

Te huur!

Objectinformatie Nieuwland Parc 151, Papendrecht



Circa 163 m² kantoor op de verdieping van het herkenbaar gelegen pand op bedrijventerrein Nieuwland

Algemeen.

Algemene informatie

Fraaie turnkey kantoorruimte op de verdieping van dit kenmerkende bedrijfs-/kantoorpand, herkenbaar gelegen op bedrijventerrein Nieuwland, zichtbaar vanaf de doorgaande Burgemeester Keijzerweg. De ruimte is toegankelijk door middel van een gezamenlijke entree en beschikt over kantoorplekken verdeeld over twee ruimtes, met een eigen toilet en pantry.

Locatie

Het bedrijfs-/kantoorgebouw waarin de kantoorruimte zich bevindt, ligt op bedrijventerrein Nieuwland in Papendrecht. Dit bedrijventerrein ligt op de grens van Papendrecht en Alblasserdam, beschikt over een moderne infrastructuur en ligt nabij de op- en afritten van de A15.

Bouwjaar

2008.

Parkeerplaatsen

Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Afmetingen

Kantoorruimte (verdieping) 163 m²

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Het Nieuwland” van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming ‘Bedrijventerrein’ met functieaanduiding ‘bedrijf tot en met categorie 3.2’.

Bouwkundig

- onderheide betonfundering
- betonnen vloeren
- opbouw staalconstructie
- gevels geïsoleerde sandwichpanelen
- aluminium gevelkozijnen

Voorzieningen kantoorruimte

- gezamenlijke entree met vide op de begane grond
- hardhouten trapopgang naar de verdieping
- systeemwanden
- systeemplafond met ledverlichting
- koeling en verwarming
- pantry met bar
- toiletruimte met fonteintje.

Financieel.

Huurcondities

Huurprijs € 1.825,- per maand exclusief btw

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

In overleg.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

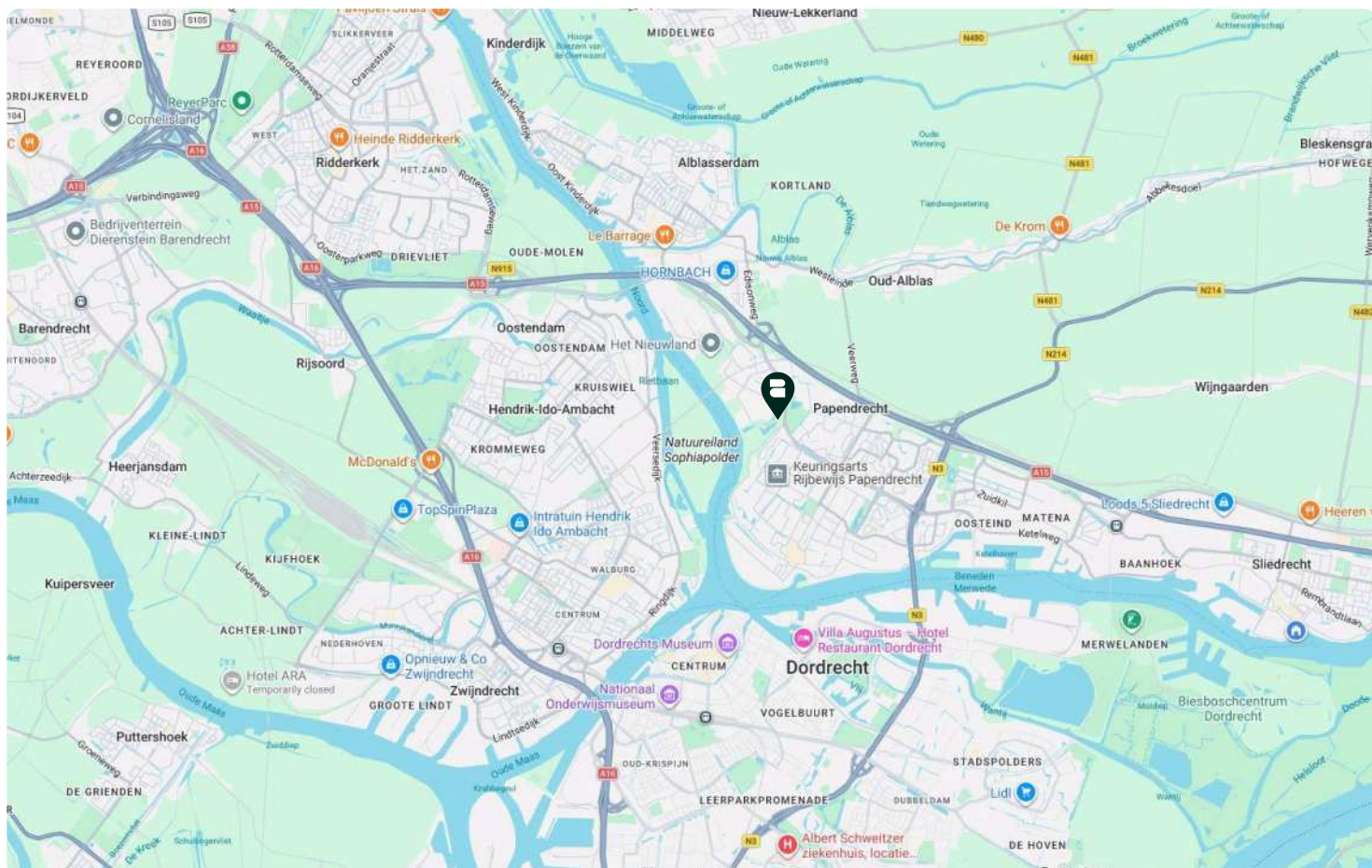
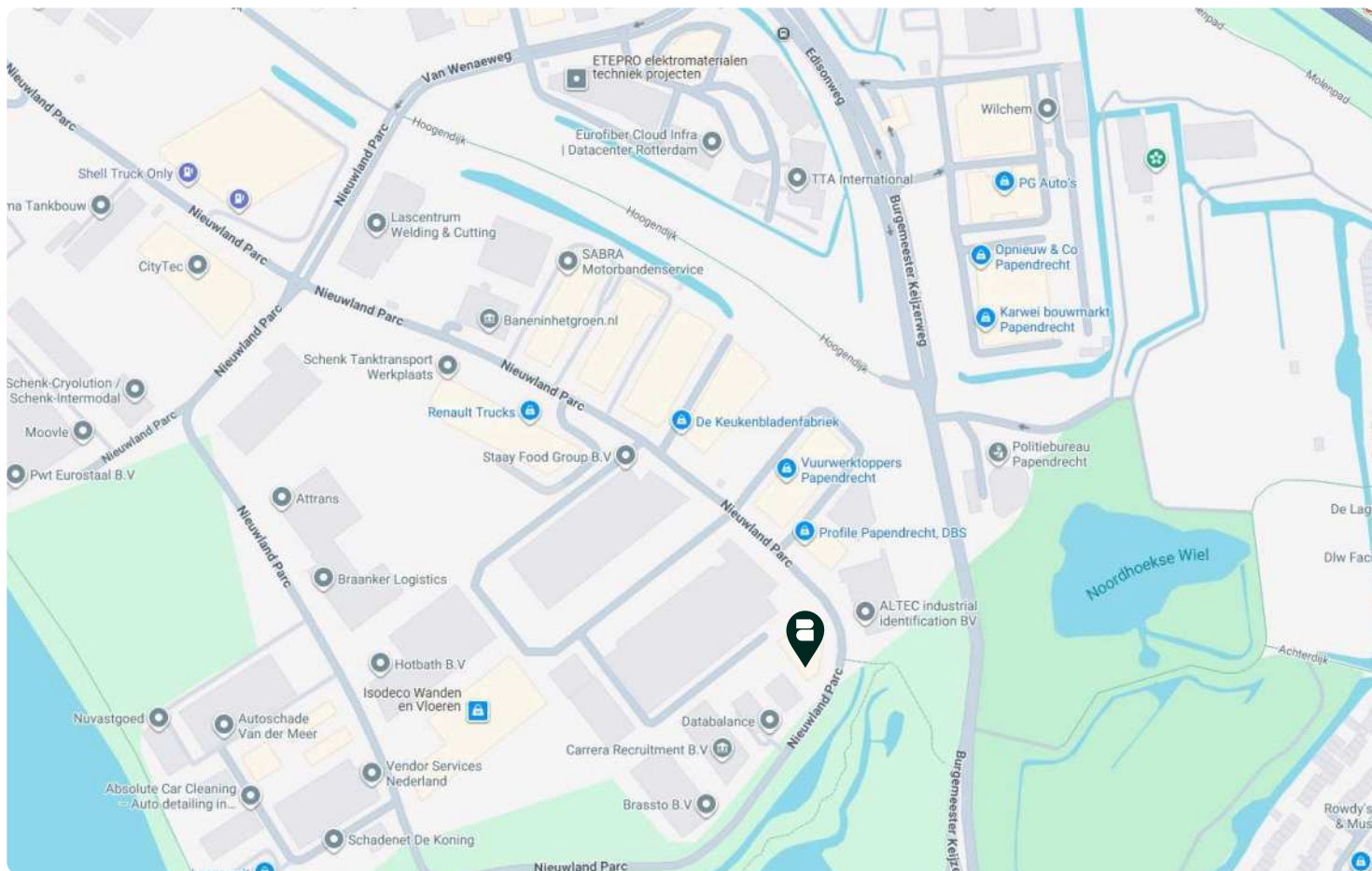
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.



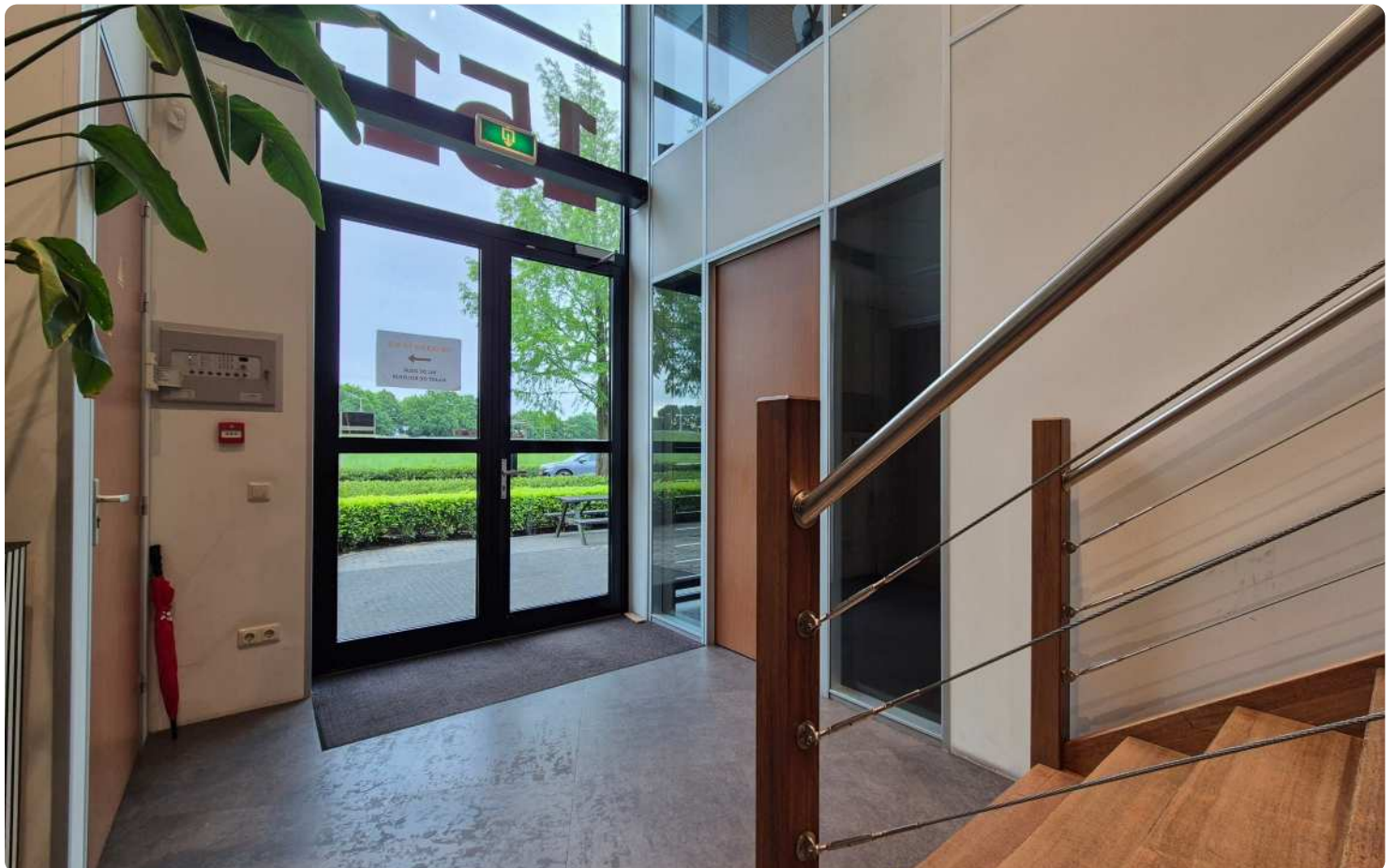
Locatie.



Foto's.



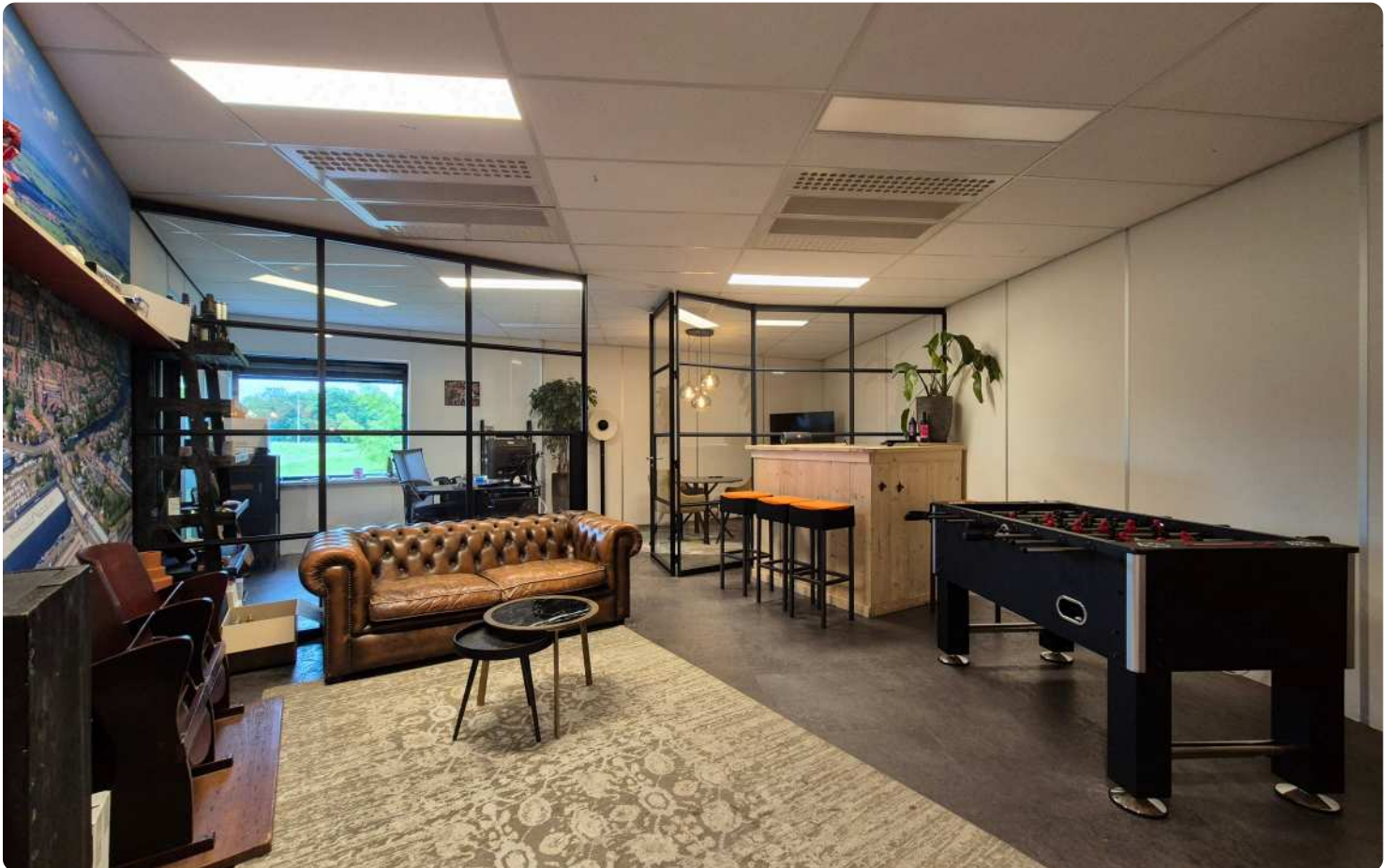
Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Contact.



Arjen Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Vastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website** bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

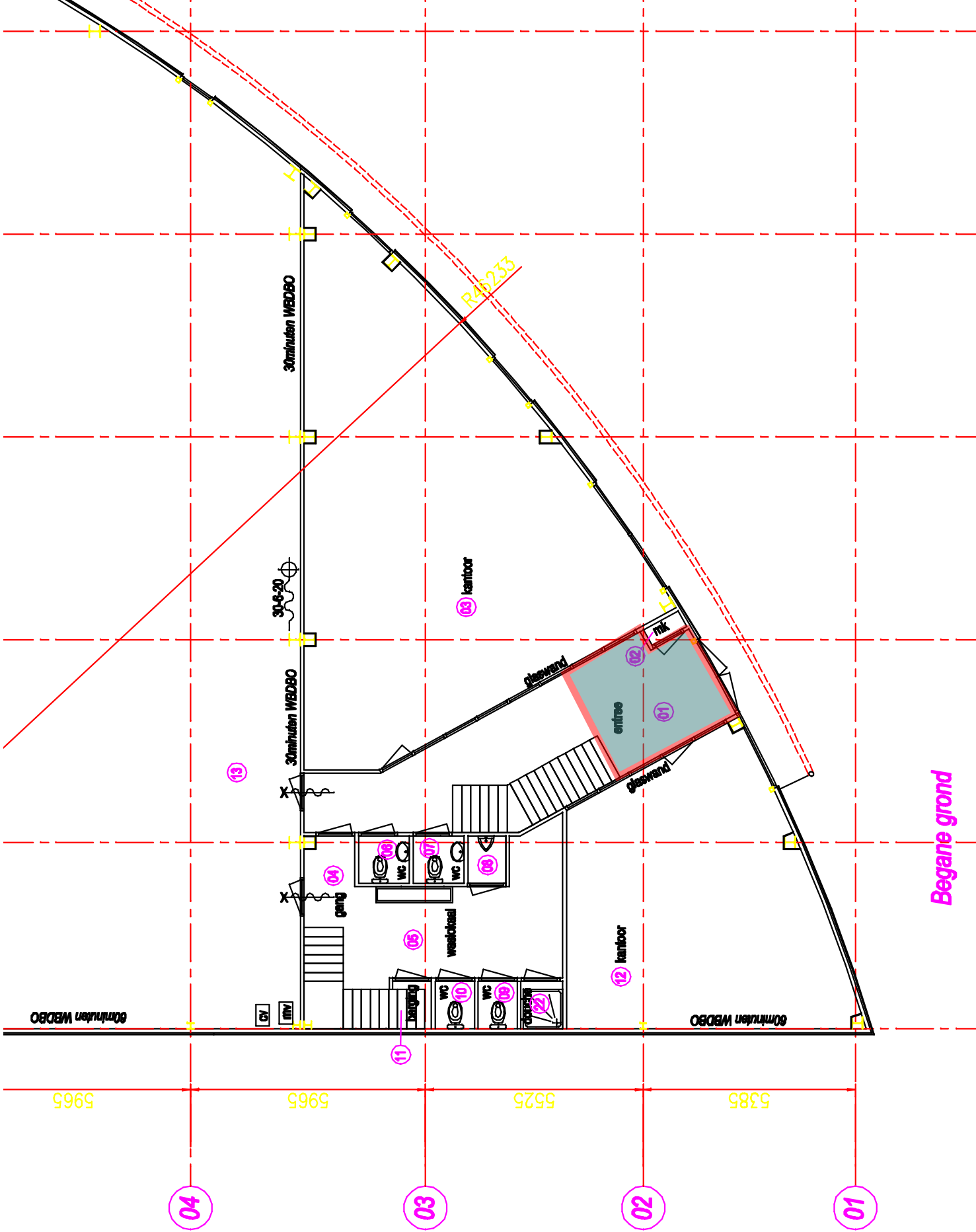
Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

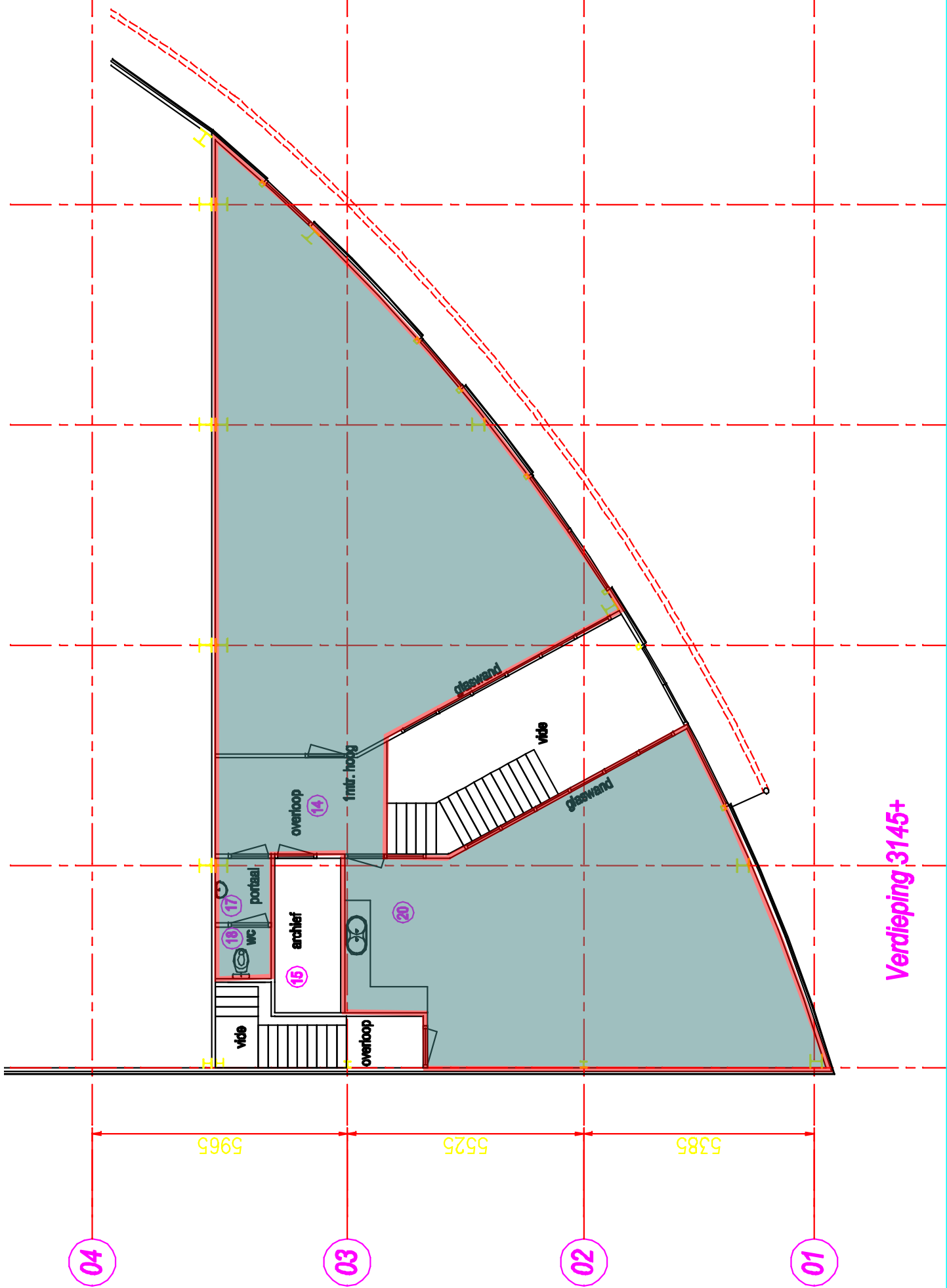
Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)



Begane grond



Verdieping 3145+