

## OBJECTINFORMATIE

Houtstraat 9 • 4231 DS Meerkerk

# TE HUUR



*Een showroom - / kantoorruimte,  
gelegen op de eerste verdieping.  
Uitermate geschikt voor het  
combineren van diverse activiteiten!*

[bmak.nl](https://www.bmak.nl)

**B**mak  
Bedrijfsmakelaars

# Omschrijving

## Algemene informatie

Een kantoorruimte annex showroom, gelegen op de eerste verdieping van een strategisch gelegen bedrijfsgebouw.

De beschikbare ruimte is toegankelijk via een gezamenlijke entree op de begane grond. Door de grote oppervlakte en grotendeels open ruimte is de kantoor- en showroom uitermate geschikt voor een mix van activiteiten.

Het gebouw ligt op een hoeklocatie aan de Houtstraat en Energieweg. Parkeren is goed mogelijk op de voorgelegen parkeerplaatsen.

Door de ligging op korte afstand van de aansluiting op de A27 en de doorgaande routes naar het achterland is het object uitstekend bereikbaar.

## Locatie

Het object is gelegen op het bedrijventerrein van Meerkerk, langs de doorgaande rijroute over het bedrijventerrein. Vanwege de doorgaande rijroute is de attentiewaarde van het gebouw goed.

## Bouwjaar

1990 (conform BAG viewer).

## Energielabel

Er is nog geen label beschikbaar.



# Omschrijving

## Oppervlakten

Omschrijving	m <sup>2</sup> /ruimte	Totale m <sup>2</sup>
--------------	------------------------	-----------------------

- |                             |                    |  |
|-----------------------------|--------------------|--|
| • Entree begane grond       | incl.              |  |
| • Kantoorruimte/showroom 1e | 325 m <sup>2</sup> |  |

<b>Totale oppervlakte</b>	<b>325 m<sup>2</sup></b>	
---------------------------	--------------------------	--

*Oppervlakte is circa*

## Parkeren

Voor het gebouw zijn diverse parkeerplaatsen beschikbaar. Deze zijn gezamenlijk te gebruiken met de andere huurder van het gebouw.



## Bestemmingsplan

Ter plaatse is het Bestemmingsplan 'Kernen Zederik Geconsolideerd' van kracht. In het bestemmingsplan heeft het onderhavige object de enkelbestemming "Bedrijventerrein", dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie -4' en functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

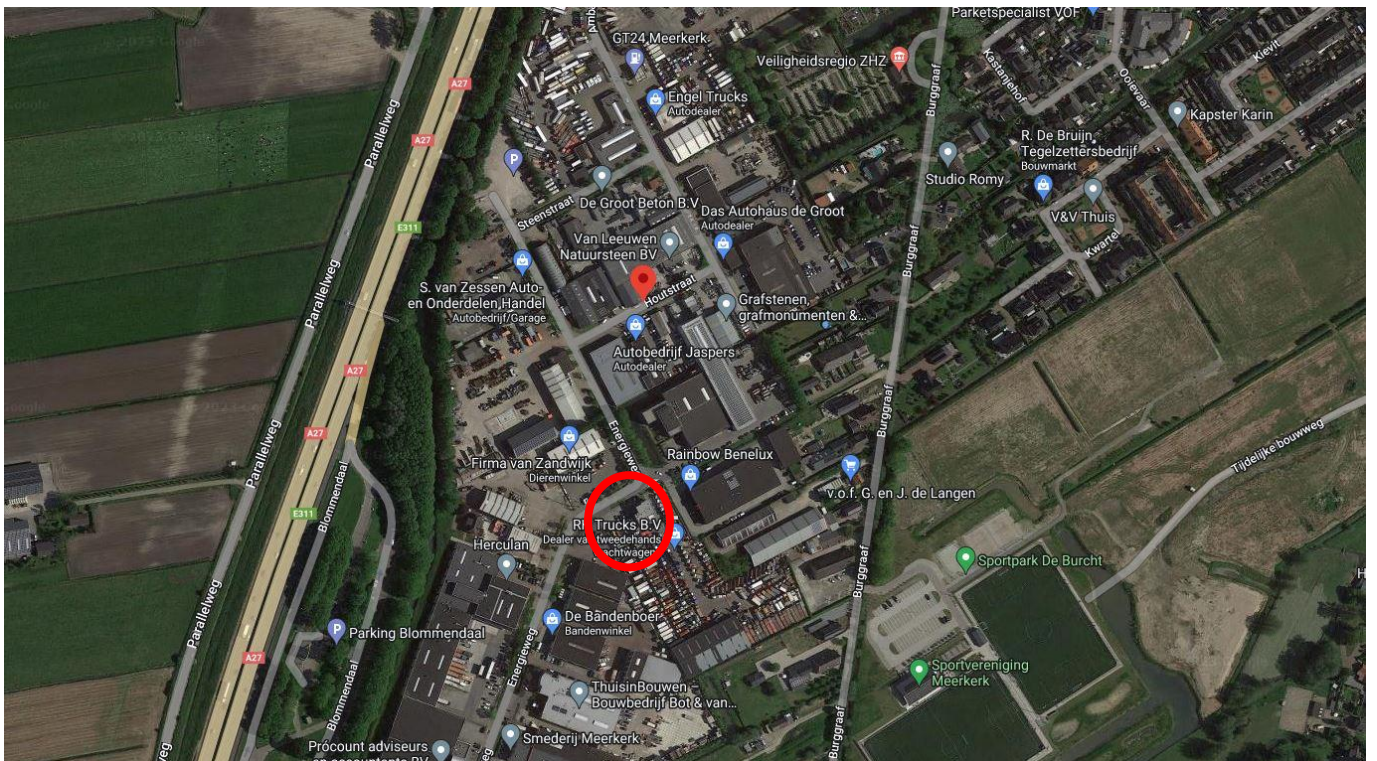
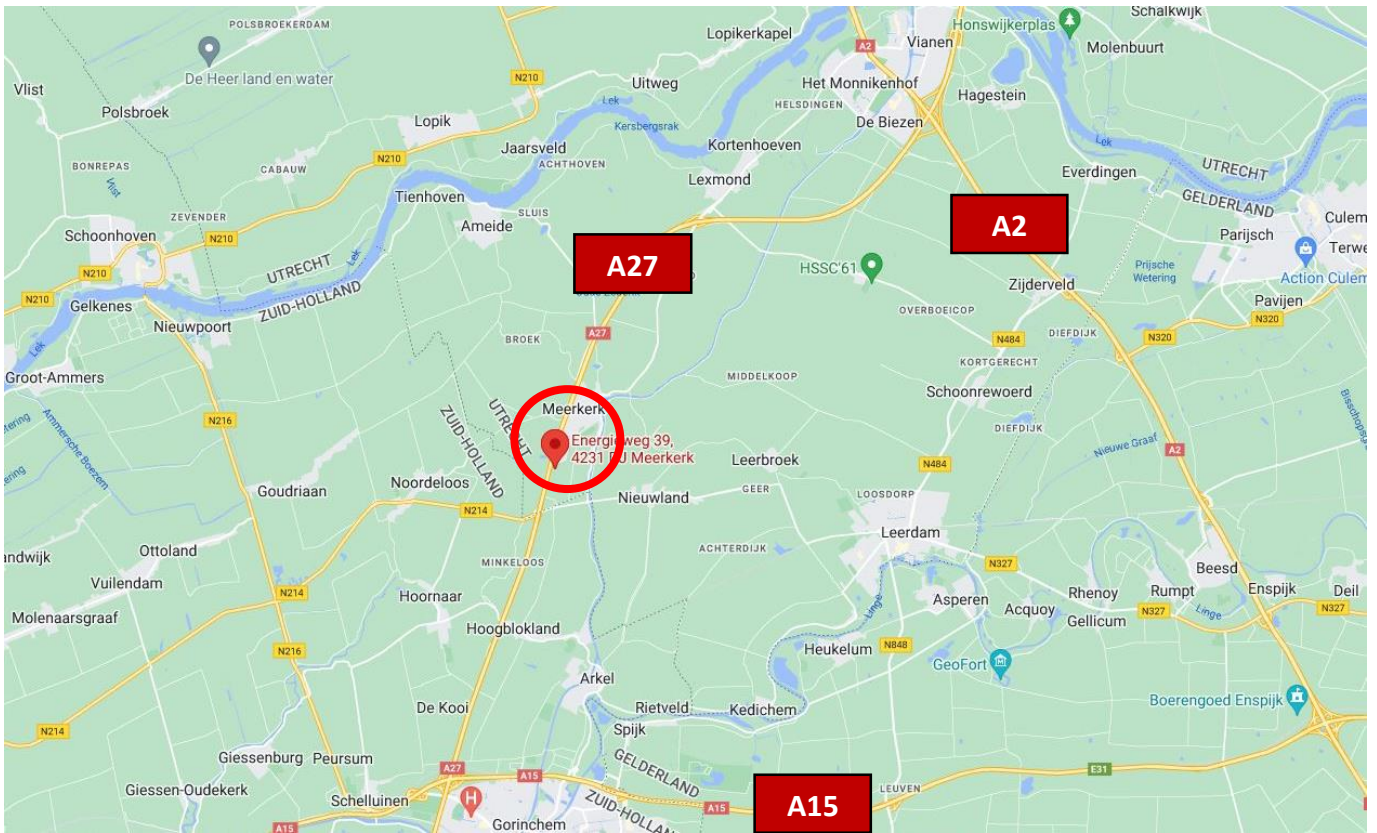
De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein';
- bestaande detailhandel in volumineuze goederen;
- detailhandelsbedrijven niet zijn toegestaan, met uitzondering van detailhandel die een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, verkeersvoorzieningen (waaronder (ontsluitings-)wegen), parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen.



# Locatie

Houtstraat 9, 4231 DS Meerkerk



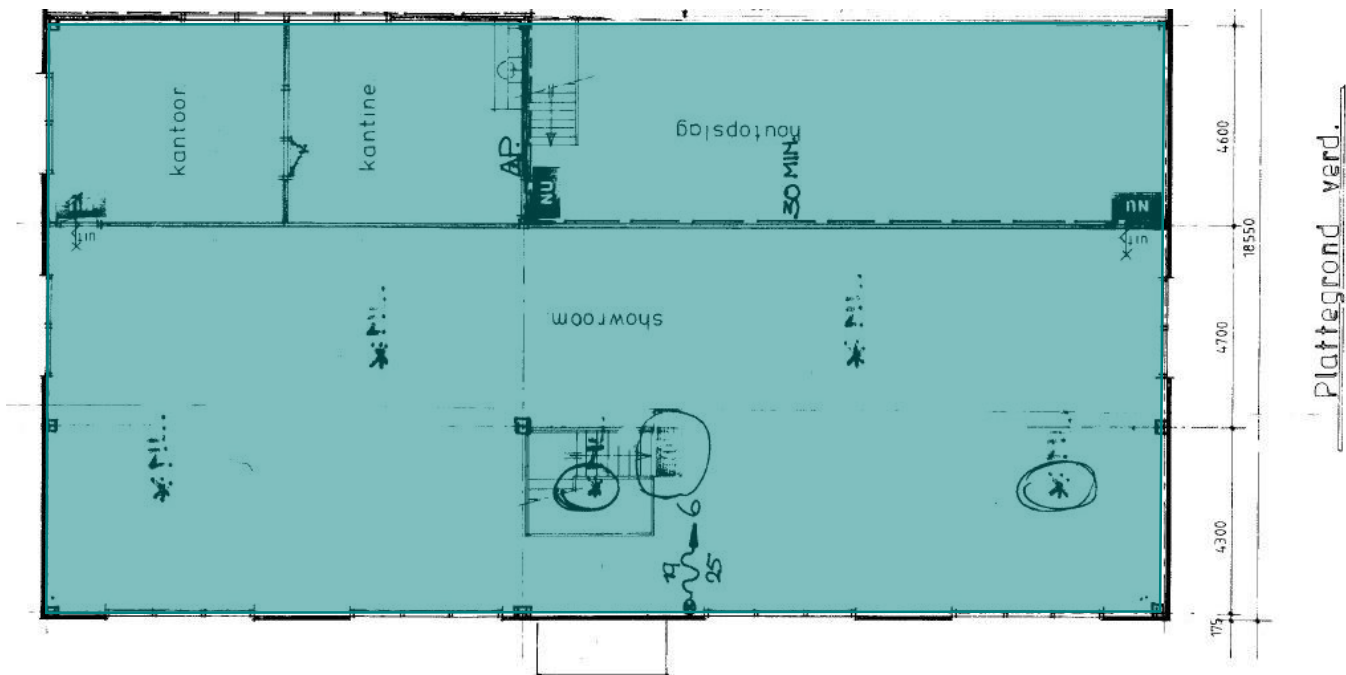
# Voorzieningen/installaties

## Kantoorruimte / showroom op de eerste verdieping

- cv met radiatoren
- deels airconditioning
- houten vloeren v.v. tapijt en houten planken
- led verlichting
- ruime trap naar de eerste verdieping
- toilet en pantry kunnen bij overleg worden aangelegd.



## Plattegrondtekening



# Financieel

## Huurcondities

### Huurprijs

€ 1.850,- per maand, excl. btw

### Servicekosten

Er zal een nader te bepalen voorschot in rekening worden gebracht voor de levering van gas, water en elektra

### Huurtermijn

in overleg

### Betalingstermijn

Per maand vooraf.

### Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Waarborg

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom van 3 maanden huur + servicekosten + btw.

### BTW

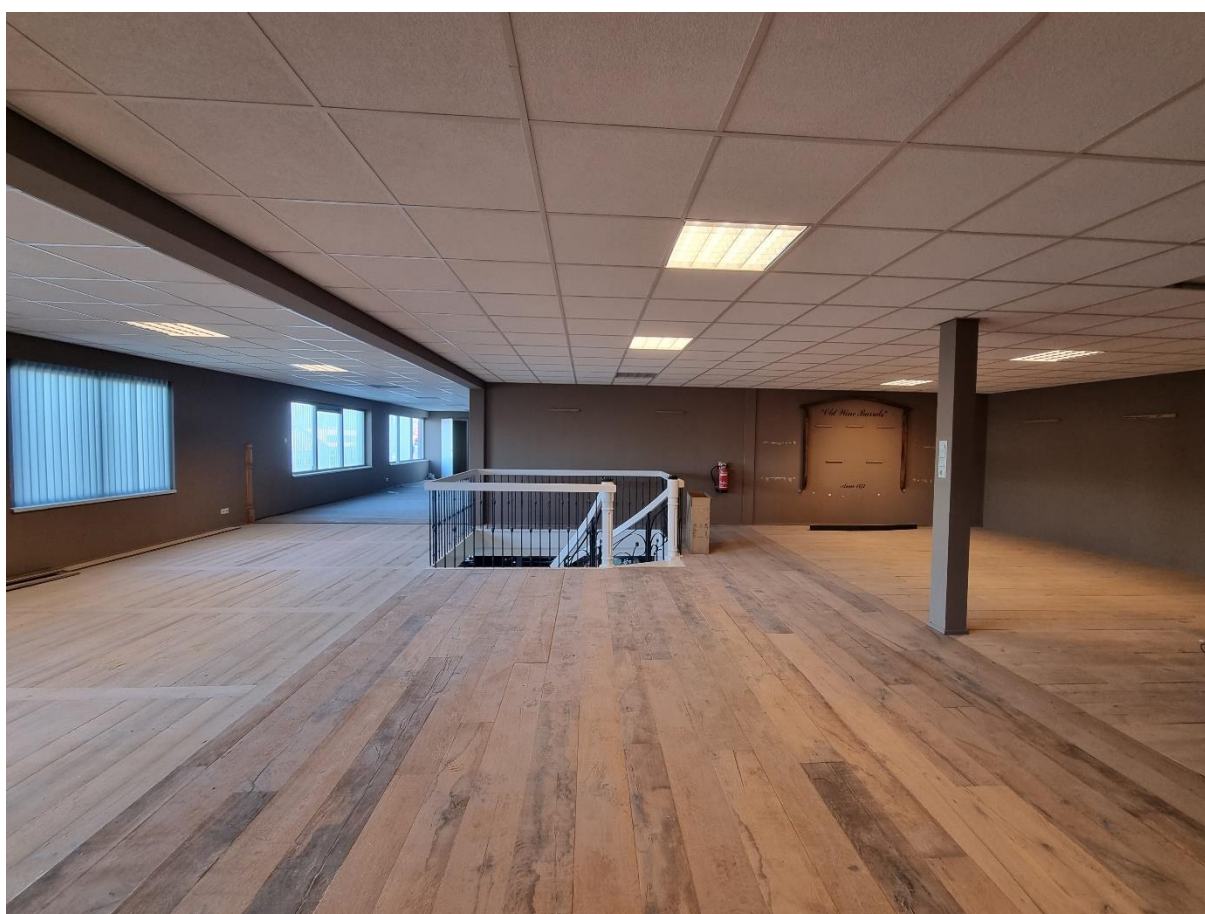
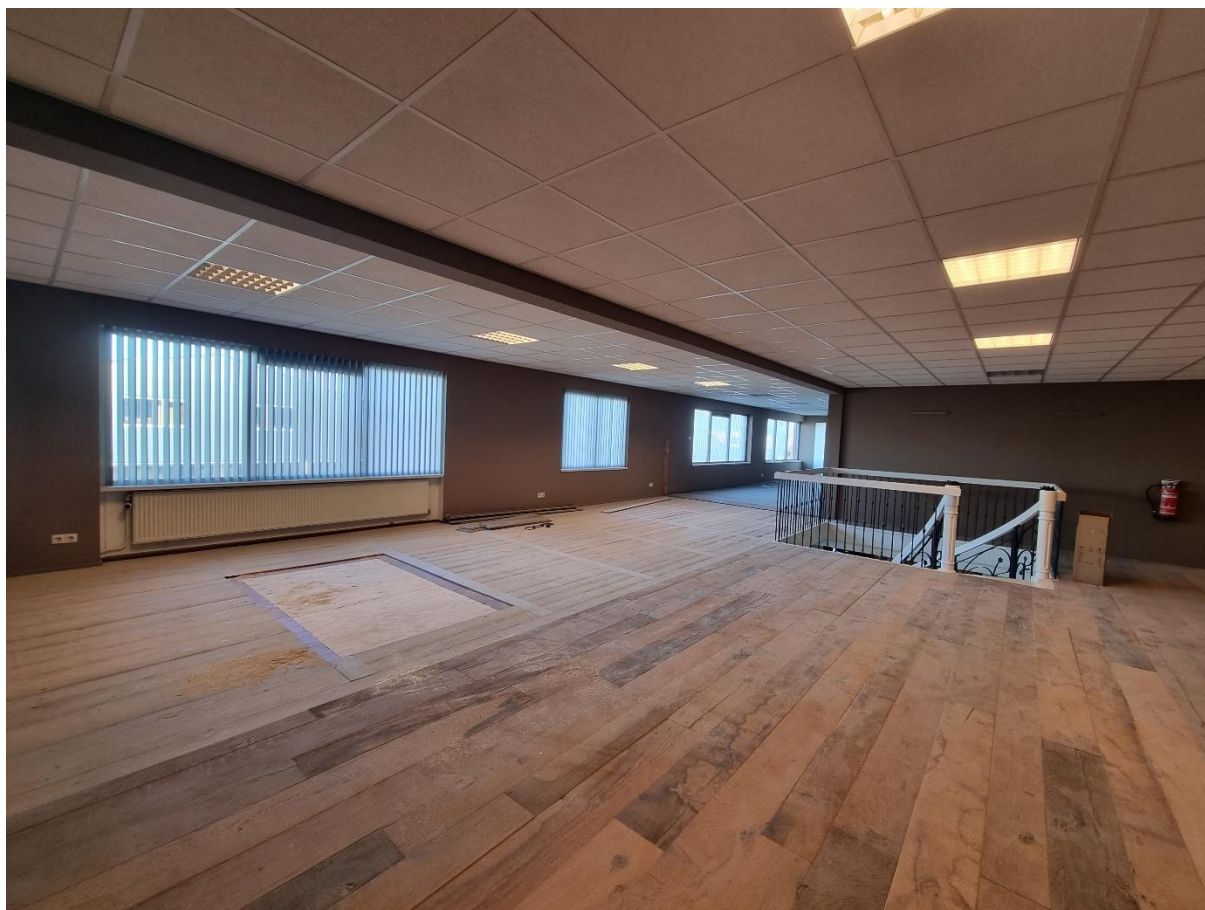
Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

### Aanvaarding

Op korte termijn mogelijk, ingangsdatum in overleg met verhuurder te bepalen.











# Contact

## Bezoekadres

Kleine Landtong 23  
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50  
[info@bmak.nl](mailto:info@bmak.nl)

## Correspondentieadres

Postbus 373  
4200AJ Gorinchem



[bmak.nl](http://bmak.nl)



### Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register  
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 [blokland@bmak.nl](mailto:blokland@bmak.nl)



### Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register  
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 [apblokland@bmak.nl](mailto:apblokland@bmak.nl)



### Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 [degroot@bmak.nl](mailto:degroot@bmak.nl)



### Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker  
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 [heemskerk@bmak.nl](mailto:heemskerk@bmak.nl)

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.