

Papland 9-f • 4206 CK Gorinchem

TE HUUR



*Representatieve en compleet
uitgeruste kantoorruimte op
de 1^e etage, gelegen op
bedrijventerrein Papland*

Omschrijving

Algemene informatie

Op de eerste etage van deze bedrijfs-/kantooruimte op bedrijventerrein Papland bieden wij een compleet uitgeruste en representatieve kantooruimte te huur aan. Het object is fraai afgewerkt en gebruiksklaar, voorzien van een goed uitrustingsniveau.

Locatie

Het complex is gerealiseerd aan een zijweg vanaf de hoofdroute Papland. Bedrijventerrein Papland is een modern en ruim opgezet bedrijventerrein. In de nabije omgeving zijn diverse representatieve en eigentijdse bedrijfsgebouwen, overwegend bedrijfspanden waarvan het merendeel met (in pandige) kantooruimte.

De bereikbaarheid van het object per (bestel)auto is goed. De afrit Gorinchem-Oost/Arkel vanaf rijksweg A15 ligt op circa 5 autominuten afstand. Vanaf deze oprit ligt het knooppunt Gorinchem (rijkswegen A15 en A27) op circa 5 autominuten afstand. Eveneens snel te bereiken is het knooppunt met rijksweg A2, circa 15 autominuten vanaf de oprit Gorinchem-Oost. Er is een bushalte op een paar honderd meter loopafstand.

Bouwjaar

2008

Energie label

Het gebouw is voorzien van energielabel A+.



Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Begane grond		
Entree (gezamenlijk)	PM	
Eerste verdieping		
Kantooruimte	86 m ²	
Totale oppervlakte		circa 86 m²

Maten zijn circa maten, berekend volgens Verhuurbaar Vloeroppervlak

Parkeren

Op eigen terrein zijn er voor huurder 2 parkeerplaatsen beschikbaar.

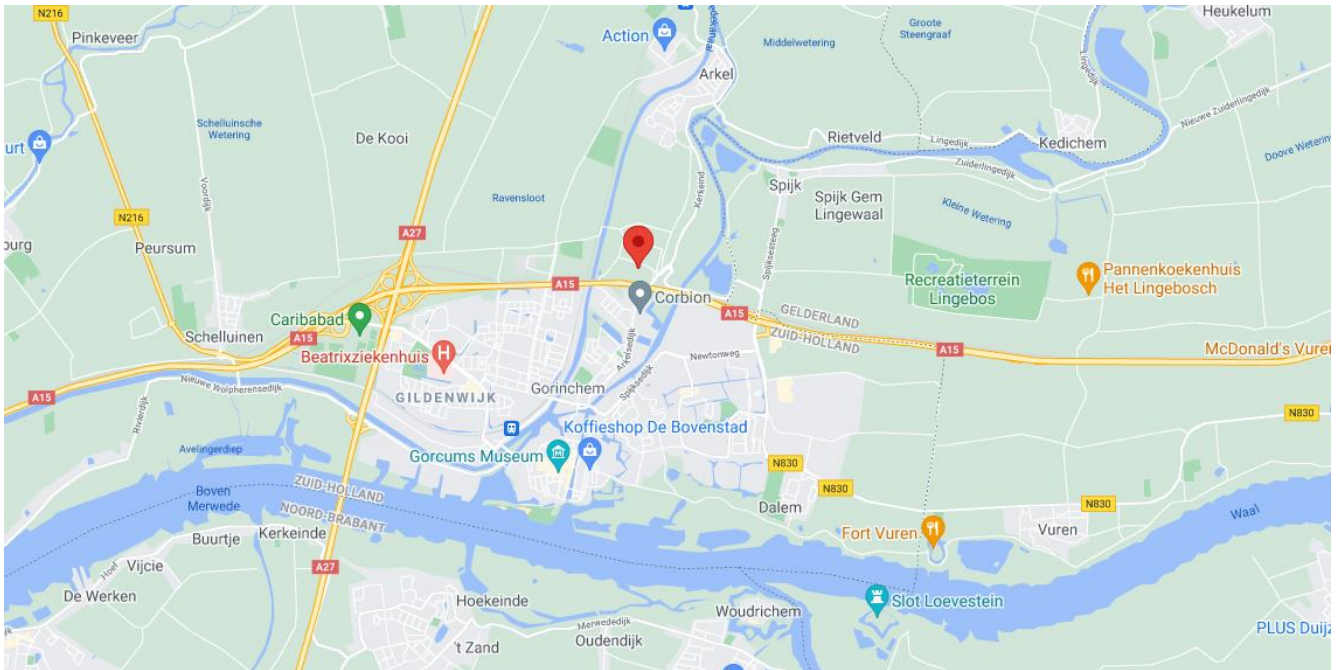
Bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en stationsomgeving'. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'.

Raadpleeg voor de volledige bestemmingsomschrijving www.ruimtelijkeplannen.nl

Locatie

Papland 9-f, 4206 CK te Gorinchem



Bouwkundig

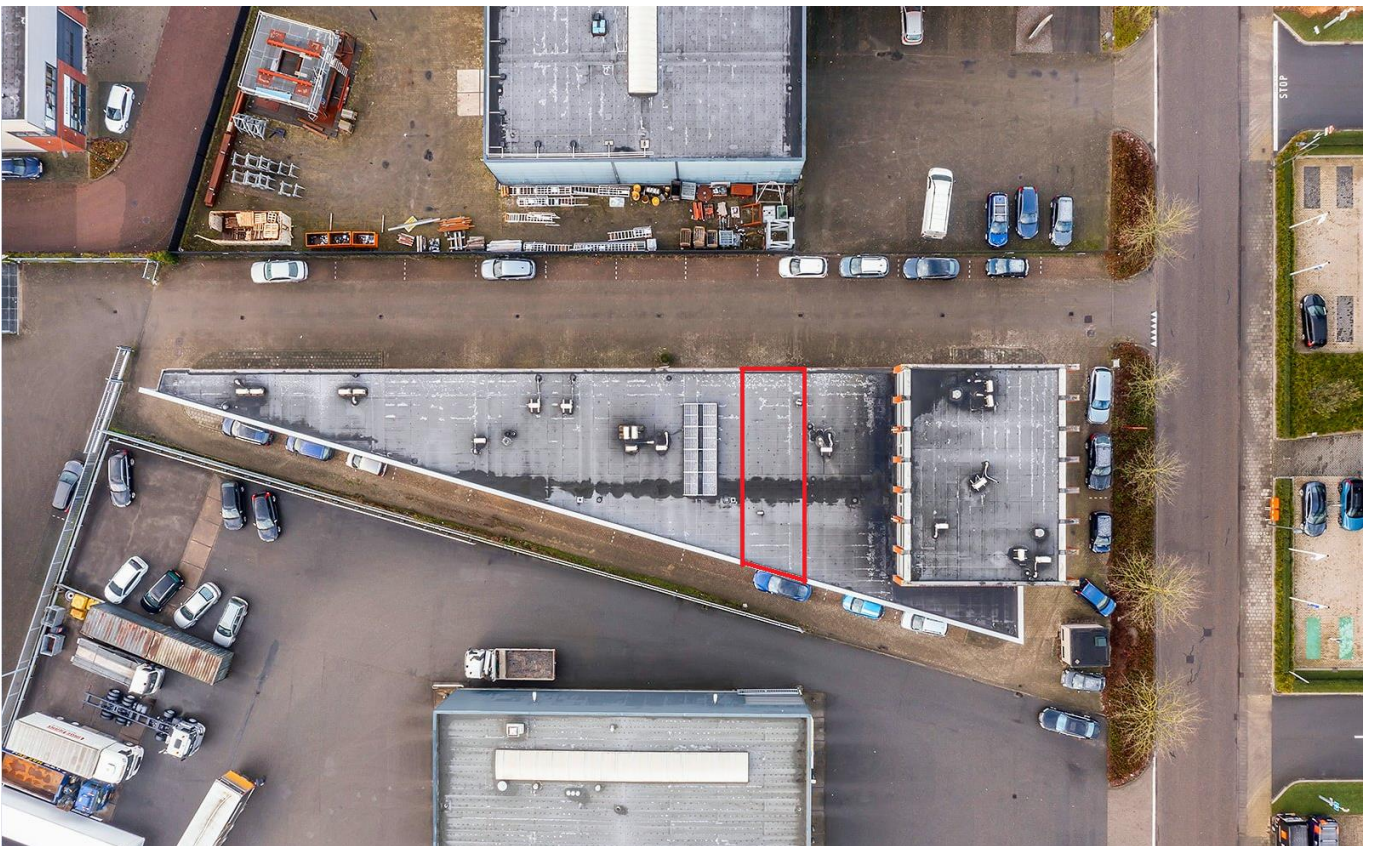
Algemeen

- Onderheide betonfundering
- betonnen vloeren
- metselwerk gevels
- hardhouten gevelkozijnen voorzien van isolerende beglazing
- te openen ramen
- ventilatiestroken in de gevelkozijnen
- geïsoleerd stalen dak voorzien van dakbedekking
- brandblusmiddelen.

Voorzieningen

Kantoorruimte

- gezamenlijke entree
- vloerafwerking voorzien van laminaat met houtmotief
- bouwkundige wanden voorzien van glasvezel behangwerk, gesausd
- zonwering d.m.v. elektrische rolluiken
- pantry met diverse apparatuur
- toiletruimte v.v. toilet en doucheruimte
- cv-installatie met radiatoren
- systeemplafond met ledverlichting







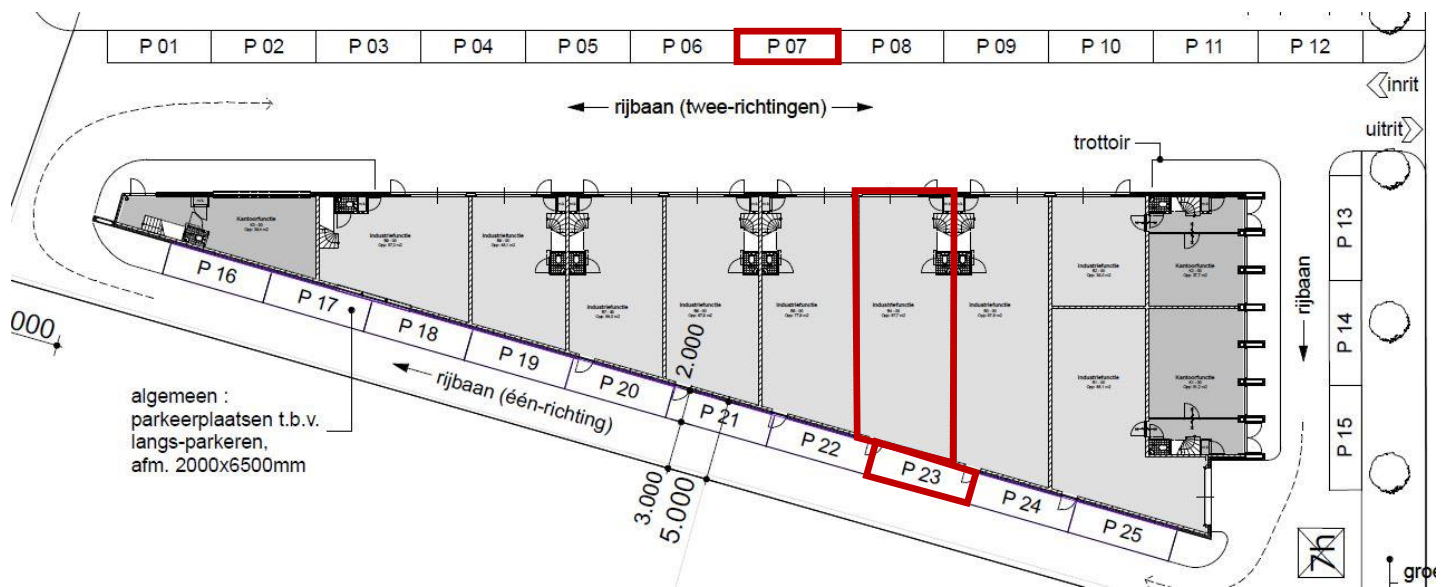




Plattegrond



Oorspronkelijke bouwtekening, indeling is niet opgenomen.



Parkeerindeling Papland – kavel A

Financieel

Huurcondities

Huurprijs

Kantoorruimte: € 900,- per maand, exclusief btw

Energiekosten

Voorschot service-/energiekosten: n.t.b. per maand, exclusief btw

Huurtermijn

Bij voorkeur een huurtermijn van 3 jaar of langer.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom van 3 maanden huur inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50
info@bmak.nl

Correspondentieadres

Postbus 373
4200 AJ Gorinchem



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl



Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.