

Te huur!

Objectinformatie Rivierdijk 551, Hardinxveld-Giessendam



Vrijstaand karakteristiek kantoorpand op ruim perceel eigen grond

Algemeen.

Algemene informatie

Vrijstaand karakteristiek kantoorpand binnendijks gelegen op een ruim perceel eigen grond. Het pand bestaat uit kantoorruimte op dijkniveau en op de eerste verdieping, met multifunctionele ruimte in de onderverdieping en een aangebouwde garage c.q. berging. Het pand beschikt over een ruim geasfalteerd parkeerterrein, toegankelijk door middel van een eigen afrit vanaf de dijk.

Locatie

Het kantoorpand ligt binnendijks aan de Rivierdijk in Hardinxveld-Giessendam, ongeveer ter hoogte van de Sluisweg. De Rivierdijk is een verbindingsweg tussen Hardinxveld-Giessendam en Gorinchem. De op- en afritten van de rijksweg A15 liggen op circa 950 meter afstand. Er bevindt zich een bushalte vrijwel voor de deur van het pand.

Bouwjaar

Omstreeks 1907 (bron: BAG-viewer).

Parkeerplaatsen

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Energie label

Het pand is voorzien van energielabel B.

Afmetingen

Dijkniveau	92 m ²
1e verdieping	88 m ²
Onderverdieping	89 m ²
Garage c.q. berging	15 m ²

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het vigerende bestemmingsplan 'Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied' van kracht. Het kantoor (perceel 3199) is bestemd als 'Kantoor'. Het parkeerterrein (perceel 3200) is bestemd als 'Bedrijventerrein' met functieaanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 2' en 'opslag uitgesloten'.

Raadpleeg voor meer informatie

www.omgevingswet.overheid.nl

Kenmerken.

Bouwkundig

- fundering
- betonnen vloer onderverdieping
- houten vloeren begane grond (dijkniveau) en 1e verdieping
- metselwerk gevels
- houten gevelkozijnen voorzien van isolerende beglazing
- plat dak voorzien van bitumineuze dakbedekking
- meterkast met aansluitingen gas, water en elektra.

Voorzieningen

Kantoor

- entree op dijkniveau
- vrije hoogte begane grond ca. 2,70 meter
- gestuukte wanden en plafonds voorzien van sauswerk
- houten binnendeurkozijnen voorzien van stompe deuren
- verlichting
- plafond voorzien van akoestische elementen
- systeemplafond met verlichting in onderverdieping
- hardhouten trapopgang naar de (onder)verdieping
- pantry op de begane grond
- toiletgroep op begane grond en 1e verdieping
- vrije hoogte onderverdieping en 1e verdieping ca. 2,36 meter
- zonwerende screens aan de zuidzijde
- v-installatie met radiatoren
- airconditioning door middel van cassette-units
- te openen ramen in de gevel
- vluchttrap langs de achtergevel
- toegang onderverdieping vanaf parkeerterrein.

Berging/Garage

- betonnen vloer
- houten dubbele deur
- houten dak (plat dak)
- daglichttoetreding middels te openen raam in achtergevel
- verlichting

Buitenterrein

- vrijwel geheel geasfalteerd
- toegankelijk middels helling en trap vanaf de dijk
- ingericht met parkeerplaatsen.
- geheel omheind met twee schuifpoorten

Financieel.

Huurcondities

Huurprijs € 3.950,- per maand exclusief btw

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Voorschot servicekosten

Nader te bepalen

Huurtermijn

Bij voorkeur 5 jaar.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling

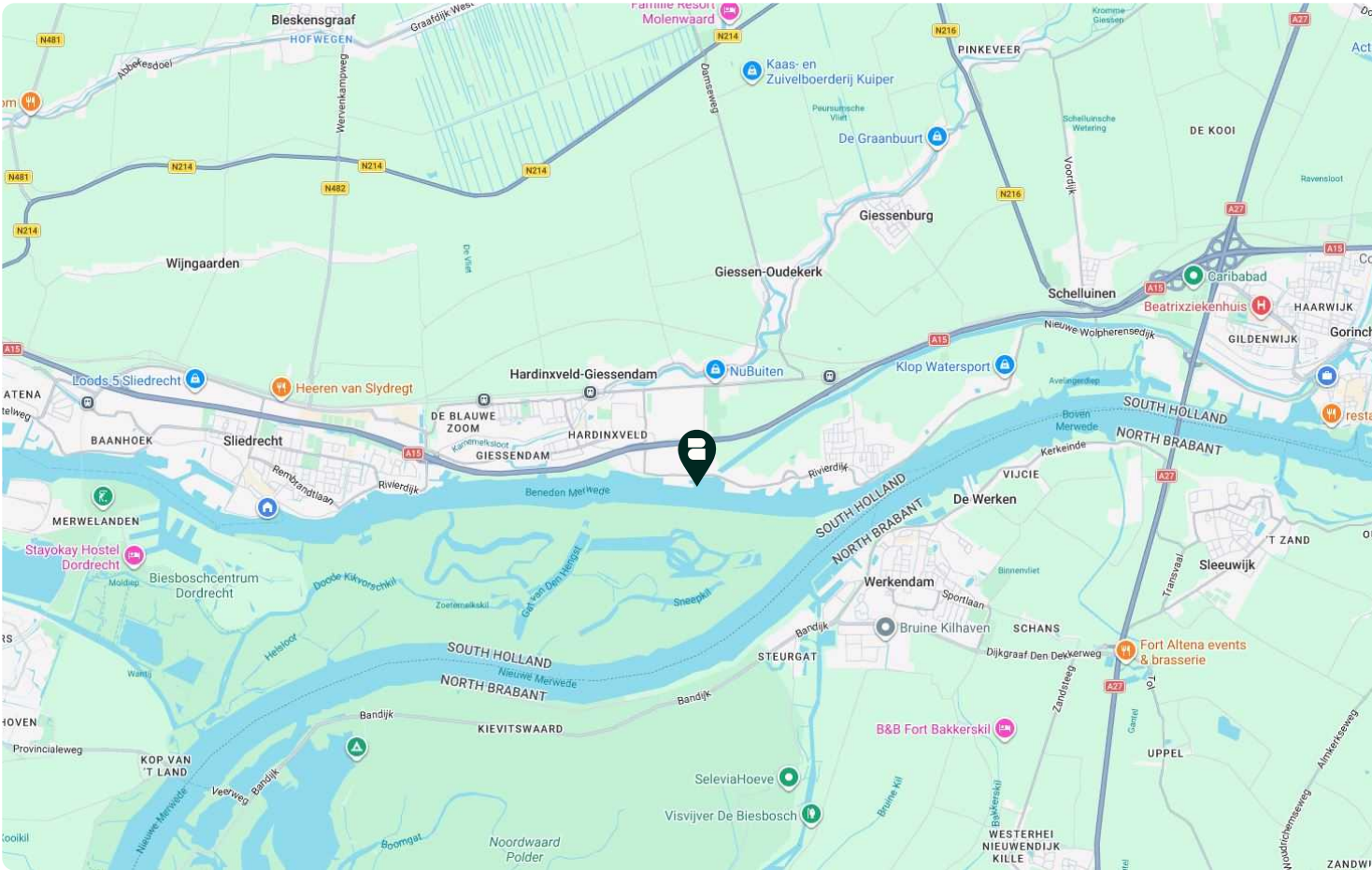
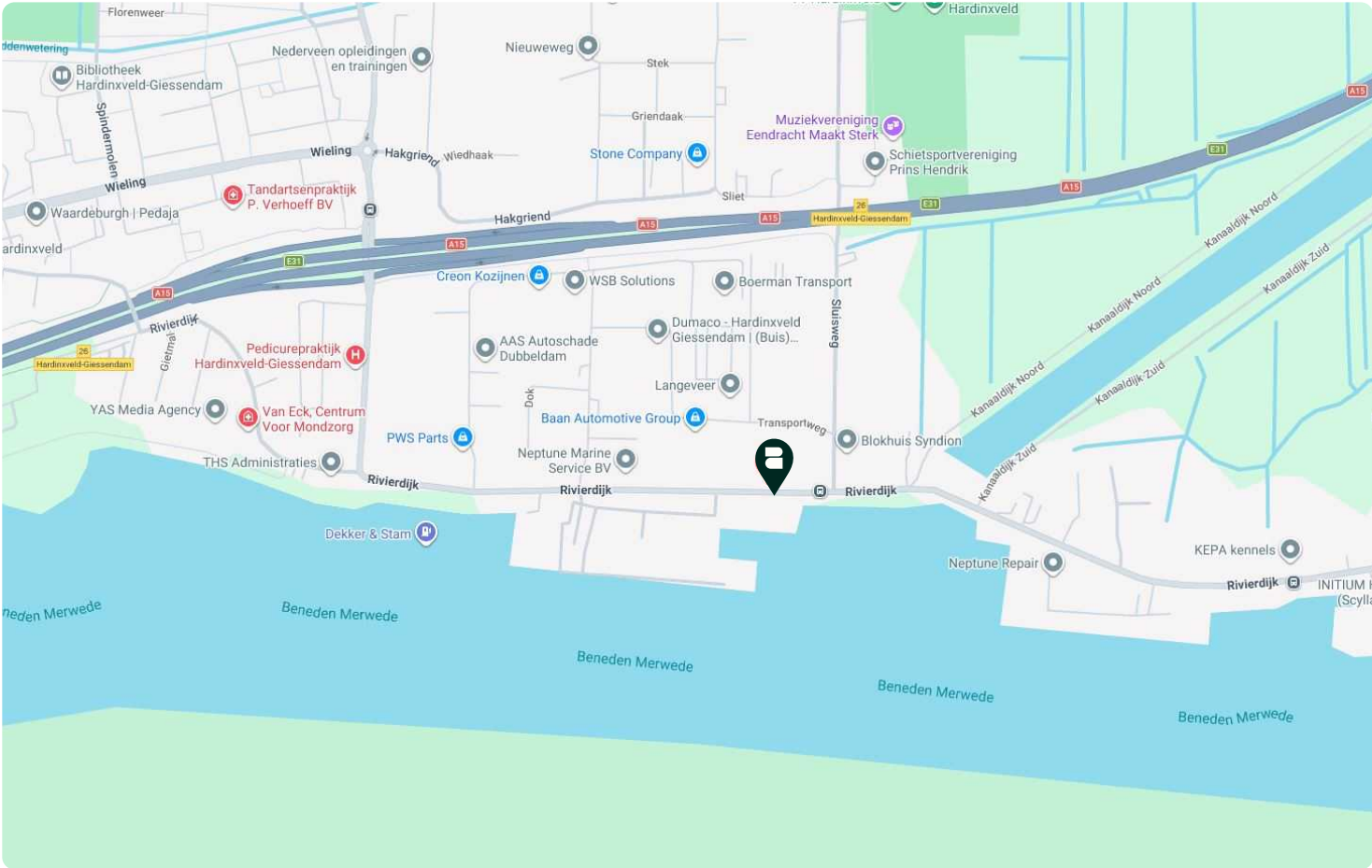
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsoptolvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.



Locatie.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



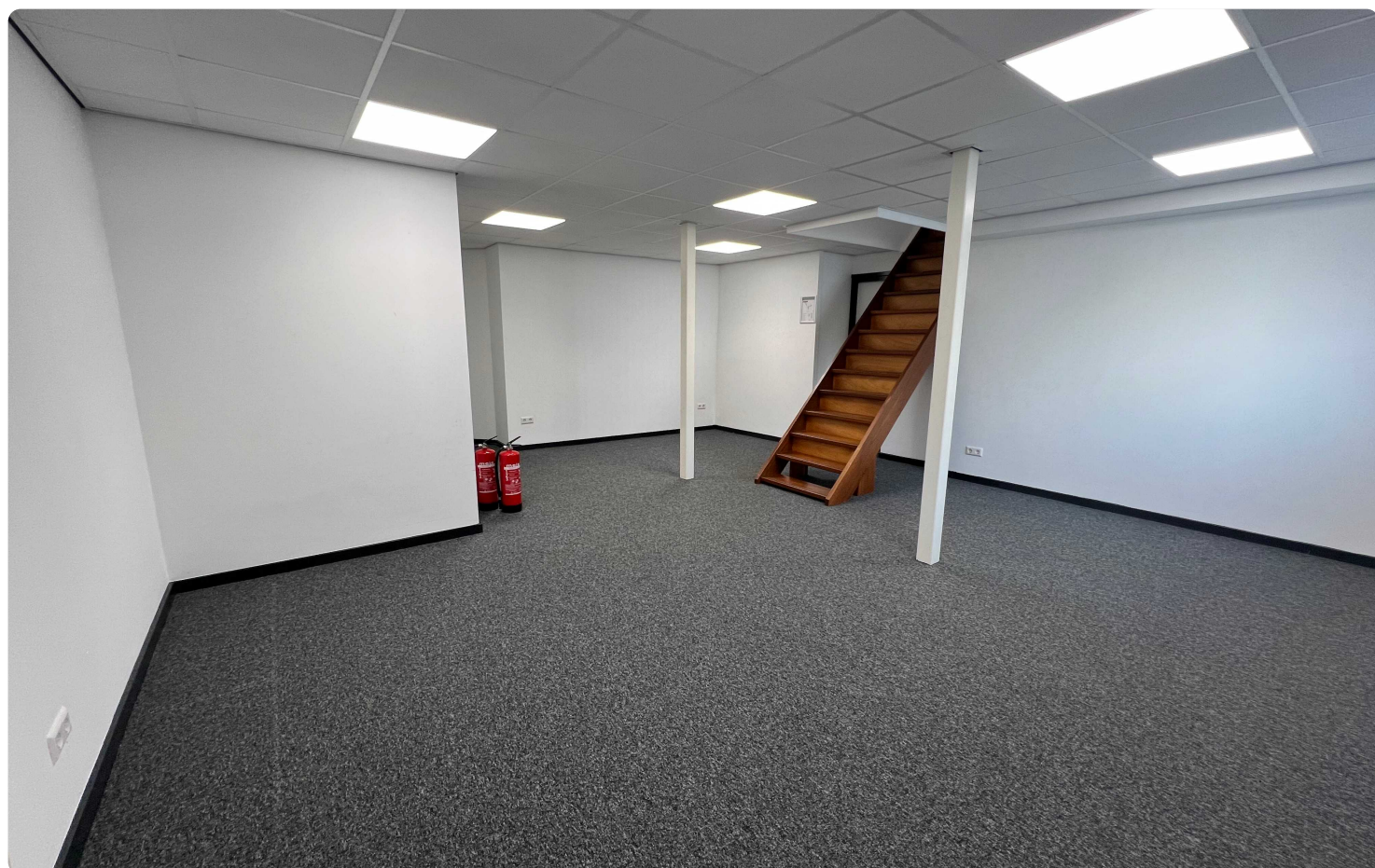
Foto's.



Foto's.



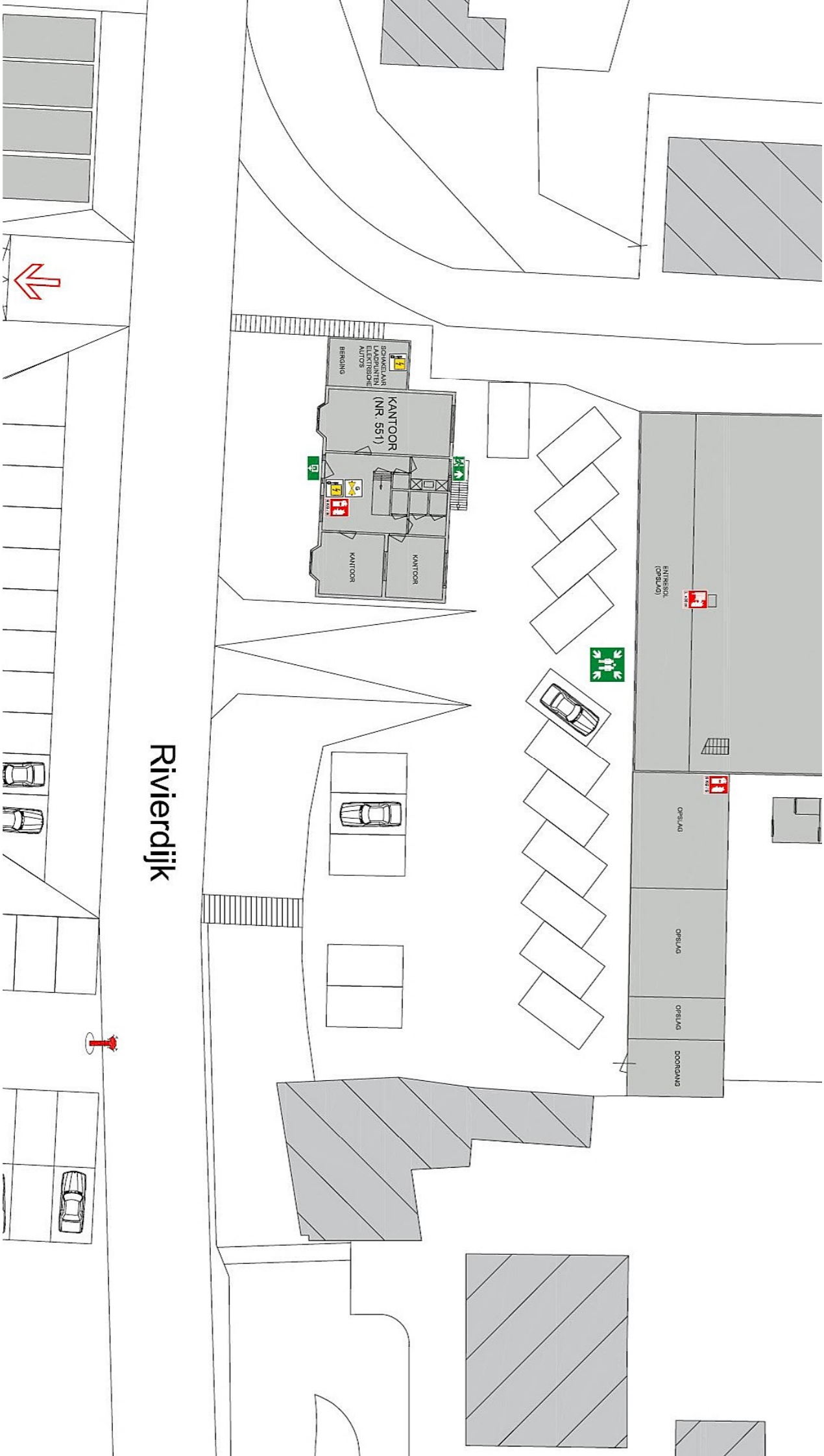
Foto's.



Foto's.

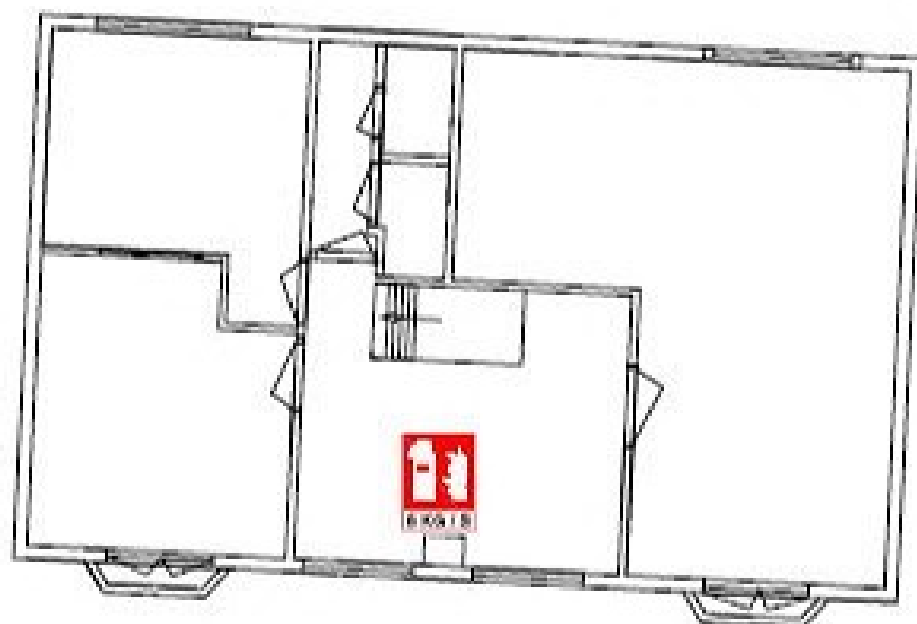




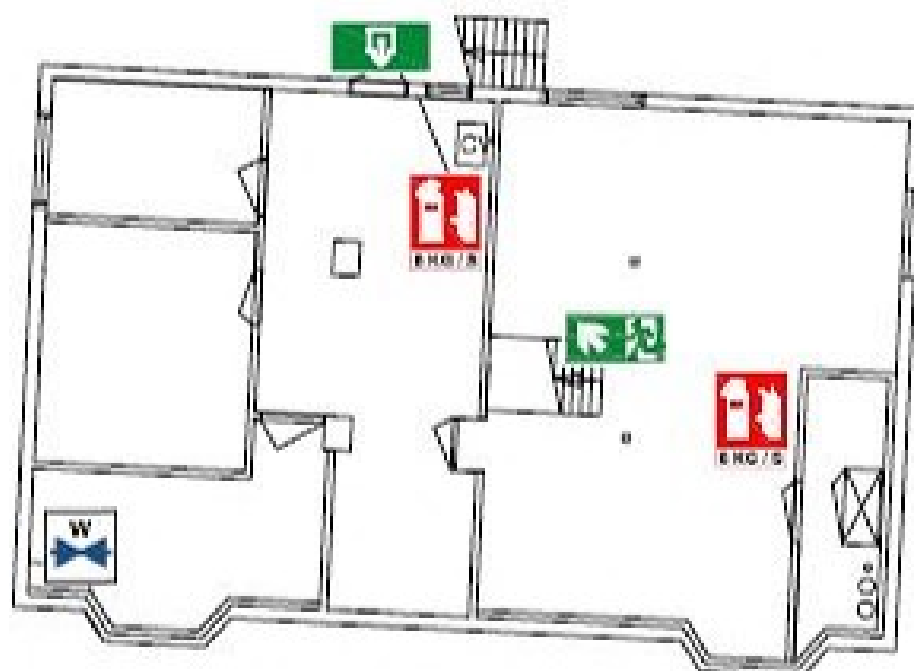


Rivierdijk

Rivierdijk 551 (eerste verdieping)



Rivierdijk 551 (benedenhuis)



Contact.



Arjen Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Vastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website**
bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)