

# Te koop!

Objectinformatie Kolk 24, Arkel



Nette bedrijfsruimte met kantoor op de 1 e verdieping, gelegen op bedrijvenpark Haarbrug te Arkel

# Algemeen.

## Algemeen

Op een fraaie locatie op het bedrijventerrein bieden wij te huur aan deze zelfstandig toegankelijke en representatieve bedrijfsunit met bedrijfs-/opslagruimte op de begane grond en de mogelijkheid tot het realiseren van kantoorruimte op de eerste verdieping.

De begane grond is al volgt ingedeeld: entree in de hal met meterkast. In de hal bevindt zich een trapkast en toilet. De bedrijfsruimte is ingedeeld in een voor- en achterzijde en voorzien van een elektrische overheaddeur. De achterzijde van de bedrijfshal is voorzien van een recent aangebrachte vinyl tegelvloer en geïsoleerde wanden ten behoeve van geluid.

Daarnaast is er een pantry aanwezig met close-in boiler en een koel-/verwarmunit. De vrije hoogte op de begane grond bedraagt circa 3,35 meter, wat de ruimte geschikt maakt voor uiteenlopende bedrijfs- en opslagdoeleinden.

De eerste verdieping beschikt ook over een koel-/verwarmunit en heeft de mogelijkheid om kantoorruimte te realiseren, waardoor de unit flexibel inzetbaar is voor diverse bedrijfsactiviteiten.

## Locatie

De bedrijfs-/kantoorruimte is gelegen aan de Kolk op het bedrijventerrein Haarbrug in Arkel. Dit bedrijventerrein grenst direct aan het Gorinchemse bedrijventerrein Papland en bevindt zich op korte afstand van de afslag Gorinchem-Oost/Arkel van de rijksweg A15.

Vanuit deze locatie zijn er uitstekende verbindingen met de A15 en het knooppunt Gorinchem (A15/A27), evenals snelle aansluitingen richting de A2 en overige uitvalswegen in de regio. Hierdoor is de locatie goed bereikbaar voor zowel personen- als goederenverkeer.

## Afmetingen

- bedrijfsruimte begane grond : ca. 90 m<sup>2</sup>
- kantoorruimte 1e verdieping : ca. 85 m<sup>2</sup>

## Parkeerplaatsen

2 gemarkeerde parkeerplaatsen.

## Bestemmingsplan

De gronden zijn bestemd voor het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten als genoemd in de categorieën 1 tot en met 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten.

## Bouwkundig

- traditionele bouw
- draagconstructie van staal
- geïsoleerde profielbeplating, voorzijde gedeeltelijk metselwerk
- hardhouten kozijnen voorzien van isolerende beglazing
- monoliet afgewerkte (gevlinderde) betonnen vloer en deels vinyl vloer
- maximale vloerbelasting bedrijfsruimte 1.500 kg per m<sup>2</sup> (begane grond)
- aansluiting voor water en elektra, (gas is afgesloten), glasvezel ligt binnen.

## Voorzieningen

### Bedrijfsruimte

- toiletruimte
- elektrisch bedienbare overheaddeur
- loopdeur aan de voorzijde
- TL verlichtingsarmaturen
- koel-/verwarmunit
- geluidsisolerende wanden
- pantry met close-in boiler (10 liter)

### Verdieping

- koel-/verwarmunit (deze dient nog aangesloten te worden)
- scheidingswand met loopdeur
- te openen ramen
- heather is buiten werking, gas is afgesloten

# Financieel.

---

## Koopprijs

€ 299.500,- kosten koper.

## Vve Bijdrage

De bedrijfsunit in onderdeel van een Vereniging van Eigenaren: 'Bedrijvenpark Haarbrug'.

De actuele bijdrage per maand is €105,29

## Zekerheidstelling

Binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom te storten dan wel een bankgarantie af te geven bij de notaris ter grootte van 10% van de koopsom.

## Aanvaarding

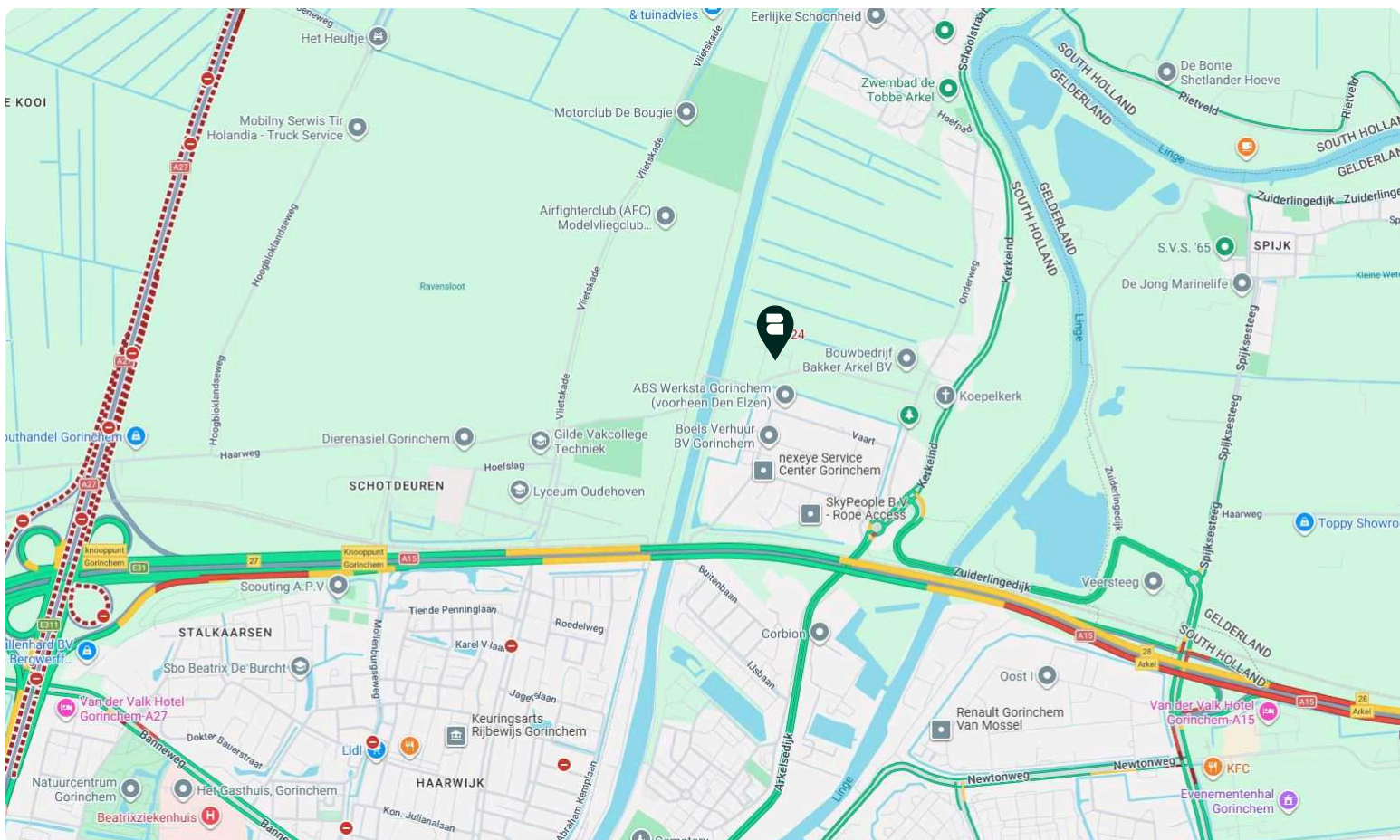
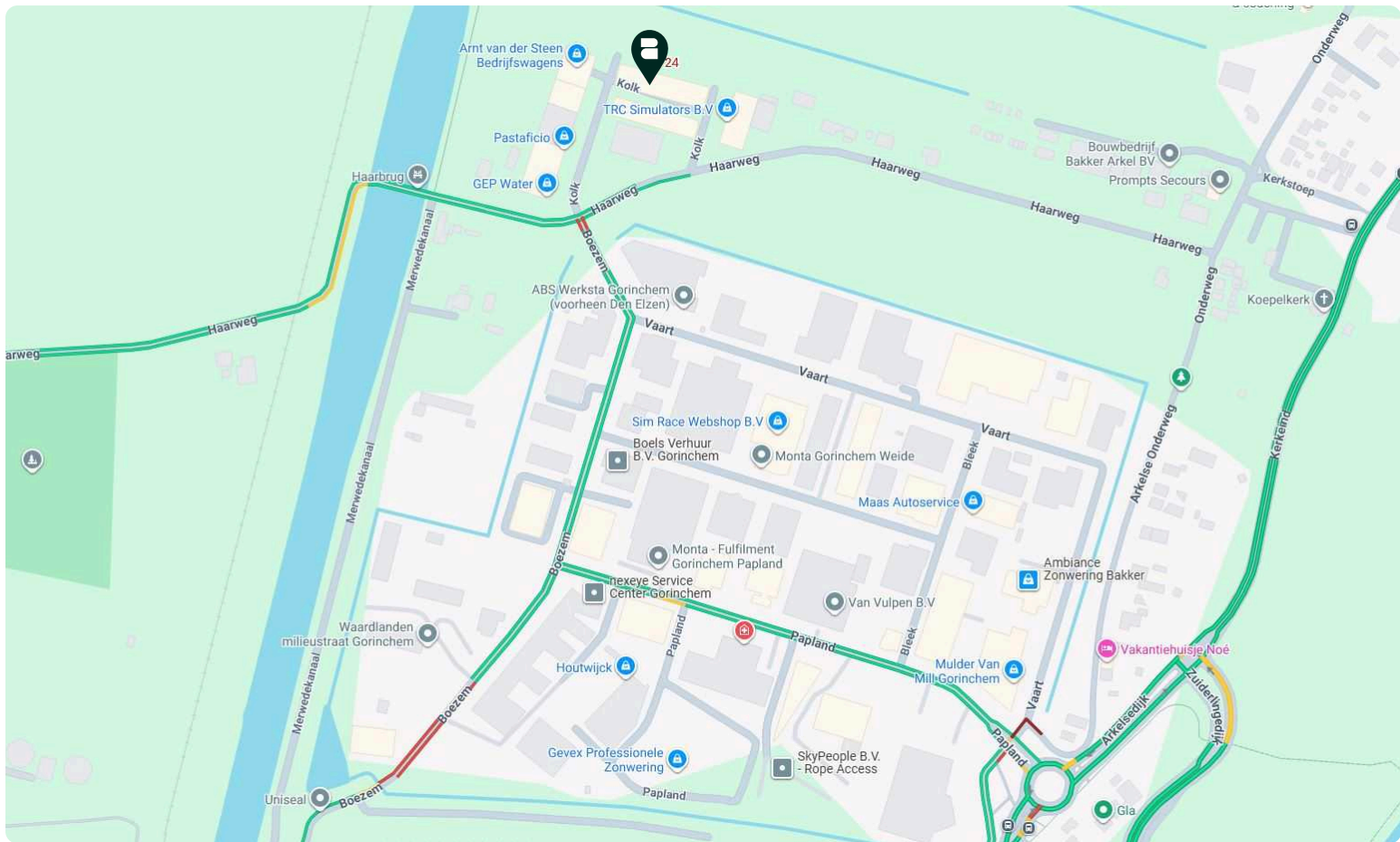
De onroerende zaak zal in de huidige staat, "as is where is", door verkoper worden geleverd en door koper worden aanvaard.

## Oplevering pand

In overleg.



# Locatie.



# Foto's.



# Foto's.



# Foto's.



# Foto's.



# Foto's.



# Contact.



**Arjen Blokland**

Bedrijfsmakelaar & Register  
Taxateur - lid NVM Business

06 25 49 29 06  
blokland@bmak.nl



**Aart Piet Blokland**

Bedrijfsmakelaar & Register  
Taxateur - lid NVM Business

06 86 87 82 93  
apblokland@bmak.nl



**Kees Bor**

Bedrijfsvastgoedadviseur

06 15 49 31 71  
bor@bmak.nl

## Specialist in commercieel vastgoed

Bij Bmak richten we ons volledig op commercieel vastgoed – en dat al sinds 1995. Als gecertificeerd NVM-Business makelaar kennen we de markt én de mensen in de regio.

U kunt bij ons terecht voor verkoop, verhuur, aankoop, aanhuur en taxaties van bedrijfspanden. Altijd met heldere communicatie, persoonlijk contact en een nuchtere aanpak.



Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bmak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn circa maten.



# Bmak.

Bedrijfsmakelaars

**Kantoor** Kleine Landtong 23, 4201 HL te Gorinchem

**Telefoon** (0183) 30 40 50

**Mail** [info@bmak.nl](mailto:info@bmak.nl) **Website** [bmak.nl](http://bmak.nl)

**Social media** [@bmakbedrijfsmakelaars](https://www.instagram.com/bmakbedrijfsmakelaars)