

Te huur!

Objectinformatie Ohmweg 9a, Alblasterdam



Multifunctionele bedrijfs-/kantoorruimte verdeeld over twee lagen

Algemeen.

Algemene informatie

Multifunctionele ruimte verdeeld over begane grond en eerste verdieping. De ruimte is onder meer geschikt voor een studio, showroom, opslag en/of assemblage.

Locatie

Het gebouw is gelegen op bedrijventerrein Vinkenwaard in Alblasserdam. De locatie biedt binnen enkele minuten verbindingen van en naar de op- en afritten van rijksweg A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en indirect tevens uitstekende verbindingen van en naar provinciale weg N3 (Dordrecht-Breda) en de rijksweg A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda).

Afmetingen

Begane grond	100 m ²
1e verdieping	95 m ²
Totaal	195 m ²

Bouwkundig

- onderheide betonfundering
- betonnen vloeren
- opbouw staalconstructie
- gevels geïsoleerde stalen gevelbeplating
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking

Voorzieningen

- entree met loopdeur
- betonvloer op de begane grond
- houten verdiepingsvloer
- daglichttoetreding middels raampartij in de gevel en lichtkoepel in het dak
- pantry
- toiletgroep

Bouwjaar

1996

Parkeerplaatsen

Eén eigen parkeerplaats. Optioneel is een tweede parkeerplaats mogelijk.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Herstelplan Alblasserdam' van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein-1' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2.

Raadpleeg voor de volledige bestemmingsomschrijving www.omgevingswet.overheid.nl

Financieel.

Huurcondities

Huurprijs € 1.400,- per maand exclusief btw.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Service-/energiekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

In overleg.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

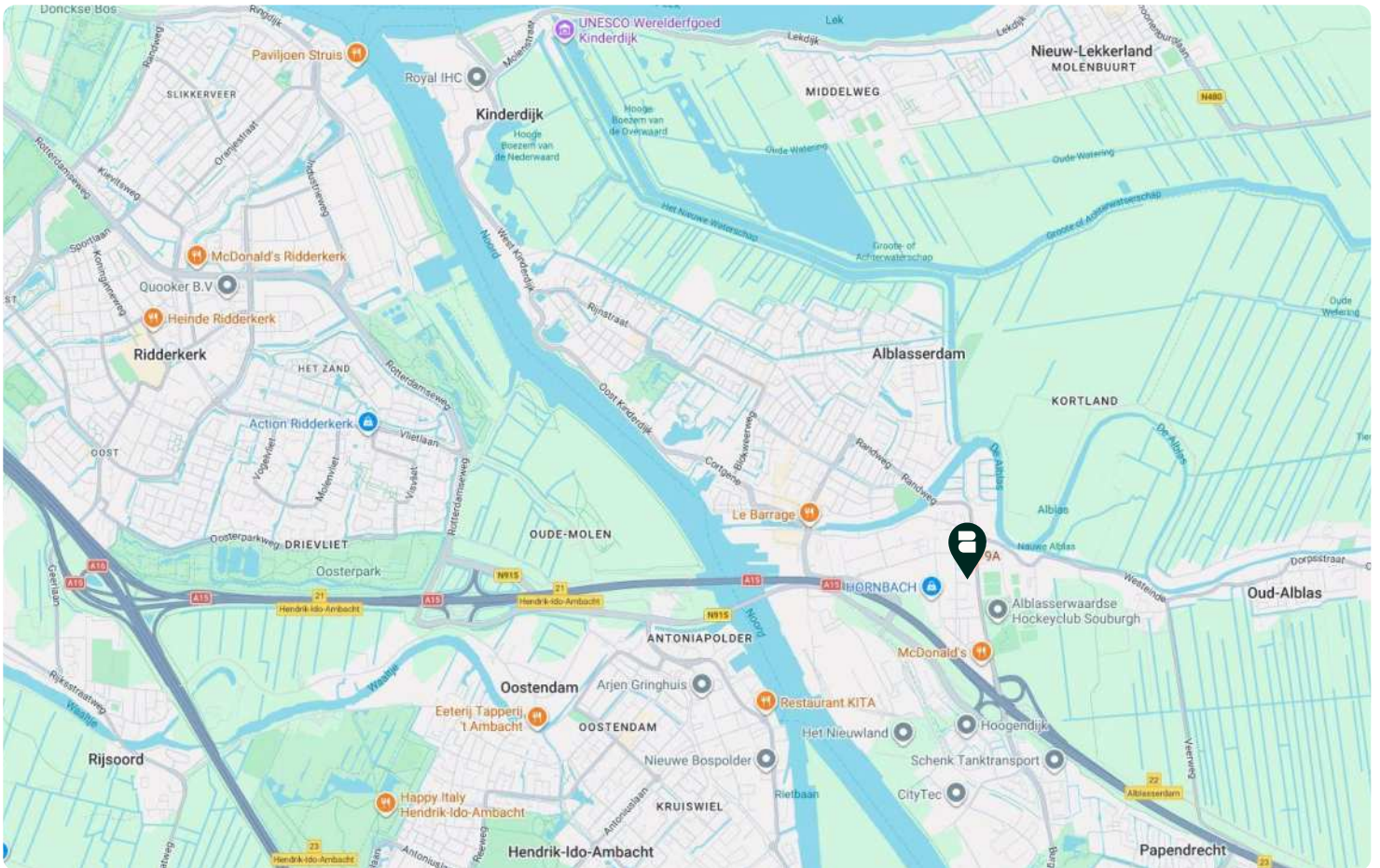
BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Oplevering

In overleg.







Foto's.



Foto's.



Foto's.



Contact.



Arjen Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Vastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website** bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)