

Te huur!

Objectinformatie Botersteeg 9 & 13, Gorinchem



Representatieve winkelruimte gelegen op een toplocatie in het A1 winkelgebied van Gorinchem.

Algemeen.

Algemene informatie

In hartje centrum Gorinchem bieden wij twee winkelruimten te huur aan! De winkelruimten zijn gelegen op de begane grond.

De winkelruimten maken onderdeel uit van winkelpassage Blijenhoek en ligt op een prominenten locatie in het gezellige A1 winkelgebied van Gorinchem, tussen de landelijke ketens en speciaalzaken.

Locatie

De winkelruimte heeft een uitstekende ligging te midden van het historische centrum van vestingstad Gorinchem. In de directe omgeving van het pand zijn de landelijke ketens gevestigd, o.a.: HEMA, ONLY, Primera, Van Uffelen Mode, Xenos, Rituals, Hans Anders etc. Het object ligt in één van de drukste winkelstraten van het Gorinchem winkelgebied, op absolute toplocatie!

In 2021 is Gorinchem door de ANWB verkozen tot de mooiste vestingstad van het jaar! Ook heeft de vesting van Gorinchem sinds 2021 een beschermde status binnen het UNESCO werelderfgoedprogramma.

Afmetingen

Botersteeg 9

Winkelruimte begane grond	82 m ²
---------------------------	-------------------

Botersteeg 13

Winkelruimte begane grond	68 m ²
---------------------------	-------------------

Totale oppervlakte	ca. 150 m ²
--------------------	------------------------

Bouwjaar

1999

Energie label

Het object beschikt over energielabel B.

Parkeerplaatsen

In de binnenstad van Gorinchem zijn 2 (betaald) parkeergarages aanwezig. Tevens kan er langs de doorgaande wegen geparkeerd worden (betaald).

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Binnenstad e.o.' van kracht. In het vigerende bestemmingsplan heeft het object de enkelbestemming 'Centrum-1' met dubbelbestemming 'Waarde - archeologische verwachting zeer hoog LMNT2' en 'Waarde - Beschermd stadsgezicht' en functieaanduiding 'specifieke vorm van centrum - snookercentrum' en 'specifieke vorm van gemengd - functie op verdieping 2'.

Raadpleeg voor de volledige bestemmingsomschrijving www.omgevingswet.overheid.nl

Bouwkundig

- staalconstructie
- gevels deels uitgevoerd in glazen puien
- betonnen vloer

Voorzieningen

- sanitaire groep
- pantry
- verlichting
- boiler
- meterkast met gas, water en elektra aansluiting
- entreepuien

Financieel.

Huurcondities

Op aanvraag.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Voorschot servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

5 jaar met telkens 5 jaar verlenging.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

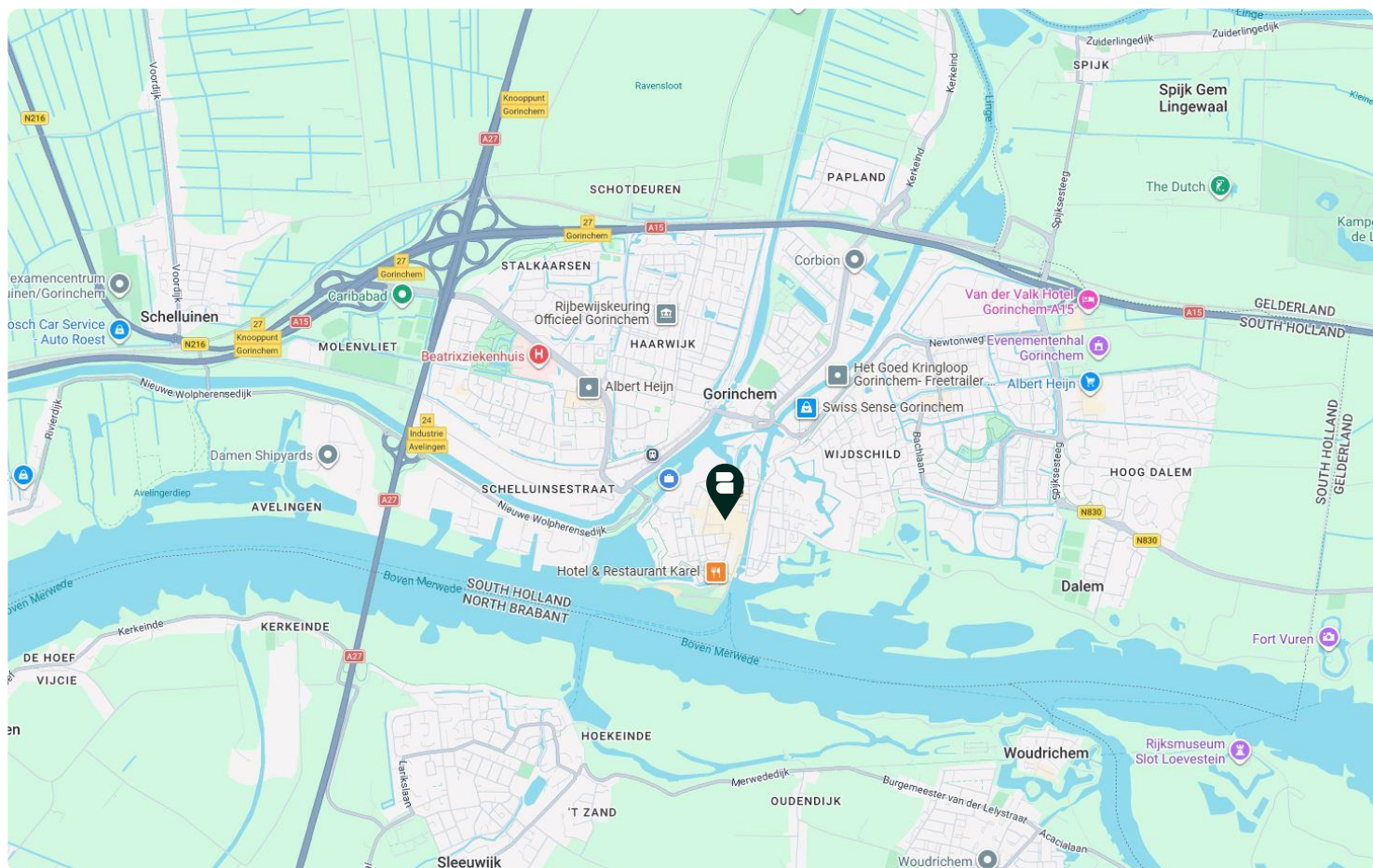
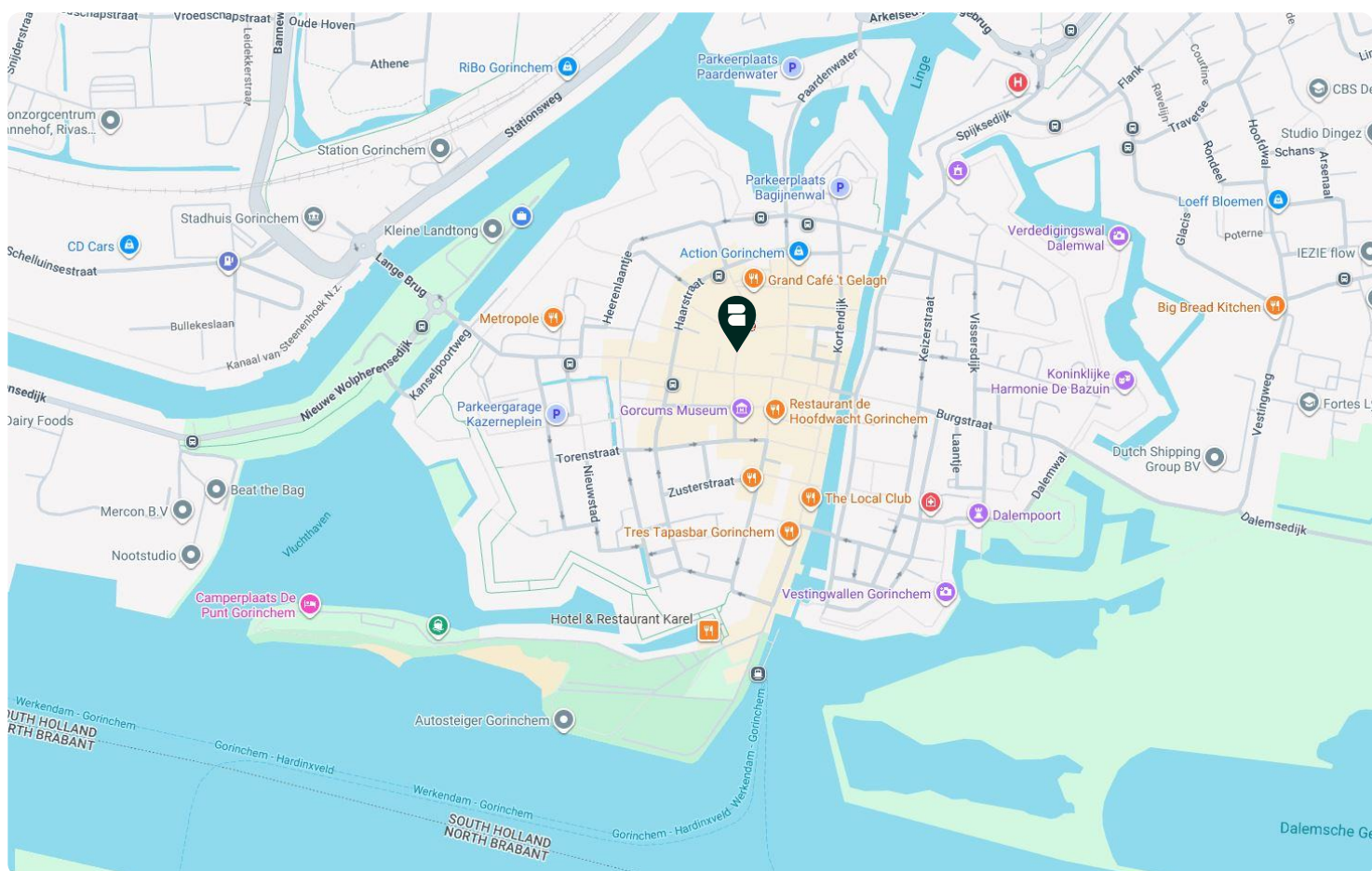
Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.



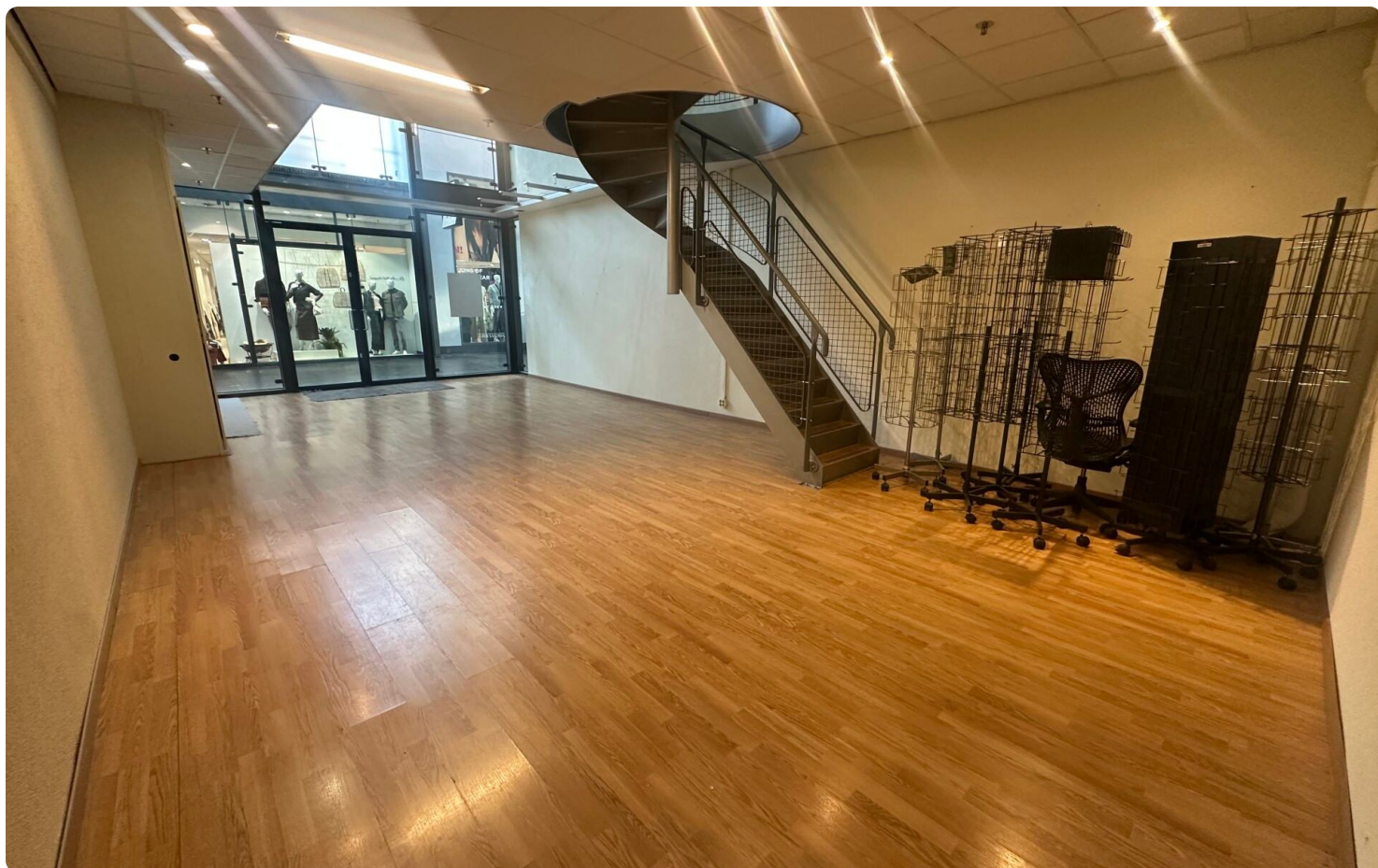
Locatie.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Contact.



Arjen Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Vastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website**
bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)