

OBJECTINFORMATIE

Papland 5-d • 4206 CK Gorinchem

TE HUUR



Representatieve en compleet uitgeruste kantoorruimte met eigen vergaderkamer, gelegen op de 1^e etage van een kleinschalig kantorencentrum.

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Op de eerste etage van dit kantorencentrum bieden wij een compleet uitgeruste en representatieve kantoorruimte met een eigen vergaderruimte te huur aan. Het object is fraai afgewerkt en gebruiksklaar, voorzien van goed uitrustingsniveau. De pantry- en toiletruimte zijn gezamenlijk met de overige huurders op de 1^e etage te gebruiken.

Locatie

Het complex heeft een goede ligging en is te vinden aan het begin van bedrijventerrein Papland, een modern en ruim opgezet bedrijventerrein. In de nabije omgeving zijn diverse representatieve en eigentijdse bedrijfsgebouwen, overwegend bedrijfspanden waarvan het merendeel met (in pandige) kantoorruimte.

De bereikbaarheid van het object per (bestel)auto is goed. De afrit Gorinchem-Oost/Arkel vanaf rijksweg A15 ligt op circa 5 autominuten afstand. Vanaf deze oprit ligt het knooppunt Gorinchem (rijkswegen A15 en A27) op circa 5 autominuten afstand. Eveneens snel te bereiken is het knooppunt met rijksweg A2, circa 15 autominuten vanaf de oprit Gorinchem-Oost. Er is een bushalte op honderd meter loopafstand.

Bouwjaar

2008

Energie label

Het gebouw is voorzien van energielabel B

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
Begane grond		
Entree (gezamenlijk)	PM	
Eerste verdieping		
Kantoorruimte	64 m ²	
Totale oppervlakte		circa 64 m²

Maten zijn circa maten

Parkeren

Op eigen terrein zijn er voor huurder 3 parkeerplaatsen beschikbaar.

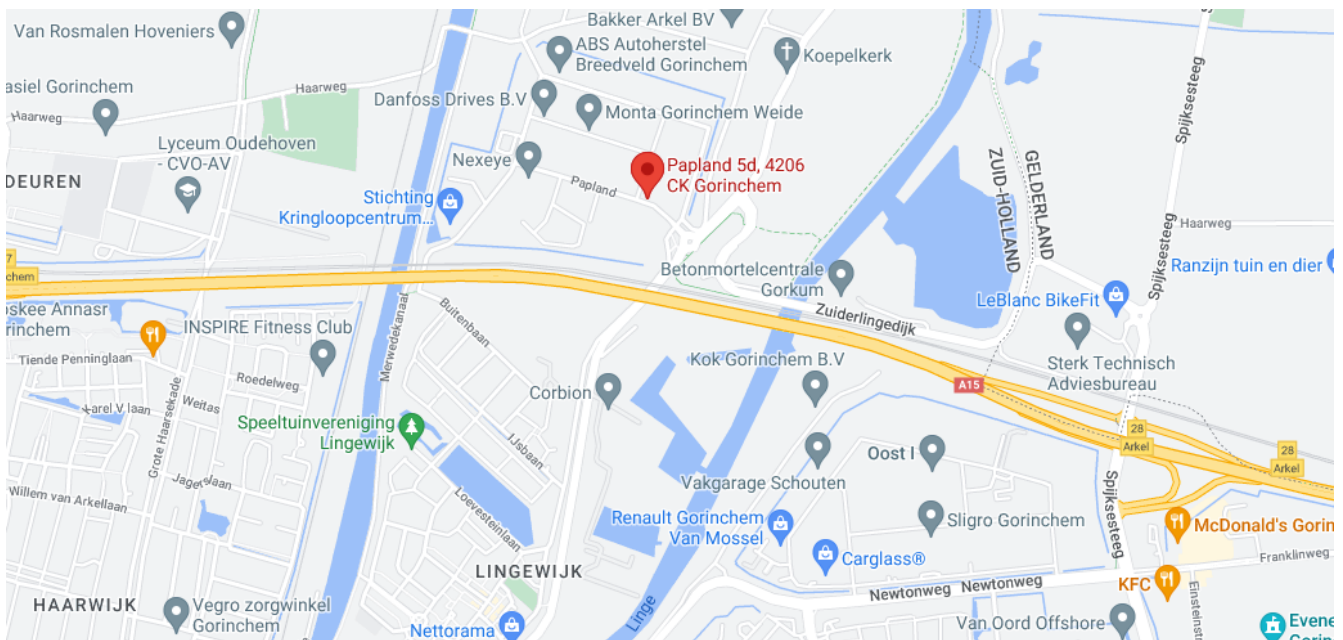
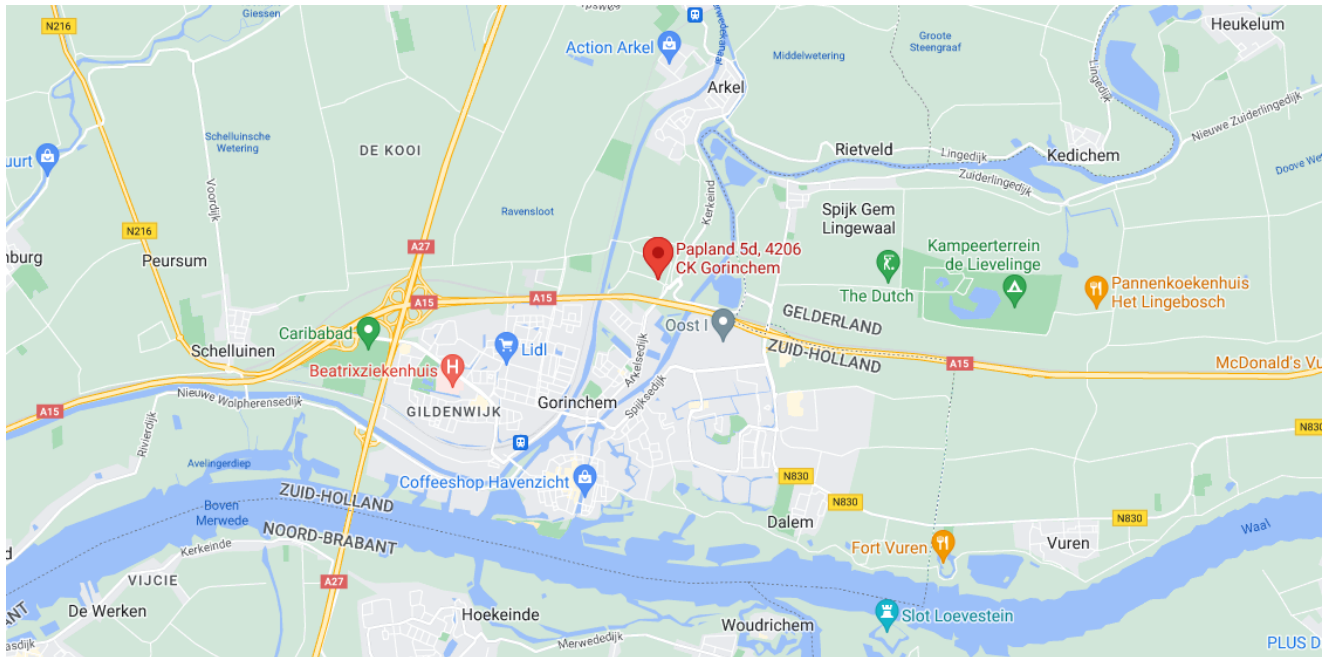
Bestemmingsplan

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen en stationsomgeving'. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'.

Raadpleeg voor de volledige bestemmingsomschrijving www.ruimtelijkeplannen.nl

Locatie

Papland 5-d, 4206 CK te Gorinchem



Bouwkundig

Algemeen

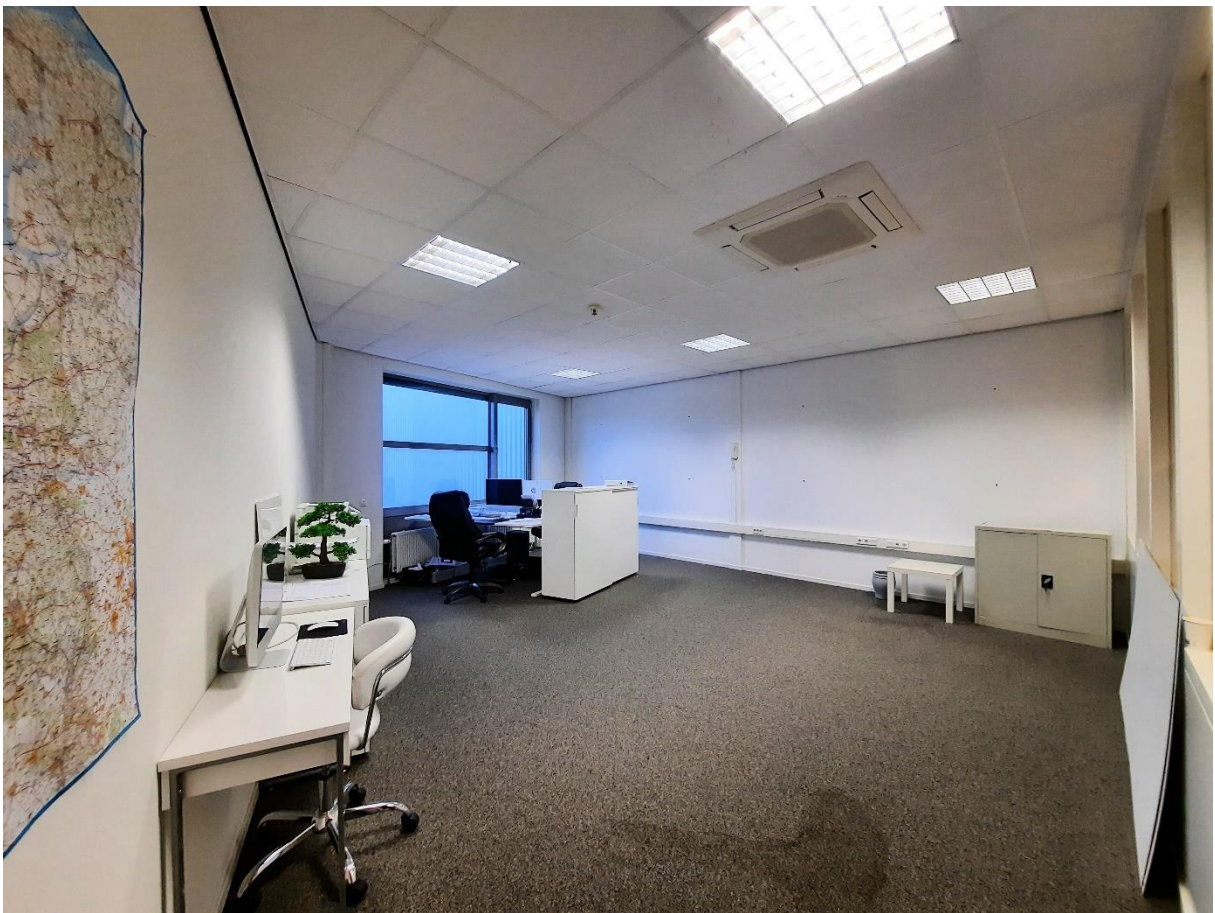
- betonnen vloeren
- metselwerk gevels
- aluminium gevelkozijnen voorzien van isolerende beglazing
- te openen raam in gevelkozijn
- vergaderruimte v.v. houten kozijnen met beglazing
- geïsoleerd stalen dak voorzien van dakbedekking
- alarminstallatie
- brandmeldinstallatie
- brandblusmiddelen.

Voorzieningen

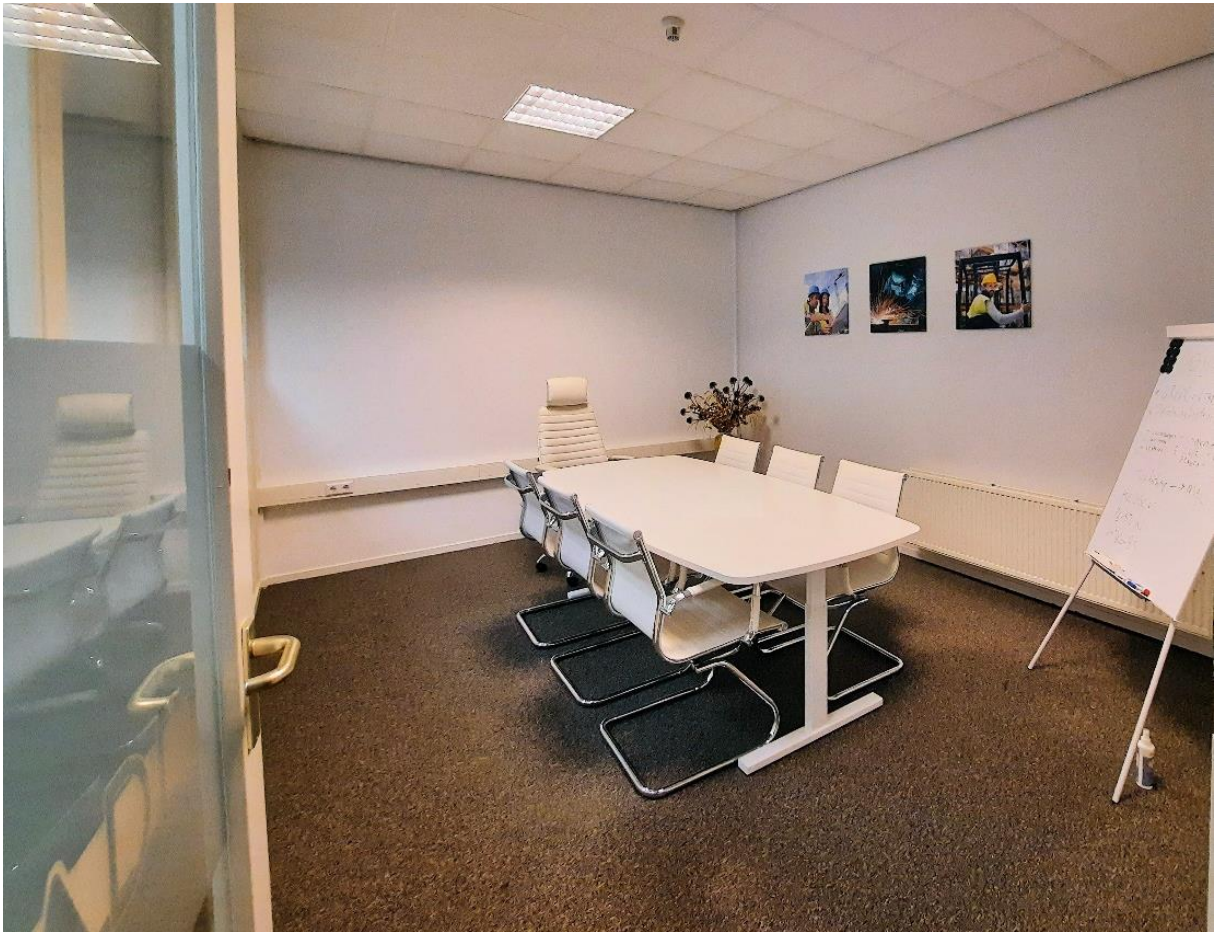
Kantoorruimte

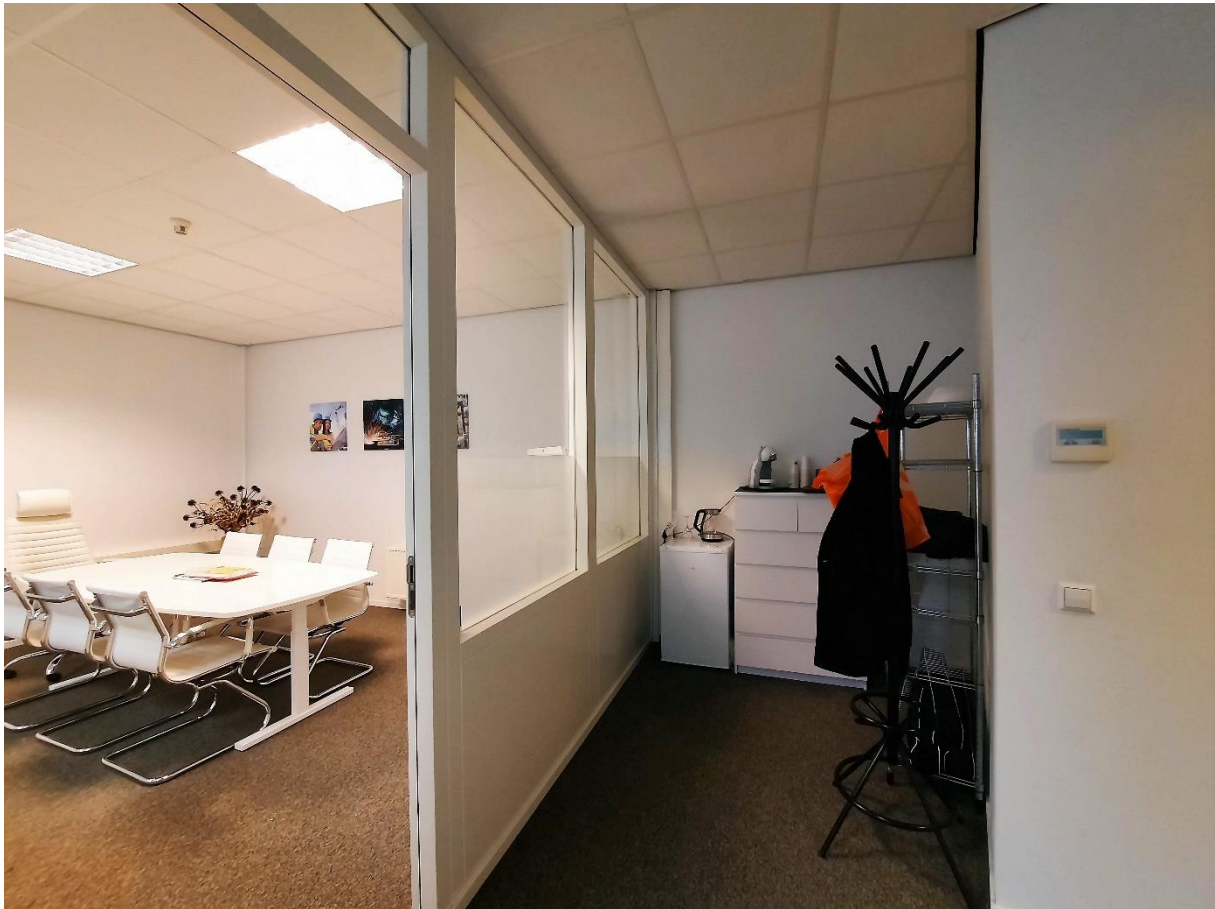
- plafonduin t.b.v. koelen/ verwarmen
- CV-installatie met radiatoren
- kabelgoot met 230V + datapunten (aansluiting telefonie/internet door huurder zelf te verzorgen)
- intercom t.b.v. entree deur
- toiletgroep dames heren met voorportaal v.v. wasbak (gezamenlijk)
- pantry v.v. diverse apparatuur (gezamenlijk)
- systeemplafond met geïntegreerde verlichting
- elektrische zonwering
- vloerbedekking

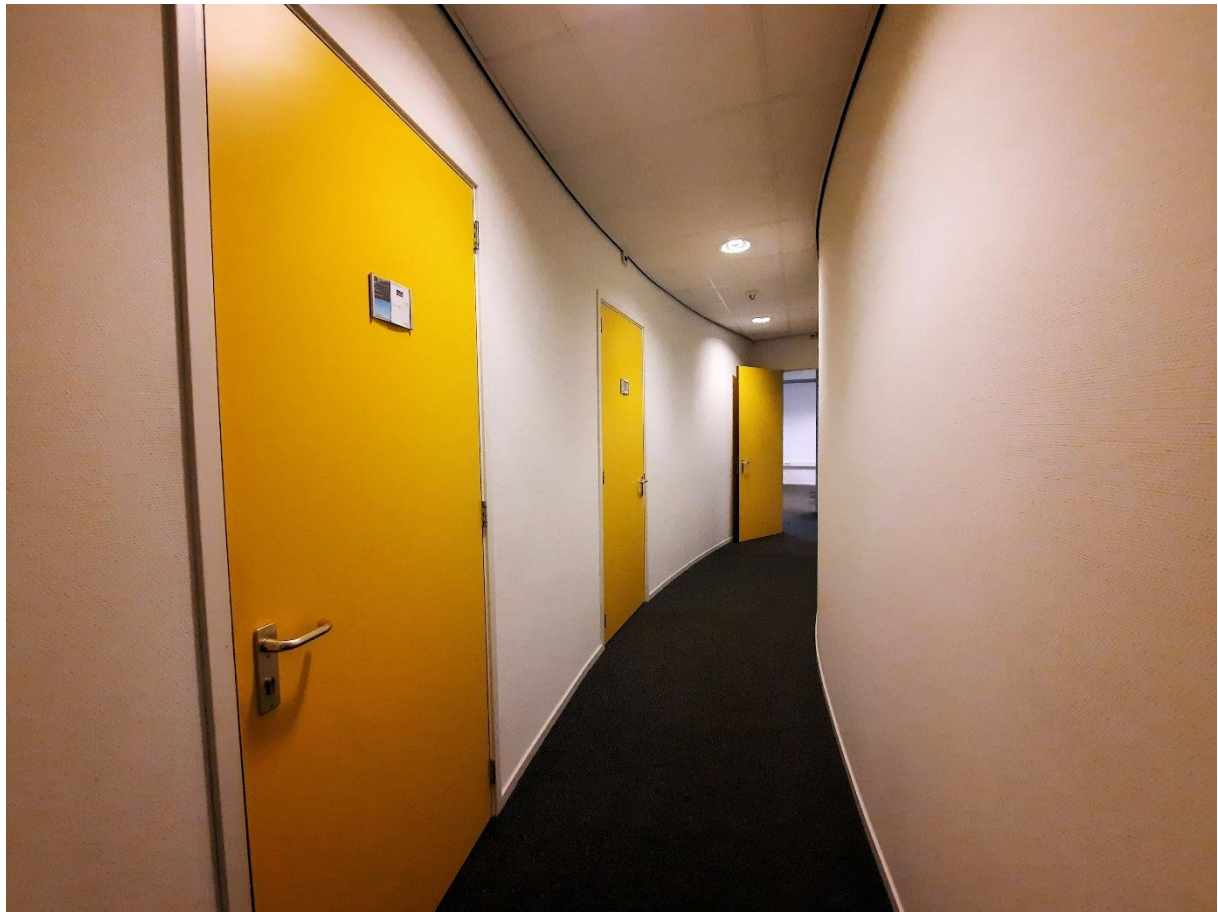














Plattegrond



1.01	kantoorruimte	: 39,0 m ²	1.05	toiletruimte	: 7,1 m ²
1.02	kantoorruimte	: 16,2 m ²	1.06	c.v.- ruimte	: 3,3 m ²
1.03	kantoorruimte	: 32,5 m ²	1.07	verkeersruimte	: 28,8 m ²
1.04	kantoorruimte	: 63,8 m ²			

Plattegrond verdieping
schaal 1:100

Plattegrond eerste verdieping (afmetingen zijn circa)

Financieel

Huurcondities

Huurprijs

€ 795,- per maand, exclusief btw

Voorschot servicekosten

Door of vanwege Verhuurder wordt een voorschot van € 40,- per m² per jaar exclusief btw in rekening gebracht ten behoeve van de volgende zaken en diensten:

- vastrecht en verbruik gas, water en elektra
- periodiek onderhoud cv-installatie en ventilatie
- periodiek onderhoud airconditioning
- periodiek onderhoud overige technische installaties
- glasbewassing buitenzijde
- onderhoud terrein/tuin
- heffingen/verzekeringen
- beheer- en administratiekosten (8%)

Huurtermijn

Bij voorkeur een huurtermijn van 3 jaar of langer.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur + voorschot servicekosten inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50
info@bmak.nl

Correspondentieadres

Postbus 373
4200 AJ Gorinchem



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl



Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.