

Te koop!

Objectinformatie Gasthuisstraat 11, Gorinchem



Karakteristieke winkelruimte van circa 90 m², in het A1 winkelgebied van Gorinchem

Algemeen.

Algemene informatie

Een goed gelegen winkelruimte op de begane grond met een opslagruimte annex te realiseren kantine/ kantoorruimte op de 1e verdieping gelegen in het A1 winkelgebied van Gorinchem.

Dit object is te koop, wat een unieke mogelijkheid is om als retail ondernemer een object te kopen in de Gorinchemse binnenstad.

Locatie

De winkelruimte heeft een uitstekende ligging te midden van het historische centrum van vestingstad Gorinchem. In de directe omgeving van het pand zijn de landelijke ketens gevestigd, o.a.: HEMA, ONLY, Primera, Van Uffelen Mode, Xenos, Rituals, Hans Anders etc. Het object ligt in één van de drukste winkelstraten van het Gorinchem winkelgebied, op absolute toplocatie!

In 2021 is Gorinchem door de ANWB verkozen tot de mooiste vestingstad van het jaar! Ook heeft de vesting van Gorinchem sinds 2021 een beschermde status binnen het UNESCO werelderfgoedprogramma.

Bouwjaar

1915

Energielabel

Het object beschikt over energielabel A+.
Het label is geldig tot 27-12-2032.

Kadastraal

Gemeente Gorinchem, sectie D, nummer 4835
(gedeeltelijk)

Afmetingen

Begane grond

Winkelruimte	98 m²
Opslag/kantine	25 m²
Frontbreedte	270 cm

Parkeerplaatsen

De Gasthuisstraat is een autoloze straat. Er is openbare parkeergelegenheid (betaald en voor vergunninghouders) in de nabije omgeving. Parkeerplein Groenmarkt en parkeergarages Kweeklust en Kazerneplein liggen op korte (loop)afstand van het pand. Laden en lossen is vóór en na de winkeltijden mogelijk direct voor het pand.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Binnenstad e.o.' van kracht. In het vigerende bestemmingsplan heeft het object de enkelbestemming 'Centrum-1' met dubbelbestemming 'Waarde - archeologische verwachting zeer hoog LMNT2' en 'Waarde - Beschermd stadsgezicht'. De voor 'Centrum 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor: detailhandel, winkel- ondersteunende horeca en persoonlijke dienstverlening.

Raadpleeg voor de volledige bestemmingsomschrijving www.omgevingswet.overheid.nl

Voorzieningen

- gasaansluiting
- elektriciteitsaansluiting
- wateraansluiting
- systeemplafonds met verlichting
- warmtegordijn en cv ketel
- vloerafwerking
- toilet
- pantry

Financieel.

Koopcondities

€ 329.500,- kosten koper

Zekerheidstelling

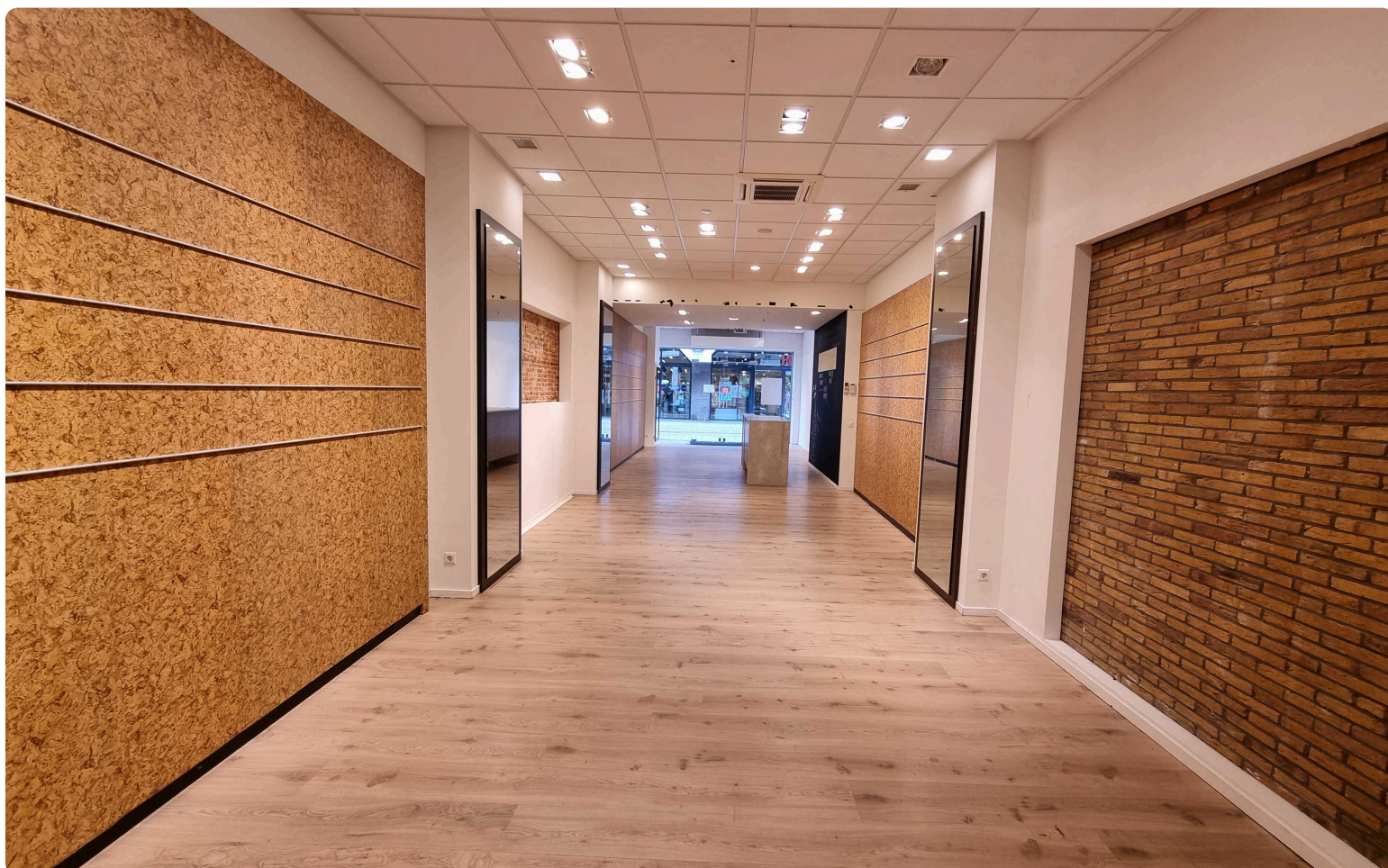
Binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom te storten dan wel een bankgarantie af te geven bij de notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

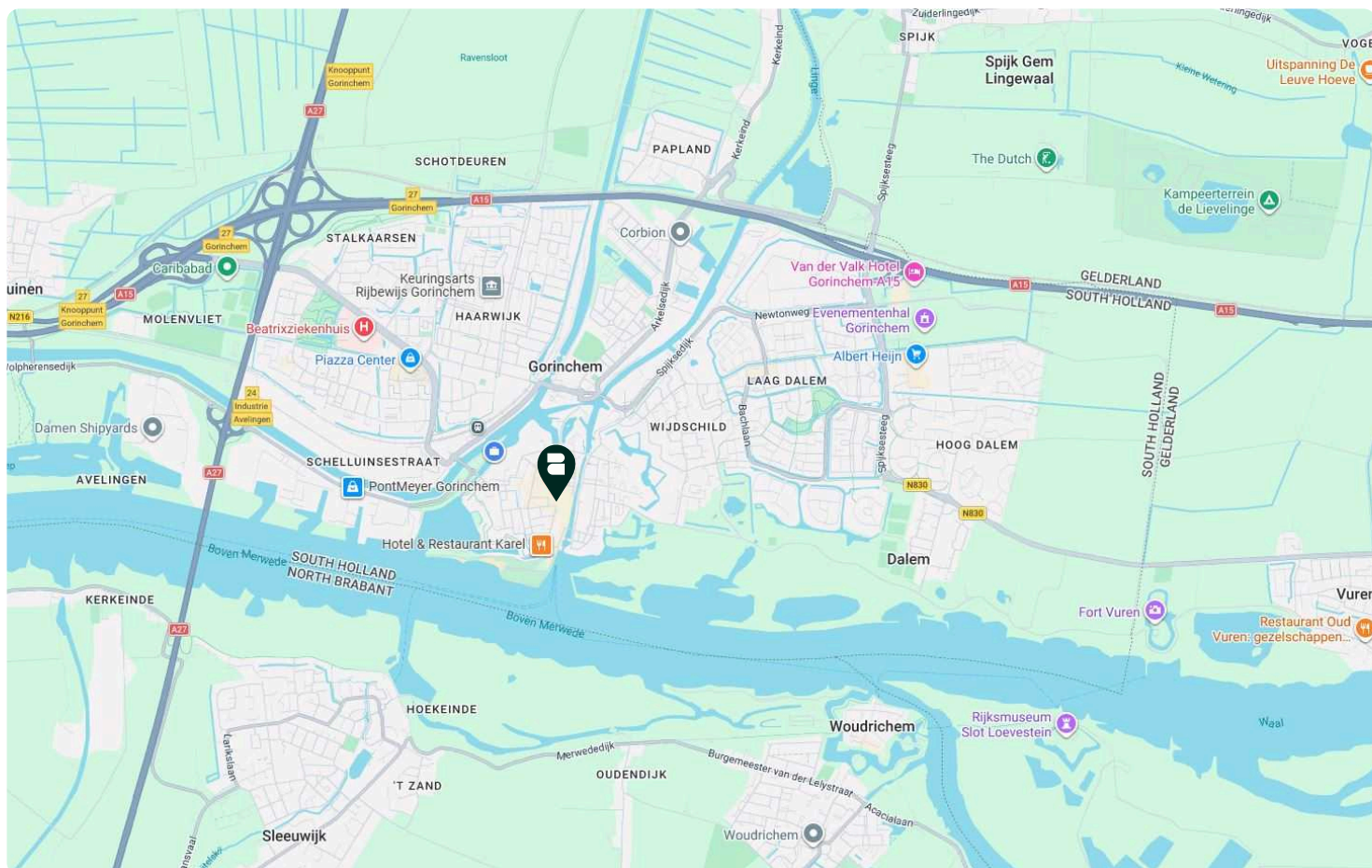
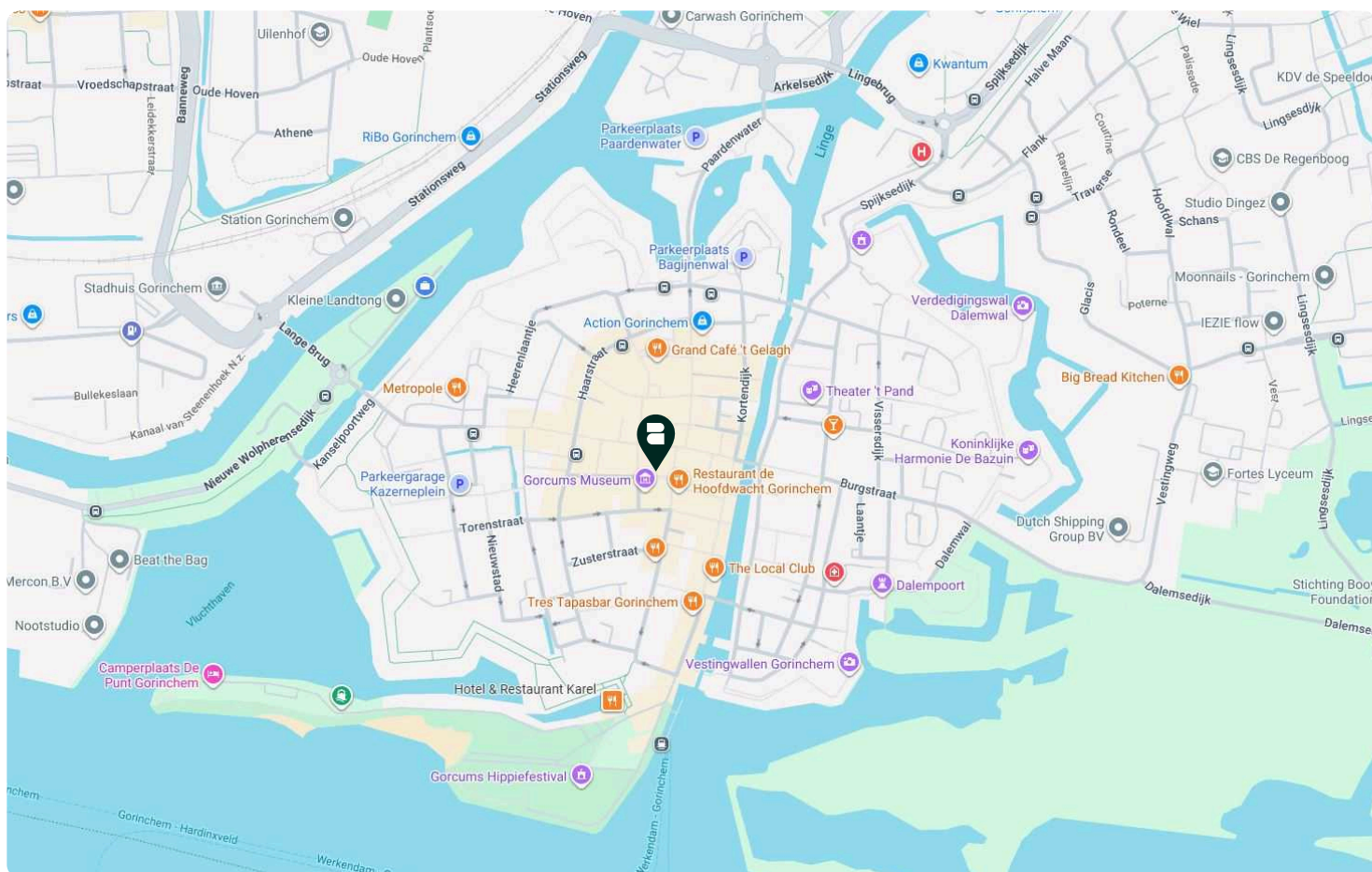
De onroerende zaak zal in de huidige staat, "as is where is", door verkoper worden geleverd en door koper worden aanvaard.

Oplevering pand

In overleg.



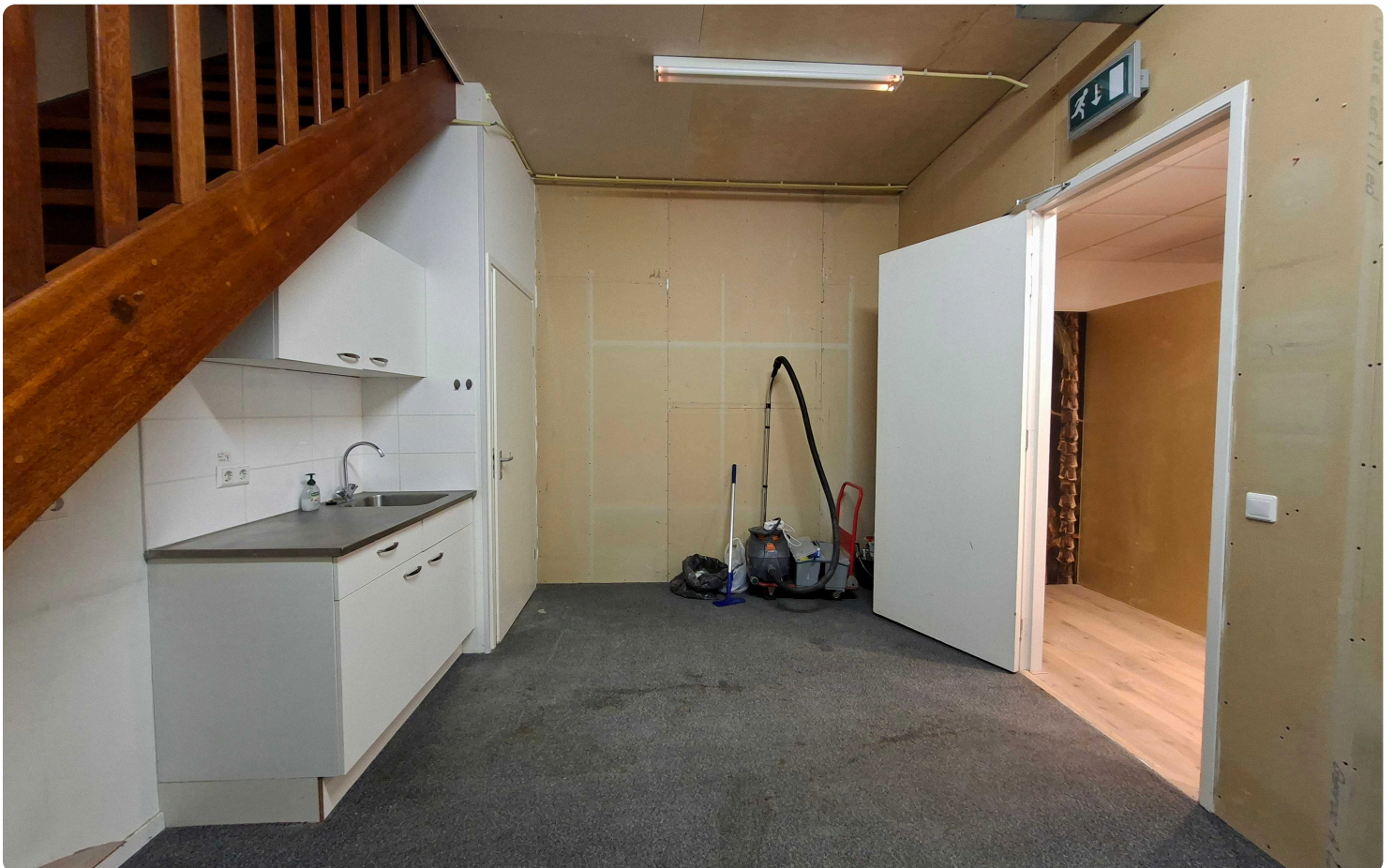
Locatie.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Contact.



Arjen Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Vastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website** bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)