000000000000000000000060185310762100802135348113250732421875000001774743318591015625000000005698800086975059078125

1:0.000000000000000000000000000000003009265538105040106767405662536621093750000008873716592955078125000000028494000434875295390625

1:0.00000000000000000000000000000000150463276905252005338370283126



Renvooi



Symbol	Unit	Symbol	Unit
ΔH_{comb}	kJ/mol	$\Delta H_{\text{f}}^{\circ}$	kJ/mol

Auteurs

Deutsche Institute für Fernstudien (DIfF) 1977-2017 met dank aan
alle medewerkers van DIfF, met name de medewerkers van het Hogeschool-
Centrale College (HCC) in Enschede in 2022 voor hun bijdrage aan
Diffland.nl

Coördinatoren Prof. Dr. M. H. J. M. van den Broek
Prof. Dr. M. H. J. M. van den Broek
Prof. Dr. M. H. J. M. van den Broek

Redactie Prof. Dr. M. H. J. M. van den Broek
Prof. Dr. M. H. J. M. van den Broek
Prof. Dr. M. H. J. M. van den Broek

Beoordeling Prof. Dr. M. H. J. M. van den Broek
Prof. Dr. M. H. J. M. van den Broek
Prof. Dr. M. H. J. M. van den Broek

Uitgeverij Prof. Dr. M. H. J. M. van den Broek
Prof. Dr. M. H. J. M. van den Broek
Prof. Dr. M. H. J. M. van den Broek

Rechtsaangemerkt Prof. Dr. M. H. J. M. van den Broek
Prof. Dr. M. H. J. M. van den Broek
Prof. Dr. M. H. J. M. van den Broek

Copyright Prof. Dr. M. H. J. M. van den Broek
Prof. Dr. M. H. J. M. van den Broek
Prof. Dr. M. H. J. M. van den Broek

Alle rechten voorbehouden Prof. Dr. M. H. J. M. van den Broek
Prof. Dr. M. H. J. M. van den Broek
Prof. Dr. M. H. J. M. van den Broek

De afbeeldingen op deze pagina zijn auteursrechtelijk beschermd.
Het is niet toegestaan deze afbeeldingen te kopiëren, te verspreiden of te verspreiden.
Het is niet toegestaan deze afbeeldingen te kopiëren, te verspreiden of te verspreiden.
Het is niet toegestaan deze afbeeldingen te kopiëren, te verspreiden of te verspreiden.

Adviesbureau Van Oot

- Constructie schijven lamellen en talenings van constructie
- Constructie in massieve Achter: Constructief model 28-06-2004

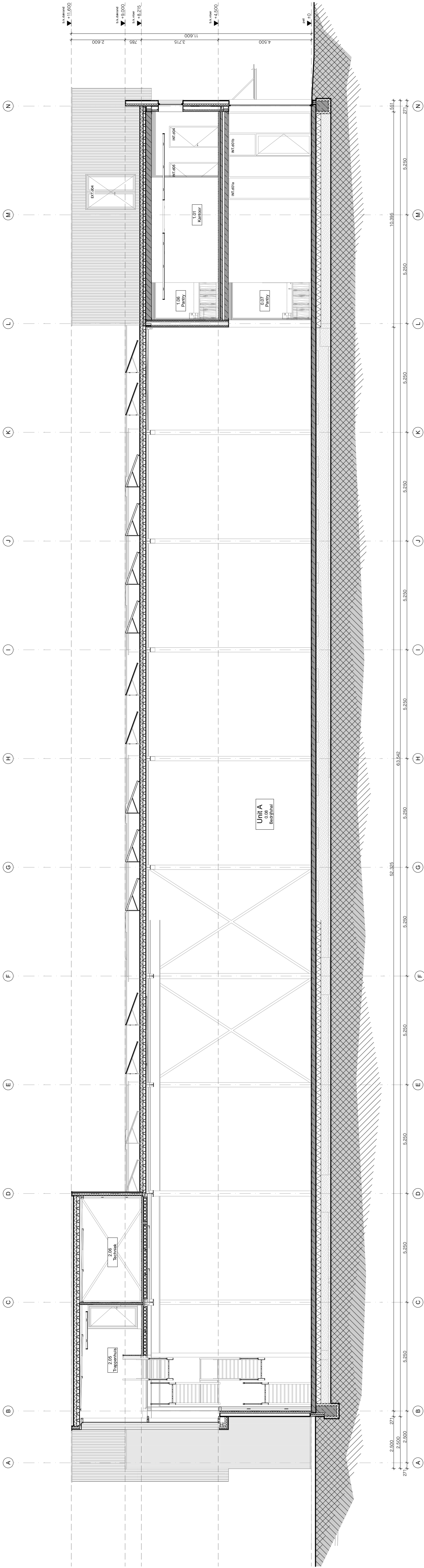


TO.301
Doornrede A-A + B-B
Project fase
Elach Ontwerp - Bestek

Project Status
DEFINITIEF

atina
rchitecten

grc@newegvdmaiden.nl
w.patinaar@tiscali.nl



Doorsnede C-C - 1:100

TO.302
Doorsnede C-C

Project
Bedrijfsgebouw Merto
Franklinweg 41a, 43 en 43a
4207 HZ Gorinchem

Opdrachtgever
Merto, A.L. Verbooren

Datum: 20-09-2024
Versie: 01
Project: 2024-09-01
Formaat: A1 (594 x 841)
Schaal: 1:100

Getekend door: FH

GROENEGE VAN DER MEIJDEN
ARCHITECTEN

Patina
Architecten

info@groenewegvandermeijden.nl
info@patinaarchitecten.com

telefoon: 078 61 41 522
telefoon: +31 6 29 25 86 37

www.groenewegvandermeijden.nl
www.patinaarchitecten.com



Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)