

Te huur!

Objectinformatie Handelkade 15, 4205 AC Gorinchem



Een royaal, verhard en afsluitbaar buitenterrein van circa 3.840 m²

Algemeen.

Algemene informatie

Een royaal verhard buitenterrein met een oppervlakte van circa 3.840 vierkante meter, gelegen op een unieke locatie aan de Handelskade in Gorinchem.

Het terrein is deels afsluitbaar, voorzien van een schuifpoort en voorzien van terreinverlichting.

Locatie

Het terrein ligt aan de Handelskade in Gorinchem, een bedrijfslocatie gelegen tussen de spoorlijn en het Merwedekanaal. De locatie is bereikbaar via onder meer de Stationsweg en de Wolpherensedijk. De op- en afritten van de A27/A15 liggen op circa 3 kilometer afstand. Het treinstation van Gorinchem ligt op circa 1 kilometer afstand.

Afmetingen

Buitenterrein	3.840 m ²
---------------	----------------------

Parkeerplaatsen

Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het vigerende bestemmingsplan “Bedrijventerrein en stationsomgeving” van kracht. HDe locatie bestemd voor bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 3.2.

Voor meer informatie over de bestemming, raadpleeg omgevingswet.overheid.nl.

Voorzieningen/installaties

- grotendeels verhard middels een repacklaag en deels voorzien van betonplaten
- terreinverlichting
- de gezamenlijke toegang tot het terrein is voorzien van een schuifpoort

Financieel.

Huurprijs

€ 70.000,- per jaar excl. btw

Op basis van de huidige staat 'as-is'

Service-/energiekosten

Nader te bepalen.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huurtermijn

5 jaar met telkens 5 jaar verlenging.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

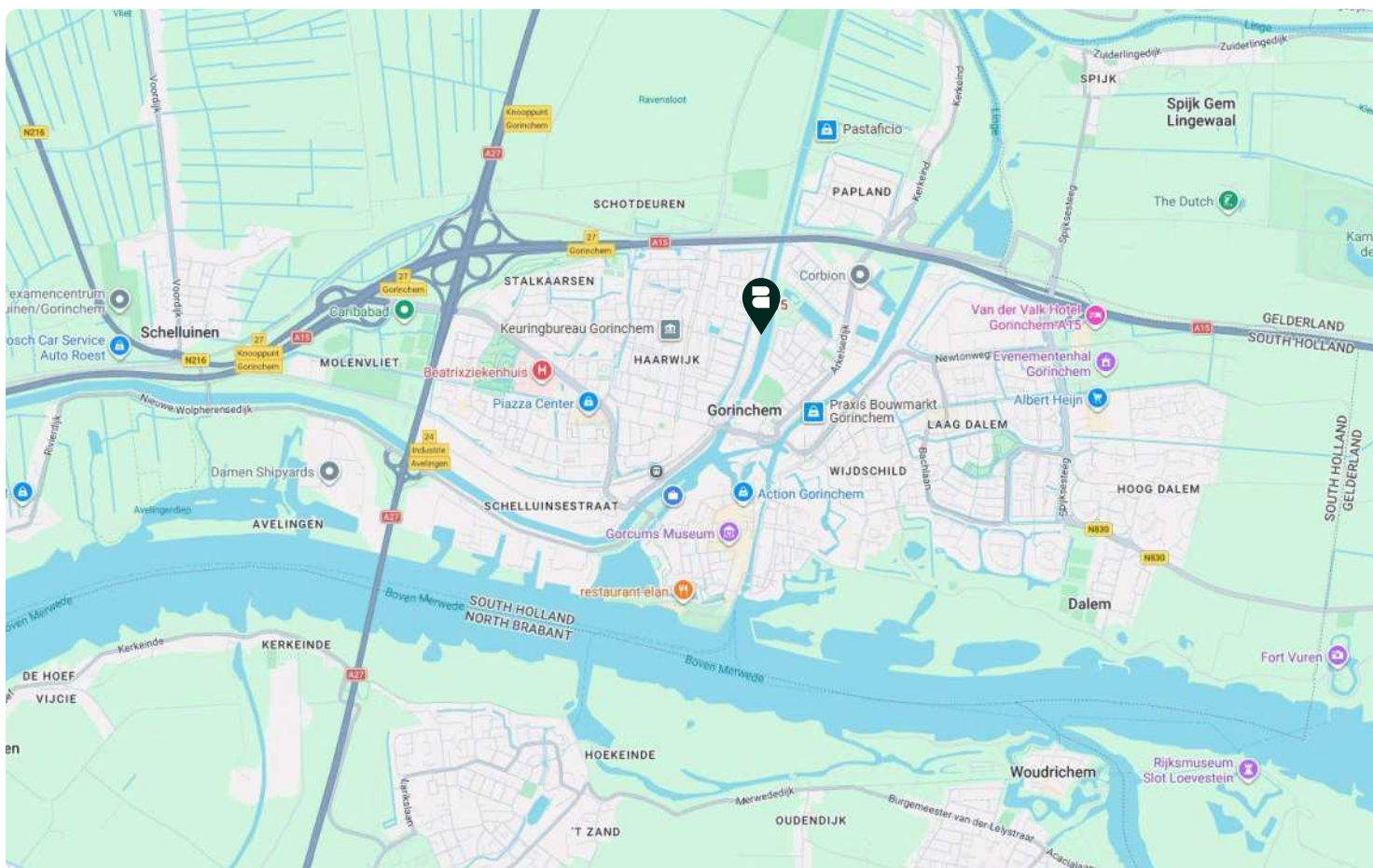
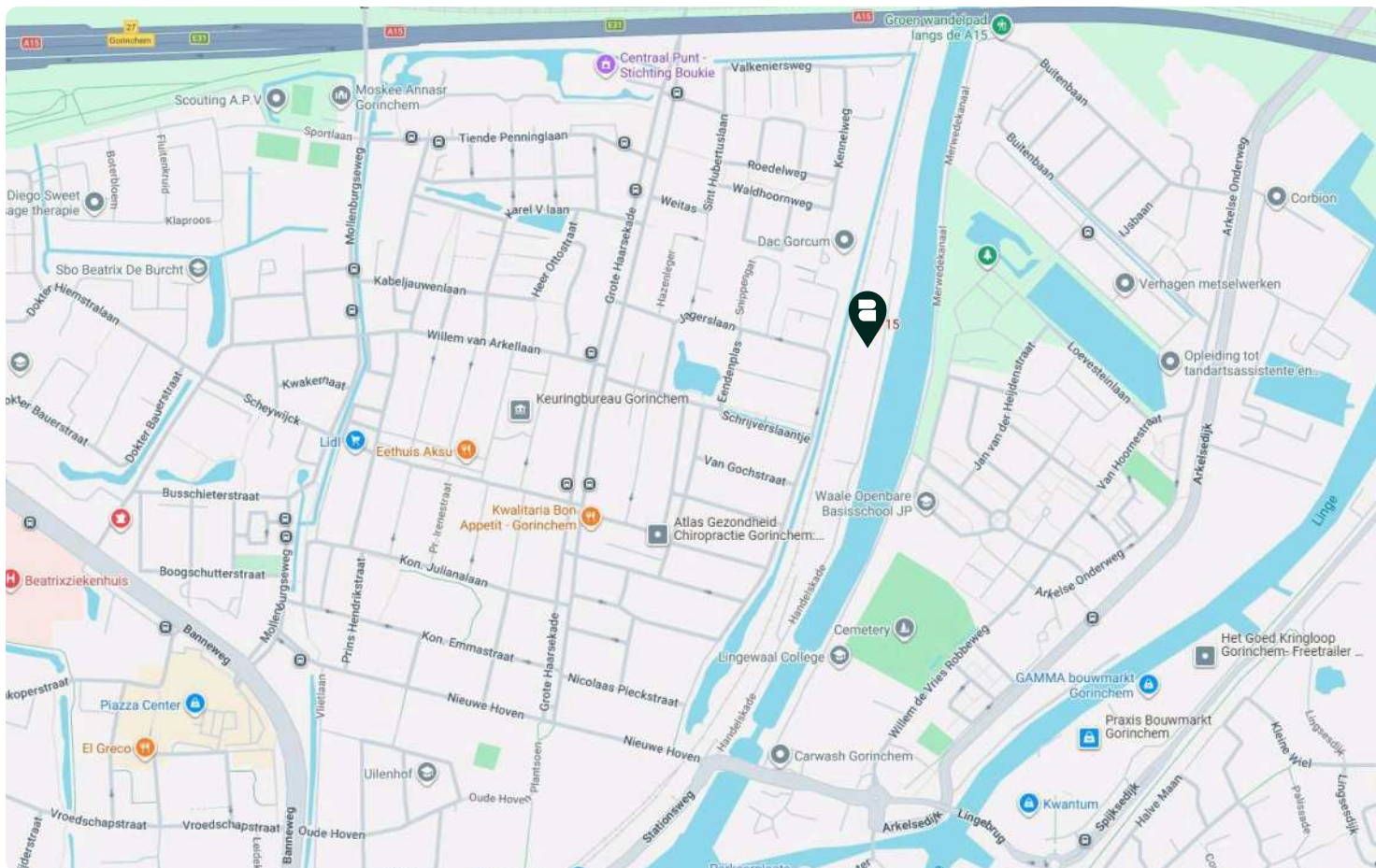
Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsoptvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.



Locatie.



Foto's.



Foto's.



Contact.



Arjen Blokland

**Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur – lid NVM Business**

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

**Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur – lid NVM Business**

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Bedrijfsvastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Specialist in commercieel vastgoed

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)