

# Te huur!

Objectinformatie Vlietskade 1008-L, Gorinchem



Turn-key kantoorruimte op de 1e etage aan de Vlietskade te Arkel

# Algemeen.

---

## Algemene informatie

Zeer compleet uitgevoerde kantoorruimte op de 1e etage, voorzien van eigen voorzieningen en in een turn-key staat. De huurprijs is all-in, dus inclusief het (normale en bij kantoorgebruik passende) verbruik van elektra en water.

Het object is onderdeel van een bedrijfsverzamelgebouw. De kantoorruimte is voorzien van onder meer een systeemplafond met LED-verlichting, plafondunit t.b.v. koelen en verwarmen, vloerverwarming met warmtepomp, pantry, toiletruimte, wand- en vloerafwerking.

## Locatie

Het bedrijventerrein aan de Vlietskade heeft een goede bereikbaarheid vanaf rijksweg A27 en A15. De locatie is aan de gelijknamige straat gelegen en is goed toegankelijk voor personen- en bestelauto's.

## Bouwjaar

2022 (conform BAG)

## Afmetingen

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Kantoorruimte 1e etage | 53 m <sup>2</sup> |
|------------------------|-------------------|

## Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Arkel" van kracht. Het object heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' met de functieaanduidingen: 'specifieke vorm van bedrijf - 1, en 'bedrijf tot en met categorie 3.1'.

Voor meer informatie over de bestemming, raadpleeg [omgevingswet.overheid.nl](https://omgevingswet.overheid.nl).

## Voorzieningen

- draai-/kiepraam in de voorgevel
- diverse elektrapunten 230V
- systeemplafond v.v. LED-armaturen
- plafondunit t.b.v. koelen en verwarmen
- vloerverwarming met warmtepomp
- mechanische ventilatie
- toiletruimte v.v. fonteintje en modern sanitair
- pantry v.v. koelkast
- vloer- en wandafwerking

# Financieel.

---

## Huurcondities

Huurprijs € 695,- per maand, excl. btw

## Betalingstermijn

Per maand vooraf.

## Servicekosten/leveringen en diensten

Geen, de huurprijs is inclusief het normaal bij kantoorgebruik passende verbruik van elektra en water. De aansluiting op data/telefonie/internet is voor rekening van huurder te verzorgen.

## Huurtermijn

Bij voorkeur ten minste 3 jaar.

## Aanvaarding

In overleg.

## Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Zekerheidstelling

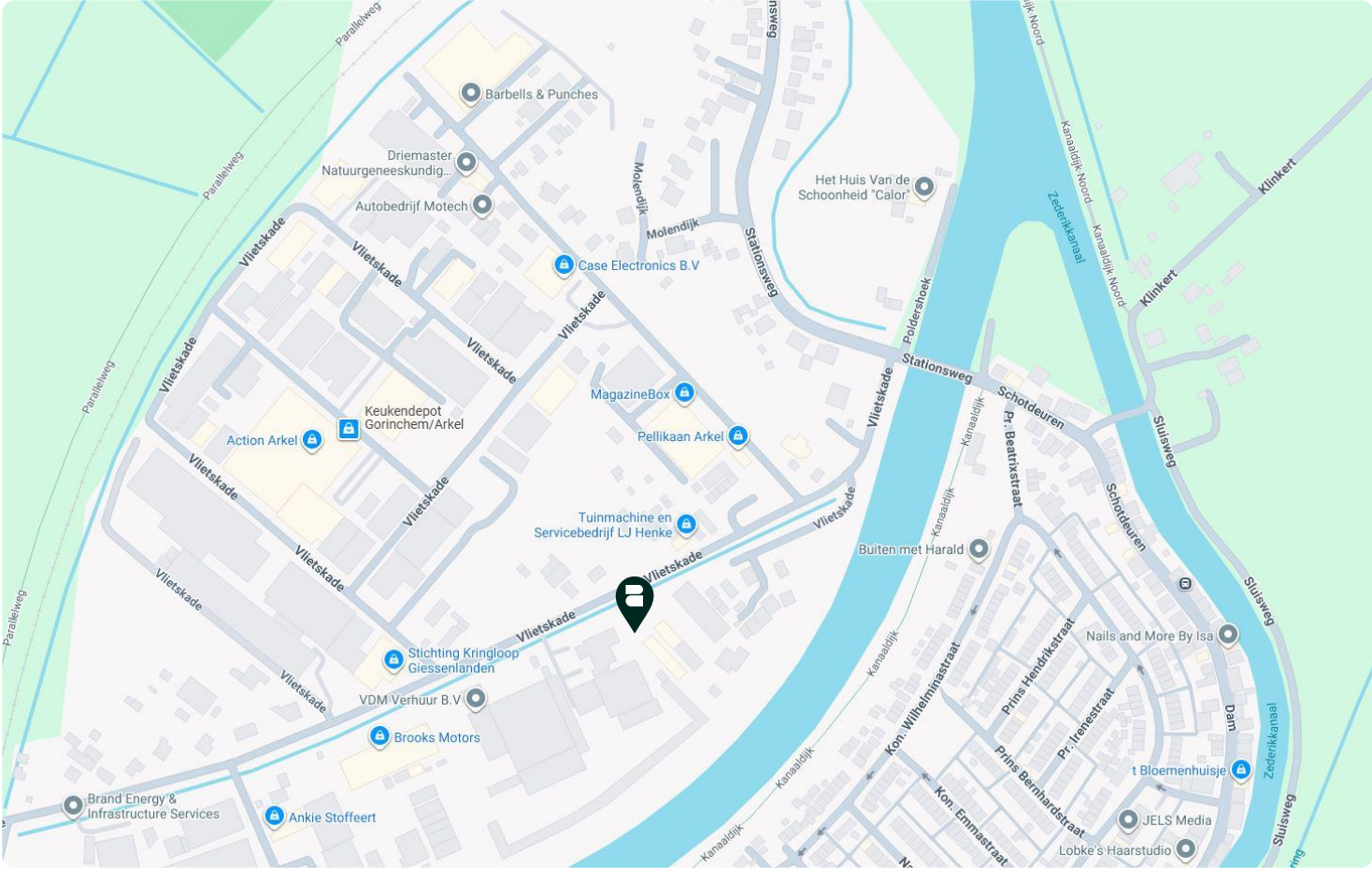
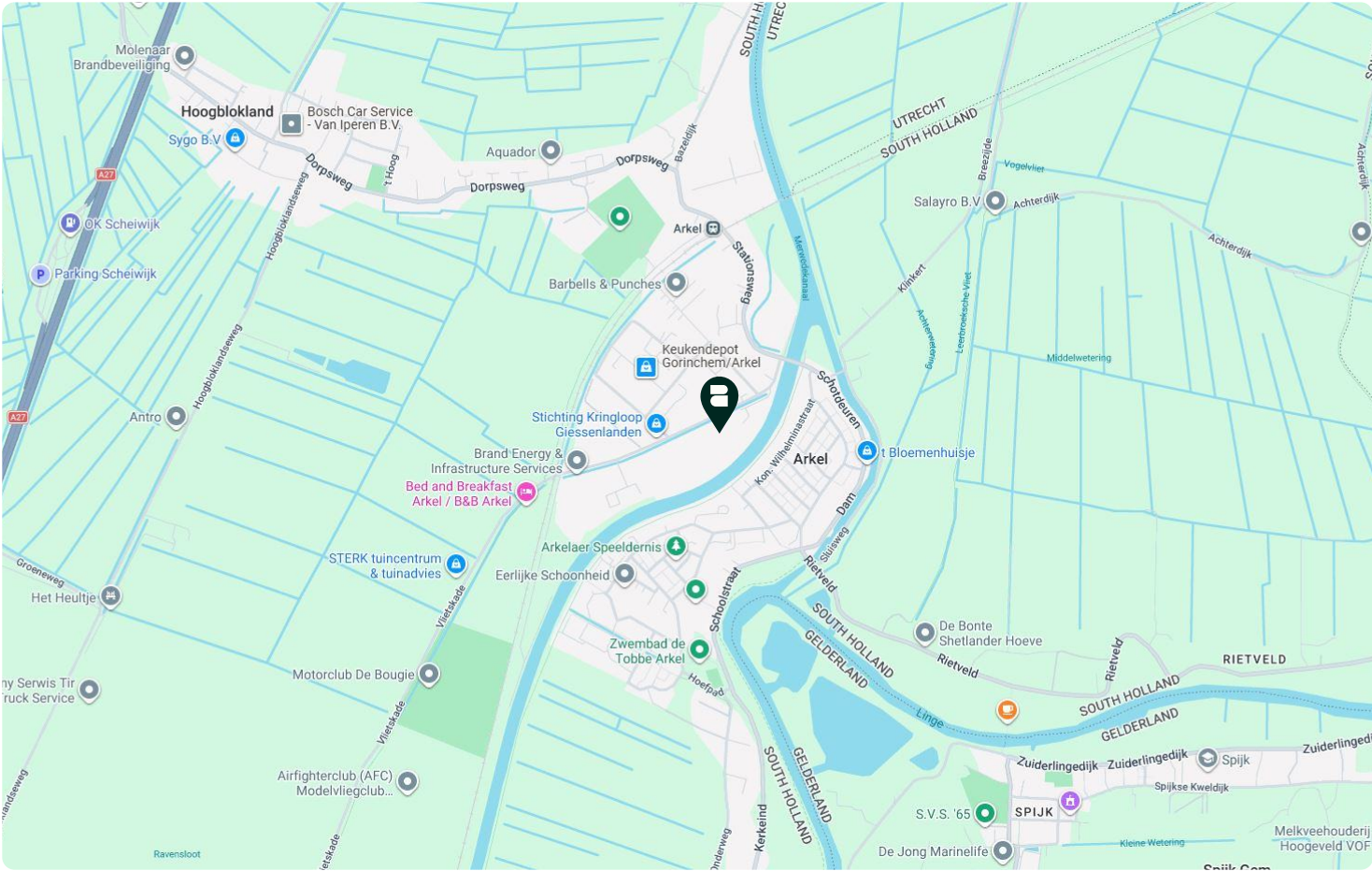
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw.

## BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsoptolvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.



# Locatie.



# Foto's.



# Foto's.

---



# Foto's.

---



# Contact.



**Arjen Blokland**

**Partner**  
**Register-Makelaar**  
**Register-Taxateur**

06 25 49 29 06  
blokland@bmak.nl



**Aart Piet Blokland**

**Partner**  
**Register-Makelaar**  
**Register-Taxateur**

06 86 87 82 93  
apblokland@bmak.nl



**Kees Bor**

**Vastgoedadviseur**

06 15 49 31 71  
bor@bmak.nl

## Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



**Kantoor** Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem  
**Telefoon** (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website** bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



# Bmak.

Bedrijfsmakelaars

**Kantoor** Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

**Telefoon** (0183) 30 40 50

**Mail** [info@bmak.nl](mailto:info@bmak.nl) **Website** [bmak.nl](http://bmak.nl)

**Social media** [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)