

Te koop!

Objectinformatie Vlietskade 9024, Arkel



Recent gebouwde kantoorruimte op bedrijventerrein Vlietskade te Arkel

Algemeen.

Algemene informatie

Nu in verkoop, representatieve kantoorruimte aan de Vlietskade te Arkel!

Het project waar het object onderdeel van uit maakt bestaat uit twee zelfstandige bedrijfsunits in twee bouwlagen en drie zelfstandige kantoorunits, eveneens in twee bouwlagen. De kantoorunits zijn aan de voor- en zijkant voorzien van fraaie metselwerk gevels en aan de achterzijde van gevelbeplating. Het nieuwbouwcomplex is gebouwd naar de eisen van deze tijd op het gebied van duurzaamheid, met onder meer geïsoleerde vloeren, gevels, beglazing en dak.

De kantoorunits zijn deels afgebouwd, zoals aangegeven in de technische omschrijving. In overleg met de ontwikkelaar is het mogelijk een op maat gemaakte inrichting te offrenen, waarbij alle specifieke gebruikerswensen kunnen worden opgenomen. Rondom de kantoorruimte ligt een mandelig gebied welke is ingericht als rijweg en parkeerterrein. De parkeerplaatsen zijn gemarkeerd en exclusief toebedeeld aan de kantoorruimten. Tot de kantoorruimte behoren 4, exclusief te gebruiken parkeerplaatsen.

Locatie

De kantoorruimten zijn gerealiseerd op een fraaie hoeklocatie, op het recent uitgebreide bedrijventerrein de Vlietskade in Arkel. Dit bedrijventerrein is direct gelegen langs de doorgaande weg (Gorinchem-Arkel). De bereikbaarheid van het bedrijventerrein per (vracht) auto is goed. De op- en afritten vanaf rijksweg A15 en A27 zijn beide op ca. 7 autominuten afstand gelegen. Arkel beschikt tevens over een treinstation (MerwedeLingeLijn), op circa 800 meter (loop)afstand.

Aan de oost- en zuidzijde van het project zijn nieuwbouwwoningen gerealiseerd. Aan de noord- en westkant bevinden zich recent gebouwde bedrijfsruimten.

Kadastrale gegevens

Gemeente Arkel, sectie D, nummer 859 (gedeeltelijk) perceeloppervlakte 1061 m²

De ondergrond zal in eigendom worden overgedragen. Het omliggende terrein van de kantoorruimten met inbegrip van de daarbij behorende 13 parkeerplaatsen zal in mandeligheid worden uitgegeven. Voor het beheer en onderhoud wordt een beheervereniging opgericht.

Parkeerplaatsen

Er zijn 4 gemarkeerde parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Arkel III' van de gemeente Molenlanden is momenteel van toepassing. Volgens het bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Bedrijventerrein' met deels t.p.v. de kantoorruimten de functieaanduiding 'kantoor' en t.p.v. de bedrijfsruimten de functieaanduiding 'bedrijf t/m cat. 2.

Afmetingen

Begane grond	ca 64 m ²
1e verdieping	ca 60 m ²



Kenmerken.

Bouwkundig

- gemetselde gevels v.v. isolatie
- plat dak v.v. betonnen kanaalplaatvloeren met isolatie
- aluminium buitengevelkozijnen, -ramen en -deuren v.v. isolerende en zonwerende beglazing
- betonnen begane grond vloer voorzien van een cementdek afwerkvloer
- betonnen etagevloer, bereikbaar via een dichte vurenhouten wit geponde trap
- wanden en scheidingswanden van kalkzandsteen (behangklaar)
- 2-laagse bitumineuze dakbedekking, voorzien van hemelwaterafvoeren en spuwvers

Voorzieningen

Algemeen

- lucht-luchtwarmtepomp ten behoeve van verwarming en koeling
- systeemplafond met led verlichting
- pantry v.v. onderkastjes, werkblad en mengkraan
- close-in boiler (bij pantryblok)
- betegeld toilet op de begane grond met fonteintje
- groepenkast voorzien van diverse aansluitpunten
- 15 pv panelen
- Elektra-en wateraansluiting (3x 25A)



Financieel.

Koopcondities

Koopsom: € 315.000,- vrij op naam, exclusief btw

Zekerheidstelling

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom te storten dan wel een bankgarantie af te geven bij de notaris ter grootte van een 10% van de koopsom.

Aanvaarding

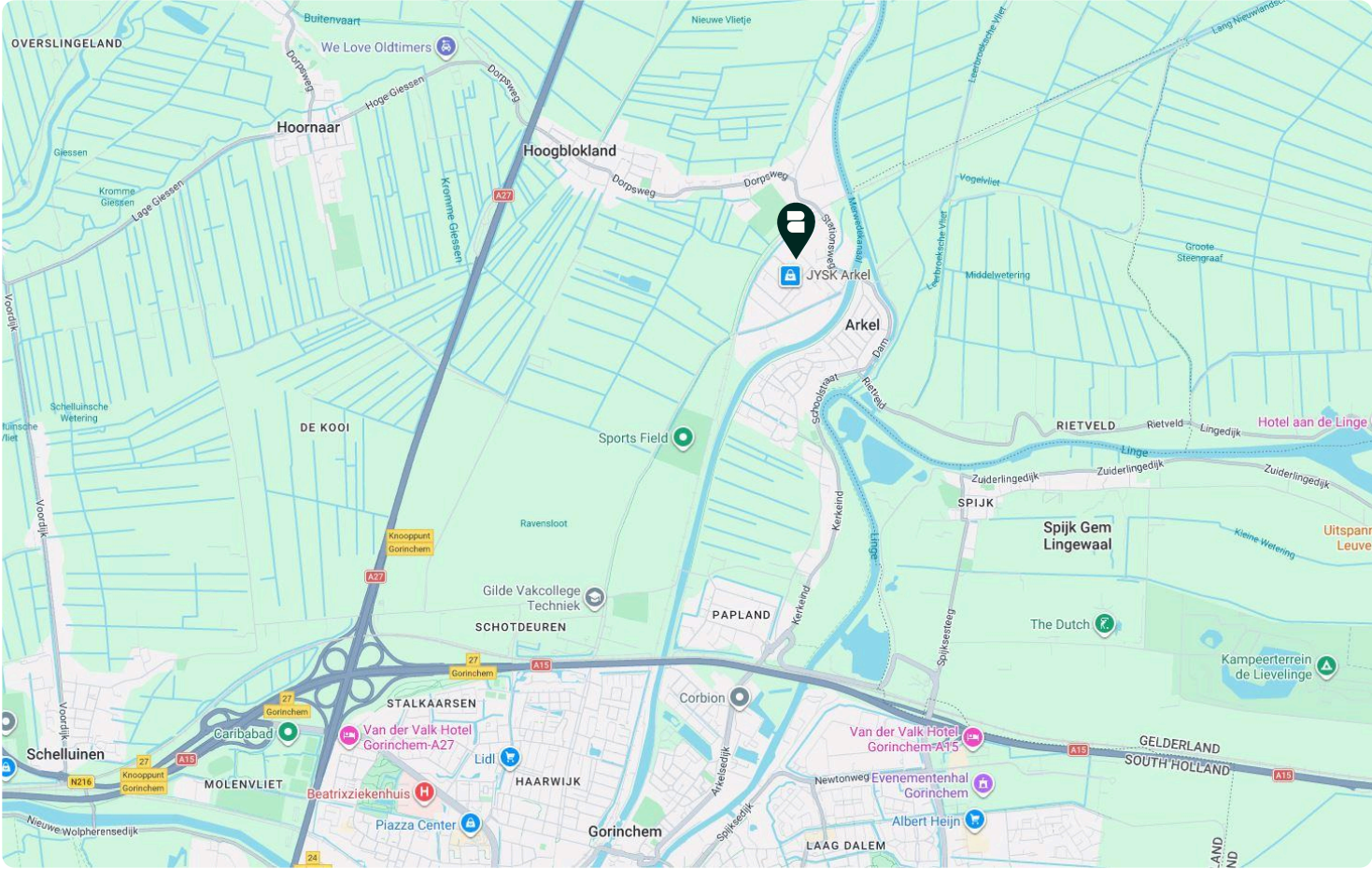
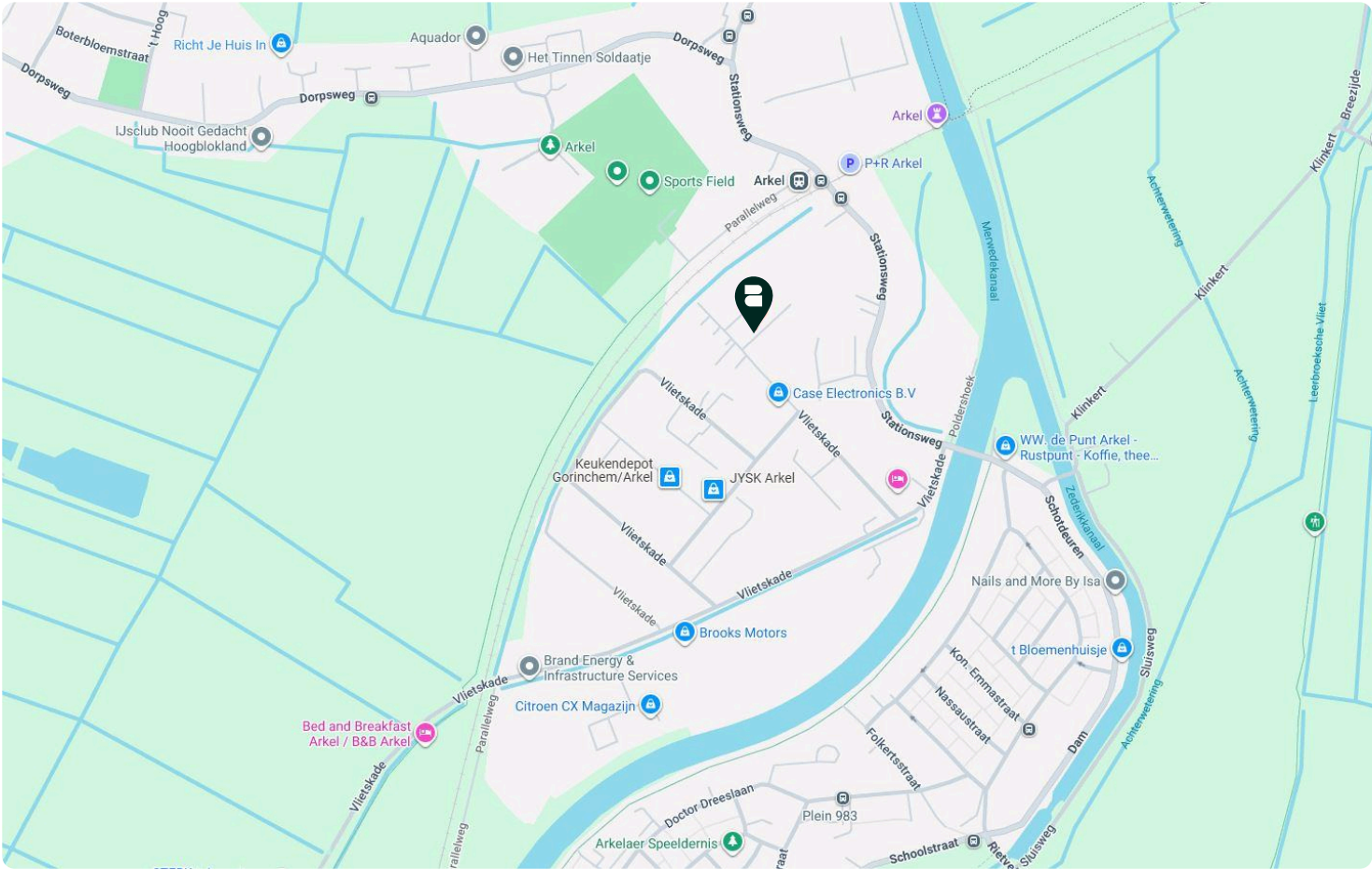
De onroerende zaak en eventuele roerende zaken zullen in de huidige staat, "as is, where is", door verkoper worden geleverd en door koper worden aanvaard. Koper aanvaardt alle op het object rustende beperkingen en lasten.

Oplevering

Op korte termijn mogelijk



Locatie.



Foto's.



Foto's.



Foto's.



Contact.



Arjen Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 25 49 29 06
blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Partner
Register-Makelaar
Register-Taxateur

06 86 87 82 93
apblokland@bmak.nl



Kees Bor

Vastgoedadviseur

06 15 49 31 71
bor@bmak.nl

Dit is Bmak.

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem
Telefoon (0183) 30 40 50 **Mail** info@bmak.nl **Website**
bmak.nl **Social media** @bmakbedrijfsmakelaars



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



Bmak.

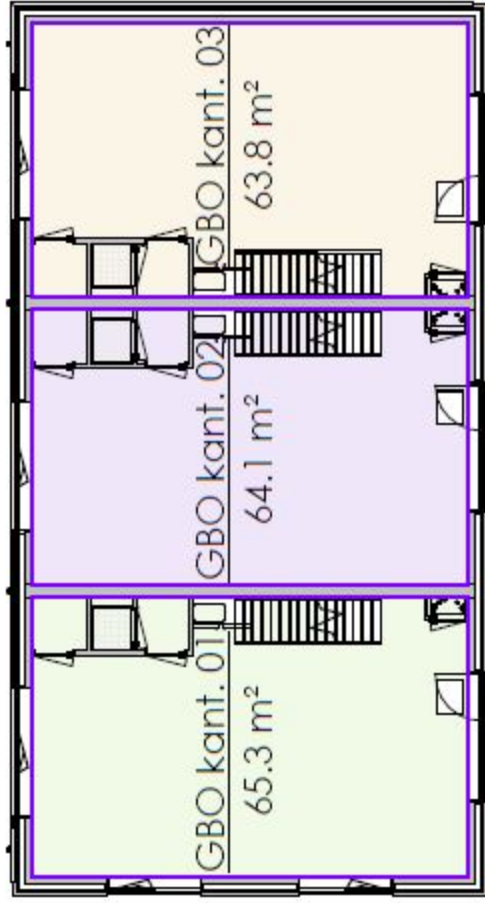
Bedrijfsmakelaars

Kantoor Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

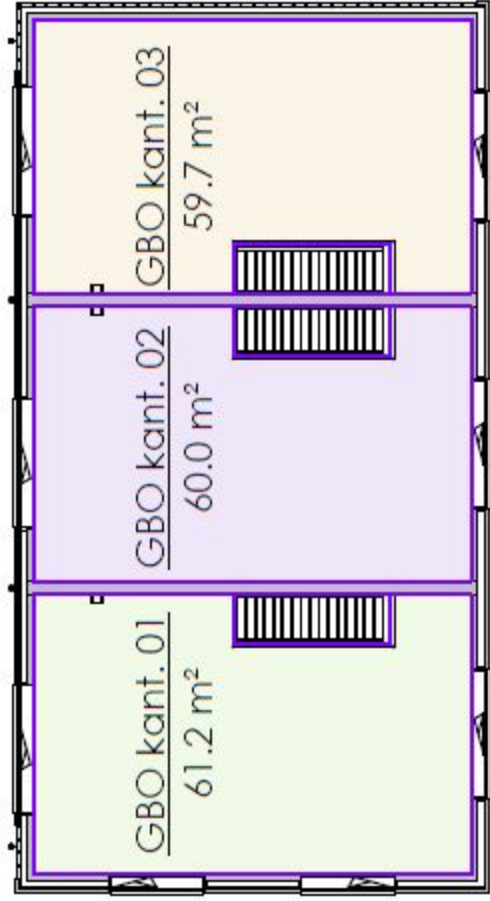
Telefoon (0183) 30 40 50

Mail info@bmak.nl **Website** bmak.nl

Social media [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)



Begane grond



Eerste verdieping

Vlietskade

20720

7700



19873

50

bestaand

8400

6052

bedrijfshal 01

bedrijfshal 02

varkensrug

P
bedrijfshal 01

P
bedrijfshal 01

P
bedrijfshal 01

P
bedrijfshal 02

P
bedrijfshal 02

parkeervakken straatwerk donkergrijs

100

5000

5500

5500

5500

2500

4120

6622

straatwerk lichtgrijs

4980

nieuw he

P kantoor 01

P kantoor 01

P kantoor 01

P kantoor 01

tegels 300x300 grijs

kantoor 01

kantoor 02

kantoor 03

tegels
300x300
grijs

10960

parkeervakken
straatwerk donkergrijs

2500

2500

2500

2500

6200

varkensru

6100

parkeervakken straatwerk donkergrijs

100

5000

1313

1500

2500

2500

2500

2500

3500

2500

2500

2500

2500

2500

2500

7700

20600

1100