

OBJECTINFORMATIE

Vlietskade 1008-E • 4241 WB Arkel

TE KOOP

TE HUUR

*Nieuwbouw bedrijfs-/kantoorunit
aan de Vlietskade te Arkel*

bmak.nl

Bmak
Bedrijfsmakelaars

Omschrijving

Algemene informatie

Recent opgeleverd! Deze representatieve en praktische bedrijfs-/kantoorunit in een nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw is te koop. Het nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw is gesitueerd aan de Vlietskade in Arkel. Het complex bestaat uit 27 bedrijfs-/kantoorunits met bedrijfsruimte op de begane grond en multifunctionele ruimte op de verdieping voor bijvoorbeeld opslag- en/of kantoorruimte.

Locatie

Het bedrijventerrein de Vlietskade heeft een goede bereikbaarheid vanaf rijksweg A27 en A15. De locatie is aan de gelijknamige straat gelegen en is goed toegankelijk voor zowel particulier als vrachtverkeer.

Bouwjaar

2022

Kadastraal

Arkel, sectie C, nummer 3361

Grootte: 54 m²

Aandeel in mandelig terrein: 54/1727

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
• Bedrijfsruimte	54 m ²	
• 1 ^e etage	53 m ²	
Totale oppervlakte		circa 107 m²

Maten zijn circa maten, berekend volgens Bruto Vloeroppervlak

Parkeren

Bij het object behoort 1 exclusief te gebruiken parkeerplaats.

Deze parkeerplaats is gesitueerd op het omliggende mandelig terrein.

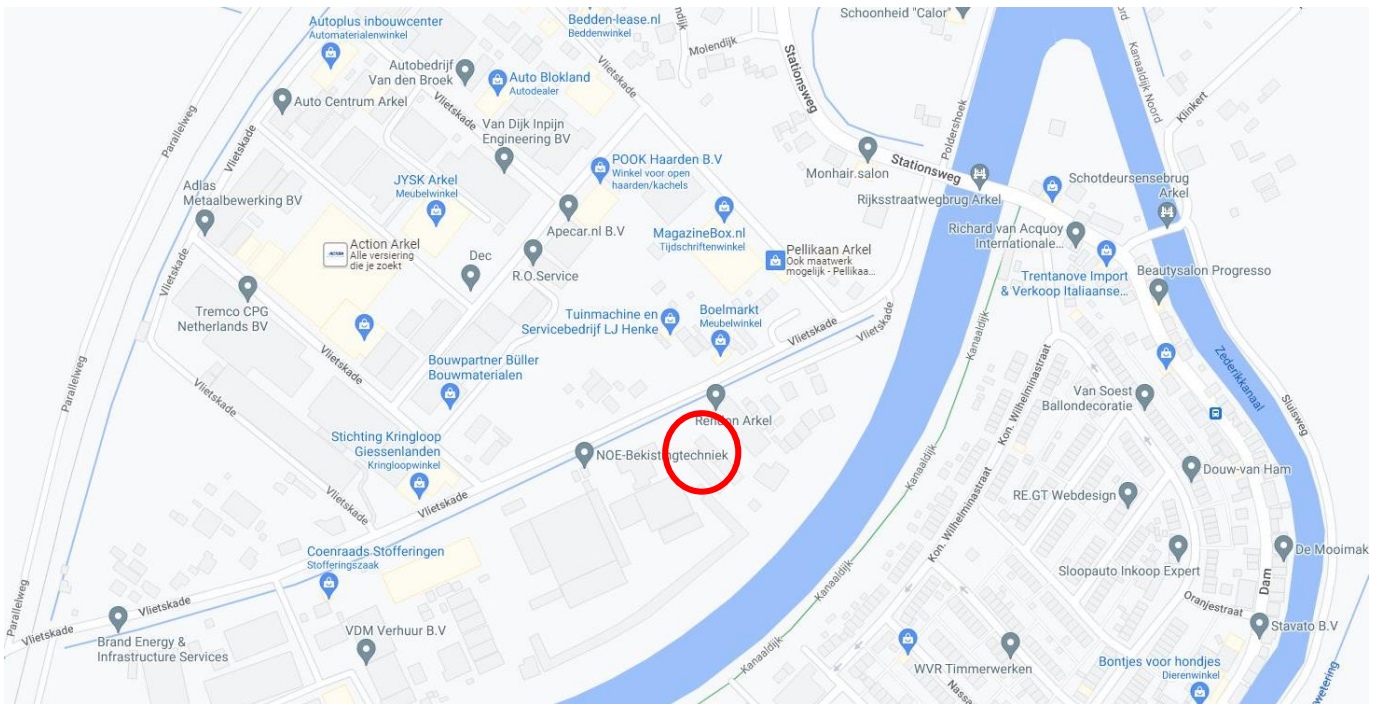
Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Arkel' is momenteel van toepassing. Volgens het bestemmingsplan heeft het terrein de bestemming 'Bedrijventerrein', met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1'.

Raadpleeg voor nadere informatie: www.ruimtelijkeplannen.nl

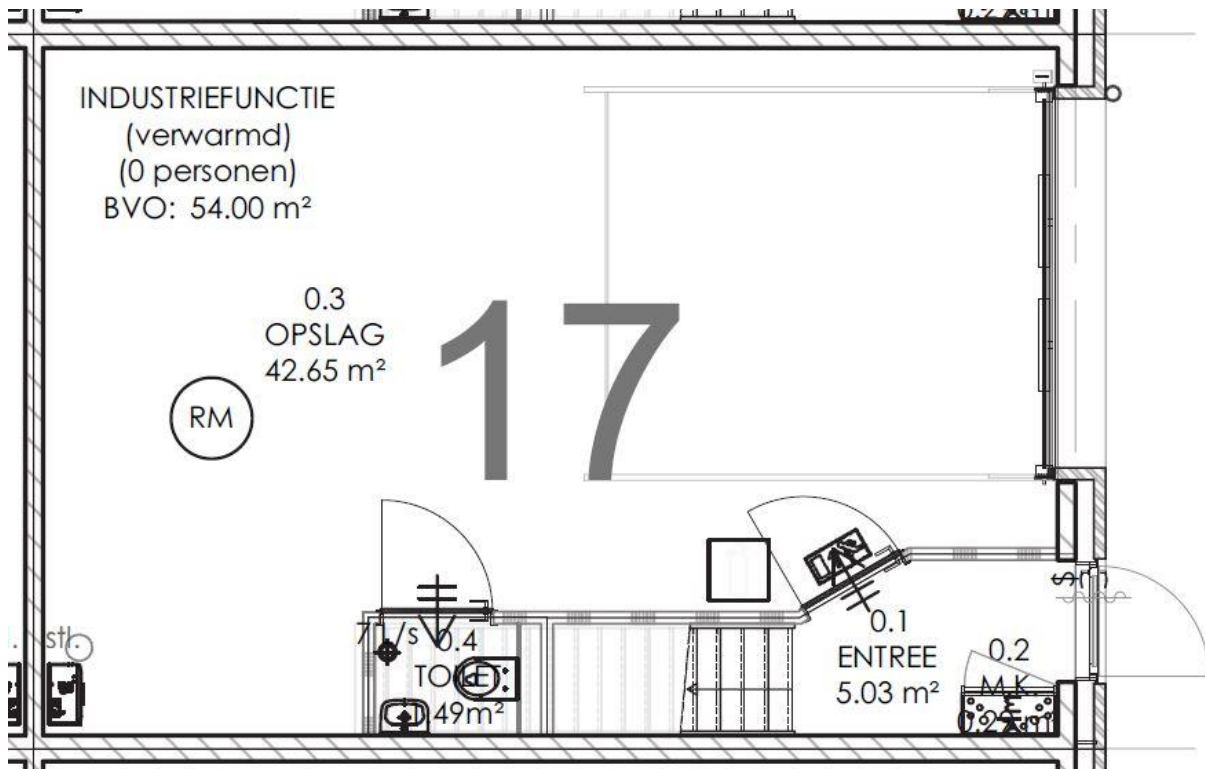
Locatie

Vlietskade 1008-E, 4241 WB Arkel

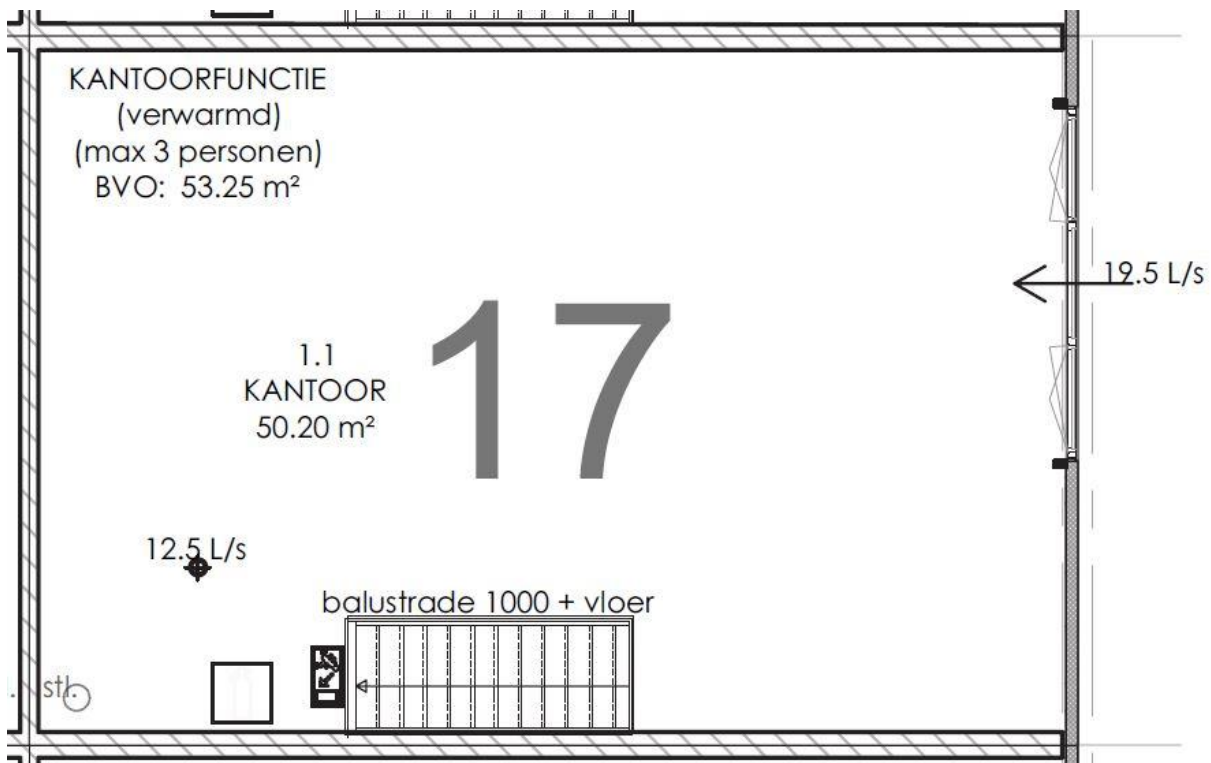


Plattegrondtekeningen

Begane grond (oorspronkelijke bouwtekening, deze is indicatief. Pand is o.a. niet voorzien van toiletruimte en entree)



1e etage (oorspronkelijke bouwtekening, deze is indicatief)











Bouwkundig

- bouwjaar 2022
- onderheide betonfundering
- onderheide betonvloer, maximale vloerbelasting begane grond: 1.000 kg/m²
- untscheidende wanden begane grond kalkzandsteen vellingkantblokken (dragende wanden)
- betonnen verdiepingsvloer, maximale vloerbelasting: 400 kg/m²
- untscheidende wanden verdieping kalkzandsteen
- gevels metselwerk in combinatie met geïsoleerde stalen gevelbeplating
- aluminium gevelkozijnen voorzien van HR++ isolatiebeglazing
- geïsoleerd betondak voorzien van kunststof dakbedekking
- meterkast met aansluitingen water en elektra
- aansluiting glasvezelnetwerk Bitbunker

Voorzieningen/installaties

Bedrijfsruimte

- monolithisch afgewerkte betonvloer
- separate loopdeur
- vrije hoogte begane grond circa 3,70 meter
- vurenhouten trapopgang naar de verdieping
- elektra in meterkast, 3 fase kast – 4 groepen – 2x aardlek
- overheaddeur elektrisch bedienbaar
- heater (elektrisch) op de begane grond
- wand split-unit op de 1^e etage t.b.v. koelen en verwarmen
- 3 zonnepanelen op het dak
- draai-/kiepramen in de voorgevel op de verdieping
- 2 stuks dakdoorvoeren

Uitsluitend in geval van verhuur wordt het pand tevens voorzien van:

- toiletruimte onder de trap v.v. fonteintje en modern sanitair

Financieel

Koopcondities

Vraagprijs

€ 185.000,- exclusief btw, kosten koper (geen overdrachtsbelasting van toepassing).

Zekerheidstelling

Bij verkoop stelt de koper bij ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie of waarborgsom op rekening van de notaris ten grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

De onroerende zaak zal in de huidige staat door koper worden aanvaard en door verkoper geleverd. De oplevering kan op korte termijn plaatsvinden.

Huurcondities

Huurprijs

€ 895,- per maand exclusief btw.

Service-/energiekosten

Nader te bepalen. De aansluitingen op de nutsvoorzieningen worden op naam van huurder gesteld.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Voor huuringsdatum stelt huurder een bankgarantie dan wel waarborgsom van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23
4201 HL Gorinchem

(0183) 30 40 50
info@bmak.nl

Correspondentieadres

Postbus 373
4200AJ Gorinchem



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl



Brechtje Heemskerk

Commercieel medewerker
binnendienst

 (0183) 30 40 50

 heemskerk@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.