

Te huur!

Objectinformatie Handelskade 3-04, Gorinchem



Zelfstandige nieuwbouw bedrijfs-/kantoorunits met fraai uitzicht op water en nabij voorzieningen vestingstad Gorinchem

Algemeen.

Algemene informatie

Representatieve nieuwbouw bedrijfsunit gelegen op de hoek van het bedrijfsverzamelgebouw met fraai uitzicht op het water en nabij de voorzieningen van de vestingstad Gorinchem. Het bedrijfspand maakt deel uit van de nieuwbouwontwikkeling Businesspark Handelskade en is gerealiseerd op bedrijventerrein Handelskade in Gorinchem.

De bedrijfs-/kantoorunit is opgeleverd met een compleet en hoogwaardig voorzieningenniveau, waaronder elektrische overheaddeuren, koeling/verwarming, led-verlichting, luxe pantry en toilet.

De bedrijfsunit beschikt over 10 zonnepanelen en 3 gemarkeerde parkeerplaatsen

Bouwkundig

- onderheide betonfundering
- onderheide betonvloer, maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²
- betonnen verdiepingsvloeren
- opbouw dragende kalkzandsteen wanden
- gevels geïsoleerde stalen gevelbeplating
- aluminium gevelkozijnen voorzien van isolerende beglazing
- geïsoleerd betonnen dak voorzien van dakbedekking
- 10 zonnepanelen
- meterkasten met aansluitingen elektra, water en glasvezelverbinding.

Locatie

Businesspark Handelskade is gelegen aan de Handelskade in Gorinchem. Het bedrijventerrein is goed gelegen nabij diverse uitvalswegen van Gorinchem.

De bereikbaarheid met personen- en vrachtverkeer is goed. De rijksweg A27 ligt op circa 5 minuten rijden per (vracht)auto. De rijksweg A15 is eveneens binnen een 5 tal minuten rijden bereikbaar. Tevens is het trein- en busstation op een steenworp afstand gelegen vanaf het bedrijventerrein. De historische vestingstad ligt op loopafstand.

Bouwjaar

2025

Parkeerplaatsen

3 gemarkeerde parkeerplaatsen.

Afmetingen

Bedrijfsruimte begane grond	105,8 m ²
1e verdieping	53,6 m ²
Parkeerplaatsen	3 pp

Kenmerken.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan “Bedrijventerrein en stationsomgeving” van kracht. Het object heeft de enkelbestemming ‘Bedrijventerrein’ met de functieaanduidingen: ‘specifieke vorm van bedrijf – Bevi, ‘bedrijf tot en met categorie 3.1’.

De voor ‘Bedrijventerrein’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- geluidzoneringsplichtige inrichtingen ter plaatse van de functieaanduidingen’;
- ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' een bedrijf en/of het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten die staan vermeld in de categorieën 2 tot en met 3.1 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten;

Voor meer informatie over de bestemming, raadpleeg omgevingswet.overheid.nl.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- monolitisch afgewerkte onderheide betonvloer, maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²
- vrije hoogte onder de verdiepingsvloer circa 3,7 meter en onder de dakvloer circa 6,8 meter
- elektrisch bedienbare overheaddeuren, circa 3 meter breed en 3,5 meter hoog
- koeling en verwarming
- geheel betegelde toiletruimte
- uitstortgootsteen
- led-verlichting.

Kantoorruimte

- vuren houten trapopgang
- wandafwerking gesausd glasweefselbehang
- systeemplafond met led-verlichting
- luxe pantry voorzien van koelkast, magnetron, vaatwasser en close-in boiler
- koeling en verwarming
- te openen ramen.



Financieel.

Huurcondities

Huurprijs € 2.500,- per maand exclusief servicekosten en btw.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Servicekosten/leveringen en diensten

Voorschot van € 100,- per maand exclusief btw.

Hieronder valt de levering van de volgende prestaties:

- periodiek onderhoud overheaddeur;
- periodiek onderhoud installaties (ventilatie, verwarming/koeling);
- periodiek onderhoud dak;
- onderhoud terrein en tuin;
- 5% administratiekosten.

De aansluitingen voor elektra en water worden op naam gesteld van huurder.

Huurtermijn

5 jaar met telkens 5 jaar verlenging

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder voor huuringangsdatum een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bedrag van 3 maanden huur + servicekosten + btw.

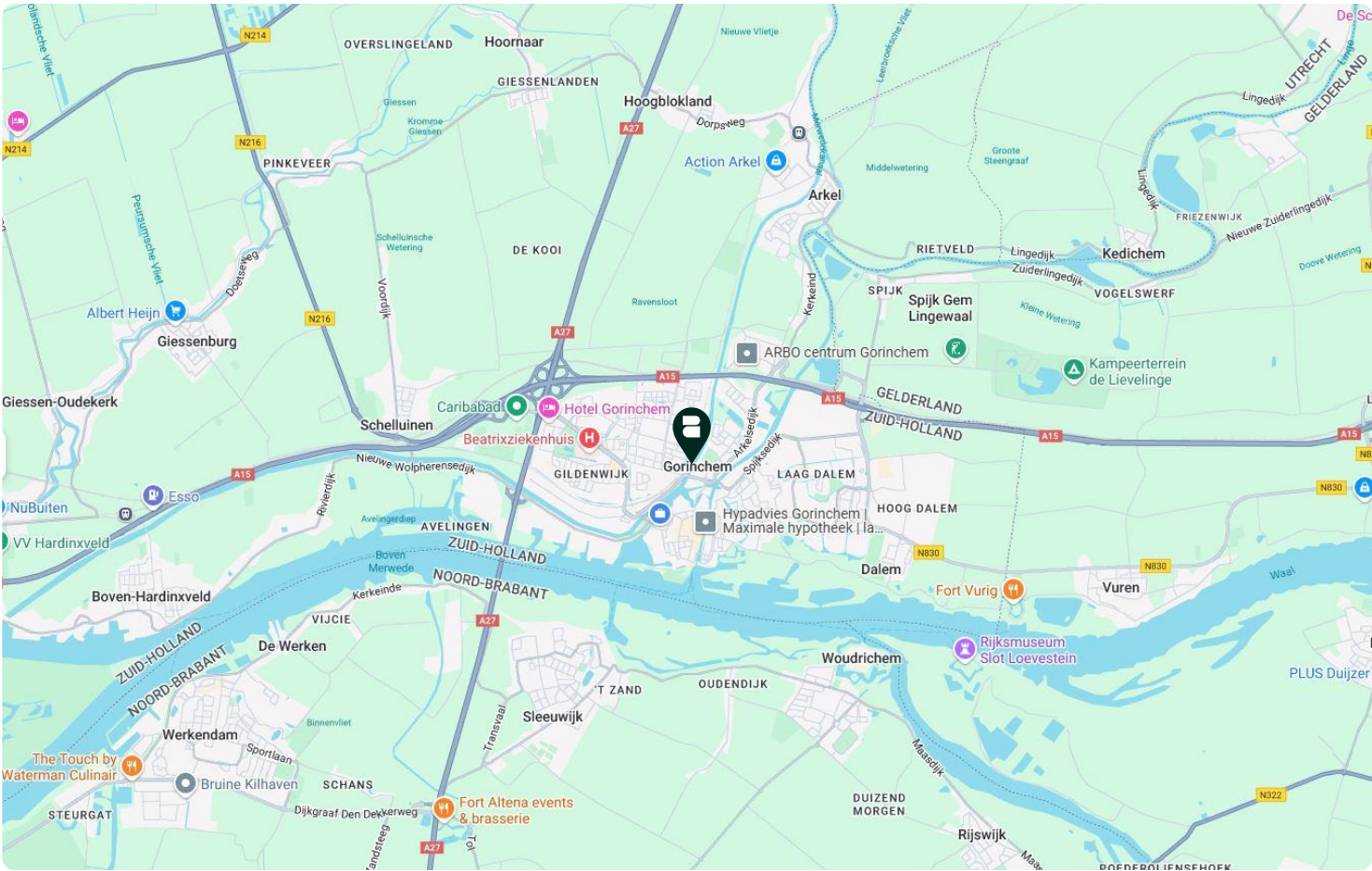
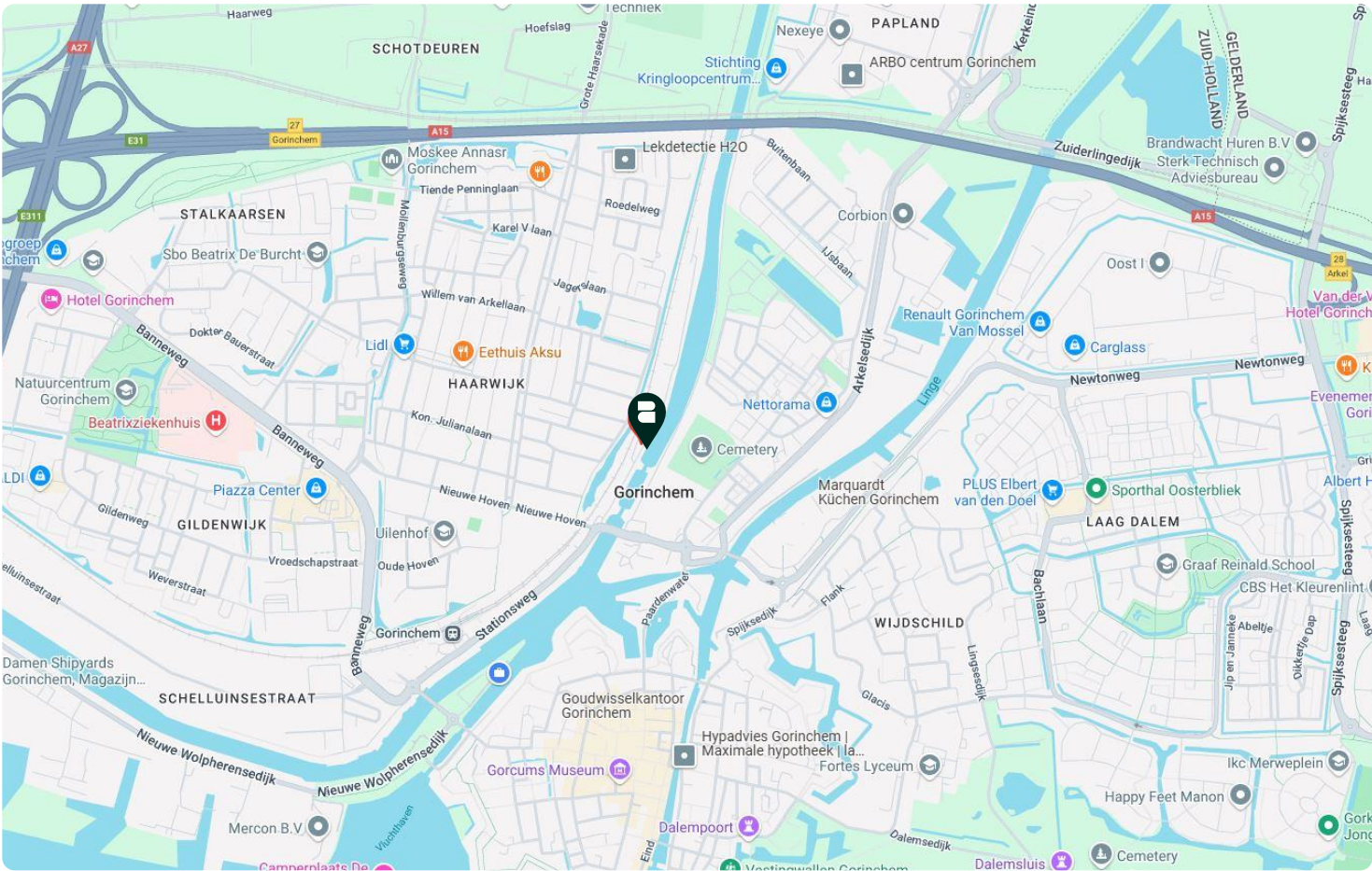
BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Locatie.



Foto's.

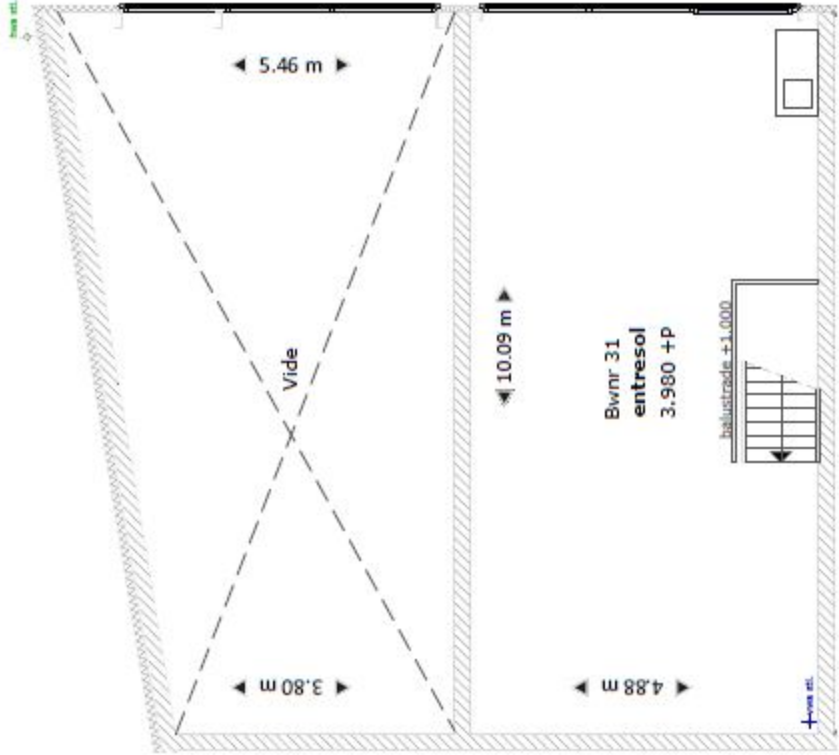
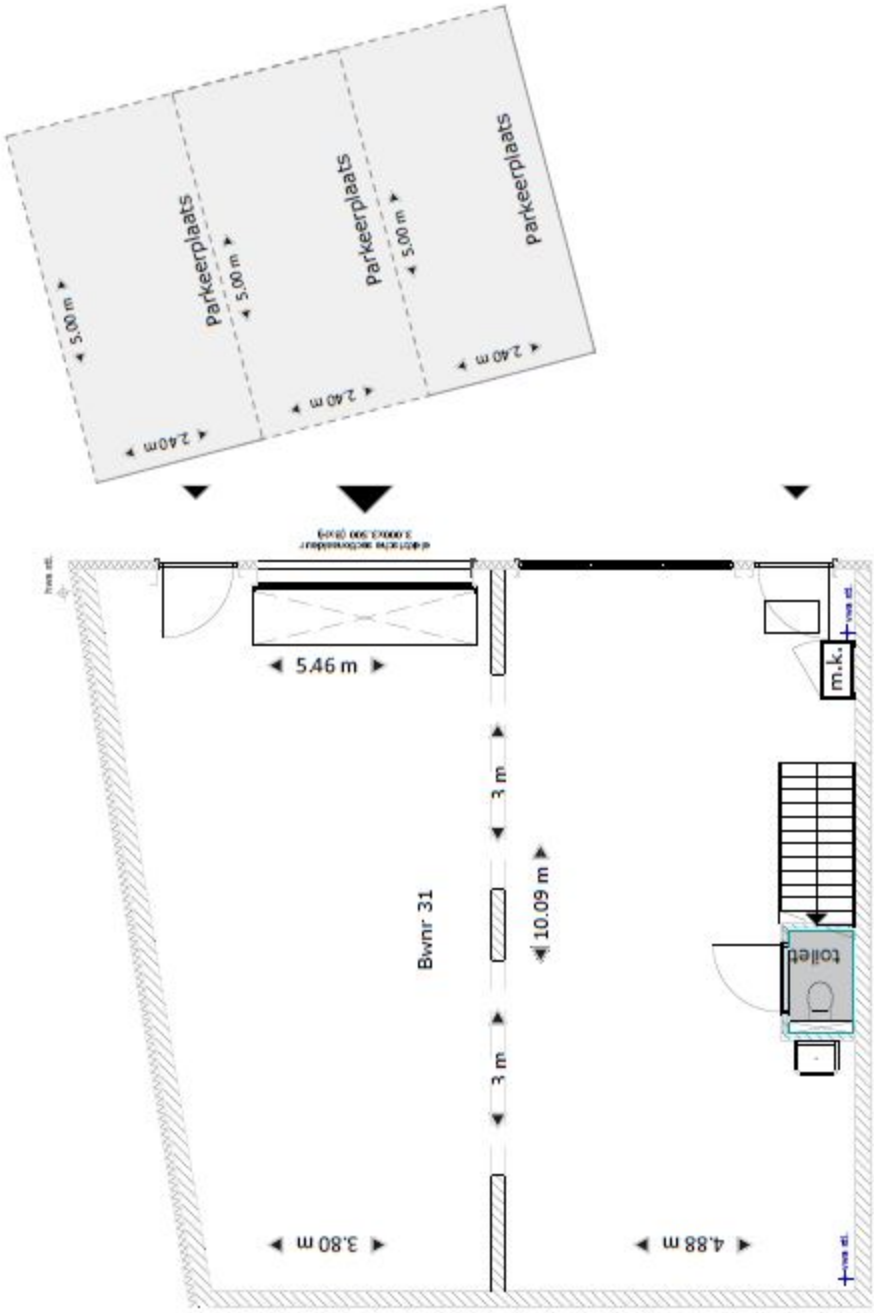


Foto's.



Foto's.





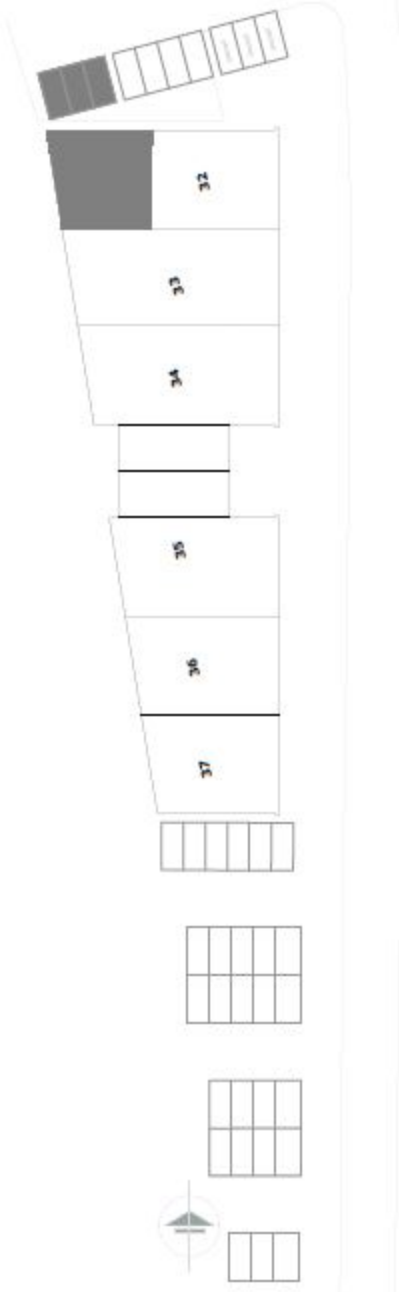
bedrijfsruimte 105,8 m²
entresol 53,6 m²
parkeerplaatsen 3 st.



bouwnummer
31

28 juni 2024

DISCLAIMER: De maatvoering op tekening betreft circa inwendige maatvoering. De oppervlakten zijn uitgedrukt in bruto vloer oppervlak (BVO) dit is de uitwendige oppervlakte. Deze tekening is niet geschikt voor opdrachten aan derden door de verkrijger. De aansluitpunten van de elektrische installatie worden conform de technische omschrijving aangebracht m de positie van de aansluitpunten wordt door de installateur in het werk bepaald.



Contact.



Arjen Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Vastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website** bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)