

Te huur!

Objectinformatie Energieweg 3d - 3e, Meerkerk



Geschakelde bedrijfs- kantoorruimte gelegen op het bedrijventerrein in Meerkerk

Algemeen.

Algemene informatie

Representatieve geschakelde bedrijfsruimte met kantoor, bestaande uit twee aan elkaar gekoppelde ruimtes, voorzien van zowel een ruime bedrijfsruimte als een nette kantoorruimte.

De objecten beschikken over twee separate elektrisch bedienbare overheaddeuren en hebben elk een eigen entree met toegang tot de bedrijfsruimte.

Op de begane grond bevindt zich de entree met toegang tot de bedrijfsruimte en de trap naar de eerste verdieping. Op de eerste verdieping is een verzorgde kantoorverdieping ingericht, onderverdeeld in verschillende separate (werk)ruimtes.

De bedrijfsunits maken onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw en hebben een representatieve uitstraling.

Locatie

Het bedrijfsverzamelgebouw is gunstig gelegen op bedrijventerrein Meerkerk, direct aangesloten op de hoofdroute over het terrein. De omgeving wordt gekenmerkt door diverse bedrijfsmatige objecten die voornamelijk worden gebruikt voor productie-, opslag- en distributieactiviteiten. Daarnaast zijn er in de directe nabijheid meerdere auto- en vrachtwagenbedrijven gevestigd.

De bereikbaarheid is uitstekend, zowel via de rijksweg A27 als via de verschillende toegangswegen vanuit de omliggende dorpen.

Bouwjaar

Omstreeks 2008 (conform BAG).

Parkeerplaatsen

Het object beschikt over 4 eigen parkeerplaatsen.

Afmetingen

Begane grond

- Bedrijfsruimte 188 m²

Eerste verdieping

- Kantoorruimte 180 m²

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan “Kernen Zederik Geconsolideerd” van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming ‘Bedrijventerrein’ met functieaanduiding ‘bedrijf tot en met categorie 3.2.’

Raadpleeg voor meer informatie omgevingswet.overheid.nl

Voorzieningen

Kantoorruimte

- entree met houten trapopgang naar de verdieping
- betegelde toiletruimte
- gesausde wanden
- systeemplafonds met led-verlichting
- diverse aansluitingen 230V

Bedrijfsruimte

- betonnen vloer
- led verlichting
- elektrisch bedienbare overheaddeur
- aansluiting 380V

Financieel.

Huurcondities

Huurprijs € 2.650,- per maand exclusief btw.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Servicekosten

In overleg met verhuurder.

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar.

Aanvaarding

Op korte termijn beschikbaar.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

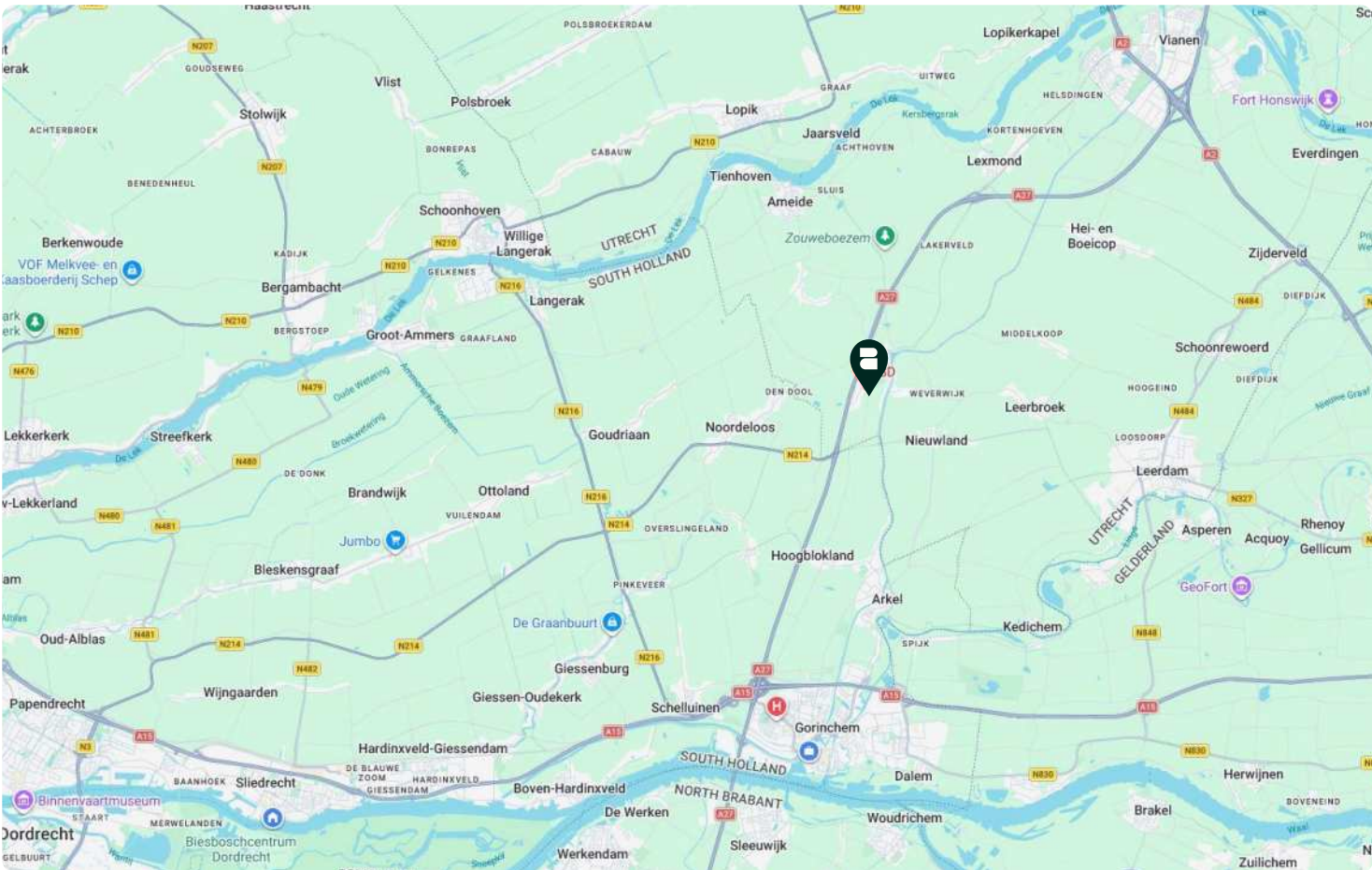
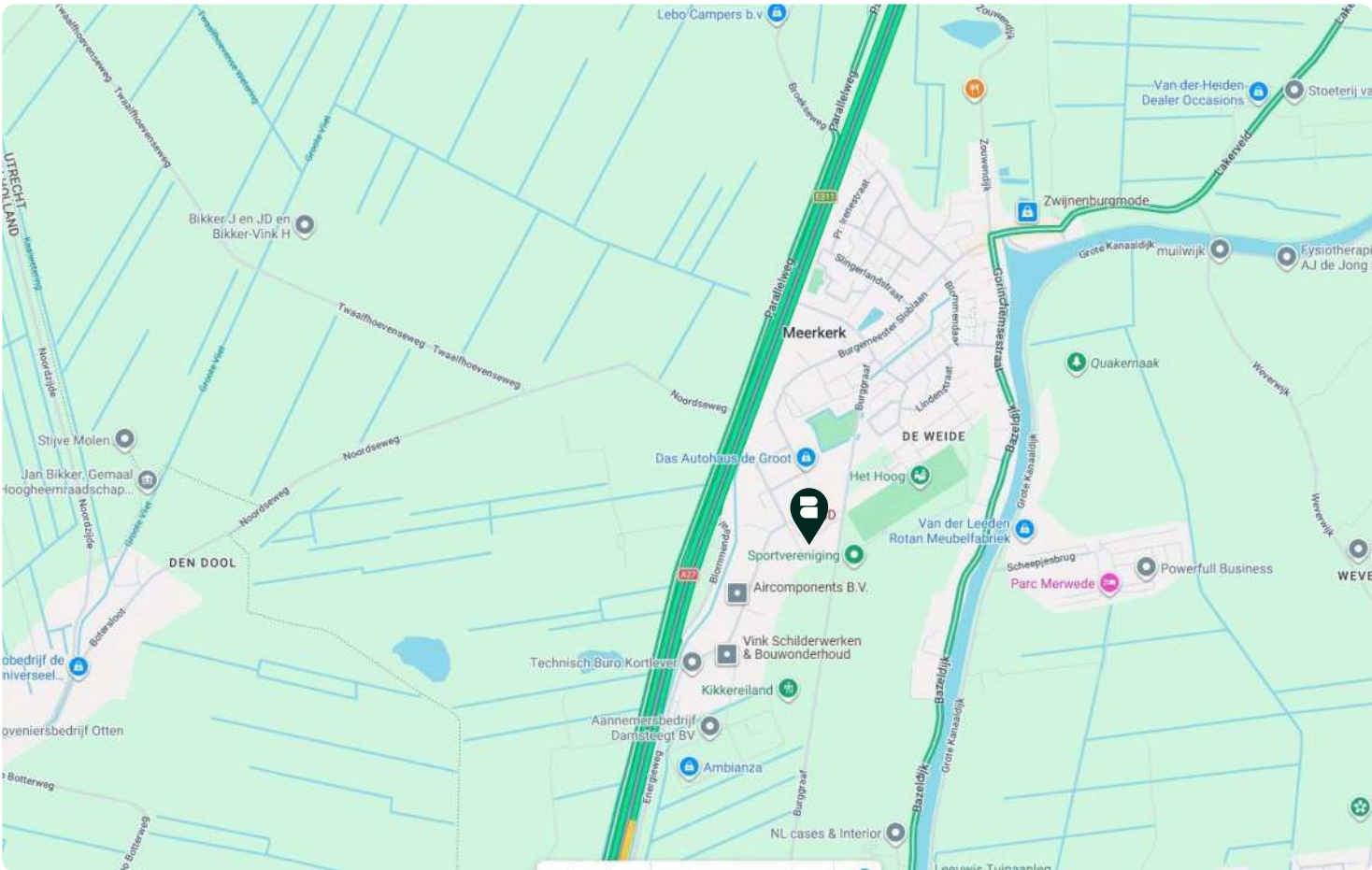
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.



Locatie.



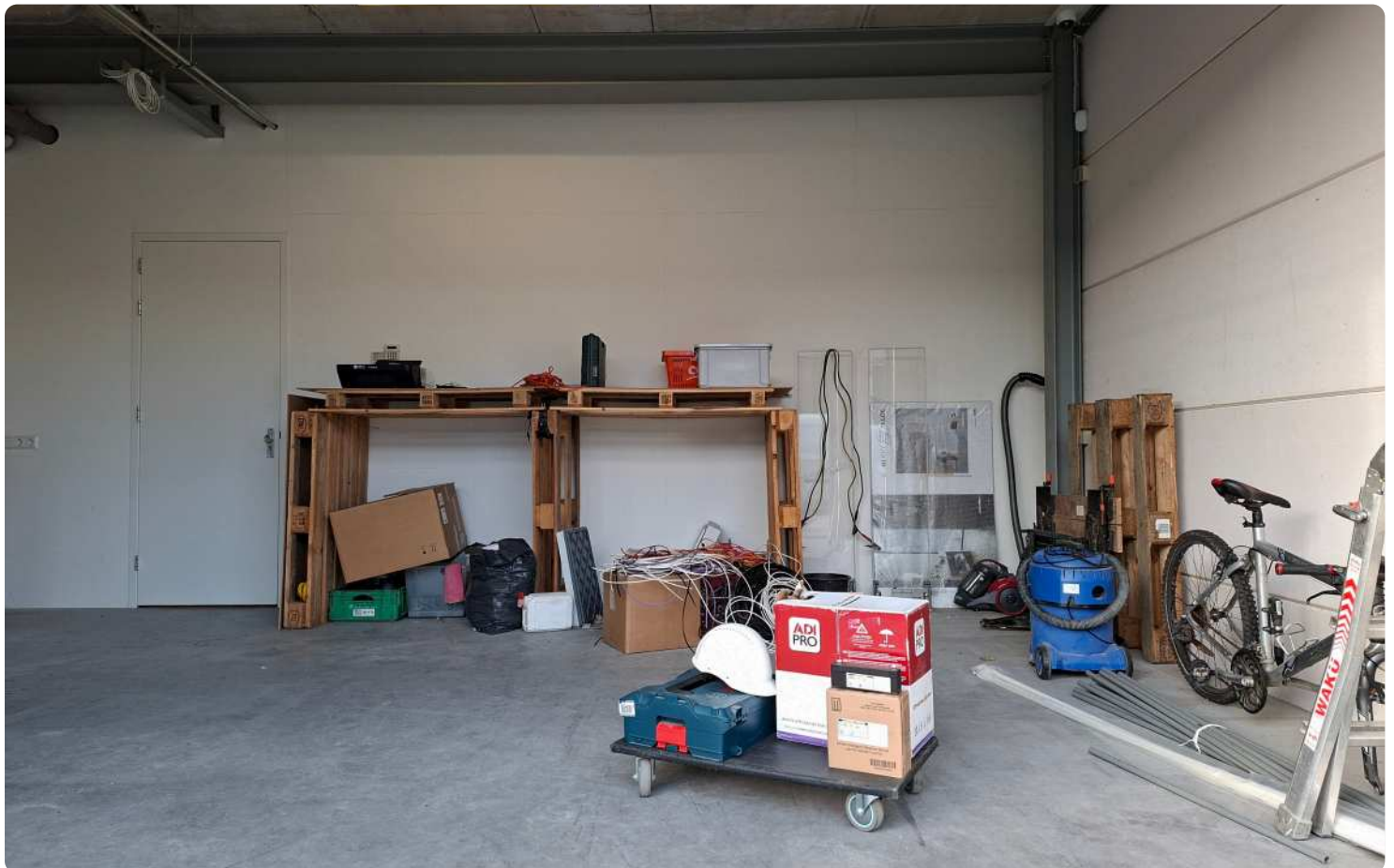
Foto's.



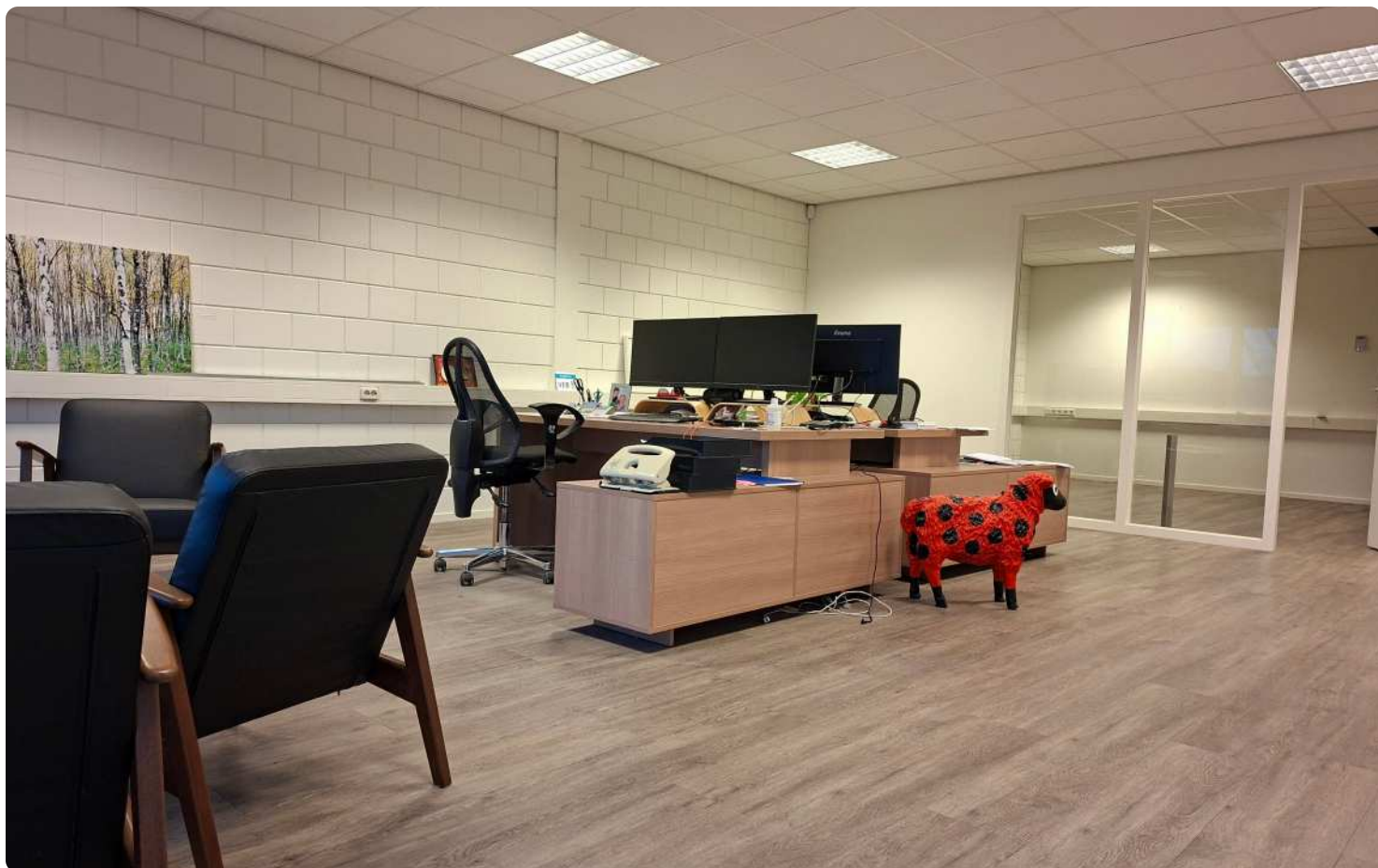
Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



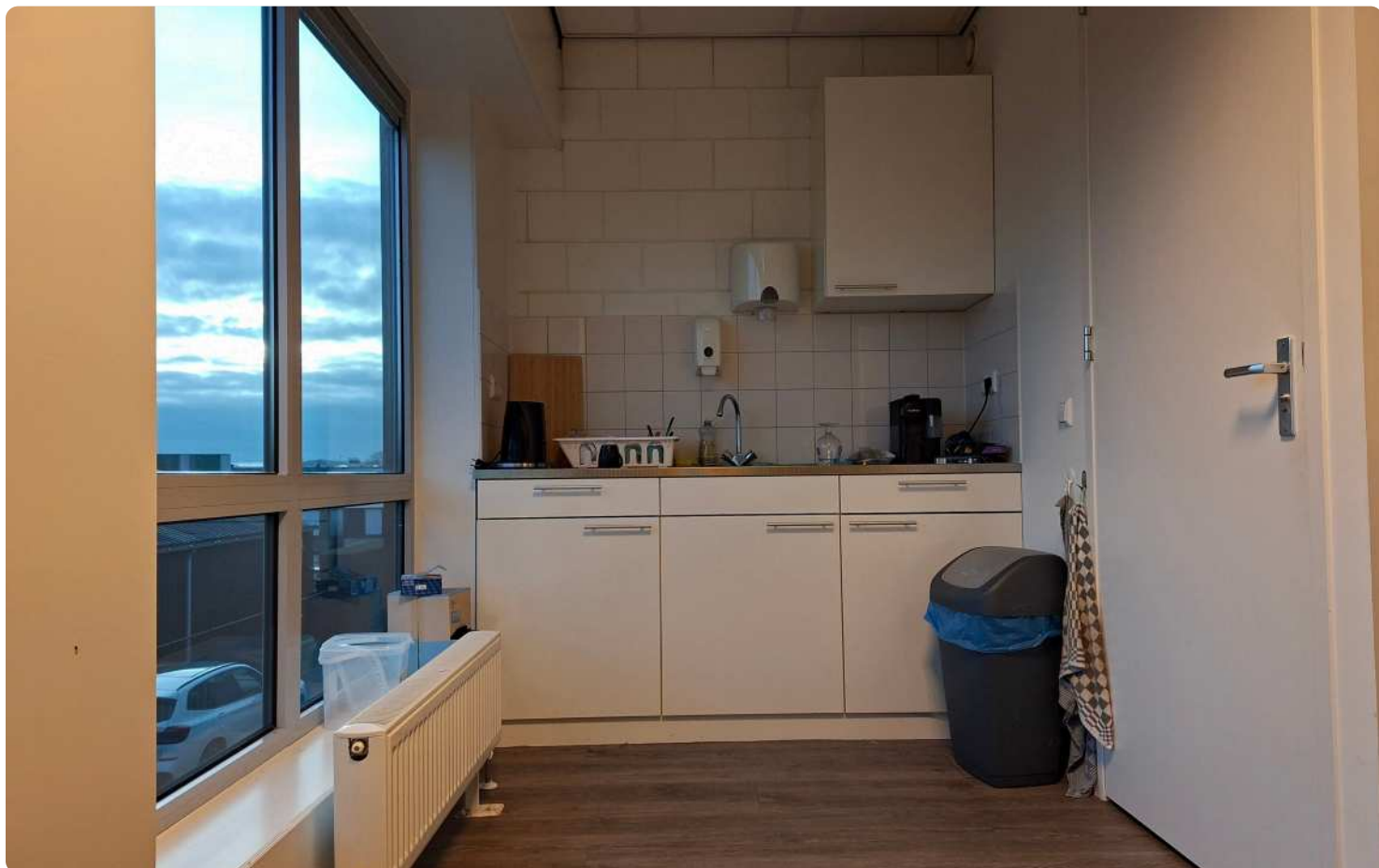
Foto's.



Foto's.



Foto's.



Contact.



Arjen Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Vastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website** bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)