

Te huur!

Objectinformatie Steenstraat 8, Meerkerk



Goed gelegen, functionele bedrijfsruimte met voorgelegen buitenterrein.

Algemeen.

Algemeen

Een goed gelegen, functionele bedrijfsruimte met een ruim buitenterrein, gelegen langs de doorgaande weg over het bedrijventerrein van Meerkerk.

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van circa 250 m² (10 * 25 meter). Het voorgelegen buitenterrein is circa 200 m² groot.

In overleg is het mogelijk om de bedrijfsruimte te voorzien van een kantoorruimte / kantine en toiletvoorziening.

Het buitenterrein kan afsluitbaar worden gemaakt met een openslaande poort danwel een schuifpoort.

Locatie

De bedrijfsruimte met buitenterrein is goed gelegen op het bedrijventerrein Meerkerk. Het object ligt te midden van bedrijfsmatige objecten welke veelal in gebruik zijn t.b.v. productie-, opslag- en distributiedoeleinden.

De bereikbaarheid is goed vanaf de rijksweg A27 en vanuit de diverse toegangswegen uit de omliggende dorpen. Ook is het terrein zichtbaar vanaf de rijksweg A27.

Afmetingen

- bedrijfsruimte: ca. 250 m²
- buitenterrein : ca. 200 m²

Parkeerplaatsen

Parkeren is zeer goed mogelijk op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan “Kernen Zederik Geconsolideerd” van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming ‘Bedrijventerrein’ en is daarmee o.a. geschikt voor bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 4.1.

Zie verder: www.omgevingswet.overheid.nl/

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- elektrisch bedienbare overheaddeur
- loopdeur
- betonvloer
- verlichting
- toilet/keukenblok/kantine in overleg te realiseren
- lichtstraat in het dak
- brandblusmiddelen

Buitenterrein

- voorzien van betonplaten
- toegangspoort in overleg te realiseren

Financieel.

Huurprijs

€ 2.950,- per maand excl. btw

Servicekosten c.q. voorschot energiekosten

Nog nader te bepalen

Huurtermijn

Uitgangspunt is een huurperiode van 5 jaar.

Betalingstermijn

Per maand vooraf.

Huuraanpassing

Wijziging van de huurprijs vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI) reeks CPI – Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Waarborg

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en bedrag van de btw.

BTW

Bij verhuur komen partijen overeen dat verhuurder omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt. Indien géén met omzetbelasting belaste verhuur wordt overeengekomen is huurder naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding aan verhuurder verschuldigd, ter compensatie van het nadeel dat verhuurder c.q. diens rechtsopvolger(s) lijdt dan wel zal lijden, omdat de omzetbelasting op de investeringen en exploitatiekosten niet (meer) aftrekbaar zijn.

Aanvaarding

Op korte termijn beschikbaar, in overleg

Foto's.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Contact.



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Bedrijfsvastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Specialist in commercieel vastgoed

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)