

Te huur!

Objectinformatie Hakgriend 8X, Hardinxveld-Giessendam



Functionele bedrijfsunit met fraai afgewerkte kantoorruimte

Algemeen.

Algemeen

Zeer fraai afgewerkte bedrijfs-/kantoorunit aan de Hakgriend 8X in Hardinxveld-Giessendam. Het pand bestaat uit bedrijfsruimte op de begane grond met daglichttoetreding middels de loopdeur en elektrisch bedienbare overheaddeur. De bedrijfsruimte beschikt over een bergkast, toilet- en doucheruimte op de begane grond.

De kantoorruimte op de verdieping is toegankelijk door middel van een fraaie trapopgang met bordes, aan de bovenzijde afsluitbaar met glazen pui. Het kantoor beschikt over daglichttoetreding in de voor- en achtergevel, vloerverwarming, ventilatie met wtw-unit, airconditioning en een complete pantry met vergaderruimte / kantine middels glazen pui met schuifdeur.

Locatie

Het bedrijfsverzamelgebouw is gerealiseerd op bedrijventerrein 'Nieuweweg', aan de Hakgriend, op een steenworp afstand van de op- en afritten van de rijksweg A15. Via de Hakgriend en de Nieuweweg is rijksweg A15 (Rotterdam-Nijmegen) binnen een enkele minuut bereikbaar. Knooppunt Gorinchem (A15-A27) is bereikbaar in ca. 6 autominuten.

Via het openbaar vervoer is de locatie via een busverbinding bereikbaar. Een bushalte ligt op loopafstand aan de Nieuweweg. Ook het treinstation ligt op loop-/fietsafstand.

Afmetingen

- bedrijfsruimte begane grond : ca. 70 m²
- kantoorruimte 1e verdieping : ca. 66 m²

Parkeerplaatsen

2 gemarkeerde parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Bedrijfsdoeleinden tot en met categorie 2.

Bouwkundig

- onderheide betonfundering
- betonnen vloeren
- gevels geïsoleerde metalen sandwichpanelen
- aluminium gevelkozijnen met isolerende beglazing
- betonnen scheidingswanden
- geïsoleerd staaldak v.v. dakbedekking
- meterkast met aansluiting water en elektra

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²
- vrije hoogte onder de verdiepingsvloer ca. 3,46 meter
- elektrisch bedienbare overheaddeur ca 3,50 meter breed en 3,15 meter hoog
- warmtepomp met vloerverwarming
- ledverlichting
- voorzien van krachtstroom
- stalen trapopgang naar de verdieping
- toilet/doucheruimte

Verdieping

- betonnen verdiepingsvloer maximale vloerbelasting 400 kg/m²
- vloer afgewerkt met tapijt
- aluminium gevelkozijnen met draai-/kiepramen
- vrije hoogte onder het staaldak ca. 2,7 meter
- pantry met onder- en bovenkasten, koelkast, vaatwasmachine en magnetron
- warmtepomp met vloerverwarming
- ventilatiesysteem met warmteterugwinning
- airconditioning door middel van wandunit
- glazen tussenpui

Financieel.

Huurcondities

Huurprijs € 1.750,- per maand exclusief btw.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Voorschot per maand ten behoeve van onder meer de volgende zaken/diensten:

- onderhoud terrein en tuin
- onderhoud installaties
- onderhoud overheaddeur
- onderhoud dak

Energiekosten

Eigen leveringscontract voor nutsvoorzieningen.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huurtermijn

Bij voorkeur 3 jaar of langer.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

Bij verhuur stelt de huurder bij ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

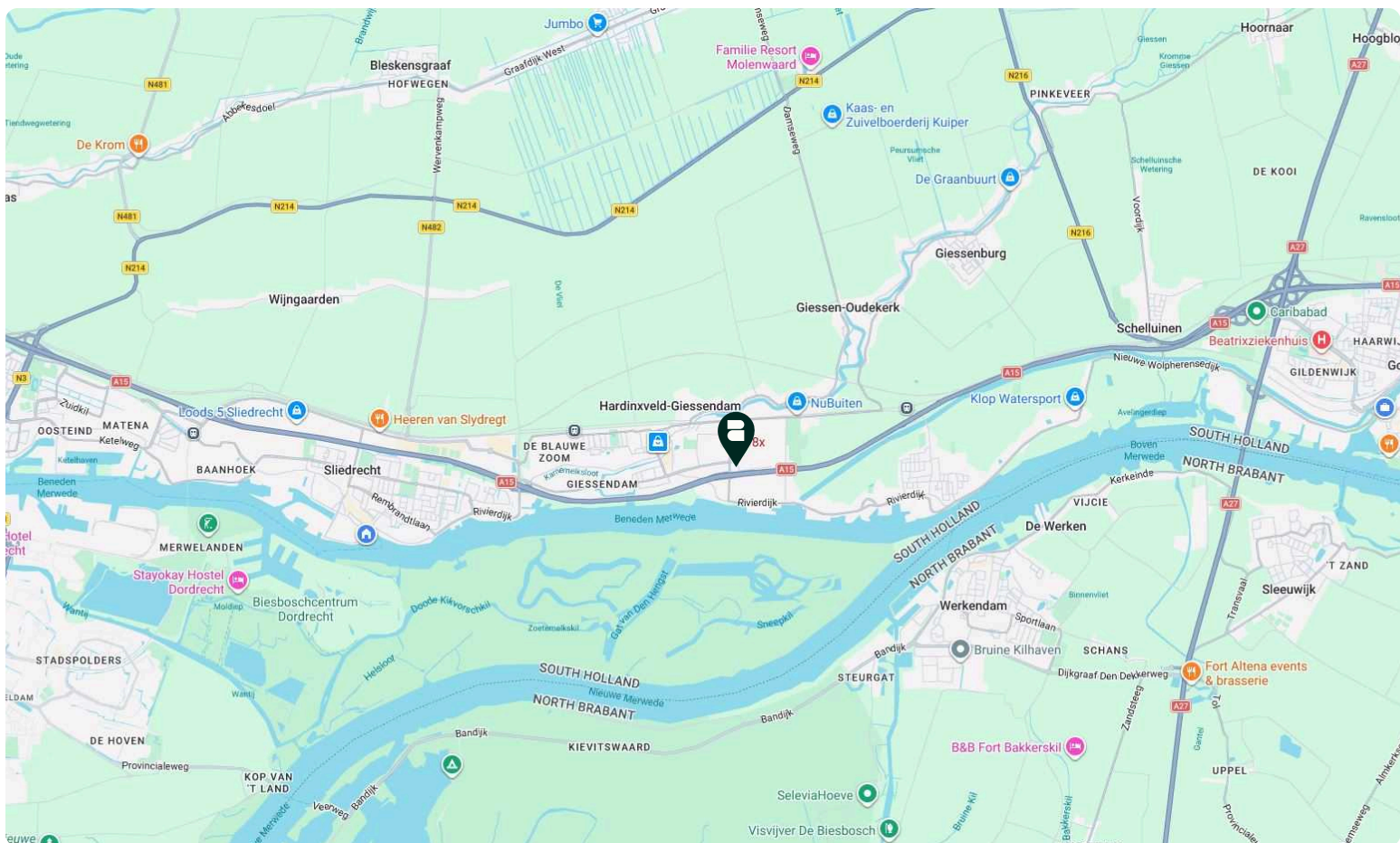
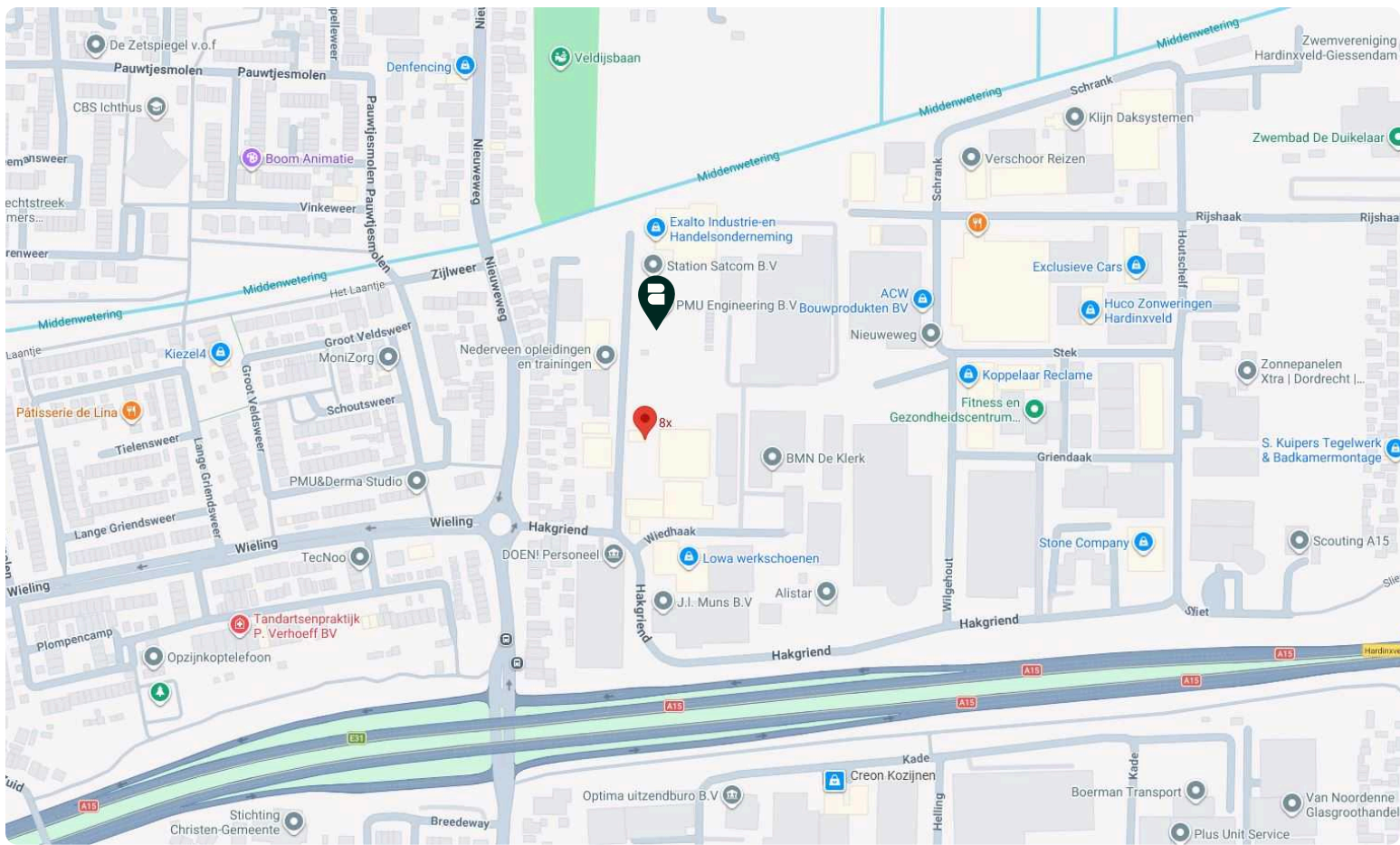
BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Oplevering

In overleg op korte termijn beschikbaar

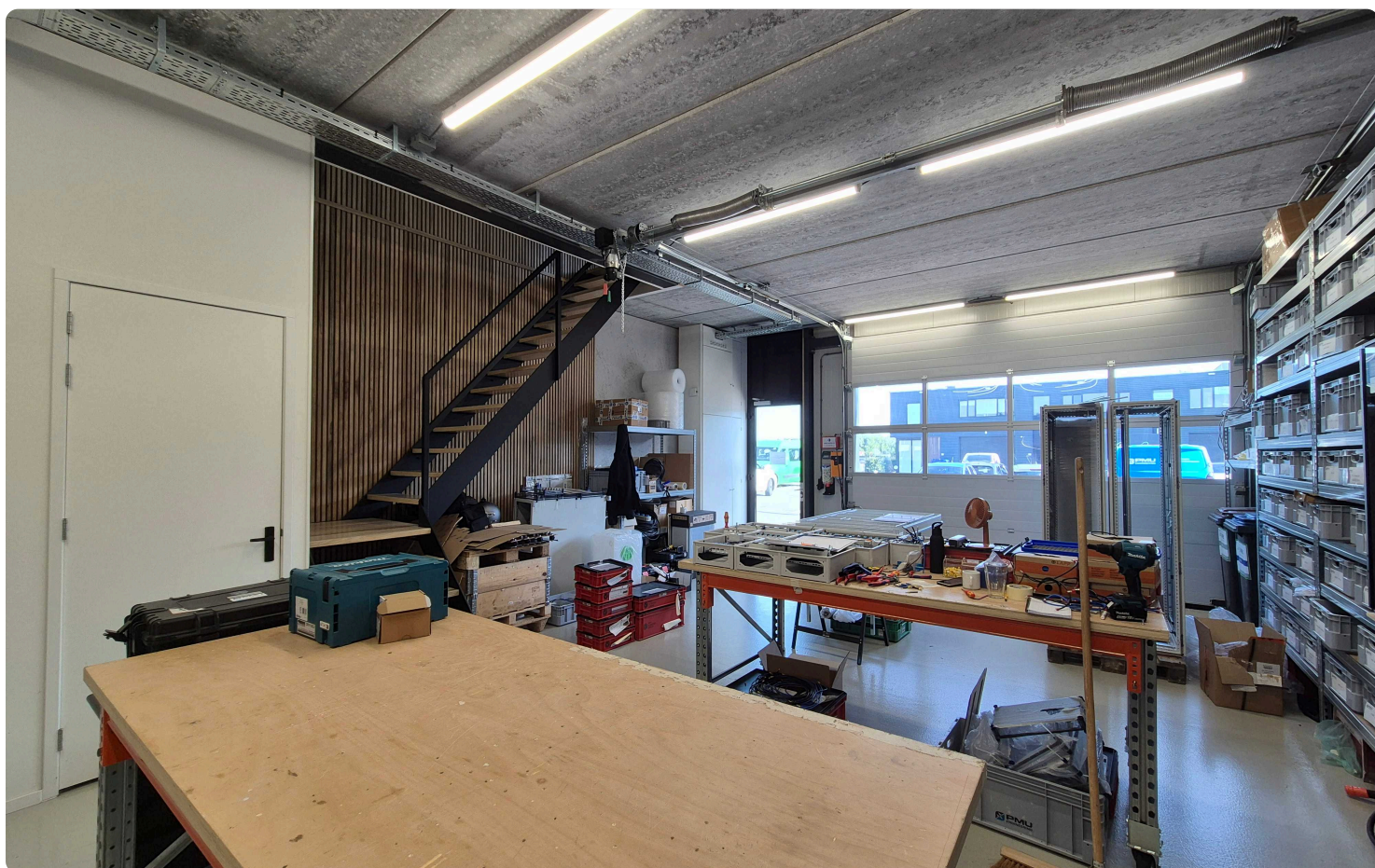
Locatie.



Foto's.



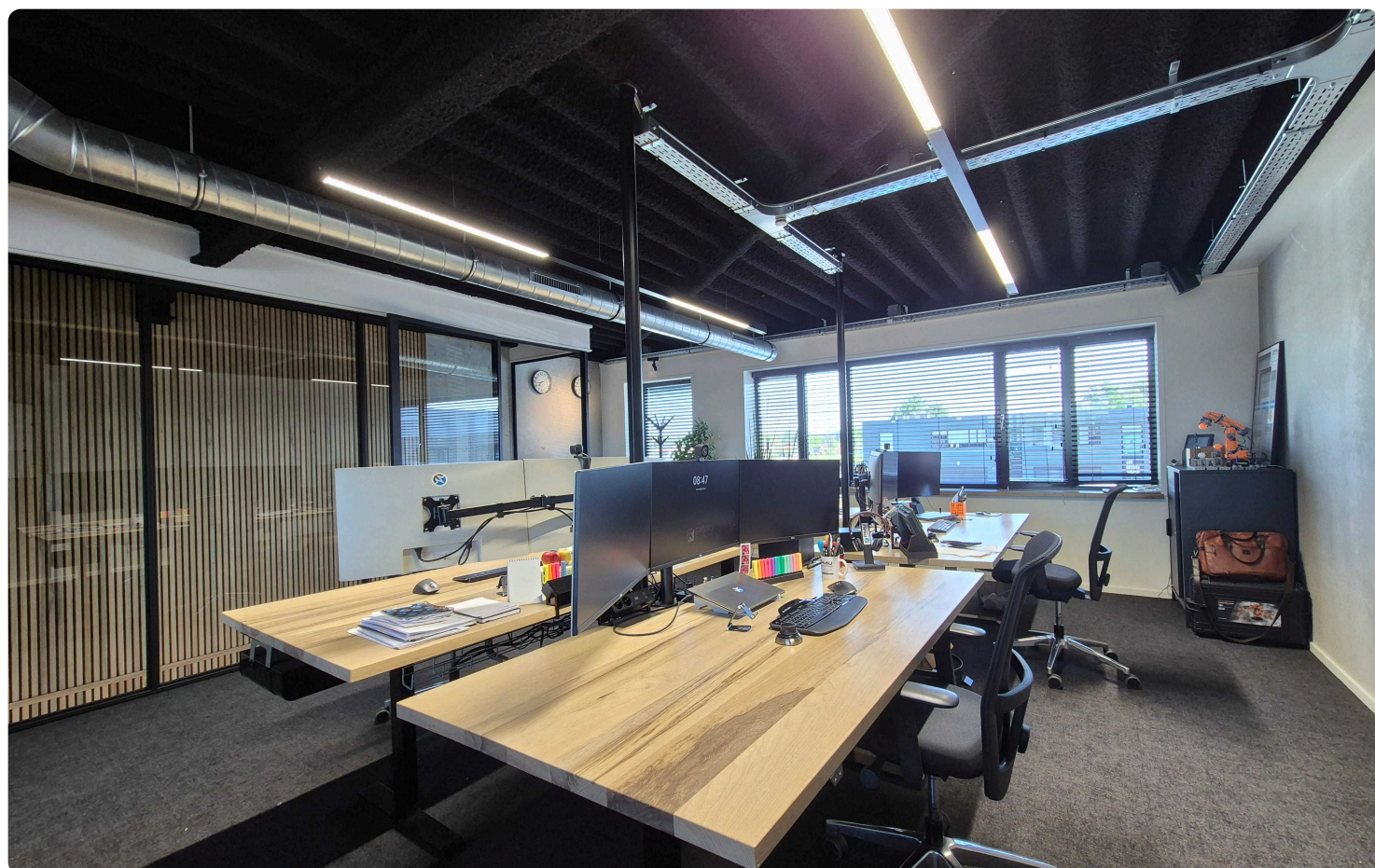
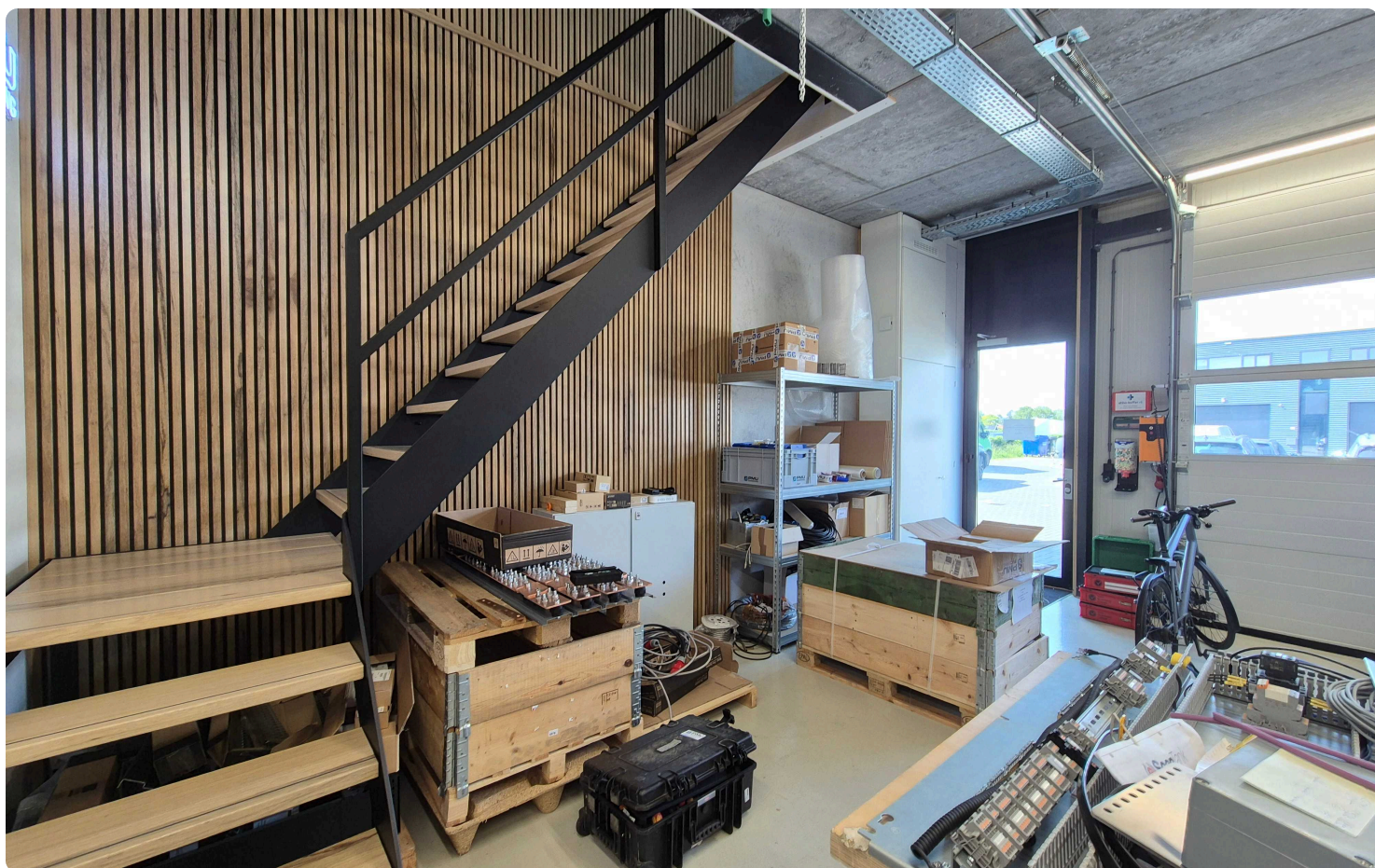
Foto's.



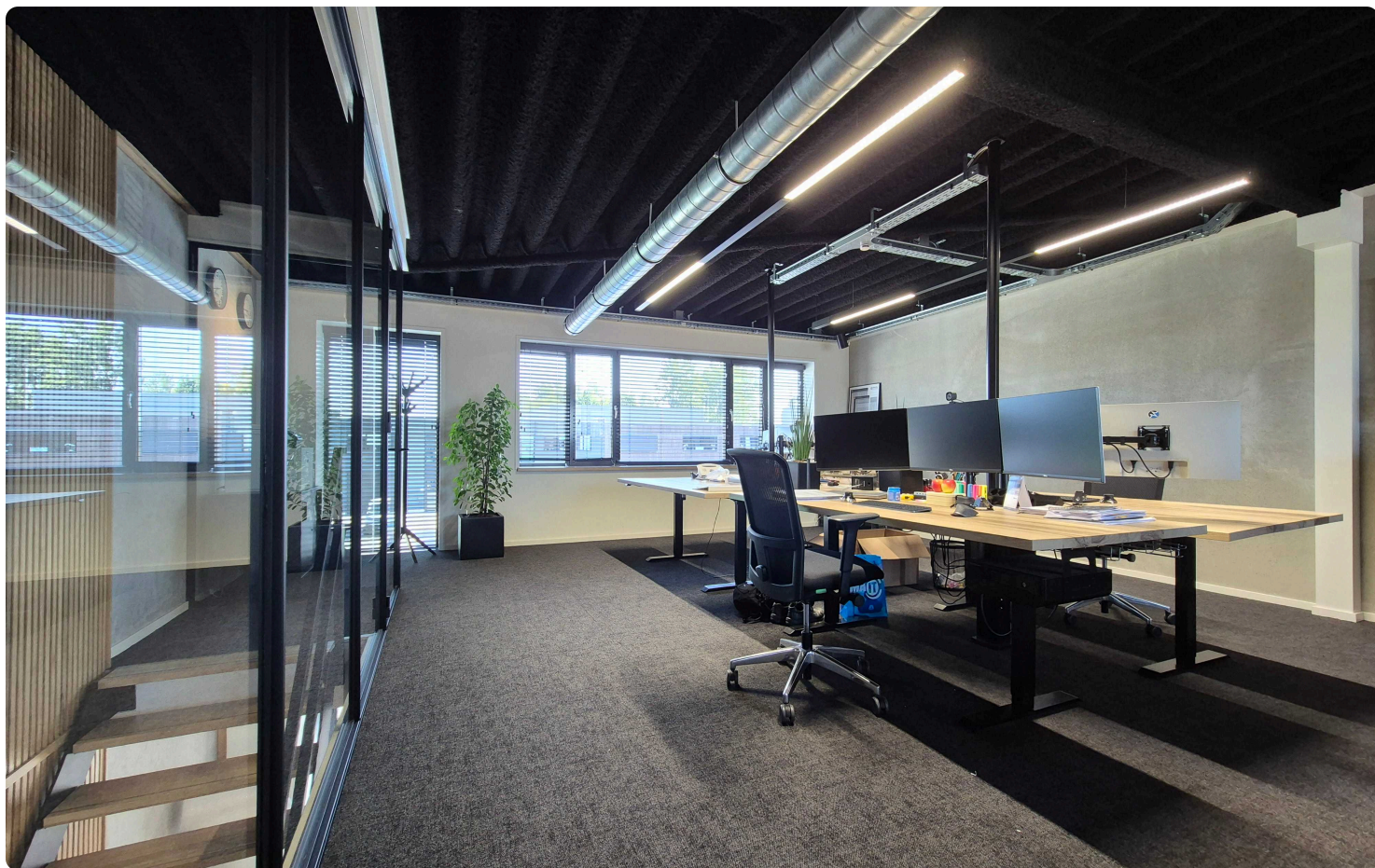
Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Contact.



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Bedrijfsvastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Specialist in commercieel vastgoed

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.





Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)