

Te koop!

Objectinformatie Handelskade 5-08, Gorinchem



Nieuwbouw bedrijfs-/kantoorunit nabij voorzieningen in de vestingstad Gorinchem

Algemeen.

Algemene informatie

Een representatieve nieuwbouw bedrijfsunit die onderdeel uitmaakt van het bedrijfsverzamelgebouw nabij de voorzieningen van de vestingstad Gorinchem. De unit maakt deel uit van de nieuwbouwontwikkeling Businesspark Handelskade en is gerealiseerd op bedrijventerrein Handelskade in Gorinchem.

De bedrijfs-/kantoorunit is opgeleverd met een compleet voorzieningenniveau, waaronder elektrische overheaddeuren, koeling/verwarming, led-verlichting, pantry en toilet.

De bedrijfsunits beschikt over acht zonnepanelen en twee gemarkeerde parkeerplaatsen.

Locatie

Businesspark Handelskade is gelegen aan de Handelskade in Gorinchem. Het bedrijventerrein is goed gelegen nabij diverse uitvalswegen van Gorinchem.

De bereikbaarheid met personen- en vrachtverkeer is goed. De rijksweg A27 ligt op circa 5 minuten rijden per (vracht)auto. De rijksweg A15 is eveneens binnen een 5 tal minuten rijden bereikbaar. Tevens is het trein- en busstation op een steenworp afstand gelegen vanaf het bedrijventerrein. De historische vestingstad ligt op loopafstand.

Oppervlakten

Begane grond	65,5 m ²
1e verdieping	56 m ²

Totale oppervlakte circa 131 m²

Bouwjaar

2025

Parkeren

2 gemarkeerde parkeerplaatsen

Kadaster

Gemeente Gorinchem

Sectie F

Nummer 5456

Grootte perceel 65 m²

Kenmerken.

Bouwkundig

- onderheide betonfundering
- onderheide betonvloer, maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²
- betonnen verdiepingsvloeren, maximale vloerbelasting 400 kg/m²
- opbouw dragende kalkzandsteen wanden
- gevels geïsoleerde stalen gevelbeplating
- aluminium gevelkozijnen voorzien van isolerende beglazing
- geïsoleerd betonnen dak voorzien van dakbedekking
- zonnepanelen (8 stuks)
- meterkasten met aansluitingen elektra, water en glasvezelverbinding.

Bedrijfsruimte

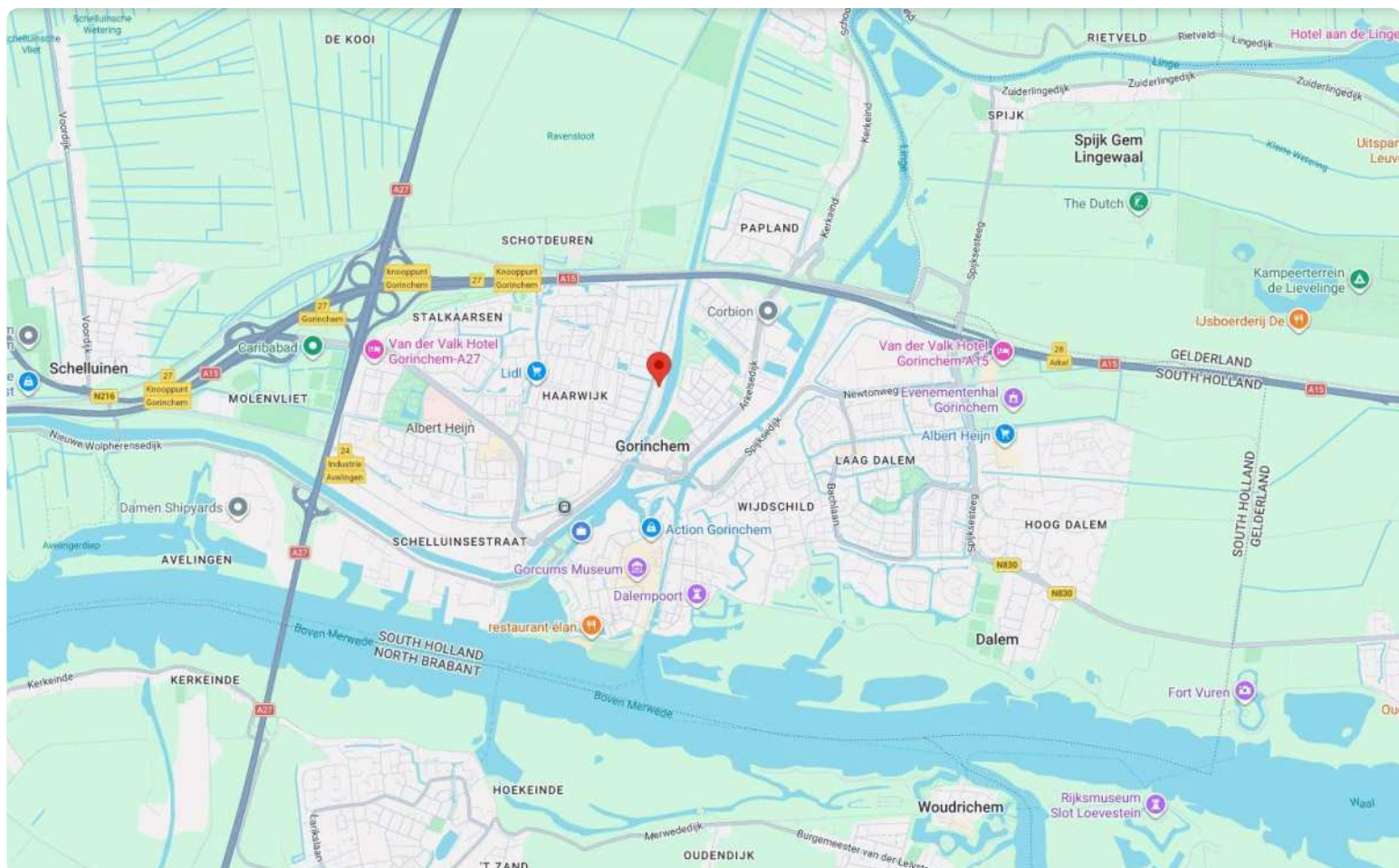
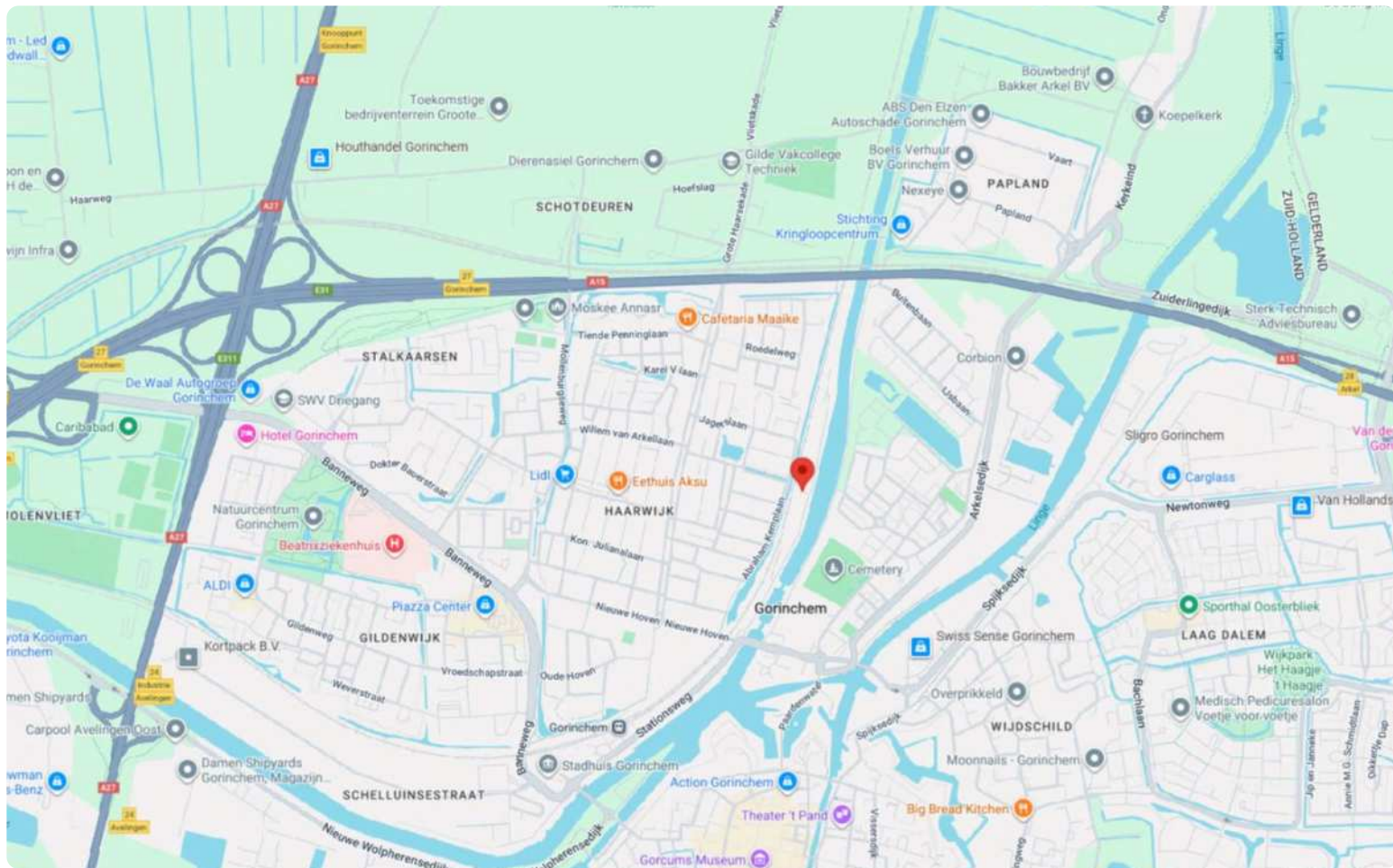
- monolithisch afgewerkte onderheide betonvloer, maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²
- elektrisch bedienbare overheaddeuren, circa 3 meter breed en 3,25 meter hoog
- koeling en verwarming
- toiletruimte
- uitstortgootsteen
- led-verlichting.

Kantoorruimte

- vuren houten trapopgang
- led-verlichting
- pantry
- koeling en verwarming
- te openen ramen.



Locatie.



Financieel.

Koopcondities

Koopsom

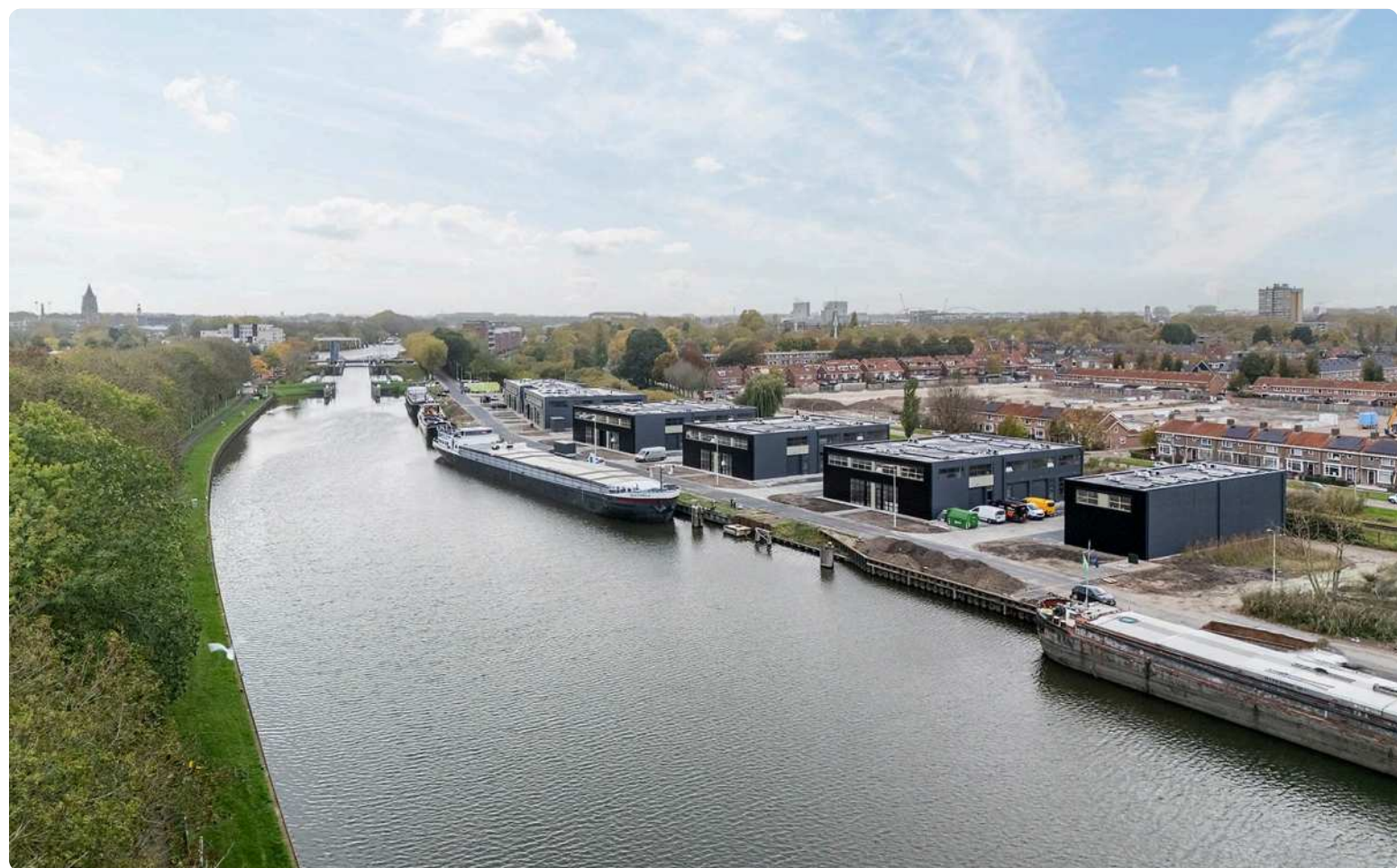
€310.000 v.o.n. excl. btw, kosten koper (notariskosten) (vrijstelling overdrachtsbelasting)

Zekerheidstelling

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom te storten dan wel een bankgarantie af te geven bij de notaris ter grootte van een 10% van de koopsom.

Oplevering

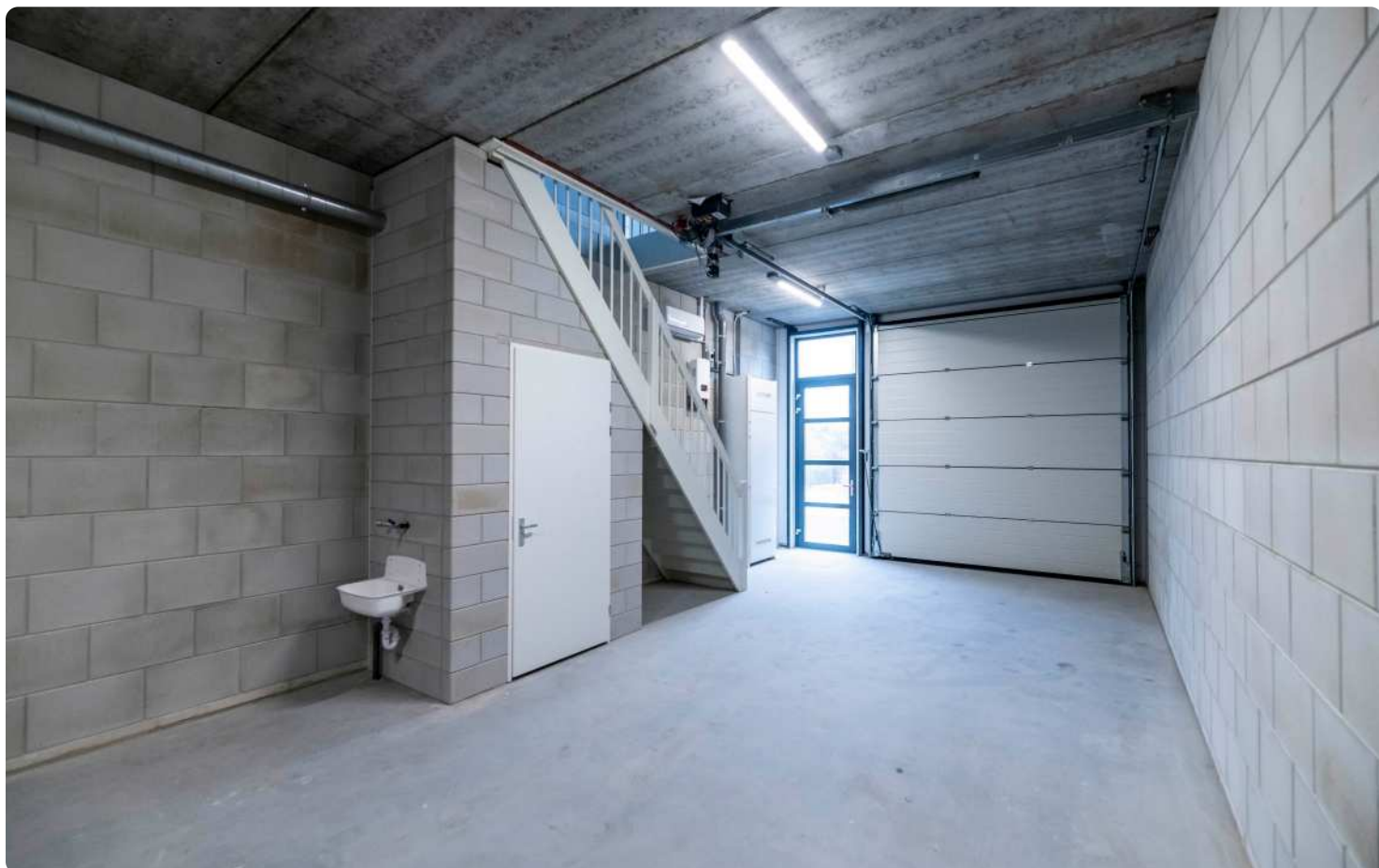
In overleg op korte termijn mogelijk.



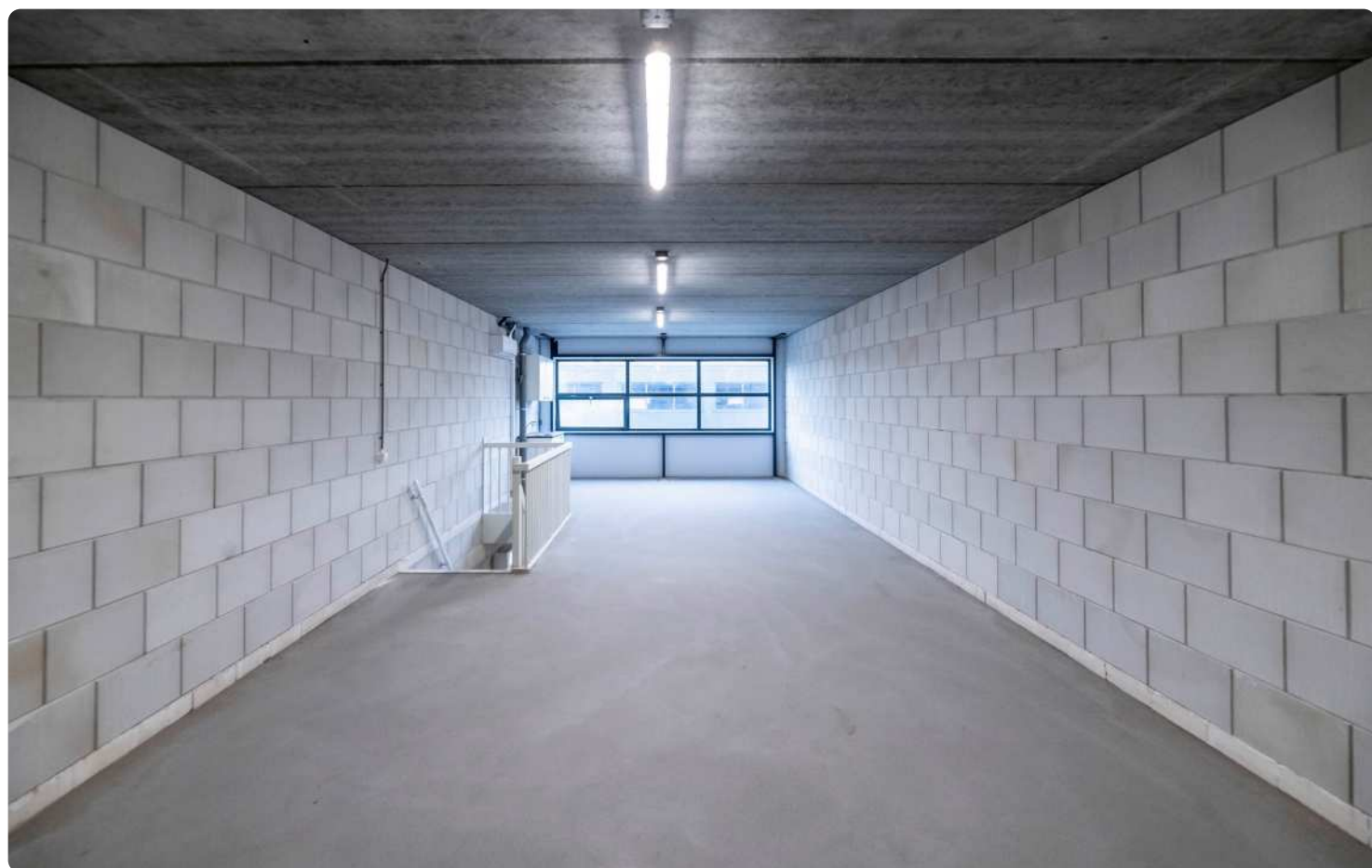
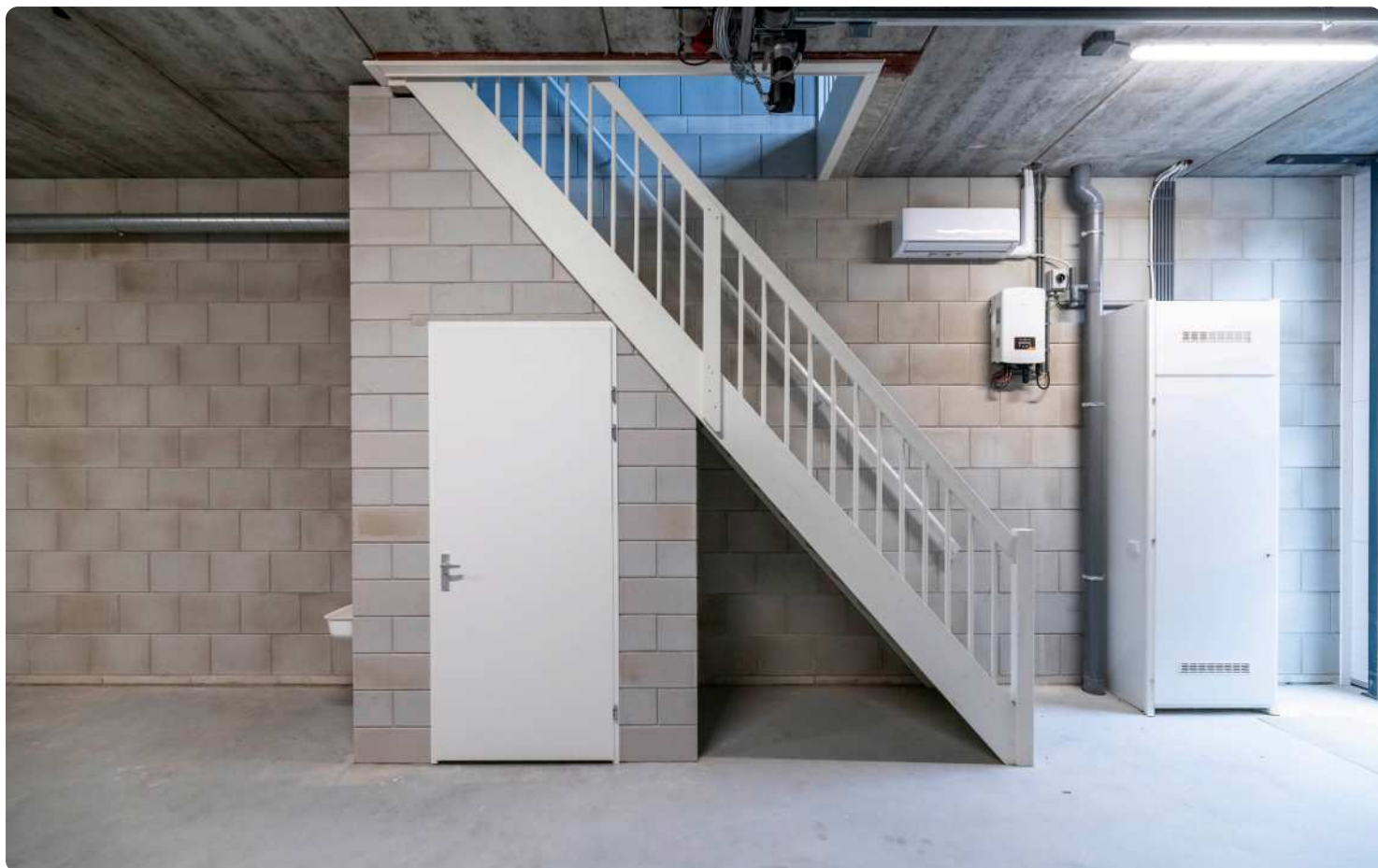
Foto's.



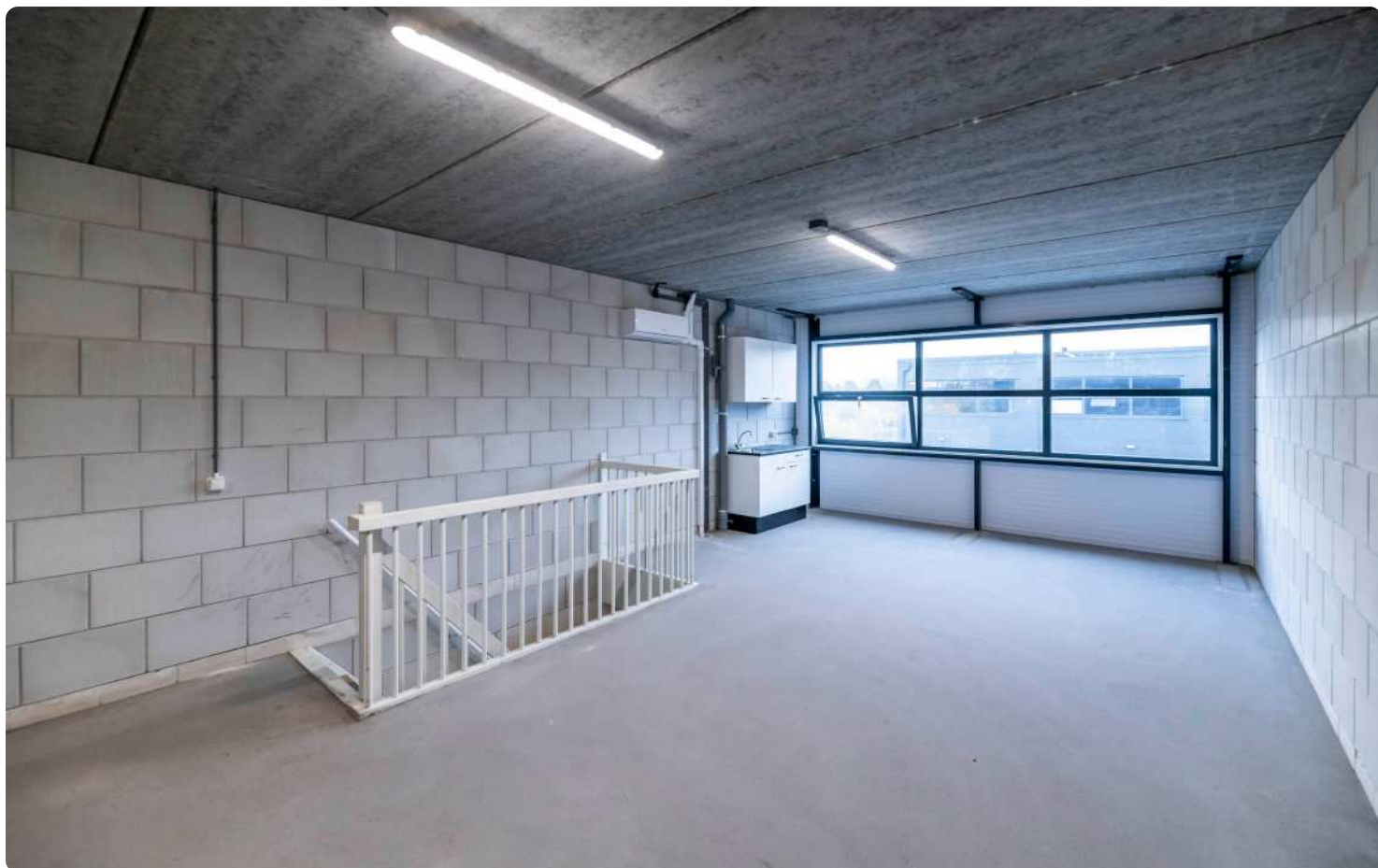
Foto's.



Foto's.



Foto's.

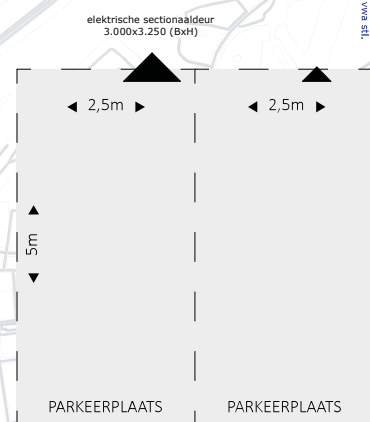
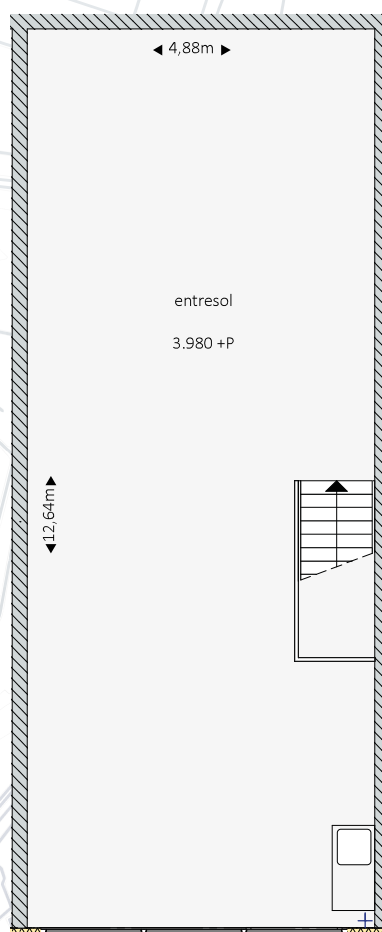
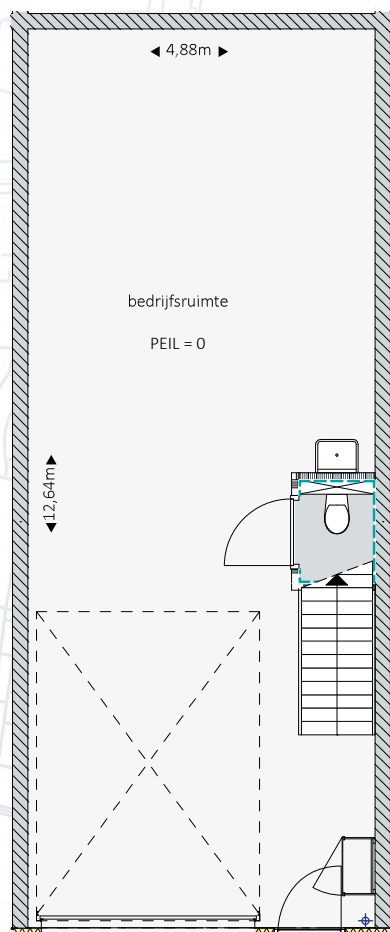


Foto's.



TYPE F

131,0 m² BVO



BOUWNUMMERS

23, 24 gespiegeld' 28 gespiegeld' 29

Turn-key bedrijfsruimte op een hoek van 65,5 m² (BVO) op de begane grond
Max. vloerbelasting = 1.500 kg/m²

Een verdiepingvloer van 65,5 m² BVO
max. vloerbelasting = 400 kg/m²

Voorzien van een elektrische sectionaaldeur van 3 m breed en 3,25 m hoog

2 toegewezen parkeerplaatsen

8 zonnepanelen

Toilet en uitstortgootsteen in de bedrijfsruimte

Op de verdieping een pantryblok voorzien van een close-in boiler

Vaste houten trap naar de verdieping

Contact.



Arjen Blokland

**Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur – lid NVM Business**

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

**Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur – lid NVM Business**

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Bedrijfsvastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Specialist in commercieel vastgoed

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23 4201 HL Gorinchem

Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)