Te huur!

Objectinformatie Den Bogerd 16-18, Hardinxveld-Giessendam

Representatieve winkelruimte in het druk bezochte winkelcentrum
De Giessenhof in Hardinxveld-Giessendam

Bmak.

Algemeen.

Object
Een goed gelegen winkelruimte in winkelcentrum De Giessenhof in Hardinxveld-Giessendam vrijwel naast de ingang van supermarkt Dirk. De winkel beschikt over een brede frontzijde met een glazen pui, wat zorgt voor uitstekende zichtbaarheid en veel lichtinval.

De ruimte is praktisch ingedeeld in twee delen. Aan de voorzijde bevindt zich de verkoopruimte met een industrieel plafond, verlichting en twee units voor koeling en verwarming. Aan de achterzijde ligt een kantoorruimte met pantry en toilet. Daarnaast is er voldoende ruimte aanwezig die kan worden gebruikt als opslag voor voorraad.

Een nette en functionele winkelruimte op een goede locatie binnen het winkelcentrum.

Locatie
De winkelruimte is gunstig gelegen in het winkelcentrum van Hardinxveld-Giessendam, in de directe nabijheid van diverse landelijke winkelketens. Het winkelcentrum vervult een belangrijke functie voor het dorp en voorziet in de dagelijkse boodschappen en overige basisbehoeften.

In de directe omgeving zijn onder andere supermarkt Dirk van den Broek, Trekpleister, Dirk III, ASVZ, Zeeman, Kruidvat en diverse andere winkels gevestigd.

Bouwjaar
1987

Energielabel
A (geldig tot en met 20-04-2027)

Bouwkundig
- onderheide fundering
- betonnen vloer
- betonnen constructie
- gevels aluminium gevelpui in combinatie met metselwerk (woningen verdiepingen)
- meterkast met aansluiting elektra en water.

Voorzieningen
- diverse stroompunten 230V
- meterkast
- pantry
- toiletruimte
- openslaande deuren aan de voorzijde

Inbouwpakket huidige huurder:
- vloer
- verlichting
- koeling/verwarming d.m.v. koelverwarmunit
- scheidingswanden
- industrieel plafond v.v. verlichting
- winkelrolluik aan de voorzijde

In nader overleg kan het inbouwpakket worden overgenomen.

Afmetingen

Winkelruimte/opslagruimte	ca. 170 m²
Frontbreedte	ca. 14 meter

Parkeerplaatsen
Rondom het winkelcentrum is een ruimte parkeerterrein beschikbaar waar gratis geparkeerd kan worden. Parkeren is mogelijk m.b.v. een blauwe kaart.

Bestemmingsplan
Ter plaatse is het bestemmingsplan ‘Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied’ van kracht. Het onderhavige perceel heeft de enkelbestemming ‘Centrum-2’.

Financieel.

Huurcondities
Huurprijs € 2.900,- per maand exclusief btw.

Servicekosten
Voorschot van € 140,- per maand exclusief btw.

Energiekosten
Nutsvoorzieningen dien op naam van huurder gesteld te worden.

Betalingstermijn
Per maand vooraf.

Huurtermijn
Bij voorkeur 5 jaar.

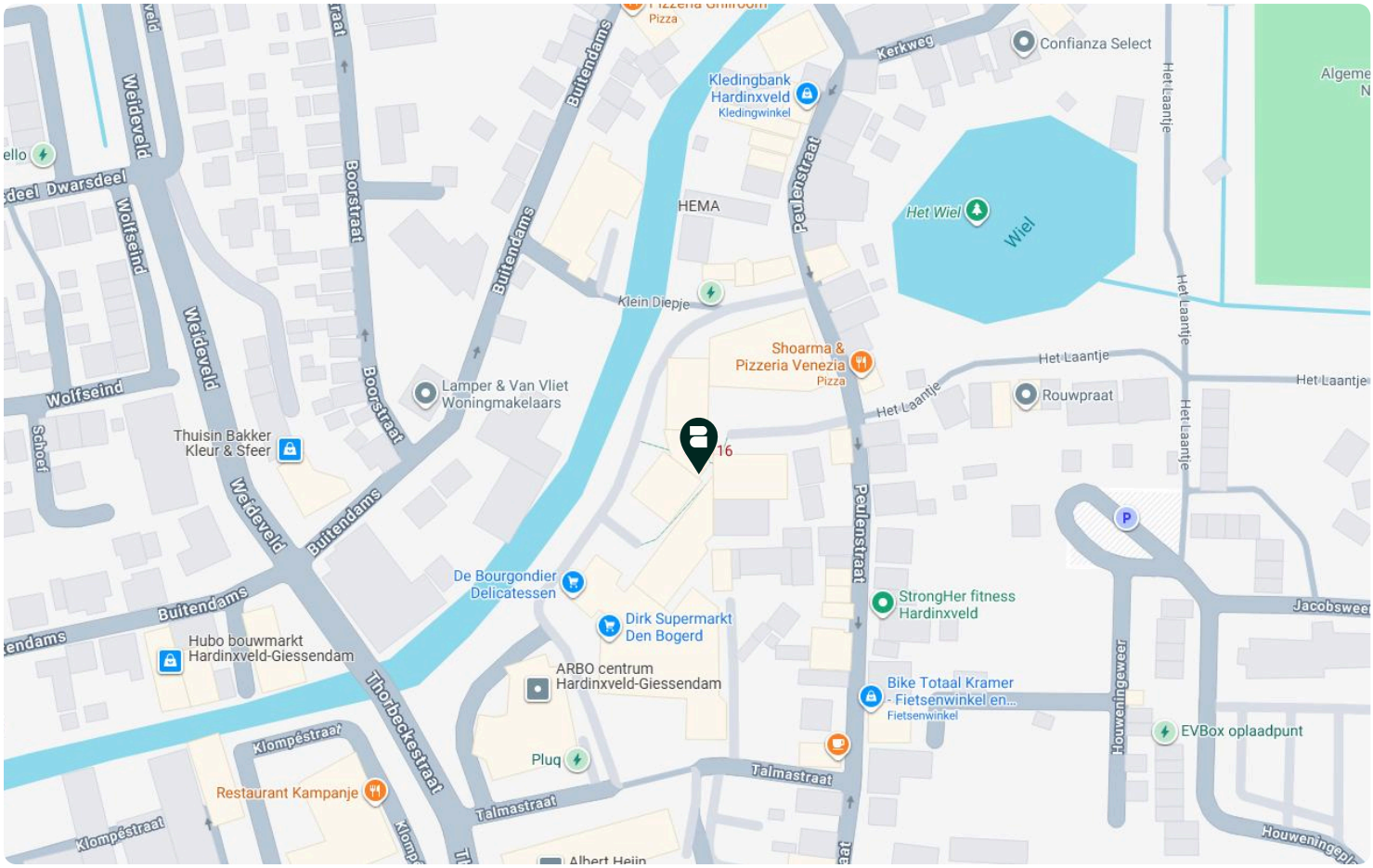
Huuraanpassing
Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

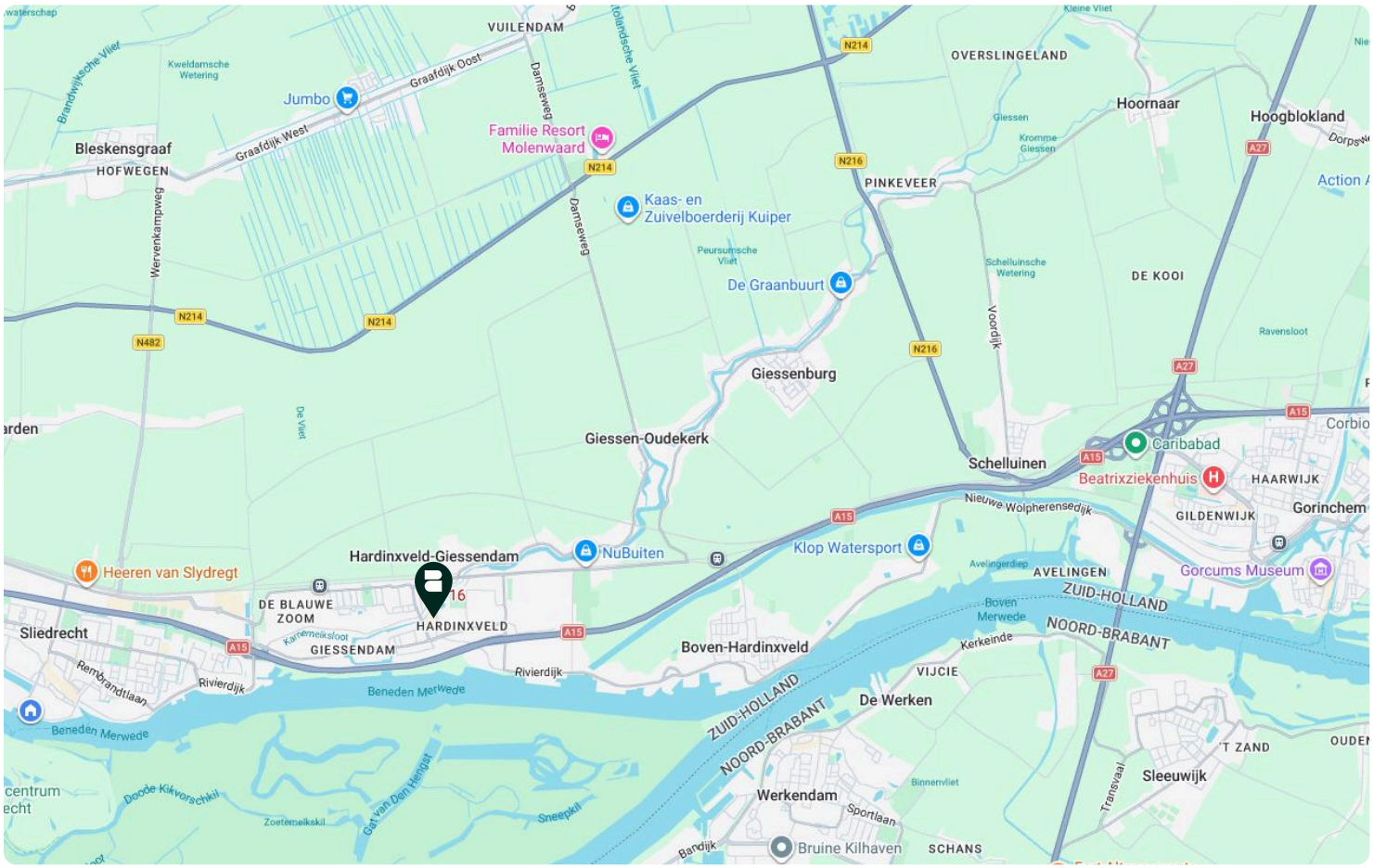
Zekerheidstelling
Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW
Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Oplevering
In overleg

Locatie.


Kerkweg
Confianza Select
Kledingbank Hardinxveld
Kledingwinkel
Buitendams
Weideveld
Wolfseind
Dwarsdeel
Boorstraat
Schoef
HEMA
Peulenstraat
Het Wiel
Wiel
Klein Diepje
Shoarma & Pizzeria Venezia
Pizza
Lamper & Van Vliet Woningmakelaars
Thuisin Bakker Kleur & Sfeer
Rouwpraat
Het Laantje
16
De Bourgondier Delicatessen
Dirk Supermarkt Den Bogerd
StrongHer fitness Hardinxveld
Jacobsweer
Hubo bouwmarkt Hardinxveld-Giessendam
ARBO centrum Hardinxveld-Giessendam
Bike Totaal Kramer - Fietsenwinkel en...
Fietsenwinkel
Houweningeweer
EVBox oplaadpunt
Thorbeckestraat
Klompéstraat
Pluq
Talmastraat
Restaurant Kampanje
Houweningepl


VUILENDAM
Jumbo
Graafdijk Oost
Graafdijk West
Bleskensgraaf
HOFWEGEN
Familie Resort Molenwaard
N214
N216
OVERSLINGELAND
Hoornaar
Hoogblokland
A27
PINKEVEER
Kaas- en Zuivelboerderij Kuiper
Damseweg
Wervenkampweg
De Graanbuurt
DE KOOI
N482
Giessenburg
Giessen-Oudekerk
Schelluinen
Caribabad
Beatrixziekenhuis
HAARWIJK
GILDENWIJK
Gorinchem
A15
Nieuwe Wolpherensedijk
Klop Watersport
Heeren van Slydregt
Hardinxveld-Giessendam
NuBuiten
Gorcums Museum
AVELINGEN
ZUID-HOLLAND
NOORD-BRABANT
DE BLAUWE ZOOM
HARDINXVELD
Sliedrecht
GIESSENDAM
Boven-Hardinxveld
Rivierdijk
Beneden Merwede
VIJCIE
De Werken
Werkendam
Sleeuwijk
Bruine Kilhaven
SCHANS

Foto's.

Quist schoenen & outdoor
Dat loopt!
ZONE
16-18
50% KORTING
Verhuis Voordeel
alles in de sale:
HALVE PRIJS

ZONE
Verhuis Voordeel
alles in de sale:
HALVE PRIJS
Tot wel 50% korting!
30% korting
30%

Foto's.

Foto's.

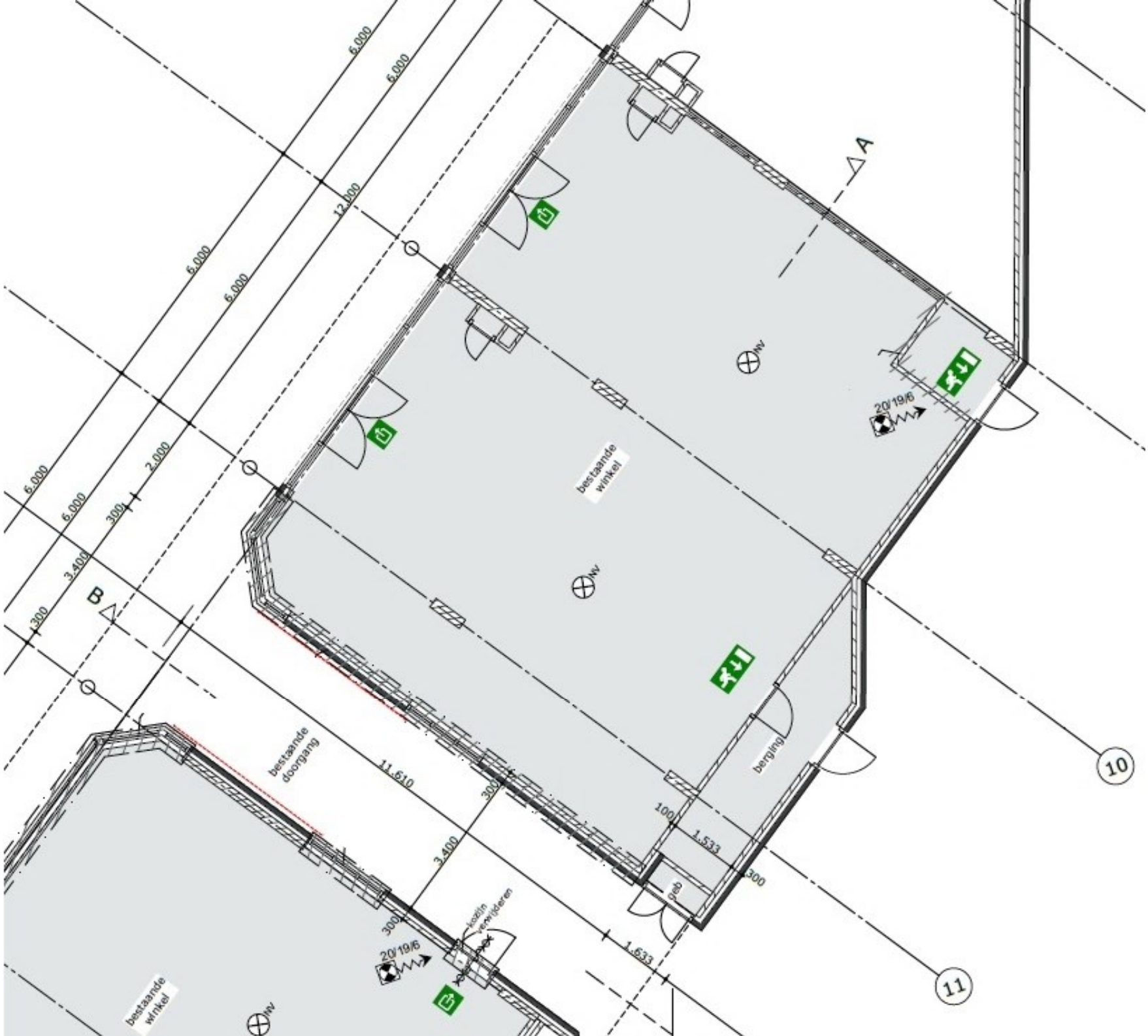
Joya
Dag rugpijn!
Joya
Dag hielspoor!
Joya
Uit
liefde
voor
uw rug

Gabor
www.rollingsoft.de
Gabor
MEPHIS
MEPHIS
Joya
Joya
Joya

Foto's.

DAGDEAL
halve prijs!

ZONE
trekpleister
Spaar nu
Quist
schoenen
& outdoor



6.000
6.000
12.000
6.000
6.000
2.000
6.000
6.000
300
3.400
300
A
B
bestaande winkel
bestaande doorgang
11.610
300
3.400
300
1.633
100
1.533
300
geb
berging
20/19/6
20/19/6
kozijn verwijderen
bestaande winkel
10
11

Contact.

Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register Taxateur - lid NVM Business

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl

Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register Taxateur - lid NVM Business

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl

Kees Bor

Bedrijfsvastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Specialist in commercieel vastgoed

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.

Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50
Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl
Social media @bmakbedrijfsmakelaars