

Te huur!

Objectinformatie Nieuwe Es 87, Sleeuwijk



Aantrekkelijke, op een hoek gesitueerde winkel-/horeca- ruimte, gelegen in een levendig en modern buurtwinkelcentrum

Gratis parkeren is direct voor het pand mogelijk!

Algemeen.

Algemene informatie

In het aantrekkelijke winkelcentrum De Nieuwe Es in Sleeuwijk bieden wij deze fraaie winkel-/horecaruimte te huur aan. Het betreft een moderne winkelruimte op de begane grond, voorzien van veel daglicht en gesitueerd op de hoek van het gebouw. Prachtige locatie: direct aan de entree van het winkelcentrum vanaf de parkeerplaats..

Locatie

De winkelruimte is gelegen in het buurtwinkelcentrum aan De Nieuwe Es te Sleeuwijk. Dit is een modern en sfeervol gebouwd winkelcentrum met een grote en complete diversiteit aan winkels en overige maatschappelijke voorzieningen. Er zijn onder meer een Albert Heijn vestiging, Bruna, bakker, DA Drogist, bloemisterij, diverse kledingzaken, juwelier, kapperszaken, dierenspecialzaak, fysiotherapeut, apotheek en een opticien gevestigd. Verder is er een wekelijkse markt met diverse specialiteitenkramen, waaronder een viskraam.

Boven de winkels zijn woonappartementen gesitueerd, wat positief bijdraagt aan de sfeer en leefbaarheid van het centrum en zorgt mede voor constante beweging in en rond het winkelcentrum.

De Nieuwe Es is bereikbaar voor de bewoners van de naastgelegen woonwijken en tevens snel bereikbaar via de doorgaande wegen Rijksweg en Transvaal. De op- en afritten van rijksweg A27 zijn snel te bereiken, in circa 4 autominuten. Vanaf de oprit is het knooppunt Gorinchem (A15/A27) snel bereikbaar. Tevens zijn er een goede uitvalsmogelijkheden richting de dorpen Werkendam en Woudrichem.

Bouwjaar

2013 (bron: BAG-viewer).

Parkeerplaatsen

Aan de voorzijde van het object is ruime (gratis) parkeergelegenheid. Deze parkeergelegenheid is openbaar. Rond het complex zijn meerdere parkeerterreinen met parkeergelegenheid.

Energie label

A+

Afmetingen

Winkel-/horecaruimte begane grond 315 m²
(deelverhuur in overleg mogelijk)

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan “Eikenlaan Transvaal De Es” van kracht. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 24 mei 2011. Het onderhavige perceel heeft de bestemming ‘Centrum’. Hiermee is het object geschikt voor o.a. detailhandel, zakelijke en maatschappelijke dienstverlening en horecabedrijven tot en met categorie 2.

Voor verdere toelichting zie de relevante delen uit het bestemmingsplan op omgevingswet.overheid.nl

Kenmerken.

Bouwkundig

- een onderheide en betonnen fundering;
- betonnen vloeren op de begane grond;
- geïsoleerde gevels opgetrokken in metselwerk v.v. natuursteen afwerking;
- aluminium kozijnen met dubbele beglazing;
- entree voorzien van tochtportaal.

Voorzieningen

- onderstaande voorzieningen worden 'as is, where is' aangeboden
- systeemplafonds met verlichting;
- vloerafwerking;
- koelen en verwarmen met plafondunits;
- sanitairgroep dames/heren met modern sanitair;
- keukenruimte zonder installaties;
- mechanische ventilatie;
- hoofdentree en zij-entree.



Financieel.

Huurcondities

Huurprijs € 4.400,- per maand, exclusief btw

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Voorschot servicekosten

Nader te bepalen

Eigen aansluitingen op de nutsvoorzieningen water, gas en elektra

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

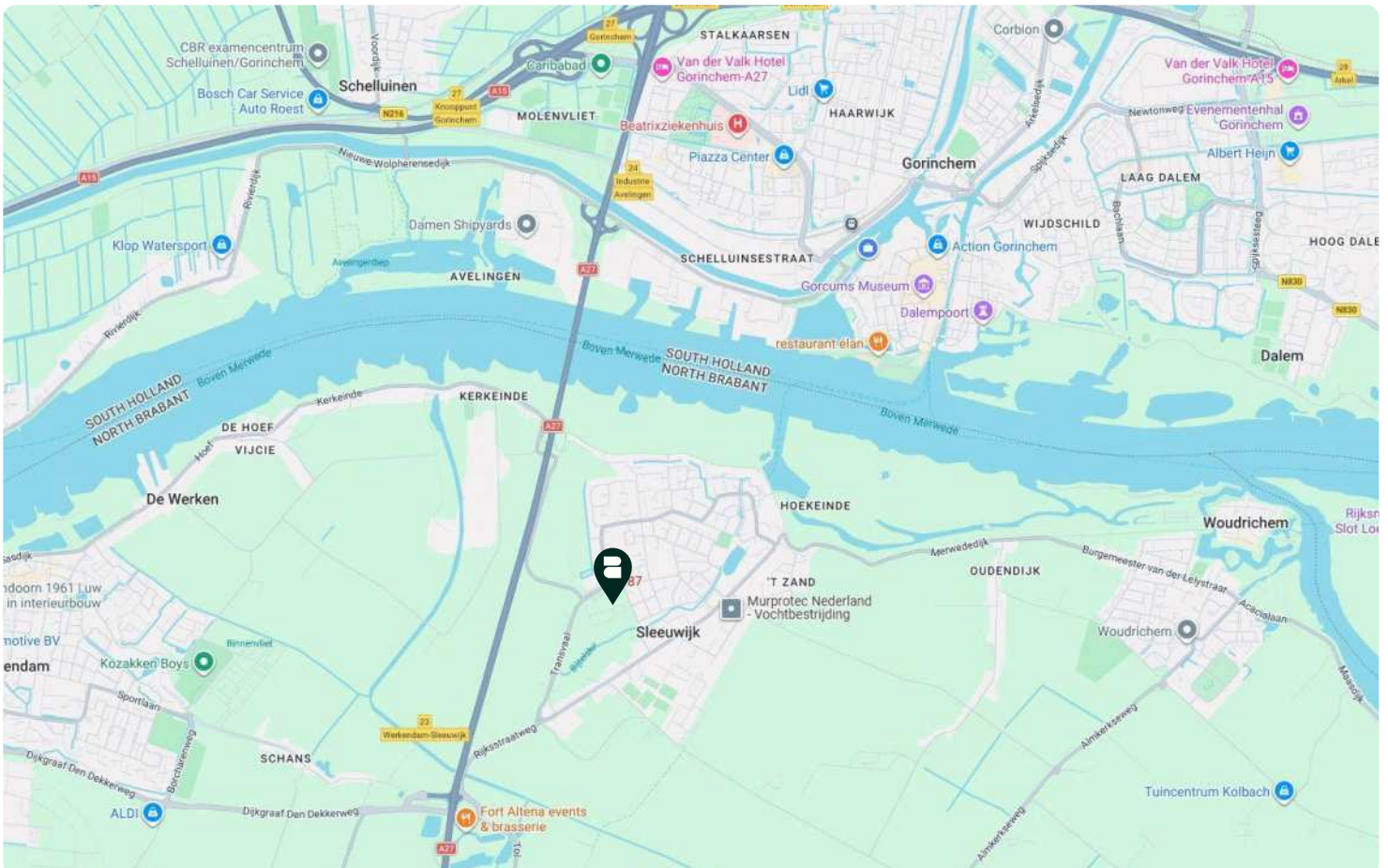
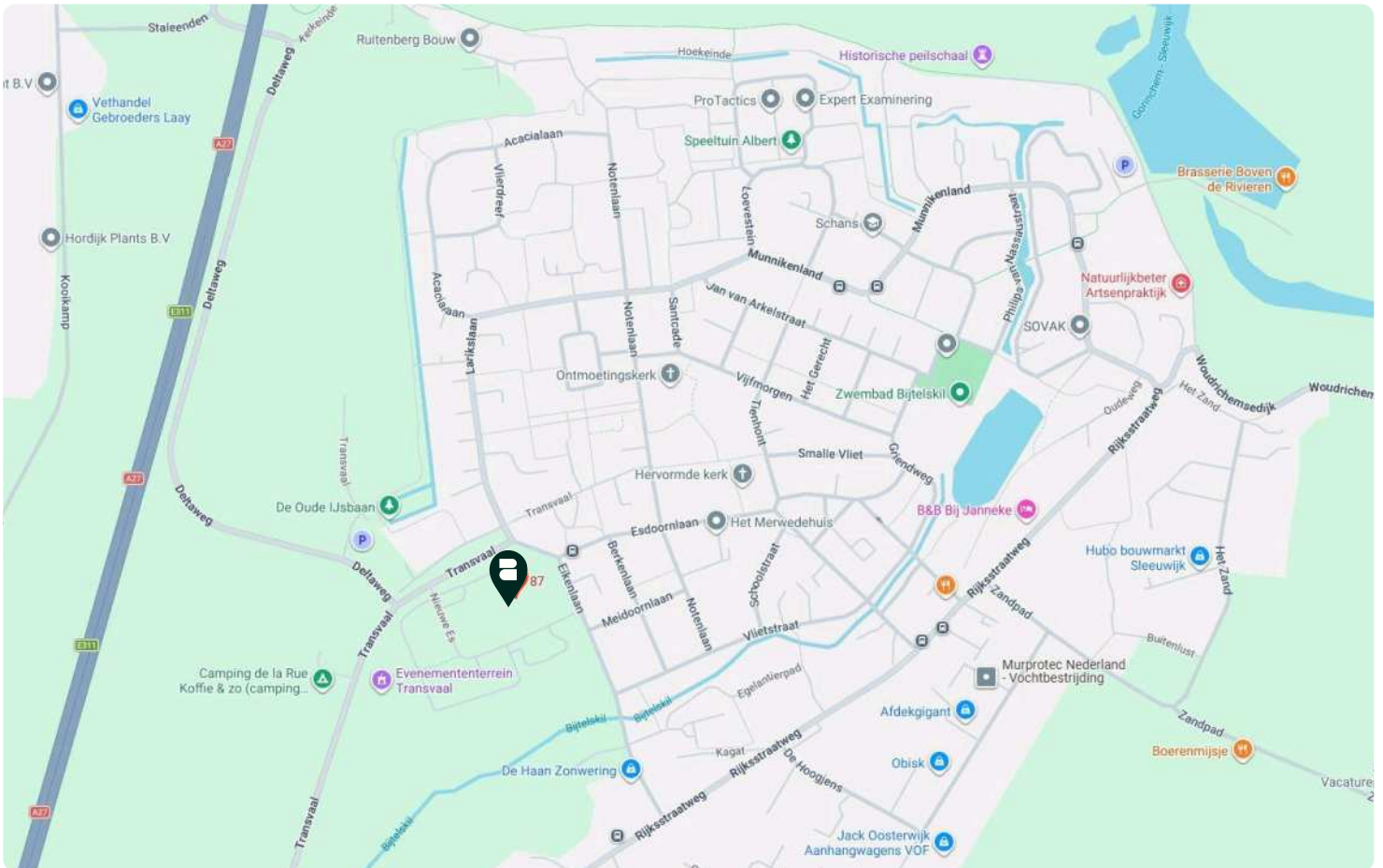
Bij verhuur stelt de huurder voor huuringangsdatum een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur + servicekosten + btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.



Locatie.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Contact.



Arjen Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Vastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website** bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)