

# Te huur!

Objectinformatie Smalzijde 17b, Nieuwland

---



Een praktische bedrijfsruimte gelegen op een ruim perceel grond.

# Algemeen.

---

## Algemene informatie

In het buitengebied van Nieuwland, nabij Meerkerk, bieden wij een praktische bedrijfsruimte te huur aan. De bedrijfsruimte is voorzien van een overheaddeur, verlichting, verwarming en eigen sanitair. Op het buitenterrein zijn voldoende mogelijkheden voor parkeren en voor laden/lossen.

## Locatie

Het bedrijfsobject is gelegen langs de lintbebouwing in het buitengebied tussen Meerkerk, Leerdam en Gorinchem, in het landelijk gelegen dorp Nieuwland.

De bereikbaarheid met personen- en vrachtverkeer is goed. De rijksweg A27 ligt op circa 5 minuten rijden per (vracht)auto. Vandaaruit zijn er goede uitvalsmogelijkheden richting Utrecht, Gorinchem en Rotterdam.

## Bouwjaar

Omstreeks 2006/2007

## Parkeerplaatsen

Parkeren is goed mogelijk vóór en achter het gebouw. Verhuurder zal parkeerplaatsen toewijzen aan de huurder(s).

## Afmetingen

Bedrijfsruimte 120 m<sup>2</sup>

## Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan “buitengebied Zederik” van kracht. Het object heeft de enkelbestemming ‘Bedrijf’. De voor ‘Bedrijf’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de staat van bedrijfsactiviteiten;

Voor meer informatie over de bestemming, raadpleeg [omgevingswet.overheid.nl](http://omgevingswet.overheid.nl)

## Voorzieningen

### Algemeen

- nutsvoorzieningen gas/water/elektra
- aansluiting op openbaar riool
- alarminstallatie
- brandblusmiddelen

### Bedrijfsruimte(n)

- handbediende overheaddeur v.v. lichtdoorlatende panelen
- loopdeur
- tl-verlichtingslijnen
- lichtdoorlatende dakplaten
- verwarming d.m.v. heater
- diverse elektra-aansluitingen
- toilet
- tussenmeter voor gas, water en elektra

### Buitenterrein

- verhard met betonklinkers
- buitenverlichting
- terrein afsluitbaar met een schuifpoort

# Financieel.

## Huurcondities

Huurprijs € 800,- per maand, excl. btw

## Betalingstermijn

Per maand vooraf.

## Servicekosten/leveringen en diensten

€ 50,- per maand, excl. btw

Het verbruik van de nutsvoorzieningen gas, water en elektra wordt verrekend via een tussenmeter

## Huurtermijn

5 jaar met telkens 5 jaar verlenging

## Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom van 3 maanden huur + servicekosten + btw.

## Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## BTW

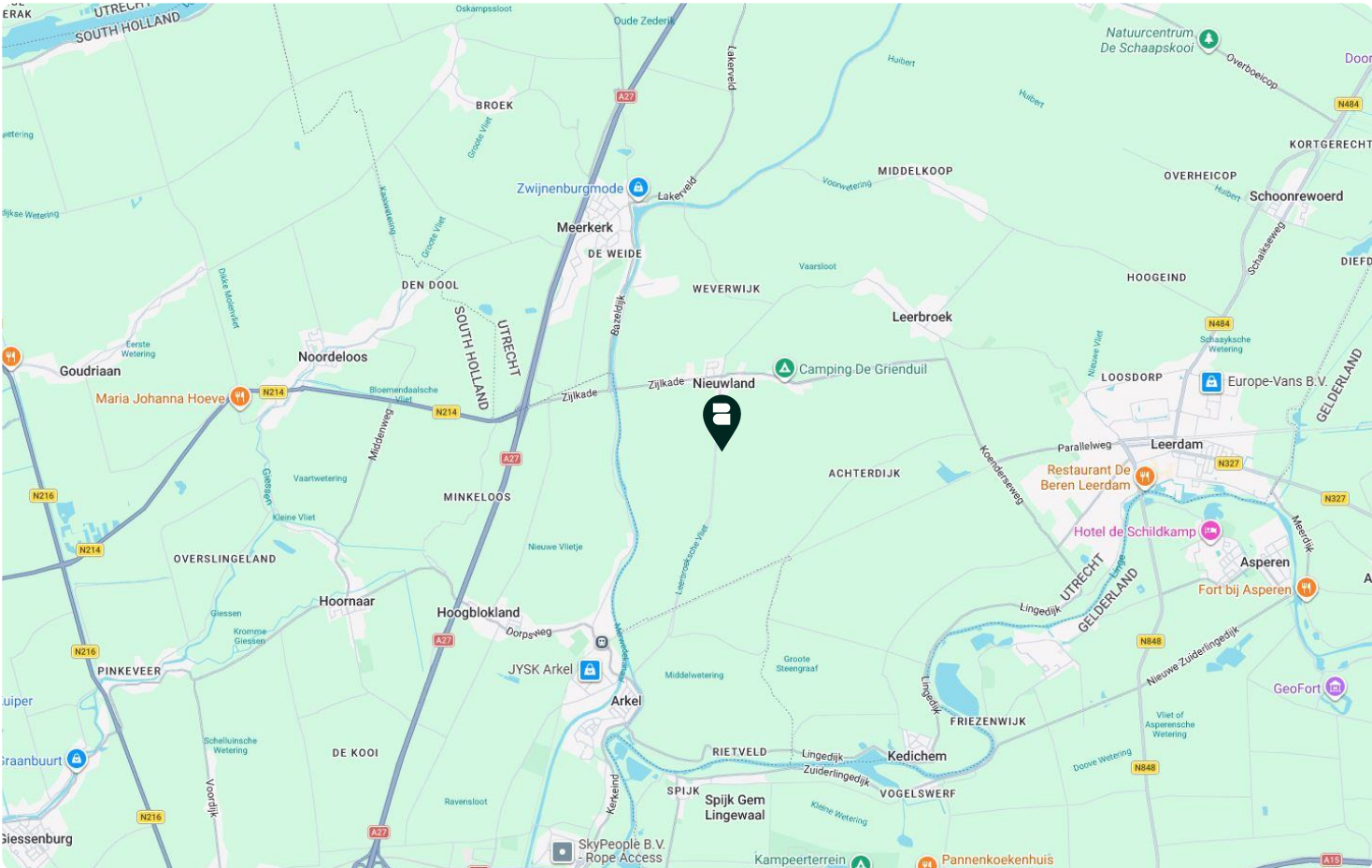
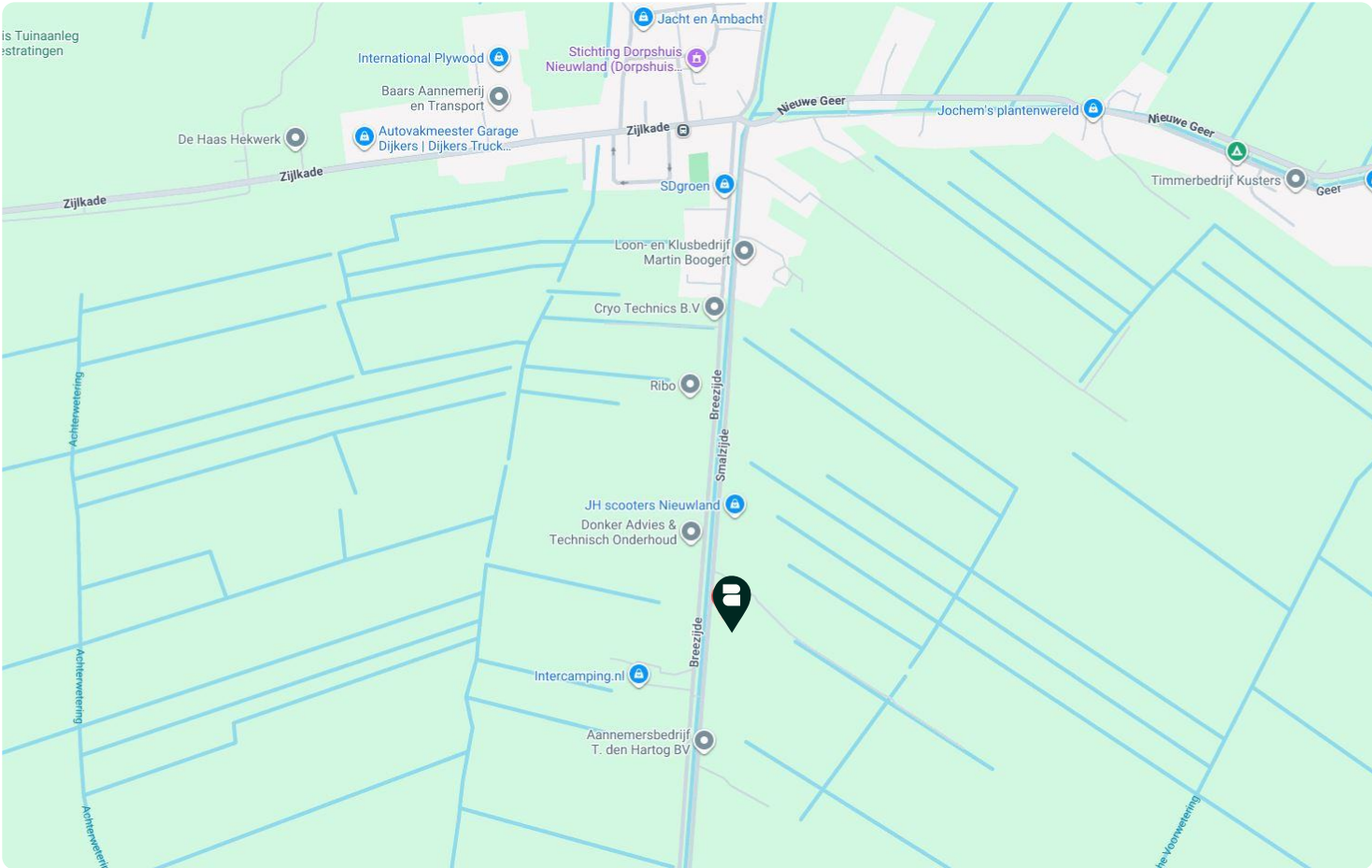
Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

## Aanvaarding

In overleg.



# Locatie.



# Foto's.



# Foto's.



# Contact.



**Arjen Blokland**

**Partner**  
**Register-Makelaar**  
**Register-Taxateur**

06 25 49 29 06  
blokland@bmak.nl



**Aart Piet Blokland**

**Partner**  
**Register-Makelaar**  
**Register-Taxateur**

06 86 87 82 93  
apblokland@bmak.nl



**Kees Bor**

**Vastgoedadviseur**

06 15 49 31 71  
bor@bmak.nl

## Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



**Kantoor** Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem  
**Telefoon** (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website** bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



# Bmak.

Bedrijfsmakelaars

**Kantoor** Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

**Telefoon** (0183) 30 40 50

**Mail** [info@bmak.nl](mailto:info@bmak.nl) **Website** [bmak.nl](http://bmak.nl)

**Social media** [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)